

# Projet de parc agrivoltaïque sur la commune de Monheurt (47)

## Thierry et Quentin FARINA



**CalyWattSol**



PARTENAIRE DE  
**L'INRAE**  
dans le cadre du pôle national  
de recherche sur l'agrivoltaïsme

10 décembre 2025

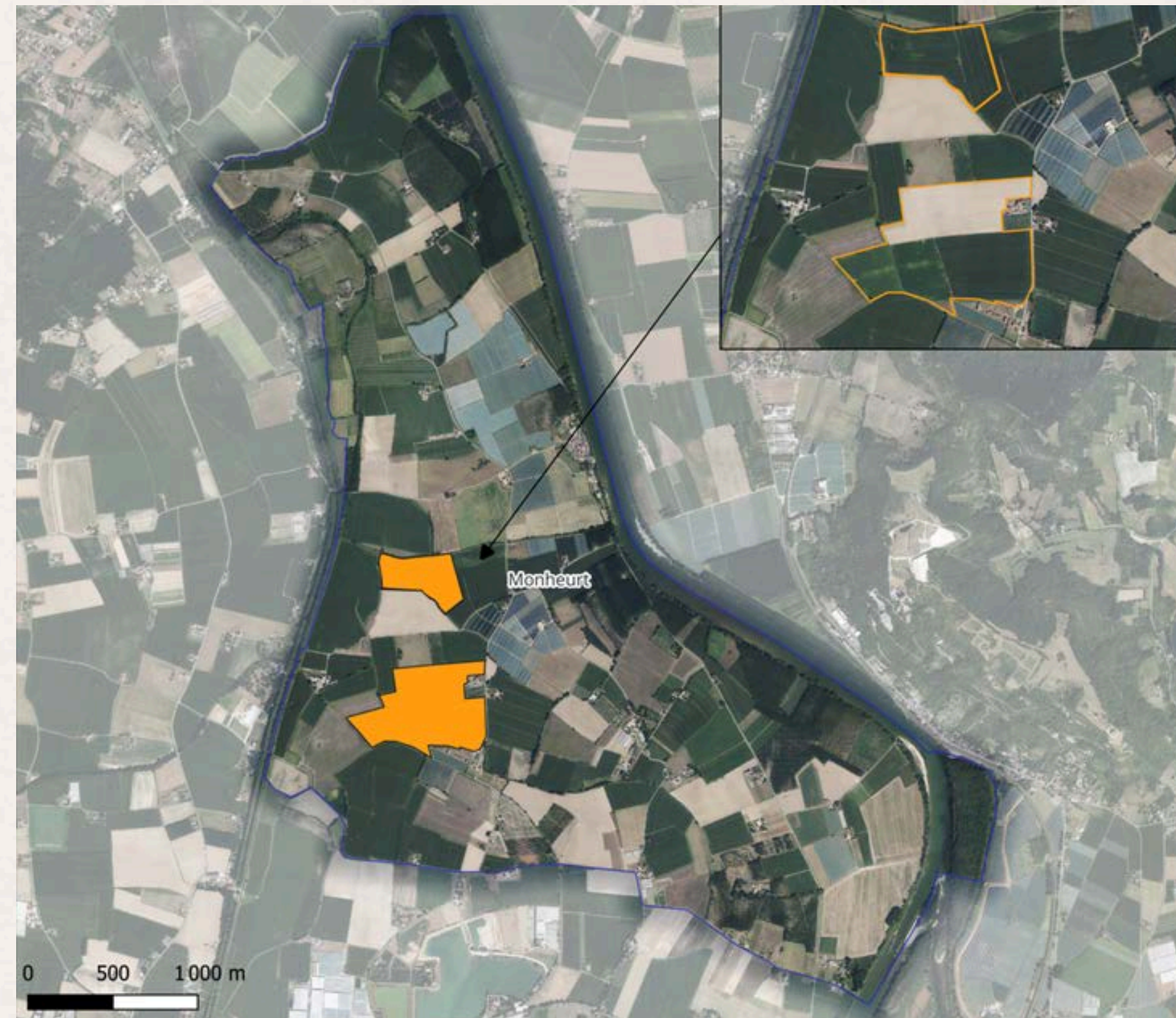
MEMBRE DE L'ASSOCIATION  
 **France  
Agrivoltaïsme**

## Localisation du projet





## Localisation géographique

**LOCALISATION GEOGRAPHIQUE**  
**Lieux-dits «Lasplace, Lacombe,**  
**Versailles»,**  
**Monheurt 47160**

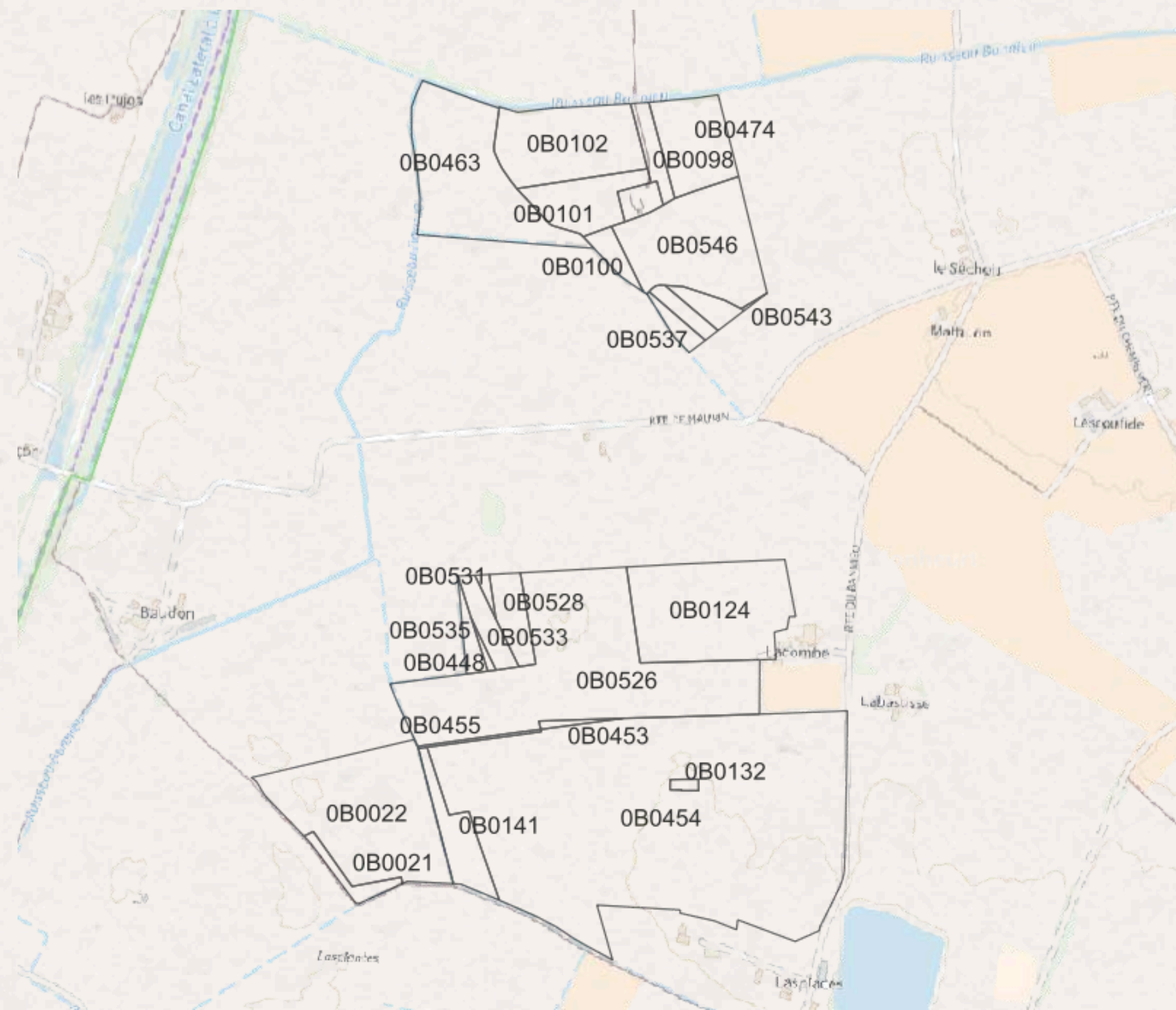


**Projet : Monheurt  
(47)  
Localisation**

Parcellaire FARINA   
Commune 



## Plan parcellaire



## Volet agricole du projet



## Volet agricole : contexte de l'exploitation agricole

**Thierry FARINA, (55 ans)** installé en EARL depuis 1992 à Saint-Léger (47160)

**Quentin** (fils de Thierry), est salarié de l'EARL depuis 4 ans. Il est installé en EI sur une quinzaine d'hectares. Il sera bientôt associé dans l'EARL. L'exploitation est dans la famille depuis 3 générations.

**SAU : 170 ha** dont 80 ha en propriété

Productions de **grandes cultures** : maïs, blé, soja, colza

Production de **semences** : betterave porte-graine

Productions **fruitières** : kiwis et prunes de table

### Enjeux

- **Assurer la pérennité** de l'exploitation en vue de l'entrée de Quentin dans l'EARL
- **S'adapter au changement climatique** en protégeant les cultures des aléas climatiques, notamment du stress hydrique
- Avoir un **système d'irrigation intégré** au parc agrivoltaïque permettant une meilleure gestion de l'irrigation (économies d'eau et de temps)

## Volet agricole : parcellaire du projet



2022



2023



2024

### La rotation retenue :



- Couverture des sols derrière le Sorgho et le Blé tendre d'hiver
- Cultures irriguées à l'exception du blé et du sorgho

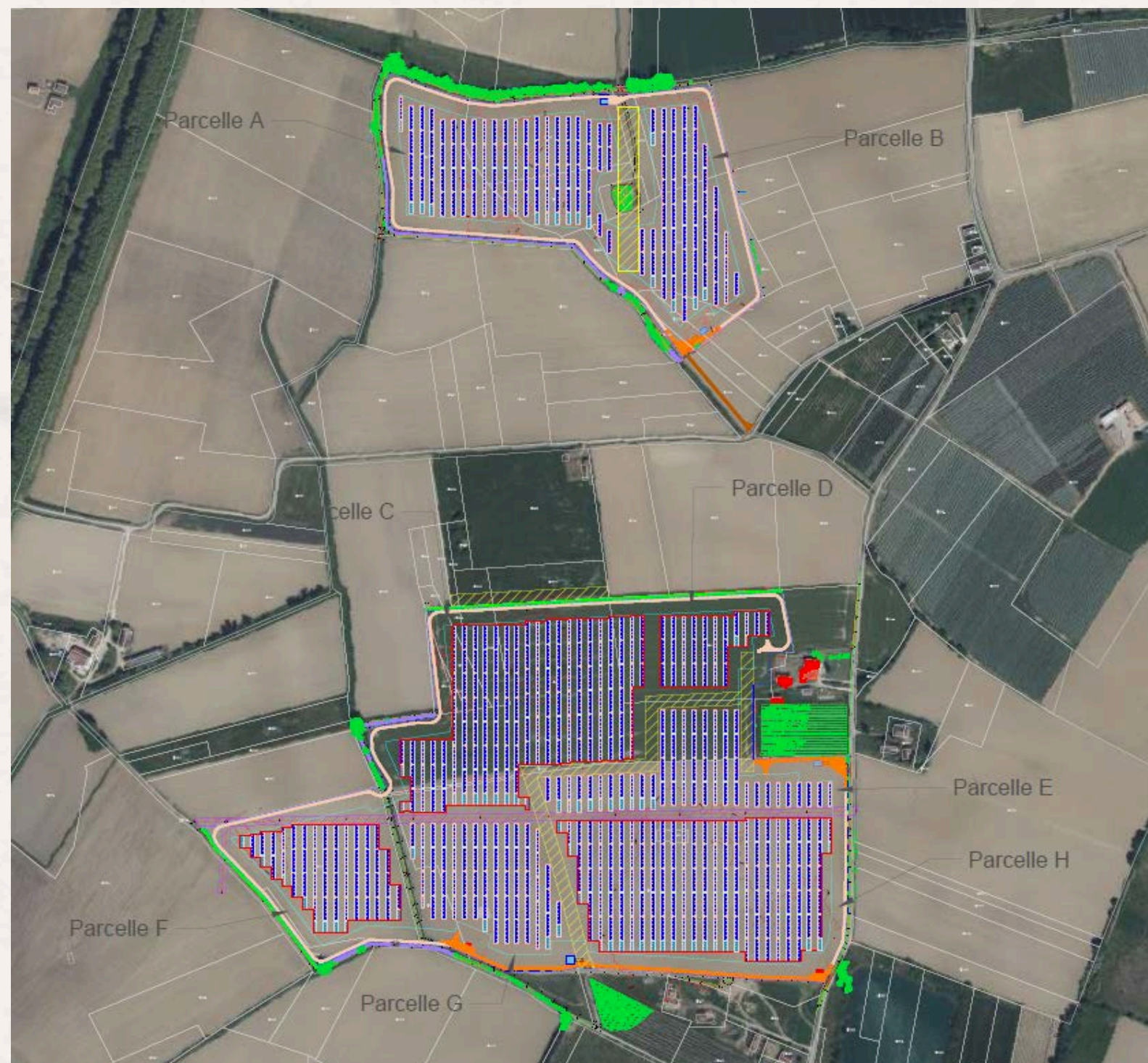


## Volet agricole : photos des parcelles





## Volet agricole : description du projet agrivoltaïque



### Situation future (avec projet APV)

Coactivité : **Grandes cultures**

Surface clôturée : **37.4 ha**

Technologie : **trackers**

Puissance : **20.34 MWc**

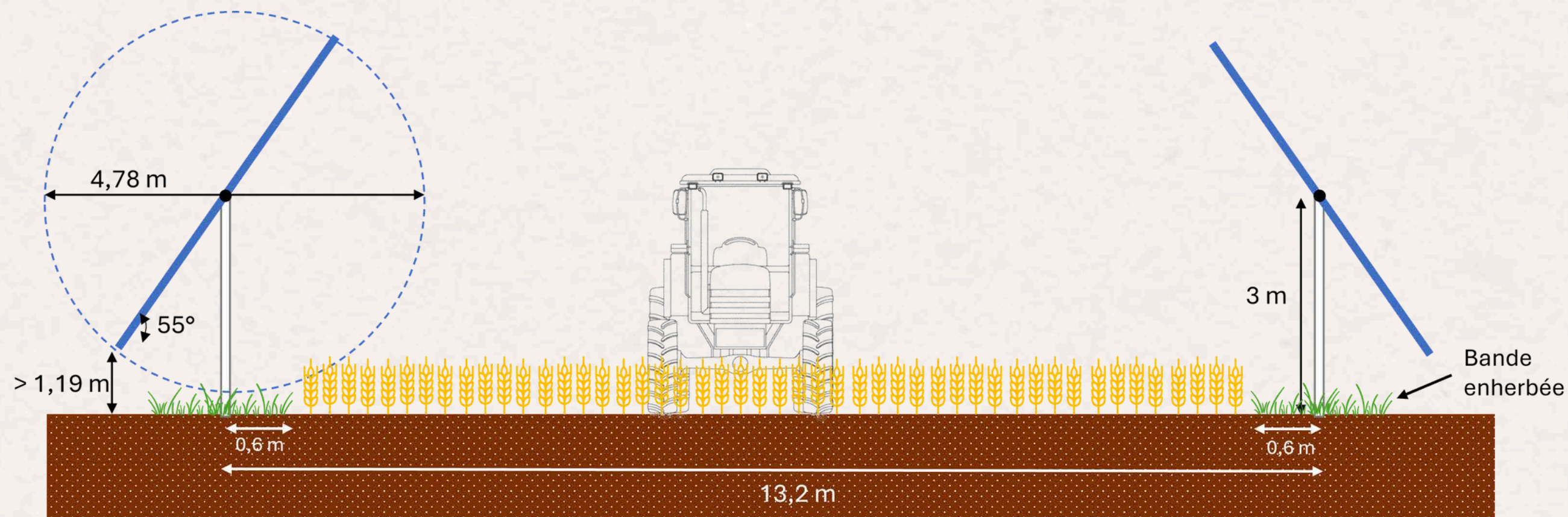
Distance pieu à pieu : **13,2 m**

Equivalent consommation foyers : **8000 foyers/an**

Coût prévisionnel : **17 000 000€**



## Les structures agrivoltaïques



\*Le schéma présenté sur cette diapositive est préliminaire

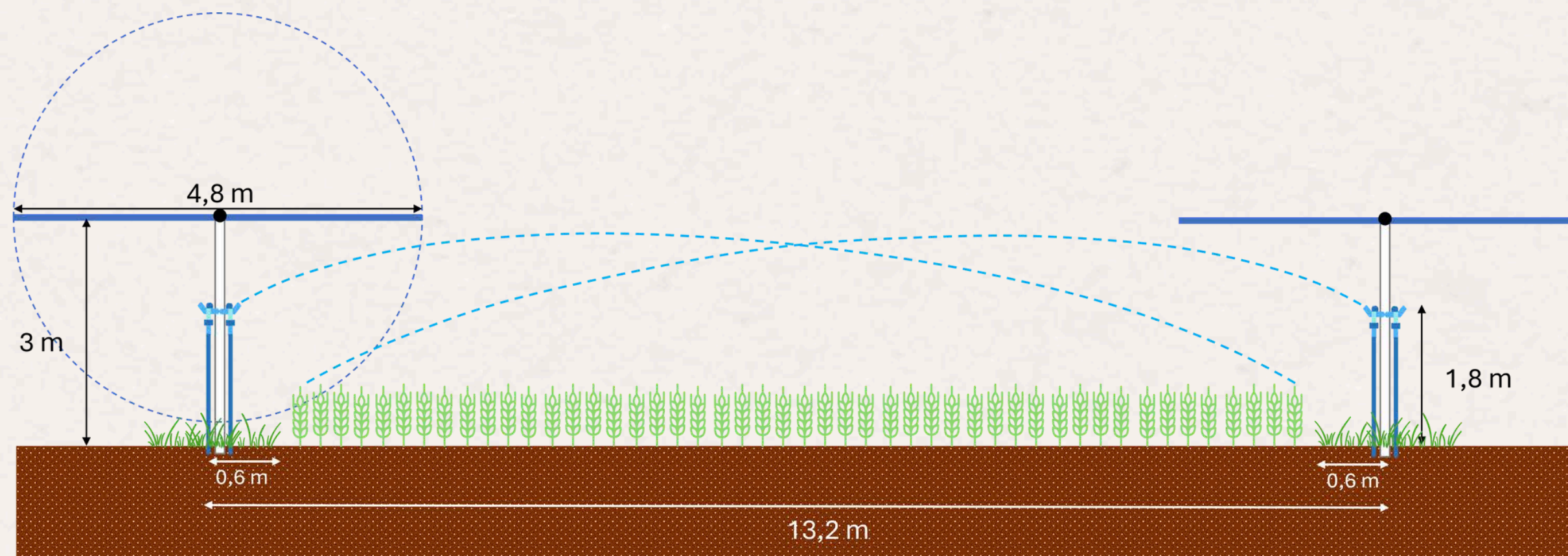
*Vue de coupe d'une installation agrivoltaïque en situation de passage du tracteur*

Grâce à une structure de type trackers, il est possible de **piloter l'orientation des panneaux**. Le pilotage agronomique est mis en place à **des stades clés de développement** de la plante afin de préserver le rendement tout en modulant le microclimat sous les panneaux (ombrage, température, humidité, etc.).

Une simulation de ce pilotage est réalisée par le bureau d'étude **Agrisoleo**.



## L'irrigation



\*Le schéma présenté sur cette diapositive est préliminaire

Vue de coupe d'une installation agrivoltaïque équipé d'un système d'irrigation en couverture intégrale

Le système d'irrigation qui s'adapte le mieux aux projets agrivoltaïques est le système de couverture intégrale.

Les sprinklers sont couplés aux pieux des trackers.

Le fonctionnement en basse pression permet de réaliser des économies d'énergie. De plus c'est un système d'irrigation de précision qui permet d'optimiser l'utilisation de la ressource en eau.

Des sondes tensiométriques peuvent être installée afin d'optimiser d'avantage la gestion de l'eau (sondes Weenat).

# Planning



## Etudes agricoles en cours

Etude agropédologique

Février - Juin 2025

Réalisée par **AgrisoLeo**, permet d'évaluer le potentiel agronomique des parcelles du projet

Etude de coactivité

Juin - automne 2025

Réalisée par la **Chambre d'agriculture du Lot-et-Garonne**, permet d'évaluer la compatibilité de l'activité agricole et de l'installation agrivoltaïque

EPA

Rendu fin 2025

Réalisée par la **Chambre d'agriculture du Lot-et-Garonne**

Etude de pilotage  
agronomique

Rendu fin 2025

Réalisée par **AgrisoLeo**, permettant de définir le pilotage des panneaux en fonction des cultures et de garantir 90 % du rendement

Etude comptable

Rendu début 2026

Etude permettant d'évaluer l'impact du projet sur l'économie de l'exploitation, réalisation d'un prévisionnel économique.



## Etudes en cours

### Volet Naturel :

Bureau d'études : ECR Environnement

Livraison de l'état initial complet du volet naturel de l'étude d'impact : octobre 2025

Lancement de l'étude des impacts et mesures : novembre /décembre 2025



### Volets physique et humain :

Bureau d'études : ECR Environnement

- État initial reçu en octobre 2025

### Volet paysager :

Bureau d'études : ECR Environnement

- État initial reçu en novembre 2025

### Etude hydraulique

Bureau d'études : HYDROGEN

- En cours



Lancement des études d'impacts et mesures en décembre 2025



## Enjeux environnementaux



## Enjeux environnementaux

La zone d'étude n'intersecte aucune zonage environnemental réglementaire

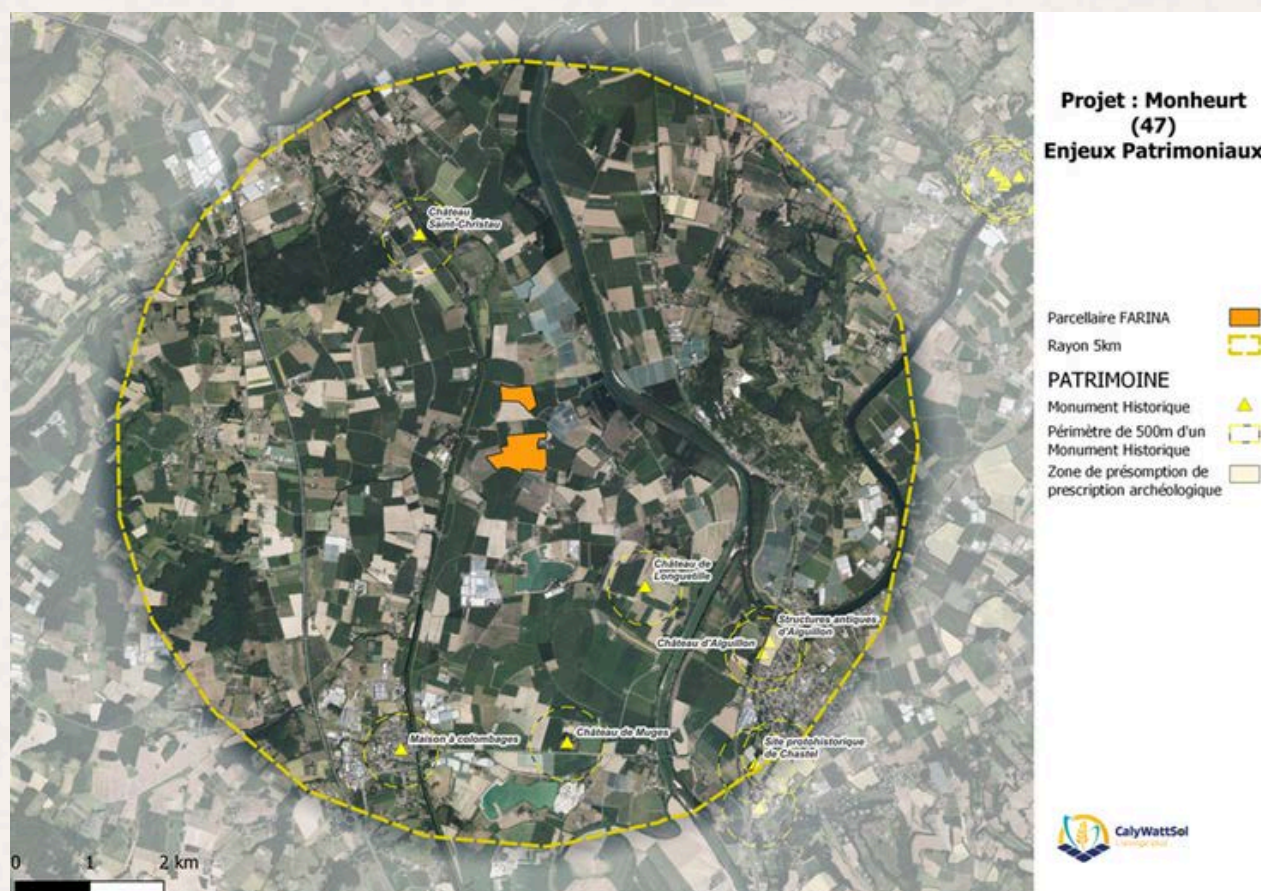
La zone d'étude présente très majoritairement un enjeux faible d'un point de vue environnemental





## Enjeux paysagers et patrimoniaux





Le site se situe en dehors de tout périmètre de protection de monument inscrit ou classé



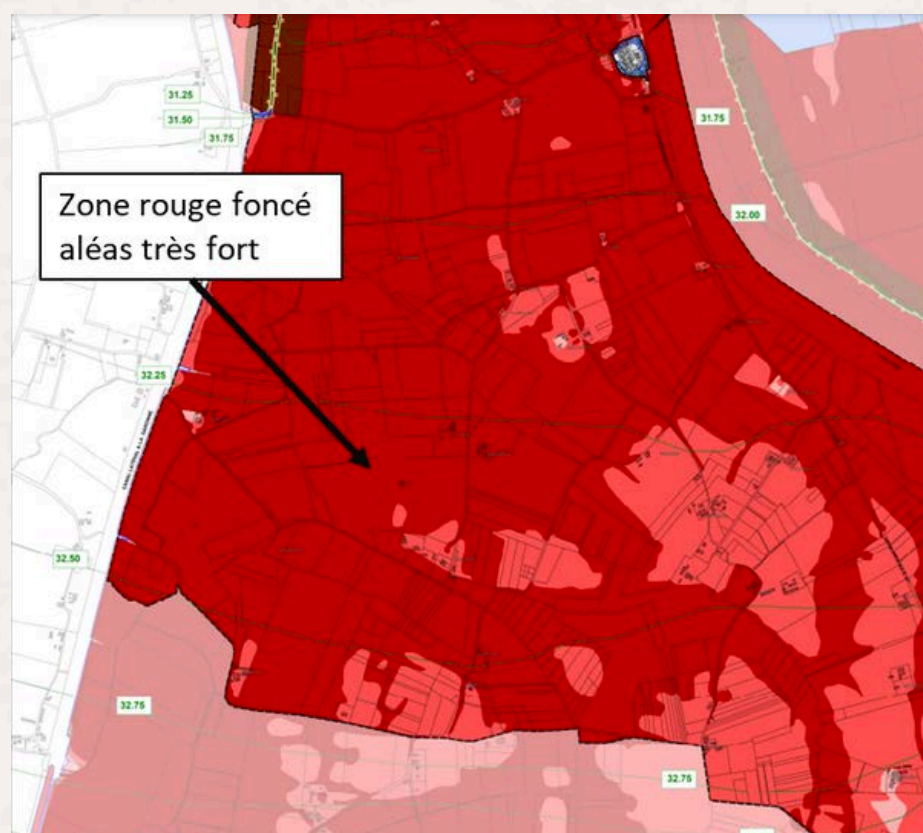
Figure 22 : Recommandations paysagères

Prise en compte des enjeux et respect des recommandations paysagères :

- Préserver les haies, bosquets et arbres isolés
- Conserver la mosaïque parcellaire en découpant le projet en plusieurs ilots photovoltaïques
- Renforcer ou créer un réseau de haie
- Bien intégrer les bâtis dans le paysage.
- Sensibiliser la population via la randonnée locale
- Eloigner le projet des secteurs habités de Lacombe et Lasplaces ;



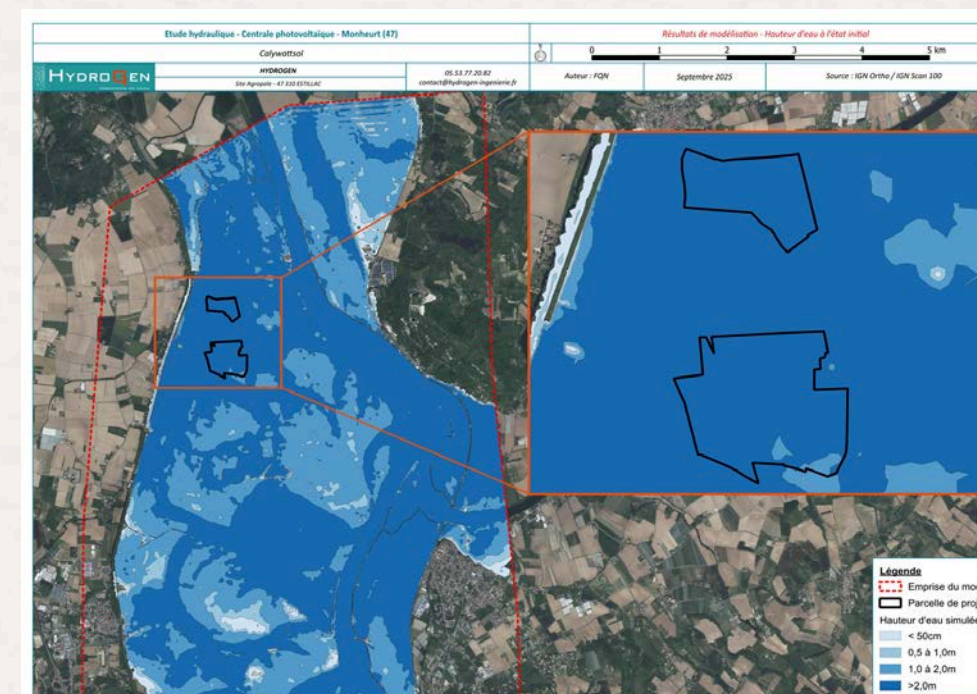
Prise en compte des enjeux liée aux risques inondations  
Echanges avec la DDT  
Respect du règlement  
Réalisation d'une étude hydraulique



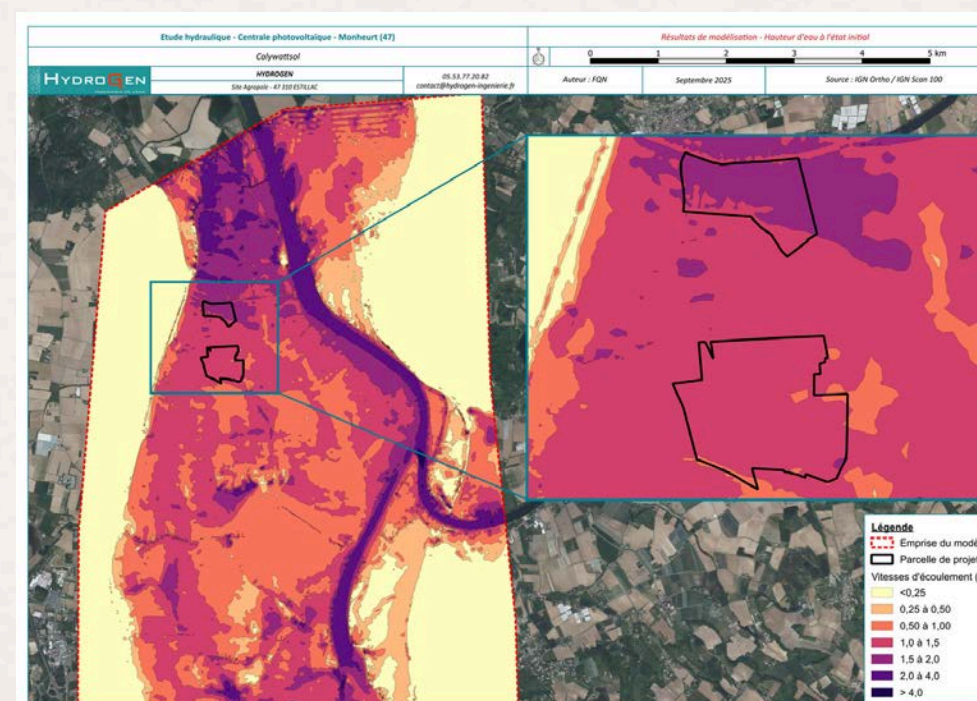
Constructions et installations nouvelles susceptibles d'être autorisées sous réserve de prescriptions :

"La création de toute installation destinée à la production d'énergie renouvelable sous réserve que les équipements vulnérables soient situés au-dessus de la cote de référence ou soient étanches, que l'installation soit conçue pour résister à la crue de référence, et sous réserve de la production d'une étude hydraulique préalable (à adapter selon le projet) si le projet est à proximité de zones urbaines ou bâties (à moins de 100 mètres) afin de justifier des mesures prises pour limiter l'aggravation du risque pour le voisinage (existant et futur)."

## Résultats des premières simulations hydrauliques :



**Hauteurs d'eau :**  
Sud : 1,5 à 2,5 m  
Nord : jusqu'à > 3,0 m



**Vitesses d'écoulement :**  
Parcelle Sud : 1,0 à 1,5 m/s  
Parcelle Nord : 1,4 à 1,7 m/s  
Sens d'écoulement dominant : Sud → Nord



# Concertation

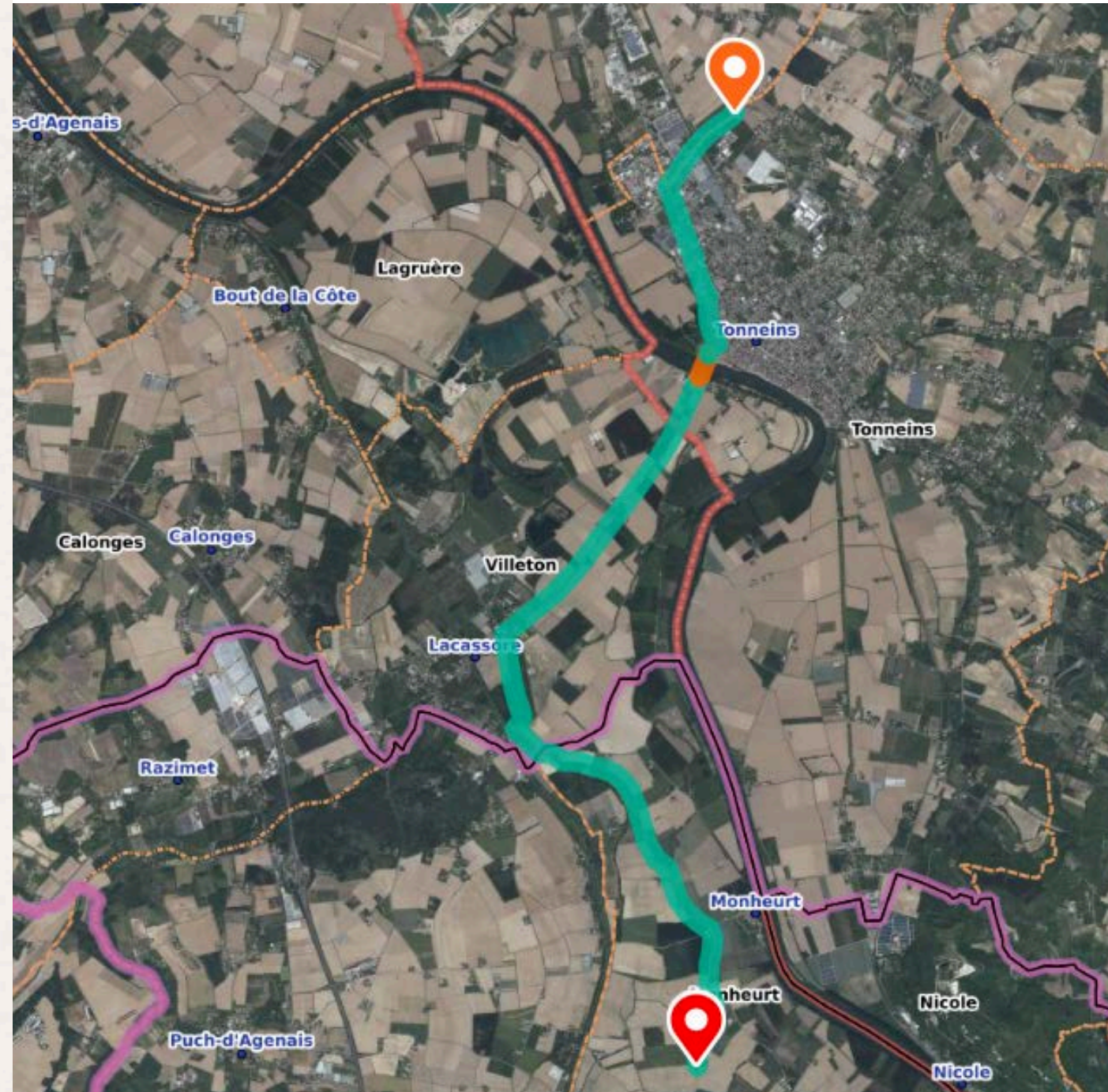


## Concertation




| Juillet 2024                                | Novembre 2024                                       | Novembre 2025                                      | Novembre 2025   | Novembre 2025       | 10 décembre 2025                        |
|---|---|--|---|---------------------|---|
| Présentation du projet à la mairie Monheurt | présentation du projet à la communauté des communes | Présentation du projet par M. Farina à ses voisins | Présentation de l'avancement du projet à la mairie Monheurt | Passage en pôle EnR | comité de projet<br>Permanence publique |

# Raccordement





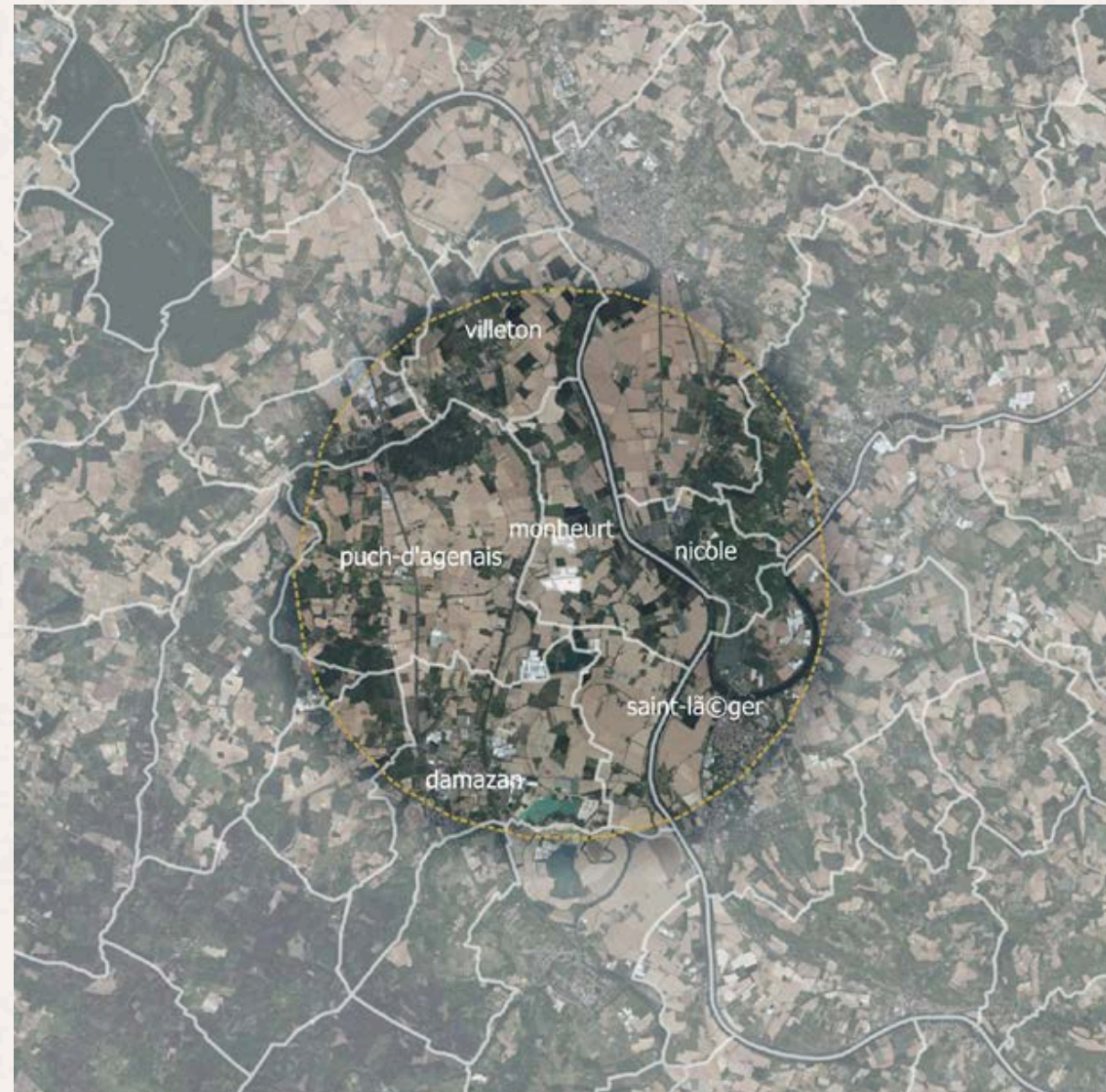
*CARTE : Raccordement*

-  Potentielle localisation du poste de livraison
-  Poste source existant (Poste source de Roja à Tonneins)
-  Potentiel tracé de raccordement (à 12 km)



# Urbanisme





Projet : Monheurt (47)  
Urbanisme

Documents d'urbanisme : RNU

*CARTE : Urbanisme*

**Commune de Monheurt – RNU**  
**Elaboration du PLUi en cours avec**  
**approbation prévu en 2026**



## Dessertes



## Dessertes

Le projet sera accessible principalement via la route de Maurin et la route du Bannieu

Les chemins existants permettront d'accéder ensuite directement au site





## Retombées sur le territoire



Retombées sur le territoire

| Commune  | MONHEURT      |              |                  |
|--|---------------|--------------|------------------|
| Fiscalité CC   | FPZ           |              |                  |
| Hypothèses Taux  |               |              |                  |
|  | Taux Communal | Taux Interco | Taux Département |
| Taxe d'Aménagement   | 1,00%         | 0,00%        | 1,50%            |
| TFPB   | 36,16%        | 6,09%        |                  |
| CFE  | 22,65%        | 24,73%       |                  |
| Répartition IFER   | 50%           | 0%           | 50%              |
|  |               |              |                  |
| Estimation Taxe d'Aménagement* (uniquement à construction) |               |              |                  |
|  | Commune       | Interco      | Département      |
| Taxe d'Aménagement   | 8 700€        | - €          | 13 000€          |
|  |               |              |                  |
| Estimation retombées Annuelles*                            |               |              |                  |
|  | Commune       | Interco      | Département      |
| IFER**   | 31 000€       | - €          | 31 000€          |
| TFPB   | 4 300€        | 700€         | - €              |
| CFE  | 3 700€        | 4 100€       |                  |
| TOTAL  | 39 000€       | 4 800€       | 31 000€          |

\* Estimation arrondie à la centaine d'euro, selon les taux en vigueur et les hypothèses de marché à date de simulation

\*\* Montant estimé de l'IFER à la date de construction (tenant compte de l'inflation)





**CalyWattSol**  
*L'ancrage local*

