



Studio Casita
111 Rue Chabanel O, #601
Montréal, QC H2N 1E8

TERMES ET CONDITIONS

- Les chaussures et bottes d'extérieur ne sont pas permises dans le studio. Nous vous demandons gentiment de les retirer à l'entrée et d'utiliser les pantoufles fournies ou vos chaussures d'intérieur. Si, pour des raisons de sécurité, une personne de votre équipe doit garder ses chaussures, des couvre-chaussures sont requis.
- Il est interdit de consommer des aliments et des boissons sur ou à proximité du mobilier.
- Il est interdit de monter sur les meubles. Un escabeau est mis à votre disposition au besoin.
- L'utilisation de confettis, de brillants (glitter) ou de tout autre produit pouvant endommager le mobilier est interdite. Il est également interdit de clouer ou d'abîmer les murs.
- **Le studio peut accueillir un maximum de 40 personnes.**
- Vous pouvez déplacer les objets et le mobilier tant que vous les remettez à leur place initiale avant votre départ. Veuillez éviter de traîner les meubles sur le plancher. Soulevez-les pour les déplacer. Des frais supplémentaires peuvent s'appliquer en cas de non-respect (voir la section *Frais supplémentaires*).
- **Notre studio n'est pas insonorisé.** L'édifice est généralement calme, mais nous ne pouvons pas garantir la qualité de l'enregistrement sonore. Merci de respecter les autres locataires et de garder le volume à un niveau raisonnable. Les portes du studio doivent demeurer fermées pendant toute la durée de votre réservation.
- Les animaux ne sont pas permis, sauf entente écrite préalable.
- **Il est strictement interdit de fumer ou devapoter** dans le studio et dans toutes les aires communes de l'édifice.
- En hiver, le studio est chauffé par un système central. Ne laissez pas d'objets ou de tissus près des radiateurs, car ils peuvent devenir très chauds et être endommagés.
- **Il est interdit de filmer du contenu pornographique et/ou de la nudité dans le studio.**
- Si vous souhaitez visiter le studio, nous offrons une (1) visite de 30 minutes avant votre location. Toute visite additionnelle sera facturée au tarif horaire en vigueur.
- Vous pouvez déplacer et personnaliser le cyclorama, mais un minimum de deux personnes est requis pour le manipuler. Déplacez-le lentement et avec soin afin d'éviter tout dommage ou incident. En aucun cas vous ne devez marcher ou poser un objet sur la courbe.
- **Le studio est sous surveillance vidéo** afin d'assurer la sécurité de tous et d'assurer le respect des règlements. Les enregistrements peuvent être consultés en cas de non-respect ou de tout autre incident.



PAIEMENT ET FACTURATION

- Le paiement total de la location doit être effectué au moment de la réservation en ligne. La réservation n'est confirmée qu'une fois le paiement reçu.
- Aucun remboursement ne sera accordé pour les heures non utilisées ou en cas d'absence (no-show).

RESPONSABILITÉ ET FRAIS SUPPLÉMENTAIRES

- En cas de non-respect des règles, de mauvaise utilisation ou de dommages au local, au mobilier, à l'équipement ou encore en cas de ménage excessif, des frais supplémentaires seront facturés. Le montant sera déterminé par Studio Casita en fonction de l'ampleur des dommages ou du temps de nettoyage requis.
- Le studio ne peut être tenu responsable des effets personnels perdus, oubliés ou endommagés.
- L'heure de début et l'heure de fin de votre réservation doivent être respectées. Des frais de 25\$ par tranche de 15 minutes seront facturés pour tout dépassement de temps passé dans le studio.
- Les salles de bain sont accessibles à l'aide d'une clé fournie dans le studio. Des frais de remplacement de 25\$ s'appliquent en cas de perte de la clé.

POLITIQUE D'ANNULATION

- Dans les 24 heures suivant la réservation: remboursement de 100%.
- Remboursement de 50% en cas d'annulation 48 heures ou plus avant votre réservation.
- Aucun remboursement ne sera accordé pour toute annulation effectuée dans les 48 heures précédant votre réservation.
- Vous pouvez **modifier la date** de votre réservation **une seule fois**, à condition de nous aviser au moins 48 heures avant la date prévue. La nouvelle date doit être dans les 30 jours suivant la réservation originale, sans quoi la celle-ci sera annulée sans remboursement. Aucun remboursement ne sera accordé pour une réservation modifiée.
- Studio Casita se réserve le droit d'annuler une réservation en raison de circonstances imprévues hors de notre contrôle. Dans un tel cas, tous les paiements effectués seront remboursés en totalité.



RÈGLEMENTS GÉNÉRAUX DE L'ÉDIFICE

- Il est interdit de faire du bruit excessif dans les aires communes de l'édifice.
- Une fois à l'intérieur du studio, veuillez garder la musique à un volume raisonnable.
- Ne laissez aucun objet dans les corridors.
- Le quai de chargement sert uniquement au chargement et au déchargement. Ne laissez pas votre voiture stationnée dans cette zone ou au long de la clôture. Tout véhicule non autorisé sera remorqué aux frais et aux risques du propriétaire.
- **Un stationnement souterrain privé est disponible** les jours de semaine, au **coût additionnel de 10\$ par voiture**. Veuillez noter que ceci doit être payé contant, à l'entrée et que les places sont limitées.
Des places de stationnement gratuites et payantes sont également disponibles dans les rues avoisinantes.
- Il est strictement interdit de fumer ou de vapoter dans toutes les aires communes de l'édifice.

La personne qui loue le studio est responsable d'informer les membres de son équipe des présents termes et conditions. Elle sera tenue responsable en cas de non-respect.