

RAPORTI VJETOR  
**2014**

01 MESAZH NGA  
DREJTORI I  
PËRGJITHSHËM

02 MESAZH  
NGA KËSHILLI  
DREJTUES

03 VEPRIMTARIA E  
CREDINS BANK  
GJATË VITIT 2014

# PËRMBAJTJA

04 OBJEKTIVAT  
KRYESORE PËR  
2015

05 ADRESAT E RRJETIT  
TË DEGËVE DHE  
AGJENCIVE TË  
CREDINS BANK

06 PASQYRAT  
FINANCIARE  
DHE RAPORTI I  
AUDITUESVE TË  
PAVARUR



**Maltin KORKUTI**  
Drejtör i Përgjithshëm

---

# MESAZH NGA DREJTORI I PËRGJITHSHËM

---

Të nderuar lexues,

Credins Bank njihet tashmë në treg si një bankë që konkurren ndershmërisht midis bankave me ecurinë më të mirë në vend. Pozicionimi ynë në treg pasqyron në mënyrë të drejtpërdrejtë sjelljen dhe shërbimin ndaj klientëve. Ne flasim gjuhën tuaj nuk është thjesht një slogan marketingu, por përkufizimi i qëndrimit tonë ndaj nevojave të klientit.

Banka ka ndërtuar ndër vite një kulturë institucionale të karakterizuar nga transparencja, qeverisja e mirë e korporatës, komunikimi me klientin dhe bashkëpunimi i ngushtë mes strukturave të brendshme për arritjen e objektivave strategjike të Bankës.

Vlerat që përbëjnë themelin e kulturës institucionale janë integriteti moral, kompetenca profesionale, fokusi te klienti, angazhimi ndaj komunitetit dhe inovacioni. Për këtë arsye, kemi punuar e vazhdojmë të punojmë për të siguruar ekuilibra të përshtatshme mes përgjegjësisë dhe saktësisë së një shërbimi sa më inovativ dhe bashkëkohor pa kompromentuar në asnjë moment rendimentin, efektivitetin si dhe të qenit një kompani e përgjegjshme.

Banka është një nga aktorët kryesorë në treg, por ne besojmë se mund të bëjmë edhe më shumë. Gjatë vitit 2014 Banka ka pasur rezultate shumë të mira me fitim neto rekord prej 385 milion lekë në një mjedis me rritje ekonomike të ngadaltë. Performanca jonë në 2014 kundrejt 2013 tregon rritje pothuajse në çdo fushë të veprimtarisë sonë.

Secila nga katër linjat e biznesit, korporate, SME, mikro dhe individë ka kontribuar me përafërsi nga 5% deri në 70% të fitimeve, ku është evident kontributi i madh i segmentit të korporatës.

Megjithatë, segmenti SME është shndërruar në segmentin strategjik të bankës dhe ndër vite Banka ka kryer ndryshime organizative për t'i shërbyer këtij segmenti në mënyrë sa më efektive.

Banka ka mbështetur gjithashtu biznesin mikro që në vitin 2008 me produkte dhe shërbime, të dizenuara për t'i shërbyer sa më mirë këtij segmenti, ka investuar vazhdimisht për të përmirësuar ekspertizën dhe njohuritë si dhe për të krijuar infrastrukturën mbështetëse. Ne ofrojmë produkte dhe shërbime për të gjithë spektrin e klientëve mikro duke përfshirë këtu edhe klientë shumë të vegjël në dimensione.

Segmenti individë ofron një numër të madh produktesh dhe shërbimesh bazë nëpërmjet një rrjeti të

gjerë degësh dhe kanalesh elektronike. Banka zotëron një pjesë të kënaqshme të tregut për segmentin e individëve dhe veçanërisht të klientëve pagamarrës.

Dëshiroj të theksoj se, Banka ka një model biznesi të qartë dhe të qëndrueshëm i cili ruan përshtatshmërinë në çdo kohë, një strukturë qeverisje në përputhje me praktikën më të mirë bankare, që garanton autonominë operacionale e cila mbështetet nga një sistem kontrollësh dhe ekuilibrash të mirëpërcaktuar. Kompetencat kryesore të bankës, mundësia e saj për të përdorur aftësitë ekzistuese, janë thelbësore për ecurinë e mirë të saj.

Misioni ynë pranon si pjesë të qenësishme që njerëzit janë avantazhi ynë kryesor konkurrues. Për rrjedhojë, krijimi i ekipeve të forta dhe serioze me njerëz të talentuar ka qenë vazhdimisht në qendër të vëmendjes sonë.

Ne jemi këtu për ti garantuar klientëve, partnerëve dhe aksionarëve tanë, vazhdimësi dhe rritje të biznesit në përputhje me pritshmërinë dhe besimin e tyre.

**Maltin KORKUTI**  
*Drejtore i Përgjithshëm*



---

# MESAZH NGA KËSHILLI DREJTUES

---

Qeverisja efektive e korporatës në përputhje me standardet e larta ndërkombëtare është një nga prioritetet e Bankës. Gjatë viteve të fundit, vëmendja ndaj përmirësimit të praktikave të qeverisjes së korporatës ka qenë gjithnjë në rritje. Banka ka miratuar një kuadër të mirë në këtë aspekt që përfshin Këshillin Drejtues, komitetet në nivel Këshilli Drejtues dhe Drejtues Ekzekutivë. Ndërveprimi mes këtyre organeve qeverisëse ka shumë rëndësi për suksesin dhe veprimet e përditshme.

Anëtarët në përbërje të Këshillit Drejtues si dhe të Komiteteve të këtij niveli kanë njohuri, përvojë të mjaftueshme, kompetenca dhe cilësi individuale të përshtatshme për çdo aktivitet që Banka synon të ndjekë si dhe perceptim të arsyeshëm të forcave të tregut, të ekonomisë vendase, rajonale globale dhe të mjedisit rregullator dhe ligjor.

Banka ka ndërtuar një kuadër gjithëpërfshirës për menaxhimin e riskut në të gjithë kompaninë. Gjatë vitit 2014 janë ndërmarrë një numër iniciativash, të cilat kanë si qëllim të përmirësojnë kontrollin dhe administrimin e riskut. Këtu janë përfshirë ndarja e qartë e detyrave dhe përgjegjësi midis punonjësve të riskut dhe shitjeve, zhvillimi i procedurave të veçanta dhe të qarta për secilin segment, si dhe zhvillimi i produktit, përmirësimet e metodologjive të klasifikimit dhe vlerësimit të riskut, vendimmarrje e shpejtë dhe fleksibël, kontrolli më i mirë i strukturave të përfshira.

Pavarësisht rolit të rëndësishëm të segmentit të korporatave në aktivitetin e biznesit dhe të ardhurat e bankës, së fundmi janë implementuar një numër iniciativash për të përmirësuar ecurinë operacionale të biznesit dhe nëpërmjet kësaj eksperiencën e klientit.

Ne shprehemi mëse optimist se Banka jo vetëm do të ruajë qendrueshmërinë në vlerat pozitive të performancës së saj, por do të rrisë konsiderueshëm pozicionimin e saj si lider. Gjejmë rastin të falenderojmë klientët, partnerët e biznesit si dhe punën e çmuar të stafit që ka arritur të përmbushë të gjitha pritshmëritë tona ndër vite.



**BRETT BELCHER**  
Anëtar

**RAIMONDA DUKA**  
Anëtare

**MALTIN KORKUTI**  
Anëtar

KËSHILLI DREJTUES



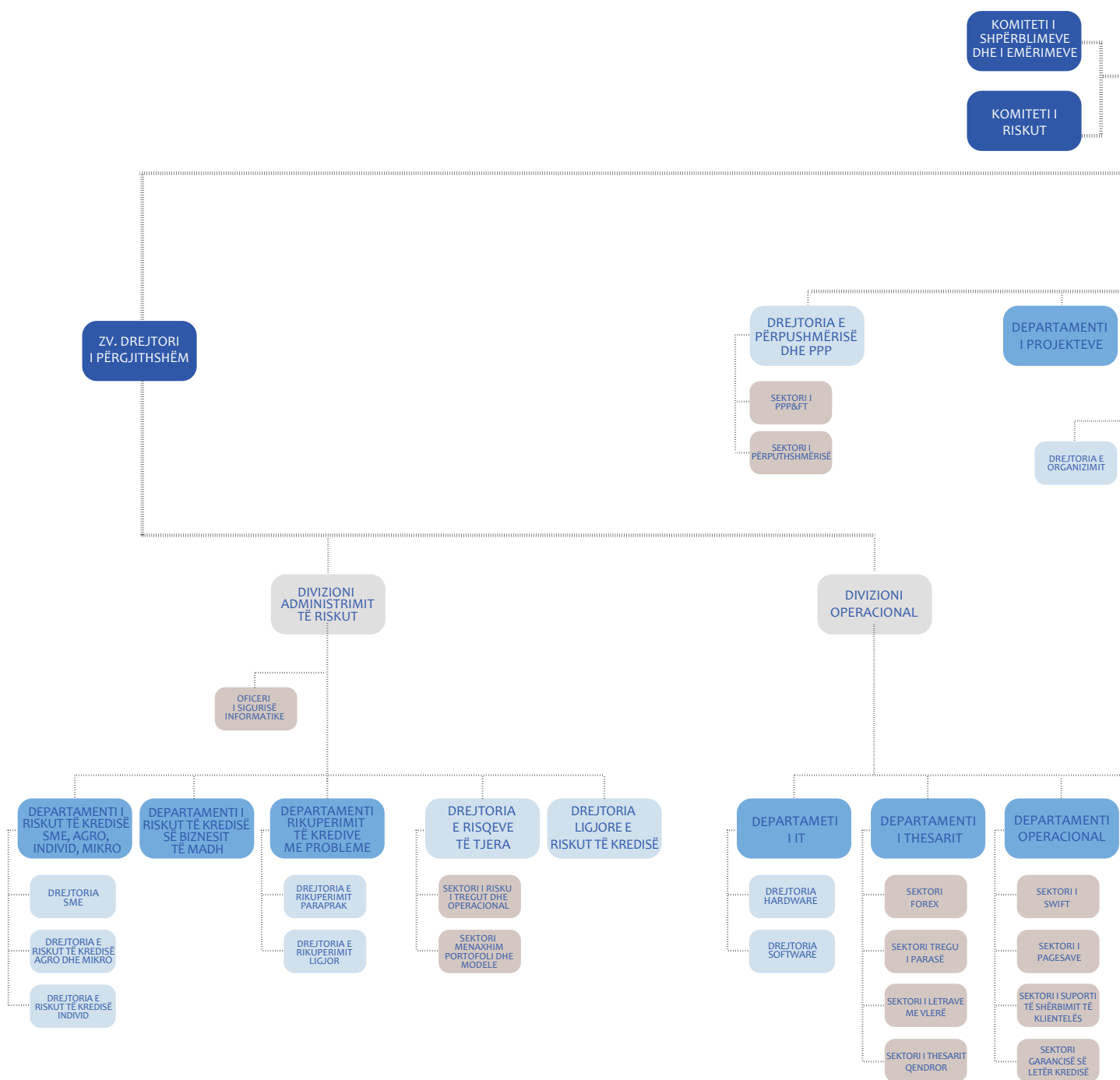
**SAJMIR SALLAKU**  
Kryetar i Këshillit Drejtues

**MONIKA MILO**  
Anëtare

**ELTON TORO**  
Anëtar

**CLIVE MOODY**  
Anëtar

# STRUKTURA ORGANIZATIVE





# BURIMET NJERËZORE

Departamenti i Burimeve Njerëzore në Credins Bank është një ndër njësitë më të rëndësishme të korporatës, që kujdeset për ruajtjen e vlerave dhe parimeve kyçe të menaxhimit, zhvillimin e vazhdueshëm të stafit dhe investimin sistematik në njohuritë e tyre.

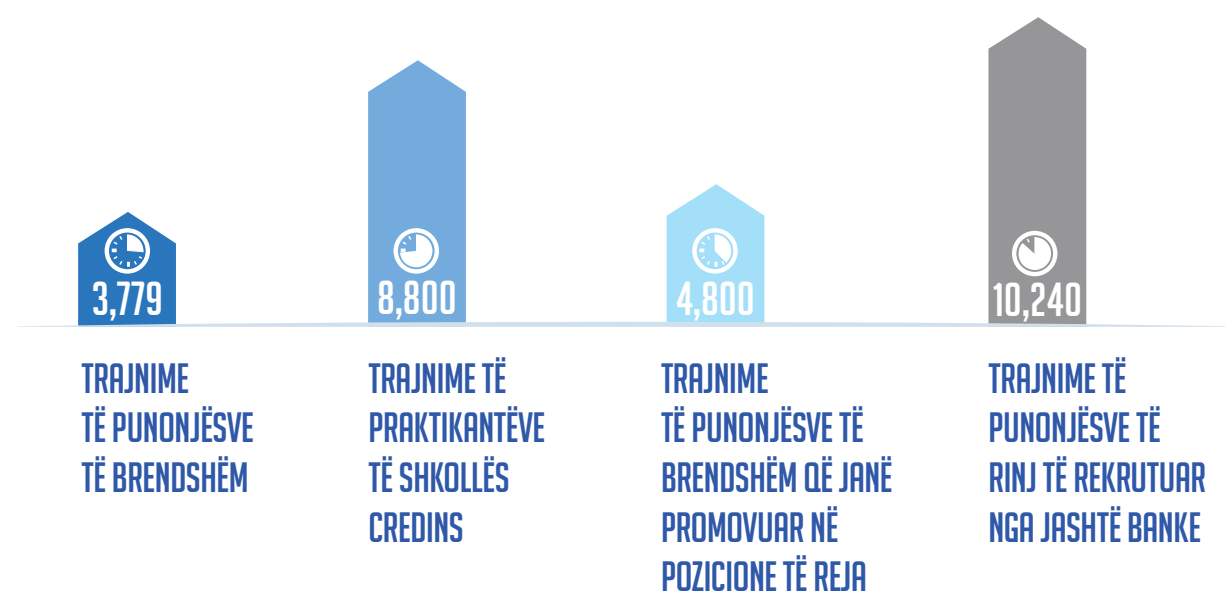
Sektori i trajnimeve brenda këtij departamenti asiston në mënyrë të vazhdueshme në transformimin e burimeve njerëzore të organizatës me qëllimin rritjen e efektivitetit dhe performacës së çdo punonjësi kundrejt objektivit final të krijimit të një ambienti profesional dhe mikpritës për klientin.

Sistemi i vlerësimit të performacës është zhvilluar dhe perfeksionuar nga viti në vit duke dhënë një kontribut thelbësor jo vetëm në vlerësimin e stafit dhe të nevojave të tyre për trajnim, por dhe në motivimin material dhe moral të tyre.

Misioni i këtij departamenti mbetet kthimi i Credins Bank në punëdhënësin më të mirë në treg, duke përthithur njerëz të talentuar, punëdashës dhe profesionalë si dhe duke ruajtur njëkohësisht nivelet optimale të kënaqësisë së çdo pjesëtari të asaj që ne nuk e quajmë thjesht korporatë, por familja Credins.

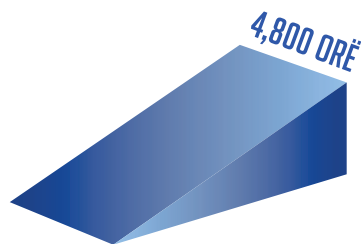
## GJATË VITIT 2014 JANË ZHVILLUAR NË TOTAL

## 27,599 ORË TRAJNIMI

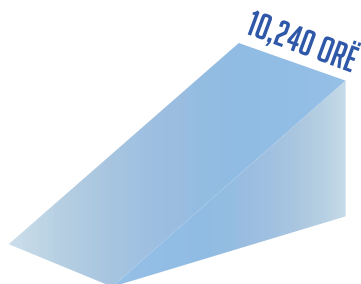


## REKRUTIME DHE TRAJNIME TË PUNONJËSVE TË RINJ DHE TË PROMOVUAR

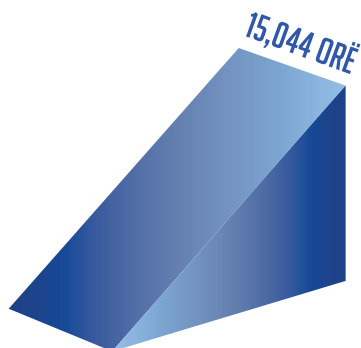
4,800 ORË TRAJNIMI  
PËR 40 PUNONJËS TË  
PROMOVUAR NË  
POZICIONE TË REJA



10,240 ORË TRAJNIMI  
PËR 64 PUNONJËS TË  
REKRUTUAR NGA  
JASHTË BANKE



NË TOTAL  
15,040 ORË



## SHKOLLA CREDINS



120 ORË TEORI  
NGA TRAJNUES  
TË BRENDSHËM  
TË BANKËS.



320 ORË  
PRAKTIKË  
NË DEGË



TOTALI:  
8,800 ORË  
TRAJNIMI PËR  
20 PJESËMARRËS

# PËRGJEGJËSIA SOCIALE



**CMIMI**  
Filantropisë në rang kombëtar



**CMIMI**  
Banka e vitit 2014

Si një ndër aktorët kryesorë në treg, ne synojmë të jemi konkurrues të suksesshëm si në aspektin financiar dhe atë social. Në këtë mënyrë ne jemi në gjendje të krijojmë vlerë jo vetëm për aksionarët dhe klientët tanë, por edhe për punonjësit dhe shoqërinë tonë në tërësi. Përgjegjësia sociale e korporatës është themeli ku bazohen vlerat tona për të bërë biznes, për të zhvilluar produkte dhe shërbime si dhe për të kontribuar në mbështetjen dhe mirëmbajtjen e mjedisit dhe komunitetit tonë. Përgjegjësia sociale ka qenë dhe do të mbetet një nga prioritetet tona, duke qëndruar gjithnjë aktiv në ofrimin e shembujve të ndërgjegjësimit të biznesit për një mënyrë jetese të civilizuar.

Ne e konsiderojmë përgjegjësinë sociale të korporatës, si një element që siguron vlerë nëpërmjet vlerave si dhe shohim si thelbësore që vlerat tona të përmbushin pritshmëritë dhe standardet e grupeve tona të interesit, ndërkohë që na lejojnë ne si biznes të veprojmë me qendrueshmëri.

Credins Bank jep kontribut të vazhdueshëm në disa



**EVENTI**  
Maratona e Jetës



**MBËSHTETJE**  
Spitali Rajonal Vlorë



**MBËSHTETJE**  
Spitali Rajonal Durrës



EVENTI  
Matura 2014, Tiranë

shtylla kryesore. Përmendim shkurtimisht disa nga aktivitetet ku është dhënë kontribut i rëndësishëm dhe që kanë pasur impakt të konsiderueshëm social.

1. Credins Bank mbështet shëndetësinë në Shqipëri, ky ishte slogani i fushatës që Banka ndërmori për të mbështetur fushën e shëndetësisë në Shqipëri në kuadër të zhvillimit të saj. Credins Bank mbështeti financiarisht ndërtimin e laboratorit klinik dhe biokimik të Poliklinikës dhe Spitalit Rajonal Durrës, Spitali Rajonal Vlorë në pajisjen me aparatura të laboratorit të analizave, Spitalin Rajonal Shkodër në rikonstruksionin e godinës kryesore, Spitalin Universitar Shefqet Ndroqi (Sanatoriumi), etj.

2. Në kuadrin e politikave për përgjegjësinë sociale, Credins Bank ka mbështetur gjithnjë projektet për energjinë e rinovueshme dhe efikasitetin në energji, duke promovuar përdorimin efektiv të burimeve dhe duke zvogëluar emetimet e gazrave me efekt serë në ajër. Me mbështetjen e vazhdueshme të IFC anëtare e grupit të Bankës Botërore si dhe me mbështetjen e qeverisë Kanadeze përmes financimit dhe trajnimit mbi aspekte të rëndësishme teknike, financiare dhe ligjore, kemi rritur mundësitë për ndërtimin e një tregu të qëndrueshëm të projekteve të energjisë së rinovueshme me fokus në hidrocentrale të vogla.

3. Credins Bank mbështet fëmijët në nevojë nëpërmjet ndihmës financiare të lëvruar ndaj Fondacionit të Fëmijëve Shqiptare. Kujdesi ndaj shtresave në nevojë është një ndër shtyllat kryesore ku bazohen politikat tona në kuadrin e përgjegjësisë sociale. Credins Bank mbështet gjithashtu dhe Fshatin SOS për mbulimin e shpenzimeve të disa fëmijëve, për ti siguruar këtyre fëmijëve një shtëpi dhe një jetë të shëndetshme.

4. Në vijim të përkujdesit dhe vëmendjes së veçantë ndaj të rinjve, Credins Bank sponsorizoi eventin e zhvilluar me rastin e mbarimit të vitit akademik 2014 për maturantët e gjimnazeve të qytetit të Tiranës. Ky aktivitet u organizua nga Drejtoria Arsimore Rajonale e Qytetit të Tiranës nën drejtimin e Ministrisë së Arsimit dhe Sportit si dhe me mbështetjen e Credins Bank.

5. Credins Bank mbështet fushën e sportit. Këtë herë Banka ka sponsorizuar ekipin kombëtar të peshëngritjes për pjesëmarrjen në Kampionatin Botëror të Peshëngritjes në Kazakistan.

6. Credins Bank është angazhuar së fundmi dhe në mbështetje të artit dhe kulturës duke sponsorizuar festivalin TRA.KU fest. Ky festival promovoi vlerat dhe traditat e bukura shqiptare përmes një numri të madh aktivitetesh si konferencave akademike, festimeve tradicionale, vizitave të organizuara, koncerteve me grupet më të njohura të rajonit dhe shumë aktivitete të tjera paralele. Mbështetja në fushën e artit ka ardhur dhe në sponsorizimet e bëra ndaj Teatrit Kombëtar të Operas dhe Baletit.

Si rrjedhojë e kontributit të spikatur në të gjitha fushat e përmendura më sipër, në Dhjetor të vitit 2014 Credins Bank fitoi edhe çmimin në rang kombëtar të filantropisë dhënë nga “Partnerët-Shqipëri”, me motivacion “Për kontributin e konsiderueshëm me impakt të gjerë social që ka dhënë në fusha sensitive të shoqërisë shqiptare ku përmendim këtu shëndetësinë, arsimin dhe sigurisht promovimin e artit dhe kulturës”

Përgjatë të njëjtit vit, Banka vlerësohet gjithashtu nga Dhoma e Tregëtisë dhe Industrisë Tiranë me çmimin “Banka e vitit 2014” jo vetëm për ecurinë dhe arritjet financiare, por dhe për kontributin e dhënë në ekonominë Shqiptare.



MBËSHTETJE  
Spitali Rajonal Shkodër



MBËSHTETJE  
Spitali Rajonal Durrës

---

# INSTITUCIONET PUBLIKE

---

Marrëdhënia me Institucionet Publike ka njohur një zhvillim progresiv në kohë. Në Credins Bank është zhvilluar gjithashtu koncepti i klientit që ndërlidhet ngushtë jo vetëm në mirëqënien e tij si individ, por dhe atë të komunitetit si bashkësi e madhe individësh. Ndaj Banka i ka kushtuar vëmendje të madhe plotësimit të kërkesave të Institucioneve Publike duke mbështetur jo vetëm nevojat individuale të punonjësve, por edhe nevojat e vetë institucioneve në përmbushjen e misionit të tyre ndaj shoqërisë.

Na janë dashur disa vite pune dhe eksperience për të perfeksionuar mënyrën tonë të të punuarit, për të bërë produktin që ti ngjasojë klientit dhe jo të kundërtën. Kemi personalizuar paketën e pagave duke e plotësuar jo vetëm me produkte të domosdoshme, por dhe vlera të shtuara që lidhen me mirëqënien e klientit.

Sot numërojmë rreth 47,000 klientë buxhetorë dhe volumi i pagesave utilitare përmes shërbimit “direct debit” është rritur me 16% krahasuar me një vit më parë, sikurse është shumëfishuar numri i klientëve pagatorë, që kanë përfituar dhe përfitojnë falas sigurimin e jetës dhe shëndetit.

Kjo është shprehje e qartë besimi që vlerat tona janë në funksion të tyre.

---

Viti 2014 numëron  
më shumë se


▶ **47,000**  
llogari pagamarrësish

---

 **3** *Fishohet*  
*numri i përdoruesve*  
*të Credins Online*

---

---

 **2** *Fishohet*  
*përdorimi i shërbimeve*  
*ekstra të paketës së*  
*sigurimit të jetës dhe*  
*shëndetit*

---

# SEGMENTET TONA TË BIZNESIT

---

## BANKINGU INDIVIDUAL

Viti 2014 shënoi përsëri rritje në disa aspekte për segmentin individë. Kjo rritje u ndje jo vetëm në shtimin e numrit të klientëve, por dhe në shtimin e kredidhënies ndaj nevojave konsumatore të këtij segmenti.

Vlen të përmendet puna e konsiderueshme e të gjithë ekipit Credins për rritjen e lehtësirave në termat e kredidhënies ndaj këtij segmenti si dhe në personalizimin e produkteve. Pjesë e risive të këtij viti ishte dhe krijimi i mundësisë së pagesës me këste me kartën e kreditit. Kjo punë u reflektua në një rritje prej 10% të portofilit të kredisë për individë.

Edhe gjatë vitit 2014, vazhdoi ofrimi falas i vlerave të shtuara dhe përfitimeve ekstra për të gjithë gamën e kartëmbajtësve dhe depozituesve të këtij segmenti, nëpërmjet binomit të suksesshëm që operon tashmë prej disa vitesh SiCRED-Credins.

---

*Kredidhënia  
u rrit me nivelin*

▶ **19%**

---

---

# SEGMENTET TONA TË BIZNESIT

---

## BANKINGU I BIZNESIT

Në linjë me një prej objektivave tanë strategjikë të rritjes së market share në sektorin e biznesit të madh, të mesëm dhe të vogël, vlen të theksohen treguesit pozitivë të rritjes së portofolit kredi me 19% gjatë vitit 2014.

Sektorët e synuar si energjitika, farmaceutika apo agrobiznesi u mbështetën mjaftueshëm me financime dhe kjo rezultoi me rritje të treguesve të kredidhënies krahasuar me një vit më parë dhe kryesisht segmenti SME.

Si pjesë e frymës të kthyer tashmë në traditë për të qenë sëbashku me klientët tanë në raportin vjetor, veçum krejt rastësisht këto histori suksesi:

---

# BANKINGU I BIZNESIT

---

## RRJETI I BAREVE MON CHERI NË SEKTORIN E SHËRBIMEVE

### Flet një nga drejtuesit z. Julian Balliu

Ne erdhëm në treg ndryshe, me një frymë krejtësisht rinore dhe perëndimore. Baret dhe lokalet tona janë tejet të pëlqyera dhe të frekuentuara nga mijëra të rinj çdo ditë.

Unë do ta përkufizoja si një histori të mirëfilltë suksesi për krijimin e një marke tërësisht shqiptare dhe ngritjen e një rrjeti eficient franchise.

Mon Cheri ka filluar aktivitetin e saj që prej vitit 2008 dhe sot numëron 13 pika të shpërndara në të gjithë qytetin e Tiranës. Cilësia e produkteve dhe shërbimi shembullor ofruar në ambiente miqësore arregduar bukur dhe me stil, janë elementë që sjellin diferencimin.

Zgjerimi i kompanisë vjen natyrshëm kur filozofia e biznesit bazohet mbi strategji konkrete me ide novatore dhe të veçanta. Në këtë udhëtim me nisma të suksesshme Credins bank bëhet partneri me të cilin gjatë vitit 2014 mundësuam hapjen e 3 pikave të reja të rrjetit Mon Cheri. Kjo marrëdhënie reciproke besimi ka nisur të japë rezultate.





---

# BANKINGU I BIZNESIT

---

## VEHIP SALKURTI, KOOP FRUT (KORPORATË NE FUSHËN E AGROBIZNESIT)

Agrobiznesi si një prej sektorëve të shumëpërfolur nevralgjikë e strategjikë të Shqipërisë, pjesë prioritare si e politikave të qeverisë ashtu edhe e projekteve ndërkombëtare, gjeti në fokus edhe në sektorin financiar. Në këtë kuadër, Credins Bank si një lojtar me peshë dhe eksperiencë në mbështetjen e këtij sektori, vijoi fuqishëm edhe gjatë vitit 2014 të financojë këtë segment, përmes produkteve dhe shërbimeve tërësisht të personalizuar sipas natyrës, sezonalitetit etj. Një nga dëshmitë e mbështetjes financiare të këtij sektori është edhe kompania Koop FRUT, me drejtues Vehip Salkurti, operative në rrethin Dibrës.

Kompania prej më shumë se 10 vite është specializuar në mbjelljen dhe prodhimin e pemëtarisë për mollë, dardhë dhe qershi. Z. Salkurti shprehet se investimi në 6.5 hektar pemëtore intensive me formën ‘AKS’, ka dhënë “frytet” e prodhimit vjetor prej 250 kuintal fruta aktualisht. Shtimi i kapaciteteve prodhuese përmes mbështetjes financiare nga Credins Bank, pritet të gjenerojë për tri vitet e ardhshme, pesëfishin vjetor të prodhimit me afro 1,500 kuintal fruta. Logjikisht këtij shtimi të prodhimit i shtohet edhe kapaciteti i përpunimit të frutave për prodhimin e lëngjeve natyrale, fillimisht mollë.

Ne jemi të bindur se ecuria e këtij investimi ka premisa të padiskutueshme rritje dhe suksesi për faktin e thjeshtë se jemi të “bekuar” gjeografikisht, disponojmë asete njerëzore të përkushtuara dhe që e duan këtë nismë, kemi një partner financiar të cilit i besojmë dhe na gjendet!

“ Një partner financiar  
të cilit i besojmë dhe  
na gjendet! ”



---

# BANKINGU I BIZNESIT

---

RUDINA GJONI, SELCA ENERGJI SHPK



## Në fushën e energjisë së rinovueshme

Potenciali i burimeve ujore, mbetet për vendin tonë aset i çmuar ende i pashfrytëzuar plotësisht, ndaj edhe investimet hidroenergjitike nëse të mirëmenduara dhe mirëmanaxhuara bëhen me partnerë të besuar financiarë, premtojnë biznes të suksesshëm.

SELCA Energji u themelua si kompani në vitin 2009 dhe ka zhvilluar biznesin e saj në prodhimin e energjisë nëpërmjet hidrocentraleve.



“ Ne besuam tek burimet tona hidrike, Credins besoi në idenë tonë të gjelbërt ”

”



Ne kemi investuar në vazhdimësi për rigjallërim të potencialit të fuqisë së vjetër hidrike të HEC-it ndërtuar mbi lumin Selca në Malësi të Madhe. Gjatë viteve të para të aktivitetit investuam në rehabilitimin e këtij hidrocentrali, i cili ishte tërësisht jo funksional.

Credins Bank na u gjend në momentet më kritike duke na mbështur jo vetëm në rikonstruksionin e HEC-it, por dhe në zgjerimin e kapacitetit të tij si hidrocentral. Nga energjia e gjeneruar në këtë HEC kanë përfituar të gjithë banorët e zonës me furnizim të pandërprerë me energji elektrike. Ky investim ka ndikuar në mënyrë të drejtpërdrejtë dhe në rritjen e punësimit në këtë zonë. Ne besuam tek burimet tona hidrike, Credins besoi në “idenë tonë të gjelbërt” dhe së bashku energjitë tona materializohen në energji të pastër elektrike.

---

# TREGUESIT FINANCIARË 2014

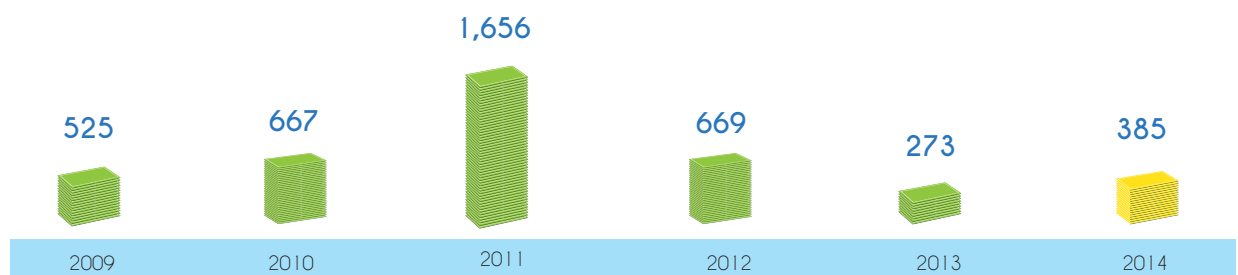
---

Megjithë sfidat e mëdha, situatën ende jo shumë të qëndrueshme makroekonomike, viti 2014 shënoi sërish performancë pozitive financiare për Credins Bank, tregues ky i pakundërshtueshëm i qëndrueshmërisë, konsolidimit dhe vazhdimësisë së një biznesi prej më shumë se një dekadë operativ në treg.

## KAPITALI AKSIONAR (NË MILIARD LEK)



## FITIMI NETO (NË MILION LEK)



## TË DHËNA SASIORE BIZNESE DHE INDIVIDË

| BIZNESE DHE INDIVIDË | 2014                            | 2013                            |
|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Zërat e kredisë      | Portofoli Bruto<br>në '000 Lekë | Portofoli Bruto<br>në '000 Lekë |
| Kreditë individë     | 8,423,872                       | 7,876,671                       |
| Micro                | 1,565,449                       | 2,046,341                       |
| SME                  | 10,937,523                      | 9,753,218                       |
| Korporatë            | 69,598,672                      | 56,387,070                      |
| Total Portofoli      | 90,525,515                      | 76,063,299                      |

## TREGUESIT KRYESORË FINANCIARË 2014

| BILANCI (LEKË 000)                       | 2014         | 2013        |
|--|--------------|-------------|
| Portofoli bruto                          | 90,525,516   | 76,063,299  |
| Fondi për humbje nga zhvlerësimi i huave | (10,721,143) | (8,723,593) |
| Hua neto nga paradhënia                  | 79,804,372   | 67,339,706  |
| Investime në instrumenta financiarë      | 111,259,888  | 6,636,909   |
| Totali aktiveve                          | 130,006,264  | 107,610,426 |
| Detyrime ndaj klientëve                  | 119,831,873  | 91,432,733  |
| Borxhi i varur                           | 4,144,396    | 3,087,342   |
| Totali kapitalit aksionar                | 10,174,391   | 9,810,786   |
| Yield – portofolit                       | 9.47%        | 10.42%      |

### PASQYRAT PËRMBLEDHËSE TË TË ARDHURAVE

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Të ardhura neto nga interesat                     | 5,252,008   | 4,392,460   |
| Të ardhura neto nga aktiviteti operativ           | 5,659,887   | 4,918,504   |
| Fitimi operativ                                   | 3,060,154   | 2,634,595   |
| Humbje nga zhvlerësimi i huave (provigjione neto) | (2,452,440) | (2,271,591) |
| Fitimi para tatimit                               | 607,783     | 363,004     |
| Shpenzime tatime mbi fitimin                      | (222,641)   | (89,825)    |
| Fitimi neto i periudhës                           | 385,142     | 273,179     |

### TREGUESIT E CILËSISË SË AKTIVEVE

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Portofol me risk 30 ditë në %                            | 16.74% | 14.17% |
| Kreditë me probleme në %                                 | 21.86% | 16.48% |
| Rezervat për kreditë e humbura në % / kredi me probleme  | 11.84% | 66.26% |
| Rezervat për kreditë e humbura në % / kredi jo standarde | 37.70% | 26.05% |

# OBJEKTIVAT STRATEGJIKE PËR 2015

Objektivat tanë strategjikë kanë si bosht kryesor progresin e qendrueshëm dhe të matshëm në fushat e mëposhtme:

- Ruajtja dhe zgjerimi i pjesës që Banka zë në treg, sipas numrit të klientëve.
- Përmirësimi i kulturës së riskut në bankë dhe konsolidimi i administrimit të riskut dhe kontrollit.
- Përmirësimi i vazhdueshëm i teknologjisë së informacionit në mënyrë që të ecë paralelisht me objektivat e rritjes së bankës.
- Krijimi dhe ruajtja i një mjedisi pune të favorshëm për të tërhequr, motivuar dhe mbajtur punonjës me cilësi të lartë, me aftësitë dhe qëndrimin e duhur.

Për arritjen e këtyre objektivave, Banka ka në fokus implementimin e një plan veprimi konkret me synim:

## 1. RITJEN E EFIKASITETIT TË SHITJES

Ky objektivi do të arrihet nëpërmjet implementimit të një programi që do t'i sigurojë punonjësve mprehtësinë, mjetet, trajnimin e nevojshëm dhe stimujt që nevojiten për nxitjen e shitjeve fitimprurëse dhe me përfitim të dyanshëm për klientin dhe Bankën. Kjo nënkupton rishqyrtimin e gjithë aspekteve të njësisë së shitjeve, duke përfshirë rekrutimin, trajnimin, shpërblimin, progresin në karrierë, veprimet dhe mbështetjen për shitjet.



4.89%

TOTALI I AKTIVEVE



5.33%

DEPOZITAT E KLIENTËVE

## 2. RUAJTJEN DHE ZHVILLIMIN E SKEMËS SË BESNIKËRISË SË KLIENTIT

Skemat e besnikërisë së klientit përbëjnë një mënyrë efikase për të përmirësuar nivelet e ruajtjes së klientit. Kostoja e lartë e sjelljes së biznesit të ri në krahasim me mbajtjen e klientëve ekzistues është e padiskutueshme, pra rritja e nivelit të ruajtjes së klientit mund të rrisë ndjeshëm të ardhurat neto. Në këtë aspekt do të punohet akoma më fort për identifikimin e stimujve që e bëjnë një klient besnik ndaj Bankës, si dhe në analizën e preferencave të bazuar mbi të dhëna historike të raporteve që klientët kanë me Bankën.

## 3. SHTRIRJA DHE DIVERSIFIKIMI NË ZONAT JO URBANE

Ekonomia shqiptare po riorientohet gjithmonë e më shumë drejt sektorit të bujqësisë për shkak të potencialit të saj të madh për rritje të qëndrueshme dhe mundësisë së madhe për të konkurruar në tregjet e huaja. Përmirësimet e vazhdueshme të infrastrukturës dhe kuadrit ligjor, kanë kontribuar në rritjen e vëmendjes së sektorit bankar drejt këtij sektori. Duke përfituar nga mbështetja e qeverisë dhe donatorëve, bankat tani janë më të motivuara se më parë për të krijuar avantazhe konkurruese dhe për të fituar më shumë pjesë të tregut në këtë sektor. Në këtë aspekt Banka ka në plan të rrisë ndjeshëm qasjen direkte në zonat rurale, duke u përqendruar në identifikimin e nevojave si dhe trajnimin profesional të stafit të specializuar në këtë segment.

## 4. NDËRTIMI I NJË SISTEMI SHPËRNDARJE GJITHËPËRFSHIRËS E MË SHUMË KANALE, ME FOKUS TË VEÇANTË TEK SISTEMI I SHËRBIMIT ONLINE.

Banka ka krijuar një rrjet mjaft të mirë degësh, i cili garanton prezencën fizike në zonat më të rëndësishme urbane të vendit dhe ka plane të qarta për rritje në zona të reja. Banka gjithashtu ushtron aktivitetin e saj nëpërmjet një rrjeti të gjerë ATM-sh në të gjithë vendin dhe një platforme elektronike të konsoliduar bankare. Ne besojmë se interneti ka ndryshuar mënyrën e zhvillimit të biznesit dhe është shndërruar në një kanal të fuqishëm për marketingun dhe komunikimin e biznesit. Pavarësisht rezultateve të kënaqshme deri tani, ne e dimë se ka hapësirë të mjaftueshme për të rritur numrin e përdoruesve dhe për të transformuar këtë platformë në një kanal shumë të rëndësishëm shpërndarje. Në këtë aspekt, zgjerimi i opsioneve të shërbimit nëpërmjet këtij kanali si dhe trajtimi i çështjeve të sigurisë dhe cilësisë së informacionit, do të rrisë ndjeshëm dhe përdoruesit aktive të platformave elektronike duke zgjeruar praninë e Bankës në çdo anë të vendit.



3.56%

RRITJA E PORTOFOLIT TË KREDISË NETO



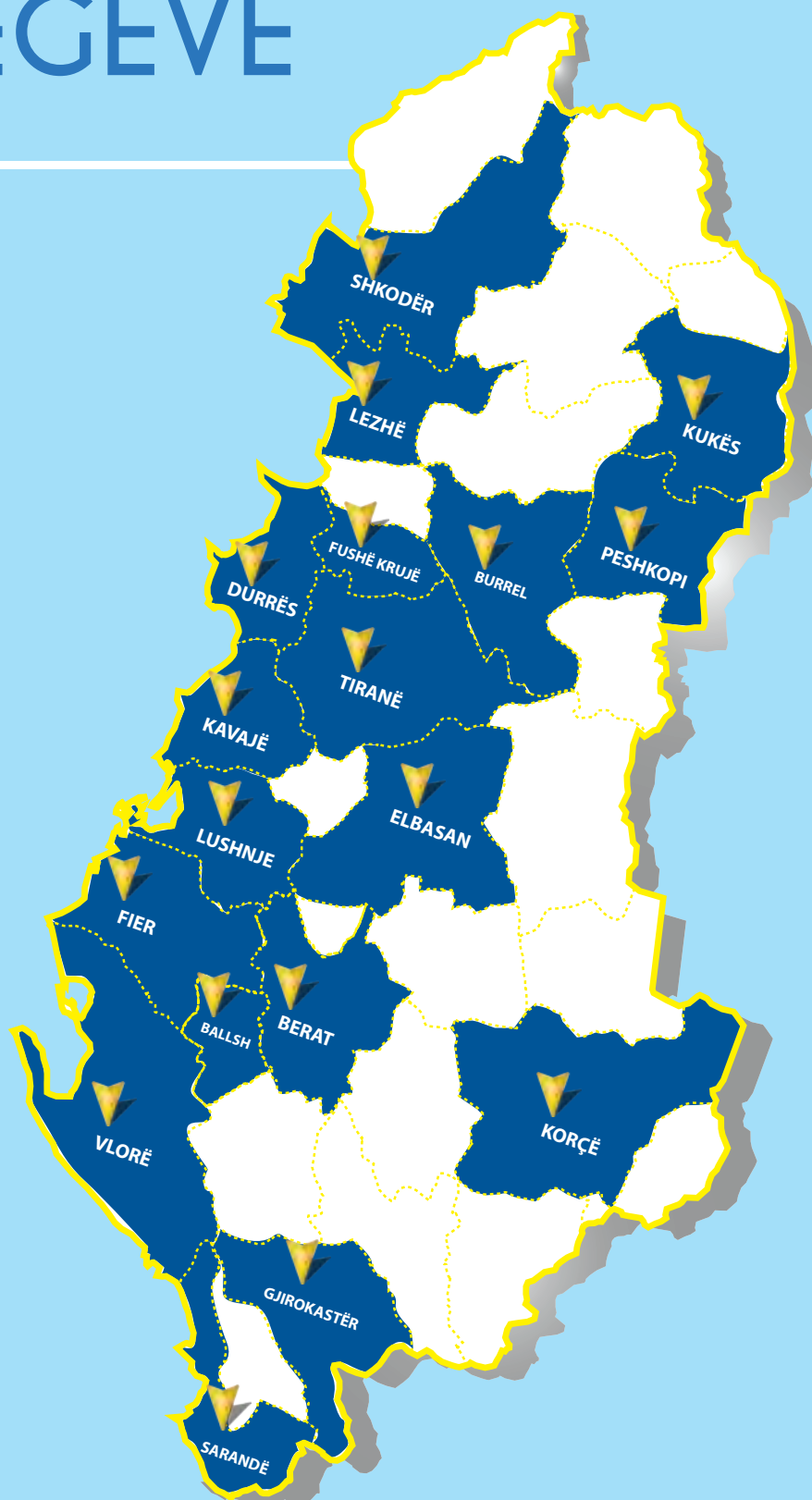
46.78%

RRITJA E FITIMIT

---

# RRJETI I DEGËVE

---



## RAJONET NË TIRANË DHE NUMRI I PUNONJËSVE

### Rajoni 1

Tirana 1  
Gjirokaštër  
Sarandë  
Elbasan  
Korçë

Tirana 2  
Laparakë  
Kamëz  
Agjencia Emigres  
Vorë

**114**  
PUNONJËS

### Rajoni 2

Tirana 3  
Tirana 10  
Tirana 12  
Agjencia Hipotekë Tiranë  
Tirana 14  
Fushë Prezë

**32**  
PUNONJËS

### Rajoni 3

Tirana 5  
Tirana 6  
Tirana 7  
Tirana 8  
Tirana 9

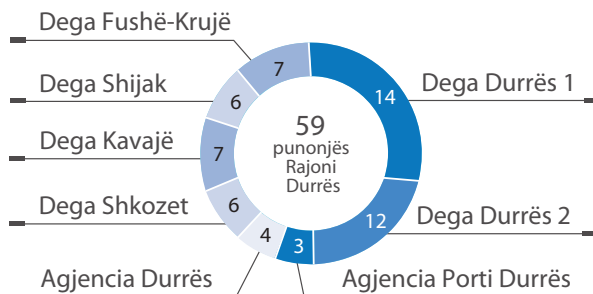
**40**  
PUNONJËS

### Rajoni 4

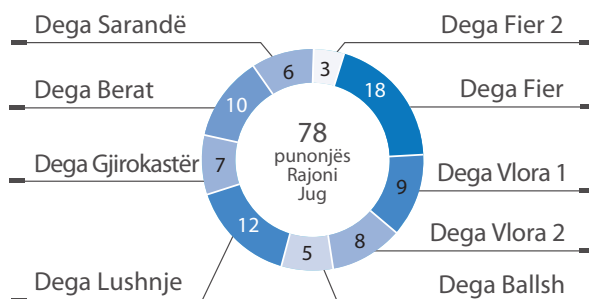
Tirana 4  
Tirana 11  
Tirana 13  
Tirana 15  
Agjencia QKR  
Tirana 16

**44**  
PUNONJËS

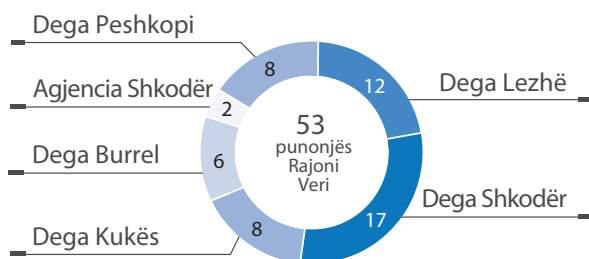
## RAJONI DURRËS



## RAJONI JUG



## RAJONI VERI



---

# ADRESAT E DEGËVE

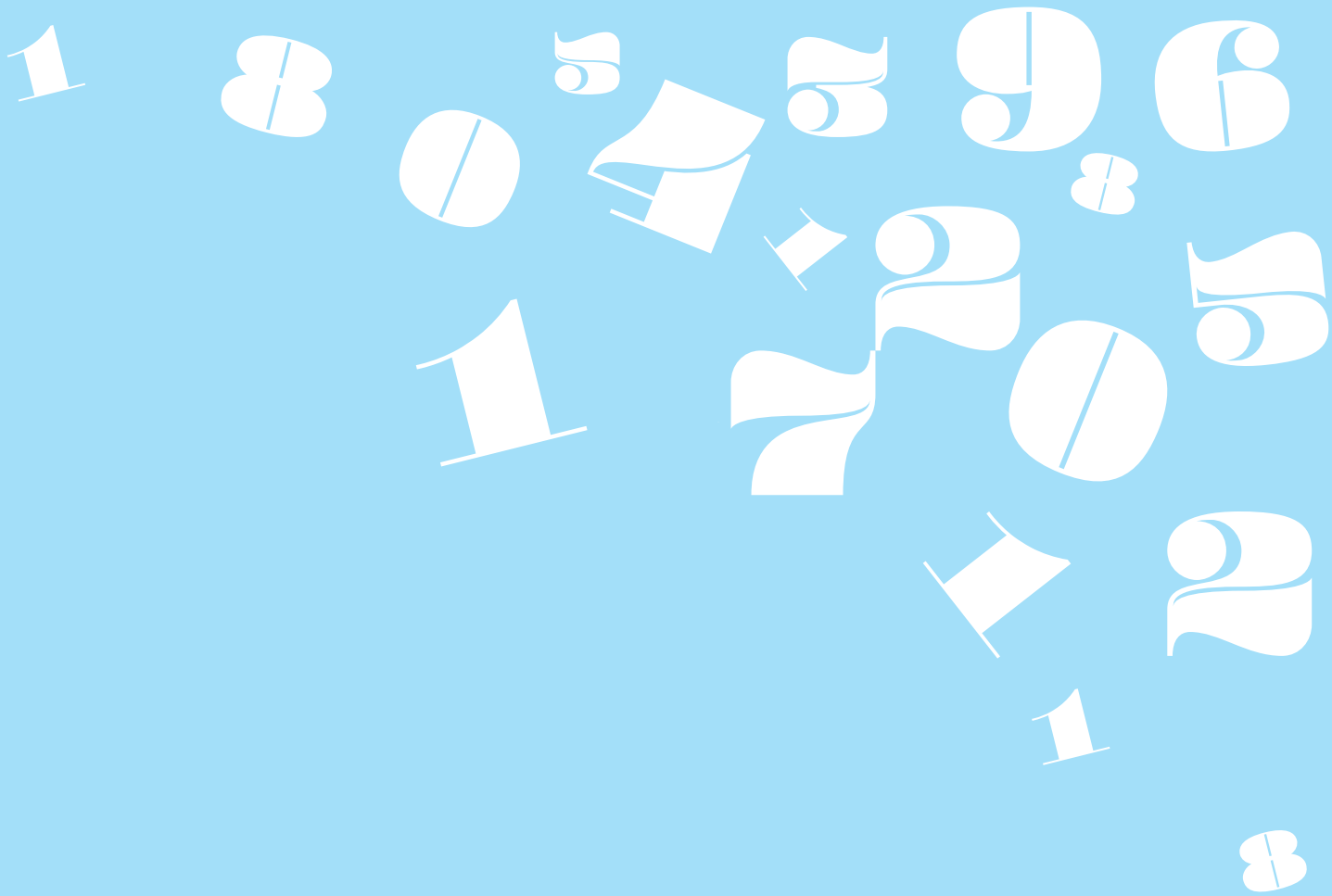
---

## ZYRA QENDRORE

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>DEGA TIRANA 1</b>  | Rruga “Ismail Qemali”, Nr 4, Tiranë. Tel. (04 )22 34 096, 069 20 69666,<br>(04 ) 22 50 994, Fax. (04) 22 22 916, e-mail. info@bankacredins.com |
| <b>DEGA TIRANA 2</b>  | Bulevardi “Zogu i I”, Qendra Veve, Tiranë.<br>Tel. (04) 22 58 252, (04) 22 57 988, Fax. (04) 22 48 654   |
| <b>DEGA TIRANA 3</b>  | Kryqëzimi “21-Dhjetorit”, Tiranë. Tel. (04) 22 39 042, Fax. (04) 22 38 995   |
| <b>DEGA TIRANA 4</b>  | Rruga “Komuna e Parisit”, Tiranë. Tel. (04) 23 20 234, Fax. (04) 23 20 233   |
| <b>DEGA TIRANA 5</b>  | Rruga “Elbasanit”, pranë “Shkollës së Baletit”, Tiranë. Tel/Fax. (04) 23 47 809  |
| <b>DEGA TIRANA 6</b>  | Brenda Qendrës Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, Tiranë. Tel (04) 23 76 305  |
| <b>DEGA TIRANA 7</b>  | Rruga “Ali Demi”, Tiranë. Tel/Fax. (04) 23 58 083  |
| <b>DEGA TIRANA 8</b>  | Rruga “Bardhyl”, (tek kryqëzimi i Rrugës “Bardhyl” me Rrugën “Hoxha<br>Tahsim”) Tiranë. Tel. (04) 23 47 572                                    |
| <b>DEGA TIRANA 9</b>  | Rruga “Bajram Curri”, pranë kryqëzimit të “Shkollës së Bashkuar”, Tiranë.<br>Tel/Fax. (04) 23 47 560   |
| <b>DEGA TIRANA 10</b> | Rruga “Ferrit Xhajko”, ( ish-Frigoriferi), Tiranë. Tel. (04) 22 48 485   |
| <b>DEGA TIRANA 11</b> | Rruga “Gjin Bue Shpata”, pranë stadiumit Selman Stermasi. Tel/ (04) 22 56 694  |
| <b>DEGA TIRANA 12</b> | Pranë Shkollës “Harry Fultz”, Rruga “Jordan Misja”, Tiranë. Tel. (04) 22 35 439  |
| <b>DEGA TIRANA 13</b> | Rruga “Myslym Shyri”, Tiranë. Tel. +355 4 24 21 223, Fax. +355 4 24 21 221   |
| <b>DEGA TIRANA 14</b> | Rruga “Don Bosko”, Tiranë. Tel. +355 4 240 6367, Fax. +355 4 240 6368  |
| <b>DEGA TIRANA 15</b> | Rruga “Luigj Gurakuqi”, pranë Ushtarit të Panjohur, Tiranë. Tel: (04) 22 58 128  |
| <b>DEGA TIRANA 16</b> | Bulevardi “Gjergj Fishta”, Tiranë. Tel/Fax: (04) 24 19 672   |
| <b>DEGA LAPRAKË</b>   | Tek Blloku “Gintash” (dykatëshet) në Laprakë, Tiranë.<br>Tel : (04) 23 56789, Fax : (04) 23 56 285   |
| <b>DEGA VORË</b>      | Në qendër të Vorës. Tel. (047) 26 00 435; Fax. (047) 26 00 422   |
| <b>DEGA KAMËZ</b>     | Në qendër të Kamzës. Tel. (04) 22 00 485; Fax. (04) 22 00 487  |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>DEGA FUSHË - PREZË</b>    | Tek Kolaudimi i Automjeteve.  |
| <b>AGJENCIA 1 TIRANË</b>     | Autostrada Tiranë – Durrës, Km 11, pranë Emigres Sh.p.k. Tel. (048) 23 01 260   |
| <b>AGJENCIA 2 TIRANË</b>     | Agjencia tek Hipoteka e Tiranës.  |
| <b>AGJENCIA QKR</b>          | Pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimeve, Tiranë.   |
| <b>DEGA DURRËS 1</b>         | Bulevardi kryesor, Rruga Tregtare, Nr. 42, Durrës.<br>Tel. (052) 236 256, (052) 239 925, Fax. (052) 239 500                     |
| <b>DEGA DURRËS 2</b>         | Lagjja Nr.3, Rruga “Egnatia”, Durrës. Tel. (052) 901 074, Fax. (052) 901 075  |
| <b>AGJENCIA PORTI DURRËS</b> | Tek sheshi i trageteve në Portin detar, Durrës. Tel/Fax. (052) 234 500  |
| <b>AGJENCIA DURRËS 2</b>     | Pranë Qendrës Tregtare Industriale, Lagjja 17, Rr. “Unazës”, Durrës.<br>Tel/Fax. (052) 236 257                                  |
| <b>DEGA SHKOZET</b>          | Lagjja 14, Përballë Shkollës së Mesme “Olsi Lasko”, Shkozet, Durrës.<br>Tel. (052) 237 668, Fax. (052) 237 669                  |
| <b>DEGA SHIJAK</b>           | Lagjja “Kodër”, Shijak. Tel. (0571) 23 069, Fax. (0571) 23 070  |
| <b>DEGA KAVAJË</b>           | Lagjja Nr. 5, Kavajë. Tel. (0554) 227 858, Fax. (0554) 227 859  |
| <b>DEGA FUSHË - KRUIË</b>    | Lagjja “Kastrioti”, Fushë - Krujë. Tel. (0563) 22 489, Fax. (0563) 22 490   |
| <b>DEGA FIER</b>             | Bulevardi “Jakov Xoxe”. Tel. (034) 29 131, (034) 29 132, Fax. (034) 229 130   |
| <b>DEGA FIERI 2</b>          | Rruga Sheq i madh Fier, pranë Autogril Krasniqi, Fier, Tel. (03) 4 601 130  |
| <b>DEGA LEZHË</b>            | Lagjja “Besëlidhja”, Rruga “Luigj Gurakuqi” Nr. 48, Lezhë. Tel. (0215) 23 500   |
| <b>AGJENCIA LEZHË</b>        | Pranë Hipotekës Lezhë.  |
| <b>DEGA VLORË 1</b>          | Lagjja “Pavarësia”, Banesë 12 katëshe, Skelë, Vlorë.<br>Tel. (033) 229 958; Fax. (033) 229 959                                  |
| <b>DEGA VLORË 2</b>          | Rruga “Demokracia”, Lagjja. “Osmen Haxhiu”, Vlorë. Tel. (033) 237 170   |
| <b>DEGA ELBASAN</b>          | Lagjja “Aqif Pasha”, Rruga 28 Nëntori, (pranë Drejtorisë së Policisë).<br>Tel. (0544) 224 213, (0544) 24 472, Fax. (0544) 24204 |
| <b>DEGA SHKODËR</b>          | Lagjja “Vasil Shanto”, Rruga “Vaso Kadia”, Shkodër.<br>Tel. (022) 250 643, (022) 250 645, Fax. (022) 250 633                    |
| <b>AGJENCIA SHKODËR</b>      | Sheshi “2 Prilli” tek Hipoteka.   |
| <b>DEGA KORÇË</b>            | Bulevardi “Republika”, Lagjja 12. Tel. (082) 254 300, Fax. (082) 254 400  |
| <b>DEGA LUSHNJE</b>          | Bulevardi Kryesor, Ish-Hotel Myzeqeja. Tel. (022) 2986, Fax. (022) 2983   |
| <b>DEGA KUKËS</b>            | Lagjja Nr.2 Pallati 67, Kukës. Tel. (024) 224 903, Fax. (024) 224 904   |
| <b>DEGA BURREL</b>           | Lagjja “Pjeter Budi”, Burrel. Tel/ Fax. (02172) 3404, Fax. (02172) 3414   |
| <b>DEGA BALLSH</b>           | Lagjja “5 Shkurti”, Ballsh. Tel. (0313) 23642, Fax. (0313) 23643  |
| <b>DEGA PESHKOPI</b>         | Bulevardi “Elez Isufi”, Peshkopi. Tel. (0128) 25624, Fax. (0218) 25625  |
| <b>DEGA BERAT</b>            | Lagjja “22 Tetori”, Shëtitorja kryesore. Tel. (0322) 34 612, Fax. (0322) 34718  |
| <b>DEGA GJIROKASTËR</b>      | Rruga “18 Shtatori”, Gjirokastër. Tel. (084) 266 308, (084) 266 307   |
| <b>DEGA SARANDË</b>          | Sheshi “Nënë Tereza”, Sarandë.  |





---

# PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN DERI MË 31 DHJETOR 2014

(ME RAPORTIN E AUDITUESVE TË PAVARUR)

---



## PËRMBAJTJA

|  |    |
|--|----|
| RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR.....                               | 1  |
| PASQYRA PËRMBLEDHËSE E TË ARDHURAVE .....                          | 2  |
| PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....                                | 3  |
| PASQYRA E NDRYSHIMIT TË KAPITALIT .....                            | 4  |
| PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE.....                         | 5  |
| 1 INFORMACION I PËRGJITHSHËM .....                                 | 5  |
| 2 POLITIKAT KONTABËL.....  | 5  |
| 2.1 BAZAT E PËRGATITJES .....                                      | 5  |
| 2.2 PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE.....                     | 5  |
| 2.3 NDRYSHIMET NE POLITIKAT KONTABËL DHE SHPJEGIMET .....          | 6  |
| 2.4 PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL .....         | 10 |
| 3. TË ARDHURAT DHE SHPENZIMET NGA INTERESAT .....                  | 19 |
| 4. TË ARDHURA DHE SHPENZIME NGA TARIFAT DHE KOMISIONET.....        | 19 |
| 5. TË ARDHURA DHE SHPENZIME TË TJERA .....                         | 19 |
| 6. SHPENZIME PERSONELI .....                                       | 20 |
| 7. SHPENZIME ADMINISTRATIVE .....                                  | 20 |
| 8. SHPENZIMI I TATIMIT MBI FITIMIN .....                           | 20 |
| 9. MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTE ME TO.....                       | 21 |
| 10. SHUMA TË KUSHTËZUARA ME BANKËN QENDRORE .....                  | 21 |
| 11. HUA DHE PARADHËNIE BANKAVE DHE INSTITUCIONEVE FINANCIARE ..... | 21 |
| 12. HUA DHE PARADHËNIE KLIENËVE.....                               | 21 |
| 13. LETRA ME VLERË TË VLEFSHME PER SHITJE .....                    | 23 |
| 14. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE .....                               | 24 |
| 15. AKTIVE JO-MATERIALE.....                                       | 25 |
| 16. AKTIVE TATIMORE TË SHTYRA .....                                | 25 |
| 17. PRONA TË RIPOSEDUARA.....                                      | 25 |
| 18. AKTIVE TË TJERA.....   | 26 |
| 19. DETYRIMET NDAJ BANKAVE .....                                   | 26 |
| 20. HUATË .....  | 26 |
| 21. DETYRIME NDAJ KLIENËVE .....                                   | 27 |
| 22. BORXHI I VARUR .....   | 28 |
| 23. DETYRIME TË TJERA .....  | 29 |
| 24. PROVIZIONET .....  | 29 |
| 25. PRIMET I KAPITALIT .....                                       | 29 |
| 26. KAPITALI AKSIONAR .....  | 30 |
| 27. REZERVA E PËRGJITHSHME.....                                    | 30 |
| 28. ANALIZË MATURIMI PËR AKTIVET DHE DETYRIMET.....                | 31 |
| 29. ANGAZHIME DHE DETYRIMET E KUSHTËZUARA .....                    | 32 |
| 30. SHËNIME PËR PALËT E LIDHURA .....                              | 33 |
| 31. NGJARJET PAS DATËS SË BILANCIT .....                           | 34 |
| 32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR .....                        | 34 |
| 32.1 NJË VËSHTRIM I PËRGJITHSHËM .....                             | 34 |
| 32.2 RREZIKU I KREDISË .....                                       | 34 |
| 32.2 RREZIKU I KREDISË (VAZHDIM) .....                             | 35 |
| 32.3 RREZIKU I LIKUIDITETIT .....                                  | 40 |
| 32.3 RREZIKU I LIKUIDITETIT (VAZHDIM) .....                        | 41 |
| 32.4 RREZIKU I TREGUT .....  | 45 |
| 32.5 RREZIKU OPERACIONAL.....                                      | 49 |
| 32.6 MENAXHIMI I KAPITALIT .....                                   | 49 |
| 32.7 SHËNIME SHPJEGUESE PËR VLERËN E DREJTË.....                   | 50 |



## RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR PËR AKSIONARËT E BANKA CREDINS SHA

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëlidhur të Banka Credins SHA ("Banka") të cilat përmbajnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2014, pasqyrën e të ardhurave dhe pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve të kapitalit, dhe pasqyrën e fluksit të parasë për ushtrimin e mbyllur në këtë datë, dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël si dhe shënime të tjera sqaruese.

### Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për ato kontrole të brendshme, të cilat drejtimi i përcakton si të nevojshme për të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që janë pa gabime materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose të gabimeve.

### Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia jonë është që, duke u bazuar në auditimin tonë, të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare. Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne t'u përmbahemi kërkesave etike të përshtatshme, dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin për të fituar siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk përmbajnë anomalitë materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për të siguruar evidencë që mbështet tepricat dhe informacionet e dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura janë në varësi të gjykimit tonë, përfshirë këtu vlerësimin e rreziqeve të anomalive materiale në pasqyrat financiare, prej mashtrimit apo gabimit. Në kryerjen e këtyre vlerësimeve të rrezikut, ne shqyrtojmë kontrollin e brendshëm i cili është i rëndësishëm për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare, me qëllim hartimin e procedurave të auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat, por që nuk kanë për qëllim shprehjen e një opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Auditimi përfshin gjithashtu, vlerësimin e përshtatshmërisë së parimeve kontabël të përdorura dhe të çmuarjeve të rëndësishme të bëra nga Drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e auditimit jep një bazë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për opinionin tonë.

### Opinionit

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare japin një pamje të vërtetë dhe të drejtë për gjendjen financiare të Bankës më datë 31 dhjetor 2014, dhe për ecurinë financiare të saj, dhe flukset e parasë për ushtrimin e mbyllur, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Ernst & Young Certified Auditors Ltd,  
Skopje-Tirana Branch

Mario Vangjel  
Ekspert Kontabël i Regjistruar

*Ernst & Young Certified Auditors Skopje*



26 qershor 2015  
Tiranë, Shqipëri



# Banka Credins SHA

## Pasqyra përmbledhëse e të ardhurave për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014<sup>1</sup>

|   | Shënime   | Viti i mbyllur     | Viti i mbyllur     |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
|   |           | 31 dhjetor 2014    | 31 dhjetor 2013    |
|   |           | '000 Lekë          | '000 Lekë          |
| Të ardhura nga interesat  | 3         | 8,361,969          | 7,982,734          |
| Shpenzime për interesat   | 3         | (3,109,961)        | (3,590,274)        |
| <b>Të ardhura neto nga interesat</b>  | <b>3</b>  | <b>5,252,008</b>   | <b>4,392,460</b>   |
| Të ardhura nga komisionet   | 4         | 438,813            | 438,059            |
| Shpenzime për komisionet  | 4         | (56,734)           | (99,244)           |
| <b>Të ardhura neto nga komisionet</b>   | <b>4</b>  | <b>382,079</b>     | <b>338,815</b>     |
| Shpenzime të tjera, neto  | 5         | (527,334)          | (182,703)          |
| Fitimi nga kurset e këmbimit  |           | 553,203            | 369,932            |
| <b>Të ardhura të tjera bankare</b>  |           | <b>25,869</b>      | <b>187,229</b>     |
| Humbje nga zhvlerësimi i huave, neto  | 12        | (2,452,440)        | (2,271,591)        |
| Humbje nga huatë e pambledhshme   | 12        | (135,113)          | (253,589)          |
| Amortizimi i aktiveve afatgjata jomateriale   | 15        | (41,242)           | (33,116)           |
| Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale  | 14        | (121,313)          | (125,865)          |
| Shpenzime personeli   | 6         | (820,992)          | (773,942)          |
| Shpenzime të përgjithshme administrative  | 7         | (1,481,073)        | (1,097,397)        |
|   |           | <b>(6,052,173)</b> | <b>(4,555,500)</b> |
| <b>Fitimi para tatimit</b>  |           | <b>607,783</b>     | <b>363,004</b>     |
| Shpenzime tatimi mbi fitimin  | 8         | (222,641)          | (89,825)           |
| <b>Fitimi neto i periudhës</b>  |           | <b>385,142</b>     | <b>273,179</b>     |
| <b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse</b>  |           |                    |                    |
| Rivlerësimi i aktiveve financiare të vlefshme për shitje  | 13        | (25,337)           | 5,535              |
| Efekti i tatim fitimit  |           | 3,800              | (829)              |
|   |           | <b>(21,537)</b>    | <b>4,706</b>       |
| <b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për t'u riklasifikuar në fitim ose humbje në periudhat pasardhëse:</b> |           | <b>(21,537)</b>    | <b>4,706</b>       |
| <b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin, pas tatim fitimit</b>                                       | <b>13</b> | <b>(21,537)</b>    | <b>4,706</b>       |
| <b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për pronarët, pas tatimit mbi fitimin</b>                   |           | <b>363,605</b>     | <b>277,885</b>     |

Këto pasqyra financiare janë miratuar nga Bordi Drejtues i Banka Credins Sh.A më 12 Qershor 2015 dhe janë nënshkruar në emër të tij nga:

Maltin Korkuti  
Drejtor i Përgjithshëm



Valentina Prodani  
Drejtoresh e Departamentit Financë Kontabilitet

<sup>1</sup>Shënimet 1 deri 32 janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare

# Banka Credins SHA

## Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2014<sup>1</sup>

|  | Shënime | 31 dhjetor 2014    | 31 dhjetor 2013    |
|--|---------|--------------------|--------------------|
|  |         | '000 Lekë          | '000 Lekë          |
| <b>Aktivët</b>   |         |                    |                    |
| Mjete monetare dhe ekuivalente me to                                 | 9       | 18,531,018         | 18,420,806         |
| Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore                              | 10      | 10,318,959         | 8,671,294          |
| Hua dhe paradhënie bankave dhe institucioneve<br>financiare          | 11      | 743,189            | 482,594            |
| Hua dhe paradhënie për klientët                                      | 12      | 79,804,372         | 67,339,706         |
| Letra me vlerë të vlefshme për shitje                                | 13      | 15,454,143         | 6,636,909          |
| Aktive afatgjata materiale   | 14      | 620,723            | 655,819            |
| Aktive afatgjata jomateriale   | 15      | 131,278            | 162,959            |
| Te drejta tatimore të shtyra   | 16      | 967                | -                  |
| Te drejta tatimore korrente  |         | -                  | 53,453             |
| Prona të riposduara  | 17      | 3,741,694          | 4,398,574          |
| Aktive të tjera  | 18      | 659,921            | 645,245            |
| <b>Totali i aktiveve</b>   |         | <b>130,006,264</b> | <b>107,467,359</b> |
| <b>Detyrimet</b>   |         |                    |                    |
| Detyrimet ndaj bankave   | 18      | 1,832,863          | 1,230,864          |
| Huatë  | 19      | 1,171,433          | 1,717,125          |
| Detyrime ndaj klientëve  | 20      | 112,423,713        | 91,432,733         |
| Borxhi i varur   | 21      | 4,144,396          | 3,087,342          |
| Detyrime tatimore korrente   |         | 65,990             | -                  |
| Detyrime tatimore të shtyra  | 15      | -                  | 2,834              |
| Detyrime të tjera  | 22      | 150,203            | 163,792            |
| Provizione   | 23      | 43,275             | 21,883             |
| <b>Totali i detyrimeve</b>   |         | <b>119,831,873</b> | <b>97,656,573</b>  |
| <b>Kapitali</b>  |         |                    |                    |
| Kapitali aksionar  | 25,26   | 5,438,330          | 5,438,330          |
| Primi i aksioneve  | 25      | 1,838,990          | 1,838,990          |
| Rezerva e përgjithshme   | 27      | 1,437,615          | 1,437,615          |
| Rezerva e rivlerësimit të letrave me vlerë të vlefshme për<br>shitje | 13      | 1,207              | 22,744             |
| Fitime të pashpërndara   |         | 1,458,249          | 1,073,107          |
|  |         | <b>10,174,391</b>  | <b>9,810,786</b>   |
| <b>Totali detyrimeve dhe kapitalit aksionar</b>                      |         | <b>130,006,264</b> | <b>107,467,359</b> |

## Banka Credins SHA

Pasqyra e ndryshimit të kapitalit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014<sup>1</sup>

|   | Kapitali aksionar<br>'000 Lekë | Primi i lidhur me aksionin<br>'000 Lekë | Rezerva e përgjithshme<br>'000 Lekë | Rezerva rivlerësimi<br>'000 Lekë | Fitimi i pashpërndarë<br>'000 Lekë | Totali<br>'000 Lekë |
|---|--------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| <b>Gjendja më 1 janar 2013</b>  | <b>4,742,908</b>               | <b>1,290,066</b>                        | <b>1,314,186</b>                    | <b>18,038</b>                    | <b>1,482,405</b>                   | <b>8,847,603</b>    |
| Fitimi i vitit  | -                              | -                                       | -                                   | -                                | 273,179                            | 273,179             |
| Të ardhura të tjera / (shpenzime të tjera) gjithëpërfshirëse              | -                              | -                                       | -                                   | 4,706                            | -                                  | 4,706               |
| <b>Total të ardhura të tjera / (shpenzime të tjera) gjithëpërfshirëse</b> | <b>-</b>                       | <b>-</b>                                | <b>-</b>                            | <b>4,706</b>                     | <b>273,179</b>                     | <b>277,885</b>      |
| Përvetësimi i fitimit të pashpërndarë                                     | 419,287                        | -                                       | 123,429                             | -                                | (542,716)                          | -                   |
| Dividendë   | -                              | -                                       | -                                   | -                                | (139,761)                          | (139,761)           |
| Emetim i aksioneve të reja  | 276,135                        | 548,924                                 | -                                   | -                                | -                                  | 825,059             |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2013</b>   | <b>5,438,330</b>               | <b>1,838,990</b>                        | <b>1,437,615</b>                    | <b>22,744</b>                    | <b>1,073,107</b>                   | <b>9,810,786</b>    |
| Fitimi i vitit  | -                              | -                                       | -                                   | -                                | 385,142                            | 385,142             |
| Të ardhura të tjera / (shpenzime të tjera) gjithëpërfshirëse              | -                              | -                                       | -                                   | (21,537)                         | -                                  | (21,537)            |
| <b>Total të ardhura të tjera / (shpenzime të tjera) gjithëpërfshirëse</b> | <b>-</b>                       | <b>-</b>                                | <b>-</b>                            | <b>(21,537)</b>                  | <b>385,142</b>                     | <b>363,605</b>      |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2014</b>   | <b>5,438,330</b>               | <b>1,838,990</b>                        | <b>1,437,615</b>                    | <b>1,207</b>                     | <b>1,458,249</b>                   | <b>10,174,391</b>   |

<sup>1</sup> Shënimet 1 deri 32 janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare

# Banka Credins SHA

## Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014<sup>1</sup>

|  | Shënime | Viti i mbyllur     | Viti i mbyllur     |
|--|---------|--------------------|--------------------|
|  |         | 31 dhjetor 2014    | 31 dhjetor 2013    |
|  |         | '000 Lekë          | '000 Lekë          |
| <b>Aktivitetet operative</b>   |         |                    |                    |
| Fitimi i periudhës   |         | 385,142            | 273,179            |
| <i>Rregullimet për:</i>  |         |                    |                    |
| Amortizimin dhe zhvlerësimin   | 14,15   | 162,555            | 158,981            |
| Aktivitet afatgjatë të nxjerra jashtë përdorimi                        | 14,15   | 6,155              | 7,933              |
| Zhvlerësimi i huave ndaj klientëve                                     | 12      | 2,452,440          | 2,271,591          |
| Humbje të tjera nga huatë e pambledhshme                               | 12      | (752,169)          | (253,589)          |
| Zhvlerësimi i pronave të riposeduara                                   | 17      | 462,224            | 192,179            |
| Të ardhurat neto nga interesat   | 3       | (5,252,008)        | (4,392,460)        |
| Shpenzime tatim fitimi   | 8       | 222,641            | 89,825             |
| Efekt i kursit të këmbimit në borxhin e varur                          | 21      | (29,163)           | (1,816)            |
| Ndryshimi në hua dhe paradhënie bankave                                |         | (269,851)          | 333,143            |
| Ndryshimi në hua dhe paradhënie klientëve                              |         | (13,520,663)       | (7,646,118)        |
| Ndryshimi në shumat e kushtëzuara me Bankën e Shqipërisë               | 10      | (1,647,904)        | (1,538,597)        |
| Ndryshimi në pronat e riposeduara                                      |         | 194,657            | 25,280             |
| Ndryshimi në aktive të tjera   | 18      | (14,676)           | (385,732)          |
| Ndryshim në detyrimet ndaj bankave                                     | 19      | 603,032            | (207,396)          |
| Ndryshimi në detyrimet ndaj klientëve                                  | 21      | 20,799,162         | 13,533,139         |
| Ndryshimi në detyrime të tjera   | 23,24   | 11,600             | (758,800)          |
| Interesi i arkëtuar  |         | 7,645,462          | 7,607,051          |
| Interesi i paguar  |         | (3,322,863)        | (3,390,731)        |
| Tatim fitimi i paguar  |         | (106,999)          | (127,881)          |
| <b>Flukset monetare neto në aktivitetet operative</b>                  |         | <b>8,028,775</b>   | <b>5,789,181</b>   |
| <b>Aktivitetet investuese</b>  |         |                    |                    |
| Blerje e letrave me vlerë  |         | (22,903,317)       | (10,240,943)       |
| Shitje e letrave me vlerë  |         | 300,000            | 17,965             |
| Letra me vlerë të maturuara  |         | 13,842,473         | 8,194,787          |
| Blerje e aktiveve afatgjatë materiale                                  | 14      | (91,751)           | (56,540)           |
| Blerje e aktiveve afatgjatë jomateriale                                | 15      | (10,184)           | (102,089)          |
| <b>Flukset monetare neto nga aktivitetet investuese</b>                |         | <b>(8,862,779)</b> | <b>(2,186,820)</b> |
| <b>Aktivitetet financuese</b>  |         |                    |                    |
| Flukse hyrëse nga borxhi i varur                                       | 22      | 1,154,227          | 400,852            |
| Flukse dalëse të borxhit të varur                                      |         | (420,600)          | -                  |
| Flukse hyrëse nga financime të reja                                    |         | -                  | 1,182,782          |
| Pagesa të financimeve të reja  | 20      | (182,188)          | (330,401)          |
| Flukse hyrëse nga parapagimi i kapitalit të nënshkruar të përgjithshëm |         | 392,777            | -                  |
| Emetim i kapitalit   |         | -                  | 829,765            |
| Dividentë të paguar  |         | -                  | (139,761)          |
| <b>Flukset monetare neto nga aktivitetet financuese</b>                |         | <b>944,216</b>     | <b>2,604,039</b>   |
| <b>Rritje në aktive monetare dhe ekuivalente me to</b>                 |         | <b>110,212</b>     | <b>6,206,400</b>   |
| Aktive monetare dhe ekuivalente me to më 1 Janar                       |         | <b>18,420,806</b>  | <b>12,214,406</b>  |
| <b>Aktive monetare dhe ekuivalente me to më 31 dhjetor</b>             |         | <b>18,531,018</b>  | <b>18,420,806</b>  |

<sup>1</sup> Shënimet 1 deri 32 janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 1 Informacion i Përgjithshëm

Banka Credins SHA (këtej e tutje "Banka") është një institucion financiar Shqiptar i themeluar më 1 Prill 2003 në bazë të ligjit tregtar në Shqipëri dhe është licencuar nga Banka e Shqipërisë më datë 31 Mars 2003 për të ushtruar aktivitetin e saj si bankë në të gjitha fushat e aktivitetit bankar në Shqipëri në përputhje me Ligjin nr. 8365 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", miratuar në Korrik 1998. Banka është gjithashtu subjekt i Ligjit nr. 8269, miratuar në Dhjetor 1997, "Mbi Bankën e Shqipërisë" (këtej e tutje referuar si "Banka Qendrore").

Me 31 Dhjetor 2014, Banka ushtronte aktivitetin e saj nëpërmjet drejtorisë së përgjithshme të saj në Tiranë, 44 degëve në Tiranë, Durrës, Fier, Lezhë, Elbasan, Vlorë, Shkodër, Korçë, Shijak, Shkozë, Kavajë, Lushnjë, Fushë Krujë, Kukës, Burrel, Ballsh, Berat, dhe Peshkopi si dhe 5 agjencive në Tiranë, Shkodër dhe Durrës (31 Dhjetor 2013: 41 degë dhe 5 agjenci).

Më 31 Dhjetor 2014 Banka kishte 654 punonjës (31 Dhjetor 2013: 619 punonjës).

Adresa e zyrave qendrore të bankës dhe vendit kryesor të ushtrimit të aktivitetit është: Rr. Ismail Qemali Nr. 21, Tiranë, Shqipëri.

### 2 Politikat Kontabël

#### 2.1 Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike, përveç aktiveve afatgjata materiale të investuara dhe aktiveve financiare të vlefshme për shitje, të matura me vlerë të drejtë.

Pasqyrat financiare paraqiten në Lek, e cila është monedha funksionale e Bankës. Përveç rasteve kur shprehet ndryshe, informacioni financiar i prezantuar është në Lek, i rumbullakosur në mijëshen më të afërt.

#### (i) Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare të bankës janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) publikuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit ("BSNK").

#### (ii) Paraqitja e pasqyrave financiare

Banka e paraqet pasqyrën e pozicionit financiar kryesisht sipas rendit të likuiditetit. Një analizë lidhur me arkëtimin ose shlyerjen brenda 12 muajve pas datës së raportimit (korrente), dhe më vonë se 12 muaj nga data e pasqyrave financiare (jo korrente) paraqitet në shënimin 28.

Aktivitetet dhe detyrimet financiarë kompensohen dhe vlera neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar kur dhe vetëm kur Banka gëzon të drejtën ligjore për të bërë kompensimin e shumave dhe vlerave, dhe ka si qëllim likuidimin mbi bazën neto ose likuidimin e aktivitetit dhe shlyerjen e detyrimit njëkohësisht. Te ardhurat dhe shpenzimet paraqiten neto vetëm nëse lejohen nga standardet e kontabilitetit ose interpretimet, dhe siç shpjegohet në mënyrë specifike në politikat kontabël të Bankës.

#### 2.2 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Gjatë procesit të aplikimit të politikave kontabël të Bankës, drejtimi ka ushtruar gjykim dhe vlerësim në përcaktimin e shumave të njohura në pasqyrat financiare. Përdorimet më të rëndësishme të gjykimeve dhe vlerësimeve janë si vijon:

##### (i) Parimi i vijimësisë

Banka kryen rregullisht "stress test-e", për të testuar impaktin e mundshëm të indikatorëve makroekonomikë në pozicionin financiar, performancën dhe përputhshmërinë rregullatore. Këto "stress test-e" janë fokusuar kryesisht në impaktin që disa skenarë makro dhe mikroekonomikë mund të kenë në portofolin e kredisë, duke qenë burimi kryesor i të ardhurave të Bankës, pozicionit financiar duke përfshirë rrezikun e tregut. Gjatë këtij testimi përdoren modele zyrtare parashikuese të Bankës së Shqipërisë dhe vlerësime të brendshme të Bankës. Testet janë dinamike dhe kryhen për të vlerësuar efektin e mundshëm të ndikimit të panikut të klientit tek zërat e ndryshëm të bilancit, të ardhurave dhe shpenzimeve, për një periudhë të caktuar kohore. Drejtimi i bankës ka kryer një vlerësim të aftësisë së bankës për të vazhduar aktivitetin në vijimësi dhe është i kënaqur që banka ka burime për të vazhduar biznesin dhe aktivitetin në të ardhmen. Gjithashtu, drejtimi nuk është në dijeni të ndonjë pasigurie materiale që mund të sjellë dyshime të konsiderueshme mbi mundësinë e Bankës për të vazhduar në vijimësi. Rrjedhimisht, pasqyrat financiare vazhdojnë të përgatiten në bazë të parimit të vijimësisë.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 2.2 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

#### (II) Humbjet nga zhvlerësimi i huave dhe paradhënieve

Banka rishikon portofolet e saj të kredisë në baza mujore për të vlerësuar zhvlerësimin. Në përcaktimin nëse një humbje nga zhvlerësimi duhet të regjistrohet në fitim ose humbje, Banka bën gjykime për të parë nëse ka ndonjë të dhënë të vrojtueshme që tregon se ka një rënie të matshme në flukset monetare të ardhshme të pritshme nga një portofol kredish para se rënia të mund të identifikohet me një kredi individuale në këtë portofol.

Kjo evidencë mund të përfshijë të dhënat e vrojtueshme që tregojnë se ka pasur një ndryshim negativ në statusin e pagesave të huamarrësve në një bankë, ose kushtet kombëtare ose lokale ekonomike që lidhen me mosshlyerjen e huave nga huamarrësit.

#### (III) Zhvlerësimi i investimeve në letra me vlerë të vlefshme për shitje

Banka shqyrton letrat e saj të borxhit të klasifikuara si investime në letra me vlerë të vlefshme për shitje në çdo datë të pasqyrave financiare për të vlerësuar nëse ato janë zhvlerësuar. Kjo kërkon gjykim të ngjashëm si ai i përdorur për vlerësimin individual të huave dhe paradhënieve.

Banka regjistron humbje nga zhvlerësimi i instrumentave të kapitalit të vlefshme për shitje kur ka pasur një rënie të konsiderueshme ose të zgjatur të vlerës së drejtë të tyre nën koston e tyre. Përcaktimi i asaj që është "i rëndësishëm" apo "i zgjatur" kërkon gjykim. Në marrjen e këtij vendimi, Banka vlerëson, përveç faktorëve të tjerë, lëvizjet historike në çmimin e aksionit dhe kohëzgjatjen, si dhe masën në të cilën vlera e drejtë e një investim është më e ulët se kostoja e tij.

### 2.3 Ndryshimet në politikat kontabël dhe shpjegimet

Politikat e adoptuara të kontabilitetit janë në përputhje me ato të vitit të kaluar financiar.

Ndryshimet që rrjedhin nga përmirësimet në SNRF nuk kanë ndonjë ndikim në politikat kontabël, pozicionin financiar apo në ecurinë e Bankës.

Banka ka adoptuar të gjithë standardet dhe interpretimet e reja dhe të rishikuarat të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) dhe Komiteti i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar dhe Interpretimeve (KIRFN) të cilat janë të aplikueshme për aktivitetet e saj.

Standardet e mëposhtme, amendimet dhe interpretimet e standardeve ekzistuese janë të detyrueshme për periudhat kontabël të Bankës që fillojnë më ose pas 1 Janar 2014.

Standardet dhe amendamentet e mëposhtme të SNRF hyn në fuqi në datë 1 Janar 2014:

- **SNK 32 Instrumentat Financiarë: Paraqitja (Ndryshuar) – Kompensimi i Aktiveve Financiare dhe Detyrimeve Financiare**  
Këto ndryshime sqarojnë kuptimin "aktualisht ka një të drejtë të zbatueshme ligjore për kompensim". Ndryshimet sqarojnë gjithashtu zbatimin e SNK 32 Kriteret e Kompensimit për Sistemet e Shlyerjes (si për shembull sistemet e institucioneve qendrore të kleringut), të cilët zbatojnë mekanizma të shlyerjes bruto, të cilat nuk janë të njëpasnjëshme. Aplikimi i këtyre ndryshimeve nuk ka asnjë ndikim në politikat e Bankës.
- **SNK 39 Instrumentat Financiarë (Ndryshuar): Njohja dhe Matja - Zëvendësimi i Derivativeve dhe Vijimesia e Kontabilitetit Mbrojtës**  
Banka nuk ka instrumente derivativë dhe ky ndryshim nuk ka asnjë ndikim mbi të.
- **SNK 36 Zhvlerësimi Aktiveve (Ndryshuar) – Dhënia e Informacioneve Shpjeguese për Shumat e Rikuperueshme të Aktiveve Jo – Financiare**  
Këto ndryshime eliminojnë pasojat e paqëllimshme të SNRF 13 mbi dhënien e informacioneve shpjeguese që kërkojnë sipas SNK 36. Përveç kësaj, këto ndryshime kërkojnë dhënien e informacioneve shpjeguese të shumave të rikuperueshme për aktivet apo Njësitë Gjeneruese të Parasë, për të cilën zhvlerësimi është njohur apo është rimarrë gjatë periudhës. Nuk ka asnjë efekt në pasqyrat financiare të Bankës nga aplikimi i ndryshimeve të mësipërme.
- **KIRFN Interpretimi 21: Tarifat**  
Banka nuk ndonjë tarife të vendosur dhe si pasojë interpretimi i ri nuk ka asnjë ndikim mbi Bankën.
- **SNK 28 Investime në Pjesëmarrje dhe Sipërmarrje të Përbashkëta (Ndryshuar)**  
Si rrjedhojë e standardeve të reja SNRF 11 Sipërmarrje të Përbashkëta dhe SNRF 12 Deklarimin e Interesave në Entitetet e Tjera, SNK 28 Investime në Pjesëmarrje është riemërtuar si SNK 28 Investime në Pjesëmarrje dhe Sipërmarrje të Përbashkëta, dhe përshkruan aplikimin e metodës së kapitalit ndaj pjesëmarrjeve të përbashkëta përveç investimeve në pjesëmarrje. Ky ndryshim nuk ka patur ndonjë efekt në politikat e Bankës.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 2.3 Ndryshimet ne politikat kontabël dhe shpjegimet (vazhdim)

- **SNRF 10 Pasqyrat Financiare të Konsoliduara, SNK 27 Pasqyrat Financiare të Veçanta**  
SNRF 10 zëvendëson atë pjesë të SNK 27 Pasqyrat Financiare të Konsoliduara dhe të Veçanta që adreson kontabilizimin për pasqyrat financiare të konsoliduara. Gjithashtu adreson çështje të ndritura nga KIS-12 Konsolidimi — Entitetet me Qëllim të Veçantë. SNRF 10 përcakton një model kontrolli të vetëm që aplikohet nga të gjitha entitetet, përfshi dhe ato me qëllim të veçantë. Ndryshimet e prezantuara nga SNRF 10 do kërkojnë që Drejtimi të ushtrojë gjykime të rëndësishme për të përcaktuar se cilat entitete janë të kontrolluara dhe si rrjedhojë janë të detyruara të konsolidohen me shoqërinë mëmë, në krahasim me kërkesat fillestare të SNK 27. Aplikimi i këtij standardi të ri nuk ka ndikim në raportimet e Bankës.
- **SNRF 11 Sipërmarrjet e Përbashkëta**  
SNRF 11 zëvendëson KIS-13 Entitetet me Kontroll të Përbashkët – Kontributet jo-monetare të Përbashkëta. SNRF 11 eliminon opsionin për të kontabilizuar entitetet me kontroll të përbashkët duke përdorur konsolidimin e pjesshëm. Në vend të këtij opsioni, Entitetet me Kontroll të Përbashkët që përbushin përkufizimin e Sipërmarrjeve të përbashkëta duhet të kontabilizohen duke përdorur metodën e kapitalit. Aplikimi i këtij standardi të ri nuk ka ndikim në raportimet e Bankës.
- **SNRF 12 Deklarimi i Interesave në Entitetet e Tjera**  
SNRF 12 përfshin të gjithë deklaratat që më parë përmendeshin tek SNK 27 në lidhje me konsolidimin e pasqyrave financiare, si dhe tek SNK 31 dhe SNK 28. Këto deklarime lidhen me interesat e një entiteti në filiale, marrëveshje të përbashkëta, pjesëmarrje apo entitete të strukturuar. Një numër deklaratash të reja nevojiten gjithashtu. Këto deklarime të reja nuk kanë ndikime në raportimet e Bankës.

### Deklaratat e reja kontabël

Janë publikuar disa standarde dhe interpretime të reja të detyrueshme për periudhat financiare që fillojnë më 1 Janar 2015 ose më pas. Banka nuk i ka adoptuar keto standard përpara se ato të hynin në fuqi. Standardet dhe amendimet që nuk janë të aplikueshme për Bankën nuk janë diskutuar.

- **SNK 16 Aktive Afatgjata Materiale dhe SNK 38 Aktivët Afatgjata jo-Materiale (Ndryshimi): Qartësimi i Metodave të Pranueshme të Zhvlerësimit dhe Amortizimit**

Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 Janar 2016. Ky ndryshim sqaron parimin e SNK 16 Aktive Afatgjata Materiale dhe SNK 38 Aktivët Afatgjata jo Materiale, ku të ardhurat pasqyrojnë një model të përfitimeve ekonomike që janë të gjeneruara nga veprimtaria e një biznesi (ku aktivi bën pjesë) në vend të përfitimeve ekonomike që konsumohen përmes përdorimit të aktivitetit. Si rezultat, raporti i të ardhurave i krijuar mbi të ardhurat e përgjithshme të pritshme për tu gjeneruar nuk mund të përdoren për të zhvlerësuar aktivet afatgjata material, por mund të përdoren vetëm në raste shumë të rralla për të amortizuar aktivet afatgjata jo materiale. Banka nuk përdor aktualisht raportin e specifikuar të të ardhurave për qëllime të amortizimit dhe drejtimi ka vlerësuar se adoptimi i këtij ndryshimi nuk do të ketë ndikim në pasqyrat financiare të Bankës.

- **SNK 19 Përfitimet e Punonjësve (Ndryshuar): Kontributet e Punonjësve**

Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 korrik 2014. Ndryshimi aplikohet për kontributet nga punonjësit apo palët e treta për plane përfitimesh të përcaktuara. Aktualisht Banka nuk siguron ndonjë plan për punonjësit dhe ky ndryshim nuk do të ketë ndikim mbi të.

- **SNRF 9 Instrumentet Financiare - Klasifikimi dhe matja**

Standardi aplikohet për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2018, por lejohet adoptimi i hershem. Faza përfundimtare e SNRF 9 pasqyron të gjitha fazat e projektit të instrumenteve financiare dhe zëvendëson SNK 39 Instrumentet financiare: Njohja dhe Matja dhe të gjithë versionet e mëparshme të SNRF 9. Standardi prezanton kërkesa të reja për klasifikimin dhe matjen, zhvlerësimin dhe kontabilitetin mbrojtës. Drejtimi është duke vlerësuar ndikimin e këtij ndryshimi dhe nëse ky standard do të aplikohet më herët.

- **SNRF 11 Marrëveshjet e përbashkëta (Ndryshimi): Kontabiliteti i Marrjes së Interesave në Operacione të Përbashkëta: Shoqëria nuk ka asnjë marrëveshje të përbashkët.**

- **SNRF 15 Të ardhurat nga Kontratat me Klientët**

Standardi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2017. SNRF 15 përcakton një model me pesë-hapa që do të aplikohet për të ardhurat e fituara nga një kontratë me klientin (me përjashtime të kufizuara), pavarësisht nga lloji i transaksionit të të ardhurave apo industrisë. Kërkesat e standardit do të aplikohen gjithashtu për njohjen dhe matjen e fitimeve dhe humbjeve mbi shitjen e disa aktiveve jo-financiare që nuk janë transaksione të veprimtarisë të zakonshme të njesise ekonomike (p.sh. shitja e aktiveve afatgjata material dhe jo-materiale). Dhënia e informacioneve shpjeguese do të jetë e nevojshme, përfshi ndarjen e të ardhurave totale, informacionin rreth detyrimeve të formancës, ndryshimet në llogaritjen e aktiveve dhe detyrimeve të kontratës ndërmjet periudhave, gjykimeve dhe vlerësimit. Drejtimi është ende duke vlerësuar ndikimin që standardi do të ketë, megjithatë nuk pritet të ketë ndikim të rëndësishëm meqenëse shoqëria është institucion financiar.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 2.3 Ndryshimet në politikat kontabël dhe shpjegimet (vazhdim)

#### Deklaratat e reja kontabël (vazhdim)

- **SNK 27 Pasqyrat Financiare të Veçanta (Ndryshuar)**

Ndryshimi bëhet efektiv nga data 1 janar 2016. Ky ndryshim do të lejojë entitetet të përdorin metodën e kapitalit për të llogaritur investimet në filiale, sipërmarrje të përbashkëta dhe investime në pjesëmarrje në pasqyrat e tyre financiare individuale, si dhe do të ndihmojë disa juridiksione të lëvizin drejt SNRF, për pasqyrat financiare individuale, duke ulur kostot e përputhshmërisë pa zvogëluar informacionin e disponueshëm për investitorët. Banka nuk ka investime në njësi ekonomike të tjera dhe amendimi nuk do të ketë ndikim mbi Bankën.

- **Ndryshimi në IFRS 10 Pasqyrat Financiare të Konsoliduara dhe SNK 28 Investime në Pjesëmarrje dhe Sipërmarrje të Përbashkëta: Shtjja apo Kontributi i Aktiveve ndërmjet një Investitori dhe Bashkëpunëtorit apo Sipërmarrjes së tij të Përbashkët**

Keto amendime hyjnë në fuqi në periudhat që fillojnë më ose pas 1 janar 2016. Banka aktualisht nuk ka investime në njësi ekonomike të tjera, nuk përgatit pasqyra financiare të konsoliduara dhe ndryshimi nuk do të ketë ndikim mbi Bankën, deri në dhjetor 2015.

#### Përmirësimet Vjetore

BSNK ka publikuar **Përmirësimet Vjetore për SNRF-të Ciklit 2010 – 2012**, që është një përmbledhje e ndryshimeve të SNRF-ve. Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 korrik 2014.

- **SNRF 2 Pagesat e Bazuara në Aksione:** Ky përmirësim ndryshon përkufizimet e "kushtit të perfitimit të aksioneve" dhe "kushtet e tregut" dhe shton përkufizimet për "kushtet e performancës", dhe "kushtet e shërbimit" (të cilat ishin më parë pjesë e përkufizimit të "kushtit të perfitimit të aksioneve"). Ky amendim është efektiv në perspektivë.
- **SNRF 3 Kombinimet e Biznesit:** Ky përmirësim sqaron rrethanat e kushtëzuara në një blerje biznesi, që nuk është klasifikuar si kapital, e që më vonë mbahet me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, edhe nëse nuk është objekt i SNRF 9 Instrumentet Financiare. Ky amendim është efektiv për kombinimet e biznesit në perspektivë.
- **SNRF 8 Segmentet e Shfrytëzimit:** Ky përmirësim kërkon që njësia ekonomike të japë informacione shpjeguese mbi gjykimet e bëra nga drejtimi, në zbatimin e kriterëve të specifikuar në segmentet e shfrytëzimit dhe sqaron se njësia ekonomike duhet vetëm të kryejë rakordime të totalit të aktiveve të segmenteve raportuese me totalin e aktiveve të njësisë ekonomike, nëse aktivet e segmenteve raportohen rregullisht. Ky amendim është efektiv në retrospective.
- **SNRF 13 Matja me Vlerën e Drejtë:** Ky përmirësim në bazë të konkuzioneve të xjerra për SNRF 13 sqaron se publikimi i SNRF 13 dhe ndryshimi i SNRF 9 dhe SNK 39 nuk e ka hequr mundësinë për të matur të drejtat dhe detyrimet afatshkurtra me normë interesi të deklaruar në faturat e tyre, pa skontuar nëse efekti i skontimit nuk është material.
- **SNK 16 Aktivët Afatgjatë Materiale:** Ndryshimi sqaron se kur një zë i aktiveve afatgjatë materiale rivlerësohet, vlera kontabël bruto përshtatet në një mënyrë të tillë që të jetë në përputhje me rivlerësimin e vlerës kontabël. Shoqëria nuk përdor modelin e rivlerësimit sipas SNK 16.
- **SNK 24 Dhënia e Informacioneve Shpjeguese për Palët e Lidhura:** Ndryshimi sqaron se një entitet që i siguron shërbime personeli drejtues njësisë raportuese ose shoqërisë mëmë të njësisë raportuese është palë e lidhur me njësinë raportuese. Sqarimi mund të përfshijë këto entitete në palët e lidhura të Bankes.
- **SNK 38 Aktivët Jo-materiale:** Ndryshimi sqaron se kur rivlerësohet një aktiv afatgjatë jo-material, vlera kontabël bruto korrigohet në një mënyrë të tillë që të jetë në përputhje me rivlerësimin e vlerës kontabël. Banka nuk përdor modelin e rivlerësimit për aktivët afatgjatë materiale.

BSNK ka publikuar **Përmirësimet Vjetore për SNRF-të Ciklit 2011 – 2013**, që është një përmbledhje e ndryshimeve të SNRF-ve. Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 korrik 2014.

- **SNRF 3 Kombinimet e Biznesit:** Banka nuk ka ndonjë kombinim biznesi që është në vazhdimësi ose të planifikuar.
- **SNRF 13 Matja me Vlerën e Drejtë:** Ky përmirësim sqaron se qëllimi i përjashtimit të portofolit të përcaktuar në paragrafin 52 të SNRF 13 përfshin të gjitha kontratat e llogaritura brenda objektit të SNK 39 Instrumentet Financiare: Njohja dhe Matja ose SNRF 9 Instrumentet Financiare, pa marrë parasysh nëse ata plotësojnë përkufizimin e aktiveve financiare ose detyrimeve financiare, siç përcaktohet në SNK 32 Instrumentet Financiare: Paraqitja. Banka aktualisht nuk ka portofol të aktiveve dhe detyrimeve që menaxhohet sipas bazës së ekpozimit neto, sic përcaktohet në SNRF 13, pra ky sqarim nuk ka ndikim mbi Shoqërinë.
- **SNK 40 Aktivët Afatgjatë Materiale të Investuara:** Banka nuk është e angazhuar në ndonjë kombinim biznesi që mund të plotësojë përkufizimin e aktiveve afatgjatë të investuara.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

---

### 2.3 Ndryshimet ne politikat kontabël dhe shpjegimet (vazhdim)

#### Përmirësimet Vjetore (vazhdim)

BSNK ka publikuar Përmirësimet Vjetore për SNRF-të Cikli 2012 – 2014, që është një përmbledhje e ndryshimeve të SNRF-ve. Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2016.

- **SNRF 5 Aktive Afatgjata që mbahen për tu shitur dhe Operacionet Jo-të Vijueshme:** Ndryshimi sqaron se ndryshimi nga një prej metodave të shitjes tek tjetra (përmes shitjes apo përmes shpërndarjes tek pronarët) nuk duhet të konsiderohet si një plan i ri shitjeje, por si një vazhdim i planit origjinal. Prandaj nuk ka ndërprerje të zbatimit të kërkesave në SNRF 5. Amendimi gjithashtu sqaron se ndryshimi i metodës së shitjes nuk ndryshon datën e klasifikimit.
- **SNRF 7 Instrumentet Financiare: Dhënia e Informacioneve Shpjeguese:** Ndryshimi sqaron se një kontratë shërbimi që përfshin një tarifë mund të përbëjë përfshirje të vazhdueshme në një aktiv. Gjithashtu, ndryshimi sqaron se SNRF 7 jep informacionet shpjeguese lidhur me kompensimin e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare se nuk janë të nevojshme në pasqyrat financiare të ndërmjetme.
- **SNK 19 Përfitimet e Punonjësve:** Ndryshimi sqaron se "thellësia" e tregut të obligacioneve me cilësi të lartë të korporatave vlerësohet në bazë të monedhës në të cilën detyrimi është i shprehur, se sa vendi ku detyrimi ndodhet. Kur nuk ka treg të gjerë për obligacione me cilësi të lartë të korporatave në atë monedhë, duhet të përdoret raporti i bonove qeveritare.
- **SNK 34 Raportimi Financiar i Ndërmjetëm:** Banka nuk raporton pasqyra financiare të ndërmjetme me qëllim të përgjithshëm.
- **SNRF 10, 12 dhe SNK 28: Njesite e investimit: Aplikimi i Perjashtimit të Konsolidimit (Amendimet)** Amendimet sqarojnë tre çeshtje që lindin në praktike gjate aplikimit të perjashtimit të konsolidimit të njesive të investimit. Banka nuk e përbush përcaktimin e njesive të investimit dhe amendimet nuk janë të aplikueshme.
- **SNK 1: Iniciativa e dhenies së informacioneve shpjeguese (Amendimet)** Ndryshimet në SNK 1 *Paraqitja e Pasqyrave Financiare* inkurajojnë shoqëritë për të aplikuar gjykimin profesional në përcaktimin e informacionit për tu paraqitur në pasqyrat financiare si shënime shpjeguese dhe si t'a strukturojnë atë në pasqyrat e tyre financiare. Ndryshimet behen efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2016. Ndryshimet në SNK-të më shumë sqarojnë sesa ndryshojë në mënyrë të konsiderueshme kërkesat ekzistuese të SNK 1. Ndryshimet kanë të bëjnë me materialitetin, radhen e shënimeve, nentotalet dhe ndarjen, politikat kontabël dhe paraqitjen e zërave të të ardhurave të tjera përmbledhëse që rrjedhin nga kontabilizimi i investimeve në kapital. Drejtimi është duke vlerësuar ndikimin e këtij ndryshimi duke qënë se ai tenton të përmirësojë paraqitjen dhe rëndësinë e informacionit në pasqyra financiare.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 2.4 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël

#### (1) Transaksionet në monedhë të huaj

Gjatë hartimit të pasqyrave financiare, transaksionet në monedha të ndryshme nga monedha funksionale e Bankës, janë njohur duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Transaksionet në monedhë të huaj përkthehen në monedhën funksionale të veprimtarisë me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Në çdo datë raportimi, aktivet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedhë të huaj rivlerësohen në Lek me kursin në datën e raportimit. Fitimi ose humbja nga ndryshimi i kurseve të këmbimit është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës të rregulluara me interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës, dhe kostos së amortizuar në monedhë të huaj të kthyer në monedhën funksionale me kursin e fund-viitit. Aktivet jo monetare dhe detyrimet maten në kosto historike të monedhave të huaja dhe këmben me kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Kurset e këmbimit të aplikueshme (Lek ndaj një njësie të monedhës së huaj) për monedhat kryesore më 31 Dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2013 janë si më poshtë:

|     | 31 /12/ 2014 | 31 /12/ 2013 |
|-----|--------------|--------------|
| USD | 115.23       | 101.86       |
| EUR | 140.14       | 140.20       |
| GBP | 179.48       | 168.39       |
| CHF | 116.52       | 114.41       |
| CAD | 99.55        | 95.70        |
| XAU | 4,444.28     | 3,993.71     |

#### (2) Instrumentat financiarë – njohja fillestare dhe matja vijuese

##### (i) Data e njohjes

Të gjithë aktivet dhe detyrimet financiare janë njohur fillimisht në datën kur banka bëhet palë e dispozitave kontraktuale të instrumentit.

##### (ii) Matja fillestare e instrumentave financiarë

Banka fillimisht njeh huatë dhe paradhëniet, depozitat, letrat me vlerë të borxhit të emetuara dhe detyrimet e varura në datën kur ato janë krijuar. Blerjet dhe shitjet e rregullta të aktiveve financiare njihen në datën e tregtimit kur banka angazhohet për blerjen ose shitjen e aktivitetit. Të gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera financiare (përfshirë aktivet dhe detyrimet që maten me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes) njihen fillimisht në datën e tregtimit në të cilën Banka bëhet palë për respektimin e dispozitave kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv ose detyrim financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë. Kostot e transaksionit të cilat i atribuohen direkt blerjes së tij ose emetimit të aktiveve apo detyrimeve financiare (për një zë i cili nuk matet me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes) i shtohen ose zbriten vlerës së drejtë të aktiveve apo detyrimeve financiare, sipas rastit, në njohjen fillestare. Kostot e transaksionit që i atribuohen në mënyrë direkte blerjes së aktiveve apo detyrimeve financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes njihen menjëherë në fitim ose humbje.

##### (iii) Klasifikimi i aktiveve financiare

Aktivët financiarë klasifikohen në kategoritë e mëposhtme të specifikuara:

- Mjetet monetare dhe ekuivalente
- Hua dhe paradhënie për klientët dhe për bankat
- Investimet e letrave me vlerë

Klasifikimi varet nga natyra dhe qëllimi i aktiveve financiare dhe përcaktohet gjatë njohjes fillestare. Të gjitha blerjet në mënyrë të rregullt ose shitjet e aktiveve financiare njihen dhe çregjistrohen mbi bazën e datës së tregtimit. Blerjet ose shitjet e rregullta janë blerjet ose shitjet e aktiveve financiare që kërkojnë shpërndarjen e aktiveve brenda afateve kohore të përcaktuara në rregulloret ose konventat në treg.

##### (iv) Klasifikimi i detyrimeve financiare dhe kapitalit

###### Klasifikimi si borxh ose kapital

Instrumentat e borxhit dhe kapitalit të emetuar nga Banka janë klasifikuar ose si detyrime financiare ose si kapital i vet në përputhje me thelbin e marrëveshjeve kontraktuale dhe përkufizimeve të detyrimit financiar dhe instrumentave të kapitalit.

###### Instrumentat e kapitalit

Një instrument kapitali është çdo kontratë që evidenton një interes të mbetur në aktivet e Bankës pas zbriljes së të gjitha detyrimeve të saj. Instrumentat e kapitalit neto të emetuara nga Banka janë të njohura për shumën e arkëtuar, neto nga kostot direkte të emetimit.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 2.4 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (2) Instrumentat financiarë – njohja fillestare dhe matja vijuese (vazhdim)

##### (v) Hua dhe paradhënie klientëve dhe bankave

Hua dhe paradhënie për klientët dhe për bankat përfshijnë aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme që nuk janë të kuotuar në një treg aktiv, dhe që Banka nuk ka ndërmend t'i shesë menjëherë ose në të ardhmen e afërt, përveç:

- Atyre që banka ka për qëllim t'i shesë menjëherë ose në të ardhmen e afërt dhe atyre që banka gjatë njohjes fillestare i përcakton si me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes;
- Atyre që banka, gjatë njohjes fillestare, i përcakton si të vlefshme për shitje.

Kur Banka është qiradhënëse në një marrëveshje qiraje që transferon të qiramarrësit të gjitha rreziqet dhe shpërblimet që lidhen me pronësisë e një aktivi, marrëveshja paraqitet brenda huave dhe paradhënieve. Kur Banka blen një aktiv financiar dhe njëkohësisht hyn në një marrëveshje për të rishitur aktivin (ose një pasuri tërësisht e ngjashme) me një çmim të fiksuar në një datë të ardhshme ("repo e anasjelltë ose huamarrje letrash me vlerë"), marrëveshja është kontabilizuar si marrëveshje e anasjelltë riblerjeje (letra me vlerë kolateralizuar) dhe aktivet e lidhura me to nuk njihen në pasqyrat financiare të Bankës. Pas matjes fillestare me vlerën e drejtë, shumat e huave dhe paradhënieve për klientët dhe bankat janë matur më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

##### (vi) Letrat me vlerë të investimit

Letrat me vlerë të investimit kontabilizohen në varësi të klasifikimit të tyre, ose si të mbajtura deri në maturim, me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes, ose të vlefshme për shitje.

##### (a) Instrumenta financiarë të mbajtur deri në maturim

Investimet e mbajtura deri në maturim janë aktive jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktuara dhe maturitet fiks të cilat Banka ka qëllimin dhe mundësinë t'i mbajë deri në maturim dhe të cilat nuk janë dizenuar me vlerë të drejtë në fitim ose humbje ose të vlefshme për shitje. Pas njohjes fillestare, investimet e mbajtura deri në maturim mbarten me koston të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm. Nëse banka do të shesë ose riklasifikojë para maturimit një shumë të rëndësishme të letrave me vlerë të mbajtura deri në maturim (përveçse në rrethana të caktuara specifike), e tërë kategoria do të "njolloset" dhe do të duhej të riklasifikohej si e vlefshme për shitje. Për më tepër, banka do ta kishte të ndaluar klasifikimin e ndonjë aktiv financiar si të mbajtur deri në maturim gjatë dy viteve në vijim.

##### (b) Instrumentat financiarë të vlefshëm për shitje

Investimet e vlefshme për shitje janë investime jo-derivative që nuk dizenuohen si një kategori tjetër e aktiveve financiare. Investimet e kapitalit të pakuotuar, vlera e drejtë e të cilave nuk mund të matet në mënyrë të besueshme, mbarten me koston. Të gjitha investimet e vlefshme për shitje mbarten me vlerë të drejtë.

Të ardhurat nga interesi njihen në fitim ose humbje duke përdorur metodën e interesit efektiv. Fitimet ose humbjet nga kursi i këmbimit në investimet e borxhit të vlefshme për shitje, njihen direkt në humbje ose fitim. Ndryshime të tjera të vlerës së drejtë njihen në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse deri kur investimi të jetë shitur ose zhvlerësuar dhe fitimi ose humbja e akumuluar të njihet në fitim ose humbje.

##### (vii) Borxhi i emetuar dhe fonde të tjera të marra borxh

Instrumentat financiarë të emetuara nga banka, që nuk janë përcaktuar me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, janë klasifikuar si "borxhi i varur", ku substanca e marrëveshjes kontraktuale rezulton në atë që banka ka një detyrim për t'i shlyer mbajtësit, nëpërmjet mjeteve monetare ose aktiveve të tjera financiare, ose të përmbushë detyrimin nëpërmjet një mënyre tjetër përveçse duke këmbyer një shumë të caktuar parash ose aktive të tjera financiare për një numër fiks aksionesh në kapitalin e vet.

Pas matjes fillestare, borxhi i emetuar dhe huamarrjet e tjera maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

Një analizë e borxhit të emetuar të bankës është paraqitur në Shënimin 22.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 2.4 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (3) *Mosnjohja (çregjistrimi) e aktiveve dhe detyrimeve financiare*

##### (i) *Aktivitet financiare*

Banka nuk e njeh më një aktiv financiar (e çregjistron) nëse të drejtat kontraktuale për përfitimin e parave nga aktivi janë shuar, ose nëse transferohen të drejtat për të marrë përfitimin kontraktual nga aktivi financiar në një transaksion nëpërmjet të cilit transferohen të një njësi tjetër të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë mbi aktivin financiar. Çdo interes në aktivet financiare të transferuara që krijohet ose mbahet nga Banka njihet si një aktiv ose detyrim më vete.

Banka kryen transaksione nëpërmjet të cilëve transferon aktivet e njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por mban të gjitha ose një pjesë të rreziqeve ose shpërblimeve të aktiveve të transferuara. Në rast se Banka mbart të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe shpërblimet aktuale ose të mëvonshme, atëherë aktivet e transferuara vazhdojnë të njihen në pasqyrën e pozicionit financiar. Transferimi i aktiveve, ndërkohë që mbahen të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe shpërblimet aktuale ose të mëvonshme, përfshijnë për shembull huadhënien e letrave me vlerë dhe transaksionet e marrëveshjeve të riblerjes.

Kur aktivet i shiten një pale të tretë me një normë totale kthimi "swap" për aktivet e transferuara, transaksioni kontabilizohet si një transaksion financimi i sigurt i njëjtë me transaksionet e riblerjes. Për transaksionet ku Banka as nuk mban dhe as nuk transferon në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe shpërblimet aktuale ose të mëvonshme që rrjedhin nga pronësia mbi aktivin financiar, ajo nuk e njeh (çregjistron) aktivin në rast se nuk ka kontroll mbi të. Të drejtat dhe detyrimet që mbahen gjatë transferimit njihen më vete si aktive dhe detyrime, sipas rastit. Në ato transferime ku ruhet kontrolli mbi aktivin, Banka vazhdon të njohë aktivin për atë kohë sa ky aktiv rezulton i përfshirë, gjë e cila përcaktohet nga niveli i ekspozimit ndaj ndryshimeve në vlerën e aktivitetit të transferuar. Në transaksione të caktuara Banka mban të drejtat e shërbimit ndaj një aktivit financiar të transferuar kundrejt një tarife. Aktiviteti i transferuar çregjistrohet tërësisht nëse plotëson kriteret e mosnjohjes.

##### (ii) *Detyrimet financiare*

Banka çregjistron detyrimet financiare kur, dhe vetëm kur, detyrimet e Bankës janë shkarkuar, anuluar ose kanë skaduar. Diferenca midis vlerës kontabël neto të detyrimit financiar të çregjistruar dhe shumës së paguar dhe të pagueshme njihet në fitim ose humbje.

Një aktiv ose detyrim njihet për të drejtat e shërbimit, në qoftë se tarifa e shërbimit është më e lartë se shpenzimet e shërbimit (aktiv) ose është më pak se e përshtatshme për të kryer shërbimin (detyrim).

#### (4) *Përcaktimi i vlerës së drejtë*

Vlera e drejtë është shuma për të cilën një aktiv mund të këmbëhet ose një detyrim të shlyhet midis palëve të palidhura me njëra-tjetrën, të mirinformuara që kryejnë një transaksion në mënyrë të vullnetshme në datën e matjes.

Kur është e mundur, Banka e mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimet e kuotuar të një tregu aktiv për atë instrument. Një treg konsiderohet aktiv nëse çmimet e kuotuar janë lehtësisht dhe rregullisht të disponueshme dhe paraqesin transaksione të tregut aktual që kryhen në mënyrë të rregullt dhe në kushte të barabarta. Një teknikë vlerësimi e përdorur nga Banka për të identifikuar nëse për një instrument financiar ekziston një treg aktiv është ekzistenca e çmimeve të kuotuar për aktive dhe/ose detyrime të ngjashme, të cilat Banka mund t'i aksesojë në datën e raportimit. Nëse tregu për një instrument financiar nuk është aktiv, Banka kryen matjen me vlerën e drejtë duke përdorur teknika vlerësimi.

Teknikat e vlerësimit përfshijnë përdorimin e transaksioneve më të fundit të kryera në mënyrë të vullnetshme midis palëve të mirinformuara të palidhura me njëra-tjetrën (nëse është e disponueshme), lidhur me vlerën e drejtë aktuale të instrumentave të tjerë që janë kryesisht të njëjtë, flukset monetare të skontuara dhe modelet e vlerësimit të opsioneve. Teknika e zgjedhur e vlerësimit bazohet maksimalisht te të dhënat e tregut, mbështetet sa më pak të jetë e mundur në llogaritjet specifike të Bankës, bashkon të gjithë faktorët që pjesëmarrësit në treg konsiderojnë në vendosjen e çmimit dhe është në përputhje me metodologjitë ekonomike të pranuar për vendosjen e çmimit për instrumentat financiare. Të dhënat për teknikat e vlerësimit paraqesin pritshmërinë e tregut dhe matjet e faktorëve të rreziqeve të trashëguara në instrumentat financiarë.

Banka kalibron metodat e vlerësimit dhe i teston ato për vlefshmëri duke përdorur çmime të vëzhguara në transaksionet aktuale të tregut në instrumenta të njëjtë ose në të dhëna të tjera të vëzhgueshme në treg. Evidence më e mirë për vlerën e drejtë të një instrumenti financiar në matjen fillestare është çmimi i transaksionit, p.sh. vlera e drejtë e dhënë ose e marrë, vetëm nëse vlera e drejtë e atij instrumenti është evidentuar nga krahasimi me transaksione aktuale të tregut për instrumenta të njëjtë (p.sh., pa modifikime ose ripaketim) ose e bazuar në metodat e vlerësimit në të cilat variablat përfshijnë vetëm të dhëna të vëzhgueshme në tregje. Kur çmimet e transaksioneve paraqesin evidencën më të mirë të vlerës së drejtë në njohjen fillestare, instrumenti financiar matet fillimisht me çmimin e transaksionit dhe çdo diferencë midis këtij çmimi dhe vlerës fillestare të përfutur nga një model vlerësimi është njohur më pas në fitim ose humbje në një bazë të përshtatshme mbi jetën e instrumentit por jo më vonë se vlerësimi të mbështetet tërësisht nga të dhëna të vëzhgueshme në treg ose transaksioni të mbyllet.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 2.4 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (4) Përcaktimi i vlerës së drejtë (vazhdim)

Aktivet dhe pozicionimet afatgjata maten me çmimin e ofruar, detyrimet dhe pozicionimet afatshkurtra maten me çmimin e kërkuar. Kur Banka ka një pozicionim me rreziqe që kompensojnë njëri tjetrin, çmime "mid-market" janë përdorur për të matur pozicionin e rreziqeve të kompensuar dhe një çmim i kërkuar ose ofertë rregullimi është aplikuar vetëm tek pozicionet e hapura neto. Vlera e drejtë reflekton rrezikun e kreditimit të instrumentave dhe përfshin rregullime të cilat marrin parasysh rrezikun e kreditimit të Bankës dhe të palës tjetër kur është e përshtatshme. Llogaritjet e vlerës së drejtë të përfuara nga modelet rregullohen për faktorë të tjerë si rreziku i likuiditetit ose pasiguritë e modeleve, në atë masë që Banka beson që një palë e tretë pjesëmarrëse në treg do i merrte ato në konsideratë për vendosjen e çmimit të një transaksioni.

Politika kontabël e bankës lidhur me vlerësimin me vlerën e drejtë është diskutuar në Përmbledhje e Politikave të Rëndësishme Kontabël 2.4(IV). Banka e mat vlerën e drejtë duke përdorur hierarkinë e mëposhtme që reflekton rëndësinë e input-eve të përdorura gjatë matjeve:

- Niveli 1: çmimet e kuotuar (te pakorrigjuara) të një tregu aktiv për një instrument identik.
- Niveli 2: Teknika vlerësimi bazuar në input-e të vëzhgueshme, ose në mënyrë direkte (si p.sh çmimet), ose në mënyrë indirekte (që rrjedh nga çmimet). Kjo kategori përfshin instrumenta të vlerësuar duke përdorur: çmime të kuotuar në tregje aktivë për instrumenta identikë ose të ngjashëm, çmime të kuotuar për instrumenta identikë ose të ngjashëm në tregje që konsiderohen jo aq aktivë; ose teknika të tjera vlerësimi ku gjithë input-et kryesore mund të vëzhgohen në mënyrë direkte ose indirekte nga të dhënat e tregut.
- Niveli 3: Teknika vlerësimi duke përdorur input-e të rëndësishme jo të vëzhgueshme. Kjo kategori përfshin të gjithë instrumentat ku teknika e vlerësimit përfshin input-e që nuk bazohen në të dhëna të vëzhgueshme dhe input-et jo të vëzhgueshme kanë një ndikim të rëndësishëm në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumenta që vlerësohen mbi bazën e çmimeve të kuotuar për instrumenta të ngjashëm ku kërkohen korrigjime të rëndësishme jo të vëzhgueshme ose supozime për të reflektuar diferencat mes instrumentave.

#### (5) Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Në çdo datë bilanci Banka vlerëson nëse ka evidencë objektive që aktivet financiare të ndryshëm nga mjetet monetare dhe ekuivalentët me to, janë zhvlerësuar. Aktivet financiare konsiderohen të zhvlerësuara kur ka evidence që një ngjarje që sjell humbje ka ndodhur pas njohjes fillestare të aktivit, dhe kjo ka një ndikim në flukset e ardhshme të parasë së aktivit, të cilat mund të maten me besueshmëri.

Banka konsideron mundësinë e zhvlerësimit në nivel individual dhe kolektiv. Të gjithë aktivet financiare individualisht të rëndësishme vlerësohen për zhvlerësim specifik. Të gjithë aktivet e rëndësishme të cilat nuk zhvlerësohen specifikisht vlerësohen kolektivisht për çdo vlerësim që ka lindur por nuk është identifikuar akoma. Aktivet të cilat nuk janë individualisht të rëndësishme vlerësohen duke grupuar bashkë aktivet financiare (të mbartura me kosto të amortizuar) me karakteristika të njëjta rreziku.

Evidencë objektive që aktivet financiare të zhvlerësuara mund të përfshijnë mospagimin ose shkeljet nga huamarrësi, ristrukturimin e kredisë ose paradhëniet nga Banka me kusht që Banka nuk do të konsiderojë të dhënat që një huamarrës ose emetues do të falimentojnë, zhdukjen e një tregu aktiv për instrumentat financiarë, ose të dhëna të tjera të vëzhgueshme që lidhen me një grup aktivësh të tilla si ndryshimet negative në statusin e pagesave të huamarrësit ose emetuesve në grup, ose kushte ekonomike që lidhen me dështimin në grup.

Për trajtimin e zhvlerësimit në grup Banka përdor modelimin statistikor të trendeve historike të probabilitetit të mospagimit, kohës së rikuperimit dhe vlerën e humbjes së ndodhur, përshtatur me gjykimin e drejtimit nëse kushtet aktuale ekonomike dhe të kreditit janë të tilla që humbjet aktuale të jenë më të mëdha ose më të vogla se ato të përcaktuara nga modelimet historike. Probabiliteti i mospagimit, normat e humbjes dhe përcaktimi i kohës së rikuperimit krahasohen me rezultatet aktuale për të siguruar që ato të mbeten të duhurat.

#### (i) Aktivet financiare me kosto të amortizuar

Humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve të mbajtura me koston e amortizuar maten si diferencë midis vlerës kontabël të aktiveve financiare dhe vlerës aktuale të flukseve të pritshme skontuar me normën fillestare efektive të interesit të aktiveve. Humbjet njihen në fitim ose humbje dhe pasqyrohen në një llogari provizioni kundrejt huave dhe paradhënieve. Interesi mbi aktivet e zhvlerësuara vazhdon të njihet përmes rikthimit të zbritjes. Kur një ngjarje e mëvonshme bën që shumën e humbjes nga zhvlerësimi të ulet, humbja nga zhvlerësimi kthehet (njihet) nëpërmjet fitimit ose humbjes.

#### (ii) Instrumentat financiarë të vlefshëm për shitje

Për instrumentat financiarë të vlefshëm për shitje, banka vlerëson në çdo datë të pasqyrave financiare nëse ka evidencë objektive që një investim është zhvlerësuar.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 2.4 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (5) Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)

##### (ii) Instrumentat financiarë të vlefshëm për shitje (vazhdim)

Humbjet nga zhvlerësimi i letrave me vlerë të vlefshme për shitje njihen duke transferuar përmes një riklasifikimi, humbjen kumulative që është njohur në të ardhurat e tjera përmbledhëse, në fitim ose humbe. Humbja kumulative që është riklasifikuar nga të ardhura të tjera, në fitim ose humbje, është diferenca midis kostos së blerjes, neto nga çdo shlyerje principali dhe amortizimi, dhe vlerës së drejtë aktuale, minus ndonjë humbje nga zhvlerësimi e njohur më parë në fitim ose humbje. Ndryshimet në provizionet për zhvlerësim që i atribuohen vlerës në kohë janë pasqyruar si një komponent i të ardhurave nga interesi.

Nëse në një periudhë të mëvonshme vlera e drejtë e një letre me vlerë të vlefshme për shitje që është zhvlerësuar rritet, dhe rritja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi humbja nga zhvlerësimi është njohur në fitim ose humbje, humbja nga zhvlerësimi kthehet (rimërret), dhe shuma e kthimit njihet në fitim ose humbje. Megjithatë, çdo rritje e mëvonshme në vlerën e drejtë të një letre me vlerë të zhvlerësuar të kapitalit njihet në të ardhura të tjera përmbledhëse.

##### (iii) Kreditë e rinegociuara

Kur është e mundur, banka kërkon të ristrukturojë kreditë në vend që të marrë në zotërim kolaterale. Kjo mund të përfshijë shtrirjen e afatit të pagesave dhe rënien dakord për kushte të reja të kredisë. Pasi kushtet janë rinegociuar, ndonjë zhvlerësim i mundshëm matet duke përdorur normën fillestare efektive të interesit, të llogaritur para modifikimit të termave dhe kredia nuk konsiderohet më me vonesë. Drejtimi vazhdimisht rishikon kreditë e rinegociuara për t'u siguruar që të gjitha kriteret janë përmbushur dhe se pagesat e ardhshme ka të ngjarë të ndodhin. Kreditë vazhdojnë të jenë subjekt i një vlerësimi individual apo kolektiv nga zhvlerësimi, i llogaritur duke përdorur normën fillestare efektive të interesit të kredisë.

##### (6) Kompensimi i instrumentave financiarë

Aktivitet dhe detyrimet financiare kompensohen me njëra-tjetrën dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar atëherë, dhe vetëm atëherë, kur Banka ka të drejtën ligjore për të kompensuar këto shuma dhe ka si qëllim ose t'i shlyejë neto, ose të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në bazë neto vetëm atëherë kur lejohet nga standardet kontabël, ose për fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup transaksionesh të ngjashme si ato në aktivitetin tregtar të Bankës.

##### (7) Matja me kosto të amortizuar e instrumentave financiarë

Kostoja e amortizuar e një aktivi ose detyrimi financiar është vlera me të cilën aktivi ose detyrimi njihet në momentin fillestar duke i zbritur pagesat e principalit, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për çdo diferencë ndërmjet vlerës fillestare të njohur dhe vlerës në maturitet, minus çdo zbritje për efekt zhvlerësimi.

##### (8) Qiratë ("leasing")

Përcaktimi nëse një marrëveshje është qira, ose ajo përmban një qira, bazohet në thelbin e marrëveshjes dhe kërkon një vlerësim nëse përmbushja e marrëveshjes varet nga përdorimi i një aktivi ose aktiveve specifike dhe marrëveshja mbart të drejtën për të përdorur aktivin.

##### Banka si një qiramarrës

Qiratë që nuk transferojnë te banka në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet e lidhura me pronësinë e sendeve me qira janë qira operacionale. Pagesat e qirasë operacionale njihen si shpenzime në pasqyrën e të ardhurave mbi një bazë lineare gjatë afatit të qirasë ("leasing"). Qiratë e pagueshme njihen si një shpenzim në periudhën në të cilën ato ndodhin.

##### Banka si një qiradhënës

Qiratë ku banka transferon rrezikun dhe përfitimet e pronësisë së aktivit klasifikohen si qira financiare. Në pasqyrën e gjendjes financiare, Banka paraqet në pasqyrën e pozicionit financiar shumën e arkëtueshme të barabartë me vlerën neto të investimit. Njohja e të ardhurave financiare do të bazohet në një model që pasqyron një normë konstante periodike të kthimit të investimit neto të qiradhënësit mbi qiranë financiare. Pagesat e qirasë që lidhen me periudhën, me përjashtim të shpenzimeve për shërbime, i janë zbritur investimit bruto në qira për të reduktuar si principalin (kryegjënë), ashtu edhe të ardhurat financiare të pafituara. Të ardhurat nga shitja të njohura nga prodhuesi ose tregtari qiradhënës në fillim të afatit të leasing-ut janë vlera e drejtë e aktivitetit, ose, nëse më e ulët, vlera aktuale e pagesave minimale të leasing-ut që i takojnë qiradhënësit, llogaritur me normën e interesit të tregut.

##### (9) Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat njihen në atë masë që është e mundur që përfitimet ekonomike do të rrjedhin në bankë dhe të ardhurat mund të maten me besueshmëri. Kriteret e mëposhtme specifike të njohjes gjithashtu duhet të plotësohen para se të ardhurat njihen.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 2.4 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (9) Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve (vazhdim)

##### (i) Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit

Të ardhurat dhe shpenzimet për interesa njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv. Norma e interesit efektiv është norma që skanton pagesat dhe arkëtimet e ardhshme monetare gjatë jetës së mjetit ose detyrimit financiar (ose kur është e përshtatshme për një periudhë më të shkurtër) për t'i barazuar me vlerën kontabël të mjetit ose detyrimit financiar. Norma efektive e interesit vendoset duke marrë parasysh njohjen fillestare të aktiveve ose detyrimeve financiare dhe nuk rishikohet më vonë.

Llogaritja e normës së interesit efektiv përfshin të gjitha shumat e paguara ose të marra në avancë, kostot e transaksionit, zbritjet dhe primet të cilat janë pjesë integrale e normës efektive të interesit. Kostot e transaksioneve janë kosto shtesë të lidhura drejtpërdrejt me blerjen, ose emetimin apo nxjerrjen jashtë përdorimi të një mjeti apo detyrimi financiar. Të ardhurat dhe shpenzimet për interesat të paraqitura si fitim ose humbje përfshin interesin e aktiveve dhe detyrimeve financiare me kosto të amortizuara me normë interesi efektive.

##### (ii) Të ardhurat dhe shpenzimet për komisione dhe tarifa

Të ardhurat dhe shpenzimet për tarifën dhe komisionet të cilat janë pjesë integrale e normës së interesit efektiv në një mjet ose detyrim financiar, përfshihen në matjen e normës së interesit efektiv.

Të tjera tarifa dhe komisione që përfshijnë tarifa për shërbimin e llogarive, tarifa për administrimin e investimeve, komision shitje, tarifën e vendosjes dhe përfaqësimit njihen ndërsa shërbimi i lidhur kryhet. Shpenzime të tjera për tarifën dhe komisionet që lidhen kryesisht me tarifa transaksionesh dhe shërbimi shpenzohen në momentin që ofrohen shërbimet.

#### (10) Mjetet monetare dhe ekuivalentët me to

Aktivet monetare dhe ekuivalentet me to përfshijnë kartëmonedha dhe monedha, shuma të pakushtëzuara me Bankën Qendrore dhe investimet me likuiditet të lartë të cilat kanë maturim tre muaj ose më të vogël, të cilat janë subjekt i rreziqeve të parëndësishme të ndryshimit të vlerës së drejtë dhe përdoren nga Banka në menaxhimin e angazhimeve afatshkurtra. Aktivitet monetare dhe ekuivalentet me to mbarten me koston e amortizimit në pasqyrën e pozicionit financiar.

#### (11) Letrat me vlerë të investimit

Letrat me vlerë të investimeve fillimisht maten me vlerën e drejtë plus kosto direkte transaksioni dhe më pas mbarten në varësi të klasifikimit të tyre, si të mbajtura deri në maturim, me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, ose të vlefshme për shitje.

#### (12) Aktive afatgjata materiale

##### (i) Njohja dhe matja

Aktivet afatgjata materiale maten me koston e blerjes minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë shpenzime të cilat i atribuohen direkt blerjes së aktivitetit. Kostot e aktiveve të ndërtuara vetë përfshijnë kostot e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër që lidhet me vënien e aktivitetit në punë për qëllimin e përcaktuar dhe kostot e çmontimit dhe lëvizjes dhe ristrukturimit në vendin në të cilin ato ndodhen. Programi kompjuterik i blerë, i cili është një pjesë integrale e funksionimit të pajisjes kontabilizohet si pjesë e pajisjes. Kur pjesët e një zëri të ndërtësës dhe pajisjeve kanë jetë përdorimi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndarë (komponentët kryesorë) të aktiveve afatgjata materiale.

##### (ii) Kostot vijuese

Kostoja e pjesëve të zëvendësuara të tokës, ndërtësës dhe pajisjeve njihet me vlerën e mbartur nëse është e mundshme që ne të ardhmen Banka do të ketë përfitime ekonomike nga këto pjesë dhe kostot e tyre mund të njihen në mënyrë të besueshme. Kostot e mirëmbajtjes së përditshme njihen në fitim ose humbje në momentin kur lindin.

##### (iii) Amortizimi

Amortizimi njihet në të ardhura dhe shpenzimeve me anën e metodës zbritëse mbi jetën e dobishme të vlerësuar të aktivitetit përveçse për aktivet që zhvlerësohen me metodën lineare. Aktivitet e marra me qira zhvlerësohen për më të shkurtrën midis kohës së qirasë dhe jetëgjatësisë së aktivitetit. Toka nuk zhvlerësohet. Metodatat e zhvlerësimit, jeta e dobishme dhe vlerat e mbetura rivlerësohen në datën e raportimit.

Normat e amortizimit për periudhën aktuale dhe krahasuese janë si më poshtë:

| Kategoria e aktiveve afatgjata             | % e amortizimit |
|--|-----------------|
| Ndërtesa                                   | 5%              |
| Pajisje elektronike                        | 25%             |
| Automjete                                  | 20%             |
| Mobilie dhe pajisje zyre                   | 20%             |
| Përmirësimet e ambienteve të marra me qira | 5%              |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 2.4 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (13) Aktivët jomateriale

##### (i) Programe kompjuterike

Programet kompjuterike të blera nga Banka njihen me koston historike zvogëluar me amortizimin dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë. Shpenzimet e mëvonshme mbi programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime lidhen me rritjen e përfitimit të ardhshëm ekonomik prej këtij mjeti. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në periudhën që ndodhin. Amortizimit njihet në fitim ose humbje me normën 25% mbi vlerën e mbetur prej datës në të cilën ky program është i gatshëm për përdorim.

##### (ii) Licencat

Licencat dhe të drejtat e përdorimit blerë nga Banka janë të paraqitura me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi nëse ka. Shpenzimet e mëvonshme kapitalizohen vetëm atëherë kur ato rrisin përfitimet ekonomike të ardhshme të trupëzuara në aktivin me të cilin lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen kur ndodhin tek pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi njihet në fitim ose humbje në bazë lineare mbi jetën e dobishme të licencës që nga data që është e vlefshme për përdorim.

#### (14) Zhvlerësimi i aktiveve jofinanciare

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të bankës, përveç aktiveve për tatime të shtyra rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka evidenca për zhvlerësim. Nëse ka evidenca të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabël e aktivit e tejkalon vlerën e rikuperueshme. Njësia gjeneruese e aktiveve monetare është grupi me i vogël i identifikueshëm i aktiveve që gjeneron flukse monetare në mënyrë të pavarur nga aktivet dhe grupet e tjera. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në fitim ose humbje.

Vlera e rikuperueshme e një aktivit ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare është më e madhja ndërmjet çmimit neto të shitjes dhe vlerës së tij në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e çmuara të ardhshme të aktiveve monetare janë skontuar në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregjeve për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike për aktivin.

Humbjet e mëparshme rishikohen për të vlerësuar nëse rënia në vlerë është zbutur ose nuk ekziston më. Një humbje anulohet nëse ka evidencë se nuk ka zhvlerësim, dhe ka pasur ndryshim në vlerësimet e përdorura për përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga zhvlerësimi anulohet deri në atë masë sa vlera kontabël e aktivit nuk tejkalon vlerën kontabël që do të përcaktohej duke i zbritur amortizimin, dhe sikur të mos ishte njohur ndonjë humbje nga zhvlerësimi.

#### (15) Garancitë Financiare

Garancitë financiare janë kontrata që e detyrojnë Bankën që të bëjë pagesa specifike për të rimbursuar mbajtësin për një humbje që lind kur një debitor specifik nuk paguan në afat sipas termave të një instrumenti huadhënës.

Detyrimet për garancitë financiare fillimisht njihen në vlerën e drejtë dhe vlera fillestare amortizohet mbi jetën e garancisë financiare. Detyrimi për garancinë mbahet me vlerën më të lartë midis vlerës me kosto të amortizuar dhe vlerës aktuale të pagesave të pritshme (kur pagesa nën një garanci është bërë e mundshme). Garancitë financiare përfshihen tek detyrimet e tjera.

#### (16) Përfitimet e punonjësve

##### (i) Sigurimet shoqërore të detyrueshme

Banka paguan vetëm kontribute për sigurimet shoqërore të detyrueshme për përfitimet e punonjësve që dalin në pension. Autoritetet e Sigurimeve Shoqërore janë përgjegjëse për përcaktimin e limitit minimal ligjor të vendosur për pensionet në Shqipëri sipas një plani kontributesh të përcaktuara për pensione. Kontributet për planin e pensionit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzime kur ato ndodhin.

##### (ii) Leja vjetore e paguar

Banka njeht si detyrim shumë të përlogaritur të koston për lejet vjetore që pritët të paguhet në këmbim të shërbimeve të punëmarrësit për periudhën.

##### (iii) Sigurimet shëndetësore të punonjësve

Banka gjithashtu paguan kontribute të përcaktuara për sigurimin shëndetësor të punonjësve. Kontributi është i pagueshëm ndaj një kompanie sigurimi në raport me shërbimet e kryera në bankë nga ana e punonjësve dhe është regjistruar si një shpenzim nën 'shpenzime të personelit'. Kontributet e paguara janë të regjistruar si detyrime.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 2.4 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (16) Përfitimet e punonjësve (vazhdim)

##### (iv) Kontribut vullnetar i pensionit për punonjësit

Banka ka krijuar një Plan Pensioni Profesional për punonjësit e vetë. Bank merr përsipër të paguajë kontribute për çdo punonjës që ka firmosur një kontratë individuale për "Planin Profesional të Pensionit." Shpenzimi vjetor përfaqëson kontributin vjetor të paguar nga Banka, dhe regjistrohet në zërin "Shpenzime Personeli," duke prekur pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve të Bankës, dhe pa ndikuar në detyrimet e mëvonshme të Bankës, duke qënë se plani administrohet prej shoqërisë "Sicred SHA".

##### (17) Provizione për detyrime të kushtëzuara dhe angazhime

Një provizion është njohur nëse, si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, Banka ka një detyrim ligjor ose konstruktiv që mund të matet me besueshmëri, dhe është e mundur që një dalje e përfitimëve ekonomike do të kërkohet për të shlyer detyrimin. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme monetare të ardhshme me një normë para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe, aty ku është e përshtatshme, rreziqet specifike që lidhen me detyrimin.

Një provizion për ristrukturimin njihet kur Banka ka miratuar një plan të detajuar dhe formal ristrukturimi, dhe ristrukturimi ose ka filluar ose është shpallur publikisht. Shpenzimet operative të ardhshme nuk janë provizionuar.

Një provizion për kontratat e dyshimta njihet kur përfitimet që priten të rrjedhin te Banka nga një kontratë janë më të ulëta se sa kostoja e pashmangshme e përmbushjes së detyrimeve sipas kontratës. Provizioni matet me më të ultën mes vlerës aktuale të kostos së pritshme nga ndërprerja e kontratës dhe kostos së pritshme neto të vazhdimit me kontratën. Para se të njihet provizioni, Banka njezh çdo humbje nga zhvlerësimi mbi aktivet e lidhura me atë kontratë.

##### (18) Tatimet

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë.

##### (i) Tatimi aktual mbi fitimin

Tatimi aktual është tatimi që pritet të paguhet mbi fitimin e tatueshëm vjetor. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi i raportuar në Pasqyrën e të Ardhurave Përmbledhëse për shkak të zërave të të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshëm ose të zbritshëm në periudhat e ardhshme dhe zërat që nuk taten apo njihen si të zbritshëm asnjëherë.

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin njihen në fitim ose humbje, përveç në masën që lidhet me zërat e njohur direkt në kapital ose në të ardhura të tjera përmbledhëse.

Tatimi aktual është tatimi që pritet të paguhet mbi të ardhurat e tatueshme për vitin, duke përdorur normat tatimore në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo rregullim i tatimit të pagueshëm në lidhje me vitet e mëparshme në përputhje me legjislacionin tatimor Shqiptar. Të ardhurat e tatueshme llogariten duke rregulluar fitimin para tatimit për shumën e të ardhurave shpenzimeve të caktuara, siç kërkohet nga ligji Shqiptar.

##### (ii) Tatimi i shtyrë mbi fitimin

Tatimi i shtyrë njihet në përputhje me diferencat e përkohshme midis vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi dhe vlerës kontabël të përdorura për qëllim fiskale. Detyrimet tatimore të shtyra njihen në përgjithësi për të gjitha diferencat e përkohshme të tatueshme. Aktivet tatimore të shtyra njihen në përgjithësi për të gjitha diferencat e përkohshme të tatueshme në atë masë që është e mundur që fitime të ardhshme të tatueshme do të jenë të disponueshme, ndaj të cilave ato mund të shfrytëzohen.

Vlera kontabël neto e aktiveve tatimore të shtyra rishikohet në fund të çdo periudhe raportimi dhe zvogëlohet në atë masë që nuk është e mundur që të ketë fitime të tatueshme të mjaftueshme në dispozicion për të lejuar që e gjitha ose një pjesë e aktivitetit të mund të rikuperohet.

Detyrimet dhe aktivet e shtyra tatimore maten me normat e tatimit të cilat priten të aplikohen në periudhën kur detyrimi do të shlyhet ose aktiviteti realizohet, bazuar në normat fiskale dhe ligjet fiskale të cilat janë miratuar ose priten të miratohen në datën e raportimit. Matja e detyrimeve dhe aktiveve tatimore të shtyra pasqyron rrjedhojat tatimore që do të vijojnë nga mënyra në të cilën Banka pret, që në fund të periudhës raportuese, të rimarrë ose shlyejë vlerën kontabël të aktiveve dhe detyrimeve të saj.

##### (iii) Tatimi aktual dhe i shtyrë për vitin

Tatimi aktual dhe tatimi i shtyrë njihen në fitim ose humbje, përveç kur lidhen me zërat që janë njohur në të ardhurat e tjera përmbledhëse, ose direkt në kapital, rast në të cilin tatimi aktual dhe tatimi i shtyrë njihen edhe në të ardhurat e tjera përmbledhëse ose drejtpërdrejt në kapital, përkatësisht.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 2.4 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### (19) Prona të riposeduara

Politika e Bankes është te percaktoje nese nje aktiv i riposeduar do te perdoret per perdorim te brendshem nga Banka apo do te shitet. Aktivet e percaktuara si te dobishme per aktivitetet e brendshme te Bankes transferohen ne klasen perkatese te aktiveve me vleren me te ulet mes vleres se riposedimit dhe vleres kontabel te aktivitetit fillestar te siguruar.

Banka zoteron disa prona të riposeduara te cilat i ka marrë nga ekzekutimi i kolateraleve të huave dhe paradhënieve ndaj klientëve. Banka i mat keto aktive te riposeduara fillimisht me kosto (çmim blerje). Ne fund te cdo periudhe raportuese keto aktive maten me me te voglen mes koston dhe vleres neto te realizueshme. Fitimet dhe humbjet që rrjedhin nga çdo ndryshim në vlerën neto te realizueshme te pronave te riposeduara njihen në pasqyrën e të ardhurave në periudhën në të cilën lindin. Keto aktive çregjistrohen kur nxirren jashtë përdorimit ose kur nuk priten përfitime ekonomike të ardhshme nga ky pakësim (nxjerrje jashtë përdorimit). Çdo fitim ose humbje që rrjedh nga mosnjohja e pronës (llogaritur si diferencë midis të ardhurave nga shitja dhe vlerës kontabël neto të aktivitetit) përfshihet në fitim ose humbje në periudhën në të cilën prona është çregjistruar.

#### (20) Depozitat dhe borxhi i varur

Depozitat, letrat me vlerë të borxhit dhe borxhi i varur janë burimet kryesore të financimit të Bankës. Kur Banka shet një aktiv financiar dhe hyn në një "marrëveshje riblerjeje" për ta blerë këtë aktiv (ose një aktiv të ngjashëm) me një çmim fiks në të ardhmen, marrëveshja kontabilizohet si një depozitë, dhe aktiviteti vazhdon të njihet në pasqyrat financiare të Bankës.

Depozitat, letra me vlerë të borxhit dhe borxhi i varur maten fillimisht me vlerën e drejtë duke i shtuar kostot e transaksionit dhe në vijim maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv përveçse në rastet kur Banka zgjedh që t'i mbajë detyrimet me vlerën e drejtë në fitim ose humbje. Metoda e interesit efektiv është një metodë e llogaritjes së koston së amortizuar të një detyrimi financiar dhe i alokimit të shpenzimit të interesit gjatë periudhës përkatëse. Norma e interesit efektiv është norma që skonton deri në vlerën kontabël neto në njohjen fillestare, pagesat monetare të ardhshme të vlerësuar (përfshirë të gjitha taksat dhe shumat e paguara ose të marra që formojnë një pjesë përbërëse të normës efektive të interesit, kostot e transaksionit dhe primet e tjera ose zbritjet) përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose (sipas rastit) përgjatë një periudhe më të shkurtër.

#### (21) Dividendët

Dividendët e aksioneve të zakonshme janë njohur si një detyrim dhe janë zbritur nga kapitali në momentin kur ata janë miratuar nga aksionarët e bankës.

Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2014, nuk ka patur dividend të deklaruar nga Banka per tu paguar aksionareve.

#### (22) Rezervat e kapitalit

Rezervat e regjistruara në kapital (të ardhurat e tjera përmbledhëse) në pasqyrën e pozicionit financiar përfshijnë:

"Rezervën e përgjithshme" që përfshin ndryshimet e bëra për rezervën ligjore siç përcaktohet në Ligjin e Bankës Qendrore dhe Ligjin Tregtar të zbatueshëm në Shqipëri.

"Rezerva e rivlerësimit" e cila është përdorur për të regjistruar ndryshimet e këmbimit që rrjedhin nga rivlerësimi i letrave me vlerë të investimit.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 3. Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat

|   | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2014 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2013 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Të ardhurat nga interesat</b>  |                                      |                                      |
| Hua dhe paradhënie për klientët   | 7,027,855                            | 6,860,683                            |
| Letra me vlere te investimit  | 396,402                              | 300,409                              |
| Aktive monetare dhe ekuivalente me to   | 44,536                               | 19,624                               |
| Hua dhënë bankave   | 151,387                              | 185,269                              |
| Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore   | 100,779                              | 115,220                              |
| Të ardhura nga interesat e përlogaritura mbi aktivet financiare të zhvlerësuar: |                                      |                                      |
| Hua dhe paradhënie për klientët (të zhvlerësuar individualisht)                 | 355,080                              | 201,414                              |
| Hua dhe paradhënie për klientët (të zhvlerësuar në grup)                        | 285,930                              | 300,115                              |
| <b>Totali i të ardhurave nga interesat</b>                                      | <b>8,361,969</b>                     | <b>7,982,734</b>                     |
| <b>Shpenzimet për interesa</b>  |                                      |                                      |
| Detyrime ndaj bankave   | 138,859                              | 59,284                               |
| Detyrime ndaj klientëve   | 2,679,643                            | 3,289,109                            |
| Borxhi i varur  | 291,459                              | 240,636                              |
| Instrumenta financiare nga klientët   | -                                    | 1,245                                |
| <b>Totali i shpenzimeve për interesat</b>                                       | <b>3,109,961</b>                     | <b>3,590,274</b>                     |
| <b>Të ardhurat neto nga interesat</b>   | <b>5,252,008</b>                     | <b>4,392,460</b>                     |

### 4. Të ardhura dhe shpenzime nga tarifat dhe komisionet

|   | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2014 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2013 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Të ardhura nga tarifat dhe komisionet</b>            |                                      |                                      |
| Komisione nga shërbimet bankare                         | 231,359                              | 414,487                              |
| Tarifa dhe komisione nga shërbimet e huadhënies         | 207,454                              | 23,572                               |
| <b>Totali i të ardhurave nga tarifat dhe komisionet</b> | <b>438,813</b>                       | <b>438,059</b>                       |
| <b>Shpenzime për tarifa dhe komisione</b>               |                                      |                                      |
| Tarifa për veprime ndërbankare                          | 21,352                               | 26,300                               |
| Veprime me thesarin                                     | 22,386                               | 63,424                               |
| Të tjera  | 12,996                               | 9,520                                |
| <b>Totali i shpenzimeve për tarifa dhe komisione</b>    | <b>56,734</b>                        | <b>99,244</b>                        |
| <b>Të ardhura neto nga tarifat dhe komisionet</b>       | <b>382,079</b>                       | <b>338,815</b>                       |

### 5. Të ardhura dhe shpenzime të tjera

|  | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2014 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2013 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Të ardhura të tjera</b>                           |                                      |                                      |
| Të ardhura të tjera                                  | 12,508                               | 18,234                               |
| <b>Totali i të ardhurave të tjera</b>                | <b>12,508</b>                        | <b>18,234</b>                        |
| <b>Shpenzime të tjera</b>                            |                                      |                                      |
| Shpenzime të tjera të lidhura me aktivitetet bankare | 508,092                              | 198,611                              |
| Shpenzime të tjera                                   | 31,750                               | 2,326                                |
| <b>Totali i shpenzimeve të tjera</b>                 | <b>539,842</b>                       | <b>200,937</b>                       |
| <b>Shpenzime te tjera, neto</b>                      | <b>(527,334)</b>                     | <b>(182,703)</b>                     |

Shpenzime të tjera për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014 përfshijnë shpenzime që lidhen me aktivitetet bankare, me rënien në vlerë të pronave të riposeduara, shpenzim i cili më 31 Dhjetor 2014 është në shumën 462,225 mijë Lekë (31 Dhjetor 2013: 192,179 mijë Lekë) (shënimi 17).

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 6. Shpenzime Personeli

|                        | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2014 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2013 |
|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Pagat e punonjësve     | 605,887                              | 602,013                              |
| Sigurime shoqërore     | 76,316                               | 71,600                               |
| Bonus dhe shpërblime   | 71,413                               | 67,722                               |
| Sigurimet Shëndetësore | 10,237                               | 9,831                                |
| Të tjera               | 57,139                               | 22,776                               |
|                        | <b>820,992</b>                       | <b>773,942</b>                       |

### 7. Shpenzime Administrative

|                                   | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2014 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2013 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Sigurime dhe mbikëqyrje           | 361,184                              | 309,283                              |
| Tarifa për palë të treta          | 300,705                              | 165,307                              |
| Qira                              | 249,643                              | 238,637                              |
| Marketing dhe abonime             | 240,428                              | 166,455                              |
| Rënie në vlerë të debitorëve      | 79,389                               | (3,893)                              |
| Mirëmbajtje                       | 79,215                               | 60,425                               |
| Ujë, energji                      | 43,917                               | 48,171                               |
| Pajisje                           | 36,011                               | 30,811                               |
| Transport dhe udhëtime            | 29,006                               | 26,190                               |
| Provizione (referoju shënimit 24) | 29,180                               | 11,500                               |
| Të tjera                          | 18,189                               | 16,990                               |
| Taksa lokale dhe të tjera         | 14,206                               | 27,521                               |
|                                   | <b>1,481,073</b>                     | <b>1,097,397</b>                     |

Tarifa për palë të treta është rritur gjatë vitit 2014 kryesisht për shkak të amortizimit të kontratës së konsulencës që ka afat 5-vjecar, për të cilën amortizimi vjetor ka qenë për 12 muaj të plotë, ndërkohë që për vitin 2013 amortizimi është llogaritur vetëm për 5 muaj. Gjithashtu ka patur rritje në numrin e kartave Visa Cards të lëshuara dhe numrit të transaksioneve të kryera nëpërmjet pikave të ATM-ve dhe POS-eve.

### 8. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

|                           | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2014 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2013 |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Tatimi aktual             | 222,641                              | 89,825                               |
| <b>Tatimi mbi fitimin</b> | <b>222,641</b>                       | <b>89,825</b>                        |

Fondet për zhvlerësimet regjistruar si shpenzim nga banka në përputhje me SNRF do të konsiderohen si shpenzime të zbritshme për efekt tatimi, me kusht që ato të jenë certifikuar nga një auditues i jashtëm dhe të mos tejkalojnë limitet e përcaktuara nga Banka Qendrore. Në përputhje me legjislacionin tatimor në Shqipëri, norma e aplikueshme e tatimit mbi fitimin për 2014 është 15% dhe 2013 është 10%.

Rakordimi i normës efektive të tatimit mbi fitimin është përmbledhur si më poshtë:

|  | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2014 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2013 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Fitimi para tatimit  | 607,783                              | 363,004                              |
| Tatim fitim i llogaritur si 15% (2013: 10%) e fitimit kontabël | 91,167                               | 36,301                               |
| Shpenzime të pazbritshme                                       | 131,474                              | 53,524                               |
| <b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>                         | <b>222,641</b>                       | <b>89,825</b>                        |

Deklaratat tatimore dorëzohen çdo vit tek Autoritetet Tatimore por fitimet ose humbjet e deklaruar për qëllime fiskale konsiderohen provizore derisa deklaratat tatimore dhe llogaritjet e tatimit të inspektohen nga autoritetet tatimore dhe një vlerësim final të lëshohet. Legjislacioni shqiptar mbi tatimin është subjekt i interpretimeve nga autoritetet tatimore. Shpenzimet e panjohura përfshijnë humbje nga kreditë e pambledhshme, rënie vlerë të pronave të riposduara, provigjonet e krijuara, shpenzimin e amortizimit për përmiresimet e ambjenteve me qera të cilat nuk njihen për efekte fiskale, dhe shpenzime të tjera të panjohura sipas legjislacionit fiskal në fuqi.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 9. Mjete monetare dhe ekuivalente me to

|   | 31 dhjetor 2014   | 31 dhjetor 2013   |
|---|-------------------|-------------------|
| Llogarite rrjedhëse me bankat                           | 8,984,977         | 2,889,547         |
| Vendosjet në tregun e parasë                            | 6,267,971         | 11,448,662        |
| Aktive monetare në arkë                                 | 3,005,720         | 4,225,663         |
| Llogarite rrjedhëse të pakushtëzuara me Bankën Qendrore | 896,990           | 494,679           |
| Në tranzit  | (624,640)         | (143,067)         |
|   | <b>18,531,018</b> | <b>18,420,806</b> |

Vendosjet në tregun e parasë përfshijnë vendosjet me bankat rezidente dhe jo-rezidente, me maturitet afatshkurtër, deri në 3 muaj. Mjetet monetare në tranzit përfaqësojnë pagesa ndaj Autoriteteve Tatimore të kryera nga klientët të Bankës, për të cilat Banka vepron si agjent për mbledhjen e tyre. Këto transaksione janë kryer brenda datës 31 dhjetor 2014, dhe mbyllet me transferimin e vlerave tek llogaria rrjedhëse e Bankës me Bankën Qendrore në ditët e para të vitit 2015.

### 10. Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore

Në përputhje me kërkesat e Bankës Qendrore lidhur me depozitën rezervë, Banka duhet të mbajë një minimum prej 10% të depozitave të klientëve pranë Bankës Qendrore si llogari rezervë. Rezerva ligjore nuk është e disponueshme për veprimtaritë e përditshme të Bankës. Maturiteti i rezervës ligjore krijohet çdo muaj dhe norma e interesit të aplikuar të rezerva e konvertuar në Lek është 70% i normës së repo-s një-javore (norma bazë) në Shqipëri, e cila më 31 Dhjetor 2014 ishte 2% (31 Dhjetor 2013: 3%). Rezerva e vendosur në monedha të tjera nuk gjeneron interes.

### 11. Hua dhe paradhënie bankave dhe institucioneve financiare

|   | 31 dhjetor 2014 | 31 dhjetor 2013 |
|---|-----------------|-----------------|
| Bankat dhe institucionet e tjera financiare rezidente   | 637,842         | 415,758         |
| Bankat dhe institucione e tjera financiare jo-rezidente | 105,347         | 66,836          |
|   | <b>743,189</b>  | <b>482,594</b>  |

### 12. Hua dhe paradhënie klientëve

Huatë dhe paradhëniet ndaj klientëve përbëhen si më poshtë:

|   | 31 dhjetor 2014   | 31 dhjetor 2013   |
|---|-------------------|-------------------|
| Hua dhe paradhënie për klientët, me kosto të amortizuar | 90,525,515        | 76,063,299        |
| Fondi për humbje nga zhvlerësimi i huave                | (10,721,143)      | (8,723,593)       |
|   | <b>79,804,372</b> | <b>67,339,706</b> |

Ndarja e huave dhe paradhënieve dhënë klientëve sipas sektorit, janë detajuar si më poshtë:

|  | 31 dhjetor 2014   | 31 dhjetor 2013   |
|--|-------------------|-------------------|
| Hua me hipotekë                          | 57,259,622        | 46,375,401        |
| Hua për individë                         | 18,915,945        | 17,261,132        |
| Hua për korporatat                       | 4,138,685         | 4,164,639         |
| Qira financiare                          | 101,162           | 112,642           |
| Hua të tjera të siguruara                | 10,110,100        | 8,149,485         |
|  | <b>90,525,515</b> | <b>76,063,299</b> |
| Fondi për humbje nga zhvlerësimi i huave | (10,721,143)      | (8,723,593)       |
|  | <b>79,804,372</b> | <b>67,339,706</b> |

Lëvizjet në fondin për humbje nga huatë janë detajuar si më poshtë:

|                                | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2014 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2013 |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Gjëndja më 01 Janar</b>     | 8,723,593                            | 6,487,122                            |
| Humbje nga zhvlerësimi i huave | 2,452,440                            | 2,271,591                            |
| Fshirje kredish                | (617,056)                            | -                                    |
| Efekti i kurseve të këmbimit   | 162,166                              | (35,120)                             |
| <b>Gjëndja më 31 Dhjetor</b>   | <b>10,721,143</b>                    | <b>8,723,593</b>                     |

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014, Banka konsideroi si të parikuperueshme dhe fshiu një shumë prej 135,113 mijë Lekë (2013: 253,589 mijë Lekë), e cila nuk ishte provigjonuar më parë.

## Banka Credins SHA

### Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

#### 12. Hua dhe paradhënie klientëve (vazhdim)

31 dhjetor 2014  
(në LEK '000)

|  | Hua për korporatat       | Hua për individët    | Hua hipotekare           | Qira financiare  | Huadhënie të tjera të mbuluara | Total                    |
|--|--------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Gjendja në 01 janar 2013</b>        | <b>4,314,740</b>         | <b>364,446</b>       | <b>1,783,380</b>         | <b>9,508</b>     | <b>15,048</b>                  | <b>6,487,122</b>         |
| Humbje nga zhvlerësimi i huave Rimarje | 4,841,513<br>(2,916,127) | 640,910<br>(427,786) | 1,064,246<br>(2,276,621) | 1,849<br>(6,764) | 1,361,077<br>(10,706)          | 7,909,595<br>(5,638,004) |
| Efekt i kurseve të këmbimit            | (22,503)                 | (2,352)              | (10,170)                 | (20)             | (75)                           | (35,120)                 |
| <b>Gjendja në 31 dhjetor 2013</b>      | <b>6,217,623</b>         | <b>575,218</b>       | <b>560,835</b>           | <b>4,573</b>     | <b>1,365,344</b>               | <b>8,723,593</b>         |
| Humbje nga zhvlerësimi i huave Rimarje | 4,554,248<br>(2,442,300) | 142,574<br>(162,745) | 312,714<br>(198,059)     | 1,933<br>(1,475) | 717,876<br>(472,327)           | 5,729,345<br>(3,276,906) |
| Fshirje kredish                        | (459,896)                | (30,646)             | (37,295)                 | (278)            | (88,941)                       | (617,056)                |
| Efekt i kurseve të këmbimit            | 120,865                  | 8,054                | 9,801                    | 73               | 23,374                         | 162,167                  |
| <b>Gjendja në 31 dhjetor 2014</b>      | <b>7,990,540</b>         | <b>532,455</b>       | <b>647,996</b>           | <b>4,826</b>     | <b>1,545,326</b>               | <b>10,721,143</b>        |

Më 31 dhjetor 2013

Zhvlerësimet individuale

Zhvlerësimet në grup

Më 31 dhjetor 2014

Zhvlerësimet individuale

Zhvlerësimet në grup

Zhvlerësimet në grup

Zhvlerësimet në grup

Zhvlerësimet në grup

Shuma bruto e huave të percaktuara individualisht për zhvlerësim, para zbritjes së provizionit individual të zhvlerësimit

Shuma bruto e huave të percaktuara individualisht për zhvlerësim, para zbritjes së provizionit individual të zhvlerësimit

|  |                   |                |                |              |                  |                   |
|--|-------------------|----------------|----------------|--------------|------------------|-------------------|
|  | 3,946,146         | -              | 298,851        | -            | 764,768          | 5,009,765         |
|  | 2,271,477         | 575,218        | 261,984        | 4,573        | 600,576          | 3,713,828         |
|  | <b>6,217,623</b>  | <b>575,218</b> | <b>560,835</b> | <b>4,573</b> | <b>1,365,344</b> | <b>8,723,593</b>  |
|  | 5,118,256         | -              | 306,447        | -            | 965,487          | 6,390,190         |
|  | 2,872,284         | 532,455        | 341,549        | 4,826        | 579,839          | 4,330,953         |
|  | <b>7,990,540</b>  | <b>532,455</b> | <b>647,996</b> | <b>4,826</b> | <b>1,545,326</b> | <b>10,721,143</b> |
|  | <b>10,180,843</b> | -              | <b>732,923</b> | -            | <b>2,037,599</b> | <b>12,951,365</b> |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 13. Letra me vlerë të vlefshme për shitje

Letrat me vlerë të vlefshme për shitje më 31 Dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2013 janë të përbëra si më poshtë:

|                        | 31 dhjetor 2014   | 31 dhjetor 2013  |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Bono thesari           | 13,247,652        | 5,452,826        |
| Obligacione qeveritare | 2,206,491         | 1,184,083        |
| <b>Totali</b>          | <b>15,454,143</b> | <b>6,636,909</b> |

#### Bono Thesari

Normat efektive të interesit të bonove të thesarit për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014 variojnë midis 3.06% dhe 3.88% p.a. (2013: 3.39% dhe 6.54% në vit.). Detaje të bonove të thesarit më 31 Dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2013, lidhur me maturitetin e tyre fillestar, vlerën kontabël dhe vlerën e drejtë në datën e raportimit, të klasifikuar sipas llojit janë paraqitur më poshtë:

| 31 dhjetor 2014 |                   |                  |                         |                    |                          |                   |
|-----------------|-------------------|------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
|                 | Vlera nominale    | Zbritja e shtyrë | Interesi i përlogaritur | Vlera e amortizuar | Diferenca e rivlerësimit | Vlera e drejtë    |
| 3 muaj          | 3,926,940         | (30,396)         | 8,430                   | 3,904,974          | 504                      | 3,905,478         |
| 6 muaj          | 1,406,000         | (21,033)         | 8,996                   | 1,393,963          | (168)                    | 1,393,795         |
| 12 muaj         | 8,087,020         | (258,560)        | 118,349                 | 7,946,809          | 1,570                    | 7,948,379         |
|                 | <b>13,419,960</b> | <b>(309,989)</b> | <b>135,775</b>          | <b>13,245,746</b>  | <b>1,906</b>             | <b>13,247,652</b> |

| 31 dhjetor 2013 |                  |                  |                         |                    |                          |                  |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
|                 | Vlera nominale   | Zbritja e shtyrë | Interesi i përlogaritur | Vlera e amortizuar | Diferenca e rivlerësimit | Vlera e drejtë   |
| 3 muaj          | 1,100,000        | (9,086)          | 1,728                   | 1,092,642          | (155)                    | 1,092,487        |
| 6 muaj          | 1,927,080        | (33,448)         | 8,824                   | 1,902,456          | (797)                    | 1,901,659        |
| 12 muaj         | 2,516,392        | (102,059)        | 40,859                  | 2,455,192          | 3,488                    | 2,458,680        |
|                 | <b>5,543,472</b> | <b>(144,593)</b> | <b>51,411</b>           | <b>5,450,290</b>   | <b>2,536</b>             | <b>5,452,826</b> |

#### Obligacione qeveritare

Më 31 Dhjetor 2014, Banka kishte një portofol të obligacioneve qeveritare me afat 2-vjecar, 3-vjecar, 5-vjecar dhe 10-vjecar, të përkthyer në monedhën vendase (Lekë). Interesi është arkëtuar çdo 6-muaj me normë kuponit respektivisht 4.83% deri në 7.69% (2-vjecare), 5.78% deri në 5.8% (3-vjecare), 4.99% deri në 5.95% (5-vjecare) dhe 5.96% (10-vjecare). Detaje të obligacioneve qeveritare më 31 Dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2013, lidhur me maturitetin e tyre fillestar, vlerën kontabël dhe vlerën e drejtë në datën e raportimit, të klasifikuar sipas llojit janë paraqitur më poshtë:

| 31 dhjetor 2014 |                  |                  |                         |                    |                          |                  |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
|                 | Vlera nominale   | Zbritja e shtyrë | Interesi i përlogaritur | Vlera e amortizuar | Diferenca e rivlerësimit | Vlera e drejtë   |
| 24 muaj         | 1,400,000        | -                | 10,846                  | 1,410,846          | (1,154)                  | 1,409,692        |
| 36 muaj         | 200,000          | -                | 2,766                   | 202,766            | 1,837                    | 204,603          |
| 60 muaj         | 483,176          | -                | 8,123                   | 491,299            | 1,645                    | 492,944          |
| 120 muaj        | 100,000          | 2,187            | 1,060                   | 103,247            | (3,995)                  | 99,252           |
|                 | <b>2,183,176</b> | <b>2,187</b>     | <b>22,795</b>           | <b>2,208,158</b>   | <b>(1,667)</b>           | <b>2,206,491</b> |

| 31 dhjetor 2013 |                  |                  |                         |                    |                          |                  |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
|                 | Vlera nominale   | Zbritja e shtyrë | Interesi i përlogaritur | Vlera e amortizuar | Diferenca e rivlerësimit | Vlera e drejtë   |
| 24 muaj         | 450,000          | -                | 5,502                   | 455,502            | 3,360                    | 458,862          |
| 36 muaj         | 200,000          | -                | 8,801                   | 208,801            | (93)                     | 208,708          |
| 60 muaj         | 383,176          | -                | 10,446                  | 393,622            | 20,795                   | 414,417          |
| 120 muaj        | 100,000          | 2,435            | 682                     | 103,117            | (1,021)                  | 102,096          |
|                 | <b>1,133,176</b> | <b>2,435</b>     | <b>25,431</b>           | <b>1,161,042</b>   | <b>23,041</b>            | <b>1,184,083</b> |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 13. Letra me vlerë të vlefshme per shitje (vazhdim)

Tabela më poshtë tregon lëvizjet në gjendjet e investimeve të vlefshme per shitje më 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013, përfshirë këtu shtesat, maturimet dhe shitjet e investimeve gjatë këtyre viteve:

|                              | Lëvizjet në të vlefshmet për shitje |                  |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|                              | 31 dhjetor 2014                     | 31 dhjetor 2013  |
| <b>Gjendja me 01 janar</b>   | <b>6,636,909</b>                    | <b>4,699,608</b> |
| Riklasifikime                | 22,985,045                          | -                |
| Shtesa                       | (300,000)                           | 10,144,518       |
| Shitje                       | (13,842,473)                        | (17,965)         |
| Maturime                     | (25,338)                            | (8,194,787)      |
| Luhatje në vlerën e drejtë   | <b>15,454,143</b>                   | <b>5,535</b>     |
| <b>Gjendja me 31 dhjetor</b> | <b>6,636,909</b>                    | <b>6,636,909</b> |

Më 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013, Banka nuk zotëron letra me vlerë të mbajtura deri në maturim.

### 14. Aktive afatgjata materiale

|                                   | Ndërtesa         | Pajisje elektronike dhe zyre | Automjete, mobilie dhe pajisje të tjera | Investime në ambiente me qira | Totali           |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------|---|-------------------------------|------------------|
| <b>Kosto</b>                      |                  |                              |   |                               |                  |
| <b>Gjendja më 1 Janar 2013</b>    | <b>303,863</b>   | <b>728,475</b>               | <b>193,053</b>                          | <b>281,756</b>                | <b>1,507,147</b> |
| Shtesat                           | -                | 53,157                       | 1,309                                   | 2,075                         | 56,541           |
| Nxjerrja jashtë përdorimi         | -                | (24,016)                     | (1,439)                                 | -                             | (25,455)         |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor 2013</b> | <b>303,863</b>   | <b>757,616</b>               | <b>192,923</b>                          | <b>283,831</b>                | <b>1,538,233</b> |
| Shtesat                           | -                | 83,058                       | 5,910                                   | 2,781                         | 91,749           |
| Nxjerrja jashtë përdorimi         | -                | (13,731)                     | (1,730)                                 | -                             | (15,461)         |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor 2014</b> | <b>303,863</b>   | <b>826,943</b>               | <b>197,103</b>                          | <b>286,612</b>                | <b>1,614,521</b> |
| <b>Amortizimi</b>                 |                  |                              |   |                               |                  |
| <b>Gjendja më 1 Janar 2013</b>    | <b>(110,095)</b> | <b>(431,319)</b>             | <b>(93,985)</b>                         | <b>(138,672)</b>              | <b>(774,071)</b> |
| Amortizimi i periudhës            | (15,193)         | (67,221)                     | (16,381)                                | (27,070)                      | (125,865)        |
| Nxjerrja jashtë përdorimi         | -                | 16,686                       | 836                                     | -                             | 17,522           |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor 2013</b> | <b>(125,288)</b> | <b>(481,854)</b>             | <b>(109,530)</b>                        | <b>(165,742)</b>              | <b>(882,414)</b> |
| Amortizimi i periudhës            | (15,194)         | (66,245)                     | (13,439)                                | (26,435)                      | (121,313)        |
| Nxjerrja jashtë përdorimi         | -                | 9,207                        | 722                                     | -                             | 9,929            |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor 2014</b> | <b>(140,482)</b> | <b>(538,892)</b>             | <b>(122,247)</b>                        | <b>(192,177)</b>              | <b>(993,798)</b> |
| <b>Vlera kontabël e mbartur</b>   |                  |                              |   |                               |                  |
| <b>Gjendja më 1 Janar 2013</b>    | <b>193,768</b>   | <b>297,156</b>               | <b>99,068</b>                           | <b>143,084</b>                | <b>733,076</b>   |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor 2013</b> | <b>178,575</b>   | <b>275,762</b>               | <b>83,393</b>                           | <b>118,089</b>                | <b>655,819</b>   |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor 2014</b> | <b>163,381</b>   | <b>288,051</b>               | <b>74,856</b>                           | <b>94,435</b>                 | <b>620,723</b>   |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 15. Aktive jo-materiale

|                                   | Programe<br>kompjuterike | Patenta dhe<br>Licenca | Parapagime   | Totali           |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------|------------------|
| <b>Kosto</b>                      |                          |                        |              |                  |
| <b>Gjendja më 1 Janar 2013</b>    | <b>114,193</b>           | <b>68,490</b>          | <b>3,678</b> | <b>186,361</b>   |
| Shtesat                           | 105,714                  | 2,175                  | 623          | 108,512          |
| Nxjerrja jashtë përdorimi         | (4)                      | (9,454)                | (3,678)      | (13,136)         |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor 2013</b> | <b>219,903</b>           | <b>61,211</b>          | <b>623</b>   | <b>281,737</b>   |
| Shtesat                           | 9,871                    | 313                    | -            | 10,184           |
| Nxjerrja jashtë përdorimi         | -                        | -                      | (623)        | (623)            |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor 2014</b> | <b>229,774</b>           | <b>61,524</b>          | <b>-</b>     | <b>291,298</b>   |
| <b>Amortizimi</b>                 |                          |                        |              |                  |
| <b>Gjendja më 1 Janar 2013</b>    | <b>(77,364)</b>          | <b>(15,010)</b>        | <b>-</b>     | <b>(92,374)</b>  |
| Amortizimi i periudhës            | (25,474)                 | (7,642)                | -            | (33,116)         |
| Nxjerrja jashtë përdorimi         | -                        | 6,712                  | -            | 6,712            |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor 2013</b> | <b>(102,838)</b>         | <b>(15,940)</b>        | <b>-</b>     | <b>(118,778)</b> |
| Amortizimi i periudhës            | (33,586)                 | (7,656)                | -            | (41,242)         |
| Nxjerrja jashtë përdorimi         | -                        | -                      | -            | -                |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor 2014</b> | <b>(136,424)</b>         | <b>(23,596)</b>        | <b>-</b>     | <b>(160,020)</b> |
| <b>Vlera kontabël e mbartur</b>   |                          |                        |              |                  |
| <b>Gjendja më 1 Janar 2013</b>    | <b>36,829</b>            | <b>53,480</b>          | <b>3,678</b> | <b>93,987</b>    |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor 2013</b> | <b>117,065</b>           | <b>45,271</b>          | <b>623</b>   | <b>162,959</b>   |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor 2014</b> | <b>93,350</b>            | <b>37,928</b>          | <b>-</b>     | <b>131,278</b>   |

### 16. Aktive tatimore të shtyra

Aktivet dhe detyrimet tatimore të shtyra përbëhen si më poshtë:

|                                       | 31 dhjetor 2014 |          |            | 31 dhjetor 2013 |                |                |
|---------------------------------------|-----------------|----------|------------|-----------------|----------------|----------------|
|                                       | Aktive          | Detyrime | Neto       | Aktive          | Detyrime       | Neto           |
| Letra me vlerë të vlefshme për shitje | 967             | -        | 967        | -               | (2,834)        | (2,834)        |
| <b>Tatimi i shtyrë aktiv neto</b>     | <b>967</b>      | <b>-</b> | <b>967</b> | <b>-</b>        | <b>(2,834)</b> | <b>(2,834)</b> |

Aktivi për tatimet e shtyra është regjistruar neto nga tatimi i shtyrë pasiv meqë shumat janë si rrjedhojë e të njëjtit autoritet tatimor dhe parashikohen të mbyllen. Më 31 Dhjetor 2014 dhe më 31 Dhjetor 2013, të gjitha aktivet ose pasivet e mësipërme për tatimet e shtyra njihen në pasqyrat financiare. Detyrimi apoaktivi i shtyrë tatimor buron nga rivlerësimi i instrumenteve të vlefshme për shitje, për të cilët luhatjet në vlerën e drejtë regjistrohen në rezervën e rivlerësimit në kapitalin neto.

### 17. Prona të riposduara

Drejtimi i Bankës i klasifikon këto pasuri të marra nga ekzekutimi i kolateraleve të huave ndaj klientëve si prona të riposduara. Vlera kontabël e tyre është vlera e drejtë e pasurisë përcaktuar sipas vlerësimeve nga vlerësuesi i pavarur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013.

|   | 31 dhjetor 2014  | 31 dhjetor 2013  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Gjendja më 1 Janar</b>                     | <b>4,398,574</b> | <b>3,603,725</b> |
| Shtesa (shpenzime pasuese)                    | 22,579           | 1,012,308        |
| Nxjerrja jashtë përdorimi                     | (217,234)        | (25,280)         |
| Fitimi neto nga rregullimi i vlerës së drejtë | (462,225)        | (192,179)        |
| <b>Gjendja më 31 Dhjetor</b>                  | <b>3,741,694</b> | <b>4,398,574</b> |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 17. Prona të riposeduara (vazhdim)

Vlera e drejtë e pronave të riposeduara llogaritet duke u bazuar mbi vlerën e tregut, që nënkupton çmimin me të cilin mallrat dhe shërbimet e ngjashme të së njëjtës cilësi dhe sasi do të mund të shiteshin në një transaksion tregtar të paanshëm. Më 31 dhjetor 2014, pronat e riposeduara përfshijnë toka, ndërtesa dhe një makineri.

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 Banka ka shitur rreth 217,235 mijë lekë aktive nga portofoli i pronave të riposeduara, prej të cilave Banka njohu rreth 37,959 mijë lekë si humbje nga shitja e tyre.

### 18. Aktive të tjera

|                          | 31 dhjetor 2014 | 31 dhjetor 2013 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Debitorë                 | 208,687         | 248,151         |
| Shpenzime të parapaguara | 145,307         | 37,247          |
| Shpenzime të shtyra      | 305,927         | 359,847         |
|                          | <b>659,921</b>  | <b>645,245</b>  |

Shpenzimet e shtyra përfaqësojnë një parapagim që Banka i ka bërë një kompanie këshilluese të jashtme gjate vitit 2014, për një afat 5 vjeçar. Më 31 dhjetor 2014 Banka ka bërë një parapagim prej 220 mijë EUR (30,830 mijë LEK), në vazhdim të parapagimit të bërë në 2013 për 2,780 mijë EUR (389,756 mijë LEK). Gjatë vitit 2014 shuma e njohur si shpenzim për vitin është 84,724 mijë LEK dhe është përfshirë në shpenzimet administrative si tarifa nga palët e treta (ju lutem referohuni shënimit shpjegues 7).

### 19. Detyrimet ndaj bankave

Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare janë të detajuara si më poshtë:

|                                      | 31 dhjetor 2014  | 31 dhjetor 2013  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Llogari rrjedhëse:</b>            |                  |                  |
| Rezident                             | 79,502           | 199,785          |
| <b>Depozitat e tregut të parasë:</b> |                  |                  |
| Rezident                             | 466,775          | 1,031,079        |
| Jo-rezident                          | 1,286,586        | -                |
|                                      | <b>1,832,863</b> | <b>1,230,864</b> |

### 20. Huatë

Huatë deri më 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013 janë si të detajuara si më poshtë:

|  | 31 dhjetor 2014  | 31 dhjetor 2013  |
|--|------------------|------------------|
| Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Sipërmarrjes |                  |                  |
| Ish-METE   | 165,767          | 222,029          |
| EBRD   | 568,648          | 569,349          |
| IFC  | 437,018          | 562,242          |
| Instrumenta Financiarë detyrim ndaj individëve             | -                | 363,505          |
|  | <b>1,171,433</b> | <b>1,717,125</b> |

### Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Sipërmarrjes (ish-METE)

Gjatë vitit 2009 Banka siguroi një hua (të butë) nga Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Sipërmarrjes si pjesë e "Programit për zhvillimin e sektorit privat shqiptar nëpërmjet një linje kredie për SME-të dhe asistencës teknike përkatëse" i Kooperimit Italo-Shqiptar për zhvillim (PRODAPS), i cili synon mbështetjen e zhvillimit të sektorit privat në Shqipëri duke lehtësuar aksesin e SME-ve vendase ndaj kredive. Norma e interest vjetor është 0.5% për hua në EURO, dhe 3.5% për hua në LEK.

Shlyerja ndaj METE-s bazohet në të njëjtat kushte të vendosura mbi shlyerjen ndaj përdoruesve përfundimtarë të kontratës së kredisë (huamarrës përfundimtarë).

Më 31 Dhjetor 2014 shuma e vlerësuar e huave është LEK 165,767 mijë (2013: LEK 222,029 mijë, dhe nuk ka patur detyrime të cilat nuk janë paguar në kohë për këtë hua të marrë, më 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 20. Huatë (vazhdim)

#### Korporata Financiare Ndërkombëtare (IFC)

Më 7 mars 2013 Banka nënshkroi një marrëveshje kredie me Korporatën Financiare Ndërkombëtare ("IFC") në cilësinë e Entit Zbatues të Programit të Ndryshimeve Klimatike në Kanada ("CCCP"). Sipas kësaj marrëveshje kredie, IFC ra dakord t'i japë hua Bankës një shumë totale deri në 10 milion Euro, për energjinë e rinovueshme dhe investime që lidhen me efikasitetin e energjisë. Banka nuk ka vendosur kolateral për këto marrëveshje kredie.

Më 31 Dhjetor 2014 shuma që i është disbursuar Bankës nga IFC në kuadër të kësaj marrëveshjeje kredie është Euro 3.1 milionë, ose LEK 436,002 mijë. Në kuadër të kushteve të kësaj marrëveshjeje kredie, Banka nuk ka lëshuar nën-kredi të reja gjatë vitit 2014 (2013: 164 nën-kredi në shumën 257,545 mijë lekë).

Për periudhën deri më 31 dhjetor 2014, Banka nuk ka qenë në përputhshmëri me 2 prej raporteve financiare të kërkuara nga IFC, që janë: Raporti i Ekspozimeve të Hapura të Kredive (OCER) dhe Raporti për Ekspozimin Ekonomik të Grupit (EGER). Për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2014, Banka nuk ka marrë nga IFC një letër pëlqimi apo heqje dore, dhe për rrjedhojë vlera e mbetur e huasë së marrë nga IFC deri më 31 dhjetor 2014 është trajtuar si afat-shkurtër (shënimi 28). Banka nuk ka patur detyrime të cilat nuk janë paguar në kohë për këtë hua të marrë, më 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013.

#### Banka Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim

Në 28 Gusht 2013, Banka ka nënshkruar një marrëveshje huaje me Bankën Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim ("BERZH"), në përputhje me Kuadrin Financiar të Ballkanit Perëndimor dhe Kroacisë. Subjekt i kësaj marrëveshjeje huaje, BERZH ka rënë dakort t'i japë hua Bankës një shumë prej 8 milion Euro, me qëllim përdorimin e saj për të nxitur huadhënien për njesitë ekonomike të vogla dhe të mesme, në rajonin e Ballkanit Perëndimor dhe Kroacisë. Banka nuk ka vendosur kolateral për këto marrëveshje kredie.

Më 31 Dhjetor 2014, shuma e disbursuar në Bankë nga EBRD sipas marrëveshjes së huasë është 4 milion Euro, ose 560,560 mijë Lek. Në përputhje me termat e kësaj marrëveshjeje huaje, Banka nuk ka lëshuar nën-kredi të reja gjatë vitit 2014 (2013: 39 nën-hua në shumën 230,036 mijë Lek).

Për periudhën deri më 31 dhjetor 2014, Banka nuk ka qenë në përputhshmëri me 1 prej raporteve financiare të kërkuara nga EBRD: Raporti i Ekspozimeve të Hapura të Kredive (OCER). Për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2014, Banka nuk ka marrë nga EBRD një letër pëlqimi apo heqje dore, dhe për rrjedhojë vlera e mbetur e huasë së marrë nga EBRD deri më 31 dhjetor 2014 është trajtuar si afat-shkurtër (shënimi 28). Banka nuk ka patur detyrime të cilat nuk janë paguar në kohë për këtë hua të marrë, më 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013.

#### Instrumentat Financiarë nga individët

Gjatë muajit Dhjetor 2013, Banka aprovoi emetimin e instrumentave financiarë të tjera si borxh i varur nga individët. Individët e interesuar dhe të aprovuar ishin 23 (njëzet e tre) ndaj të cilëve u aprovua shuma prej 1.3 milion Euro dhe 180 milion Lek. Aprovimi është marrë nga Bordi i Mbikqyrjes Financiare më 31 Dhjetor 2014, për emetimin e këtyre instrumentave financiarë. Këto instrumenta financiarë janë njohur si borxhi i varur pas aprovimit përfundimtar të Bankës së Shqipërisë. Ky aprovim u mor më 3 Mars 2014 (data në të cilin këto pasqyra financiare janë riklasifikuar si borxh i varur në pasqyrat financiare të Bankës). Këto instrumenta financiarë nuk janë të konvertueshëm në aksione të zakonshme. Më 31 dhjetor 2014, nuk ka instrumenta financiarë nga individët të njohura në këto pasqyra financiare.

### 21. Detyrime ndaj klientëve

|                        | 31 dhjetor 2014    | 31 dhjetor 2013   |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| Individë               | 90,698,723         | 78,455,358        |
| Ente Qeveritare        | 9,819,055          | 5,141,351         |
| Korporata              | 9,614,209          | 7,574,783         |
| Klientë të tjerë       | 1,898,949          | 261,241           |
| Llogari të aksionarëve | 392,777            | -                 |
|                        | <b>112,423,713</b> | <b>91,432,733</b> |

Llogaritë e aksionarëve, përfaqësojnë vlerat e parapaguara nga disa prej aksionarëve të Bankës për shtesën e kapitalit të nënshkruar gjatë vitit 2014, dhe që deri më 31 dhjetor 2014 nuk është regjistruar ende në QKR.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 21. Detyrime ndaj klientëve (vazhdim)

Detyrimet ndaj klientëve detajohen si më poshtë:

|                            | 31 dhjetor 2014    | 31 dhjetor 2013   |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Llogari rrjedhëse          |                    |                   |
| Në monedhë vendase         | 12,793,671         | 7,363,508         |
| Në monedhë të huaj         | 7,572,125          | 4,183,660         |
| Llogari kursimi            |                    |                   |
| Në monedhë vendase         | 2,454,433          | 1,393,750         |
| Në monedhë të huaj         | 2,271,546          | 1,901,344         |
| Depozita me afat           |                    |                   |
| Në monedhë vendase         | 48,141,738         | 43,344,376        |
| Në monedhë të huaj         | 38,145,878         | 32,434,688        |
| Llogari të tjera klientesh |                    |                   |
| Në monedhë vendase         | 800,425            | 135,634           |
| Në monedhë të huaj         | 243,897            | 675,773           |
|                            | <b>112,423,713</b> | <b>91,432,733</b> |

Parapagimet e kryera nga aksionarët e Bankës për shtesën e kapitalit të nënshkruar gjatë vitit 2014, në vlerën 392,777 mijë Lekë janë paguar në monedhën Euro dhe përfshihen brenda zërit "llogari rrjedhëse në monedhë të huaj".

### 22. Borxhi i varur

Detyrimet e varura detajohen si më poshtë:

|                                       | 31 dhjetor 2014  | 31 dhjetor 2013  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| SIFEM-AG (ish SECO)                   | 582,073          | 582,550          |
| Fondi European për Europën Juglindore | 435,427          | 870,926          |
| Instrumente të varura                 | 3,126,896        | 1,633,866        |
| <b>Gjendja me 31 Dhjetor 2014</b>     | <b>4,144,396</b> | <b>3,087,342</b> |

Më 12 Dhjetor 2007 Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve aprovoi marrjen e borxhit të varur prej 2 milion Euro nga State Secretariat for Economic Affairs (SECO) i cili operon nëpërmjet Swiss Investment Fund for Emerging Markets (SIFEM). Me pas, me 31 Dhjetor 2008, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve aprovoi marrjen e një borxhi tjetër të varur prej 2,120 mijë Euro nga SIFEM. Keto borxhe do të paguhen me këste të barabarta prej 666,666 Euro dhe 706,666 Euro. Pjesa e 31 Dhjetorit 2014 ndaj SIFEM nuk u krye duke qene se Banka dhe SIFEM ishin në negociata për perfundimin e amendimeve të kontratës së përmendur më poshtë. Me 10 Qershor 2014 Banka dhe SIFEM nënshkruan dy amendime të kontratave të përmendura më sipër, ku ripagimi i borxhit të varur u shty me 30 Qershor 2016, 31 Dhjetor 2016 dhe 30 Qershor 2017, me date efektive 31 Dhjetor 2014.

Me 8 shkurt 2008, Asambleja e Përgjithshme e Aksionareve aprovoi marrjen e borxhit të varur prej 3 milion Euro nga European Fund for Southeast Europe (EFSE). Më 31 Korrik 2008, Banka mori një disbursim shtesë prej EUR 3 milion. Më 21 Mars 2014, Banka e Shqipërisë aprovoi shlyerjen e principalit të parë ndaj EFSE, për një vlerë prej EUR 3 milion. Më 15 janar 2015, Banka e Shqipërisë aprovoi shlyerjen e principalit të dytë ndaj EFSE, për një vlerë prej EUR 3 milion.

Më 31 Tetor 2011, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve aprovoi emetimin e instrumenteve të varur në Lek, Euro dhe Dollar. Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve aprovoi emetimin e 9te të instrumenteve të varur për individët për një vlerë prej 4 milionë EUR, 479 milionë LEK dhe 480 mijë USD. Më 31 dhjetor 2014, nuk ka vlera të mbetura të papaguara në kohë.

Instrumentet janë detajuar më poshtë:

|     | Nr. i Instrumenteve | 31 dhjetor 2014  | 31 dhjetor 2013  |
|-----|---------------------|------------------|------------------|
|     |                     | '000 Lek         | '000 Lek         |
| LEK | 1,601               | 1,600,600        | 872,294          |
| EUR | 782                 | 1,095,888        | 534,384          |
| USD | 374                 | 430,408          | 227,188          |
|     | <b>2,757</b>        | <b>3,126,896</b> | <b>1,633,866</b> |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 23. Detyrime të tjera

Detyrime të tjera përbëhen nga:

|   | 31 dhjetor 2014 | 31 dhjetor 2013 |
|---|-----------------|-----------------|
| Pagesa në transit   | 6,319           | 5,736           |
| -Llogari pezull për transaksione në monedhë të huaj dhe zërat jashtë bilancit | 226             | 350             |
| -Financim publik  | 6,093           | 5,386           |
| Furnitorë dhe shpenzime të përlogaritura                                      | 143,884         | 158,056         |
|   | <b>150,203</b>  | <b>163,792</b>  |

### 24. Provizionet

Provizionet deri më 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013 përbëhen si më poshtë:

|                      | 31 dhjetor 2014 | 31 dhjetor 2013 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Provizione gjyqësore | 13,275          | 11,883          |
| Provizione tatimore  | 30,000          | 10,000          |
|                      | <b>43,275</b>   | <b>21,883</b>   |

Në tabelën e mëposhtme paraqiten lëvizjet në provizione gjatë 2014 dhe 2013:

|                              | 31 dhjetor 2014 | 31 dhjetor 2013 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 Janar                      | 21,883          | 10,383          |
| Kthime                       | (133)           | -               |
| Shtesa                       | 21,525          | 11,500          |
| <b>Balanca më 31 Dhjetor</b> | <b>43,275</b>   | <b>21,883</b>   |

Në provizione përfshihet një shumë prej 10,383 mijë Lekë lidhur me gjobat tatimore nga kontrolli tatimor i 2008. Banka ka nisur një proces ligjor për këtë çështje, i cili nuk ka përfunduar ende deri më 31 dhjetor 2014, pasi vendimi është ende pezull nga Gjykata e Lartë.

Shtesat, përbëhen nga 20,000 mijë Lekë e krijuar prej disa detyrimeve të mundshme tatimore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 (2013: 10,000 mijë Lekë).

Shuma tjetër e shtesave në Provizione, prej 1,525 mijë Lekë, është krijuar për një çështje gjyqësore në të cilën Banka është paditur nga një punonjës i vjetër i saj. Për këtë çështje po pritet vendimi i Gjykatës së Apelit të Vlorës.

Shuma e rimarrë prej 133 mijë Lekë lidhet me rastin gjyqësor në rrethin e Shkodrës në 2012 për të cilin gjykata ka vendosur në favor të Bankës.

### 25. Primi i kapitalit

Gjatë vitit 2014 Banka nuk ka emetuar kapital të ri, ndërsa në 2013 emetoi 6,301,526 aksione të reja, duke gjeneruar kështu një prim mbi aksionet prej 548,924 mijë Lekë.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 26. Kapitali aksionar

Kapitali i paguar përbëhet nga aksione të tipit A, dhe aksione të zakonshme të dyja me vlerë nominale prej 1 USD për çdo aksion. Kapitali i nënshkruar është në monedhat USD, EUR dhe LEK dhe raportohet në pasqyra financiare me kursin e këmbimit historik. Më 31 Dhjetor 2014 kapitali aksionar i nënshkruar është në shumat USD 14.390.490, EUR 13,474,422 dhe LEK 2,011,645,656. Aksionet janë të zakonshme dhe të tipit A dhe zotërohen nga aksionarët e mëposhtëm:

| Kapitali aksionar   | 31 Dhjetor 2014<br>(%) | 31 Dhjetor 2013<br>(%) |
|---|------------------------|------------------------|
| Renis Tershana  | 27.753%                | 27.753%                |
| Aleksander Pilo   | 20.857%                | 21.857%                |
| B.F.S.E Holding BV  | 19.249%                | 19.249%                |
| Unioni Shqiptar Kursim Kredie                               | 3.651%                 | 3.651%                 |
| Drejtuesit e Përgjithshëm të Bankës                         | 7.712%                 | 12.266%                |
| Te tjerë (aksionarë që zotërojnë më pak se 5% te aksioneve) | 20.778%                | 15.224%                |
| <b>Totali</b>   | <b>100.000%</b>        | <b>100.000%</b>        |

Kapitali i paguar i Bankës më 31 Dhjetor 2014 është Lek 5,438,330 mijë i kthyer me kursin historik të këmbimit (31 Dhjetor 2013: Lek 5,438,330 mijë) me një vlerë nominale 1 USD për aksion. Me 29 tetor 2014 Asambleja vendosi të emetoje capital te rine vleren prej 7.2 million EUR. Me 31 Dhjetor 2014 rreth gjysma e kapitalit është nënshkruar dhe paguar, por nuk është finalizuar rregjistrimi në QKR.

Aksionet e Bankës kanë vlerë nominale dhe janë të pandashme. Çdo aksion i jep zotëruesit të tij të drejtën e një vote. Banka ka "aksione të zakonshme" dhe aksione të "klasit A", ku secili nga këto aksione ka një vlerë nominale prej 1 USD për aksion. Aksionet e "klases A" i japin zotëruesit të tij të drejtën dhe privilegjet e caktuara, kryesisht në lidhje me transferimin e aksioneve, shitjen e aksioneve, konvertimin e aksioneve të "klases A" në aksione të zakonshme, dhe të drejtën për të propozuar emerimin dhe shkarkimin e 2 anëtarëve të Keshillit Drejtues. Mbajtësit e aksioneve të "klases A" të cilët veprojnë së bashku përmes perfaqësuesit të emeruar do të kenë të drejtat dhe privilegjet e aksioneve të "klases A" përsa i takon "para-aprovimit" të disa ndryshimeve dhe vendimeve dhe disa të drejtave të informimit.

Te gjitha aksionet e mbajtura nga B.F.S.E Holding BV ose S.E.C.O. do të jenë gjithnjë aksione "A". Te gjithë aksionarët e tjerë të Bankës mbajnë aksione të zakonshme.

Një rakordim i kapitalit të paguar në fillim dhe në fund të periudhës është si më poshtë:

|                              | Aksione të zakonshme |                   | Aksione të tipit A |                   |
|------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                              | 31 dhjetor 2014      | 31 dhjetor 2013   | 31 dhjetor 2014    | 31 dhjetor 2013   |
| Në fillim të vitit           | 40,847,775           | 35,434,699        | 11,520,517         | 10,632,067        |
| Rritja në numrin e aksioneve | -                    | 5,413,076         | -                  | 888,450           |
| <b>Me 31 dhjetor</b>         | <b>40,847,775</b>    | <b>40,847,775</b> | <b>11,520,517</b>  | <b>11,520,517</b> |

### 27. Rezerva e përgjithshme

Banka ka krijuar dy rezerva duke përvetësuar fitimin e mbartur, të cilat paraqesin rezerva të përgjithshme, për aktivet me risk siç kërkohet nga Banka e Shqipërisë dhe rezerva ligjore, siç kërkohet nga rregulloret e Bankës. Rezerva e përgjithshme është llogaritur si 1.25% e totalit të aktiveve të ponderuara me riskun ndërsa rezerva ligjore është llogaritur si 5% e fitimit vjetor. Këto rezerva nuk janë të vlefshme për tu shpërndarë.

|                        | 31 dhjetor 2014  | 31 dhjetor 2013  |
|------------------------|------------------|------------------|
| Rezerva e përgjithshme | 1,256,860        | 1,256,860        |
| Rezerva ligjore        | 180,755          | 180,755          |
| <b>Totali</b>          | <b>1,437,615</b> | <b>1,437,615</b> |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 28. Analizë maturimi për aktivet dhe detyrimet

| 31/12/2014                              | < 12 muaj           | > 12 muaj         | Totali             |
|---|---------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Aktivët financiarë</b>               |                     |                   |                    |
| Aktive monetare dhe ekuivalente me to   | 18,531,018          | -                 | 18,531,018         |
| Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore | 9,372,093           | 946,866           | 10,318,959         |
| Hua dhe paradhënie dhënë bankave        | 712,768             | 30,421            | 743,189            |
| Letra me vlerë të investuara            | 13,704,143          | 1,750,000         | 15,454,143         |
| Hua dhe paradhënie për klientët         | 37,153,694          | 37,153,694        | 42,650,678         |
| Aktive afatgjata                        | -                   | 620,723           | 620,723            |
| Aktive jomateriale                      | -                   | 131,278           | 131,278            |
| Te drejta tatimore të shtyra            | -                   | 967               | 967                |
| Prona të riposduara                     | -                   | 3,741,694         | 3,741,694          |
| Aktive të tjera                         | 351,191             | 308,730           | 659,921            |
| <b>Totali</b>                           | <b>79,824,907</b>   | <b>50,181,357</b> | <b>130,006,264</b> |
| <b>Detyrimet financiare</b>             |                     |                   |                    |
| Detyrime ndaj bankave                   | 1,807,354           | 25,509            | 1,832,863          |
| Hua                                     | 1,014,656           | 156,777           | 1,171,433          |
| Detyrime ndaj klientëve                 | 101,639,546         | 10,784,167        | 112,423,713        |
| Borxhi i varur                          | 462,126             | 3,682,270         | 4,144,396          |
| Detyrime tatimore korrente              | 65,990              | -                 | 65,990             |
| Detyrime të tjera                       | 150,203             | -                 | 150,203            |
| Provizione                              | 43,275              | -                 | 43,275             |
| <b>Totali</b>                           | <b>105,183,150</b>  | <b>14,648,723</b> | <b>119,831,873</b> |
| <b>Neto</b>                             | <b>(25,358,243)</b> | <b>35,532,634</b> | <b>10,174,391</b>  |

| 31/12/2013                              | <12 muaj            | >12 muaj          | Totali             |
|---|---------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Aktivët financiarë</b>               |                     |                   |                    |
| Aktive monetare dhe ekuivalente me to   | 18,420,806          | -                 | 18,420,806         |
| Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore | 7,888,479           | 782,815           | 8,671,294          |
| Hua dhe paradhënie dhënë bankave        | 473,903             | 8,691             | 482,594            |
| Letra me vlerë të investuara            | 5,778,896           | 858,013           | 6,636,909          |
| Hua dhe paradhënie për klientët         | 32,100,715          | 35,238,991        | 67,339,706         |
| Aktive afatgjata                        | -                   | 655,819           | 655,819            |
| Aktive jomateriale                      | -                   | 162,959           | 162,959            |
| Te drejta tatimore korrente             | 53,453              | -                 | 53,453             |
| Prona të riposduara                     | -                   | 4,398,574         | 4,398,574          |
| Aktive të tjera                         | 282,595             | 362,650           | 645,245            |
| <b>Totali</b>                           | <b>64,998,847</b>   | <b>42,468,512</b> | <b>107,467,359</b> |
| <b>Detyrimet financiare</b>             |                     |                   |                    |
| Detyrime ndaj bankave                   | 1,230,864           | -                 | 1,230,864          |
| Hua                                     | 1,505,344           | 211,781           | 1,717,125          |
| Detyrime ndaj klientëve                 | 82,864,848          | 8,567,885         | 91,432,733         |
| Borxhi i varur                          | 52,620              | 3,034,722         | 3,087,342          |
| Detyrime tatimore të shtyra             | -                   | 2,834             | 2,834              |
| Detyrime të tjera                       | 163,792             | -                 | 163,792            |
| Provizione                              | 21,883              | -                 | 21,883             |
| <b>Totali</b>                           | <b>85,839,351</b>   | <b>11,817,222</b> | <b>97,656,573</b>  |
| <b>Neto</b>                             | <b>(20,840,504)</b> | <b>30,651,290</b> | <b>9,810,786</b>   |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 29. Angazhime dhe detyrimet e kushtëzuara

Në mënyrë që të përmbushë nevojat financiare të klientëve të saj, Banka hyn në angazhime të përvokueshme dhe detyrime të kushtëzuara. Ato konsistojnë nga garanci financiare, letra krediti dhe angazhime të tjera huadhënieje të padisbursuara. Edhe pse këto detyrime mund të mos njihen në pasqyrën e pozicionit financiar, ato mbartin rrezik krediti dhe rrjedhimisht edhe një pjesë të rrezikut të përgjithshëm të bankës. Letër-kreditë dhe garancitë (duke përfshirë letër-kreditë e pambyllura) e angazhojnë bankën që të kryejë pagesa për llogari të klientëve të saj nëse ndodh një ngjarje e caktuar, përgjithësisht e lidhur me importin dhe eksportin e mallrave. Garancitë dhe letër-kreditë mbartin një rrezik të ngjashëm krediti me kreditë. Angazhimet dhe detyrimet e kushtëzuara përfshijnë garancitë e dhëna klientëve dhe të marra nga institucionet e kreditit. Balancat janë të përbëra si më poshtë:

|   | 31 dhjetor 2014 | 31 dhjetor 2013 |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Garanci dhe angazhime (Aktive)</b>       |                 |                 |
| Garanci në favor të klientëve               | 3,276,062       | 3,962,067       |
| Angazhime në favor të klientëve             | 11,095,915      | 2,721,747       |
| <b>Garanci dhe angazhime (Detyrime)</b>     |                 |                 |
| Garanci të vendosura nga klientët kreditues | 4,376,297       | 3,236,484       |
| Garanci të marra nga klientë kreditues      | 319,407,396     | 220,648,600     |
| Angazhime për letra me vlerë                | 478,831         | 641,986         |

### Garancitë dhe letër kreditë

Garancitë e marra nga klientët përfshijnë kolateral monetar, hipotekar, inventarë dhe aktive të tjera me barrë siguroese të vendosura në favor të Bankës nga huamarrësi. Banka emeton garanci dhe letra krediti për klientët e saj. Këto instrumenta sjellin një risk kreditimi të ngjashëm me atë të kredive të dhëna. Në bazë të llogaritjeve të drejtimit, nuk ka asnjë humbje materiale në lidhje me garancitë dhe letrat e kreditit në 31 Dhjetor 2014.

### Angazhime për qeratë operacionale – Banka si qiramarrës

Banka ka marrë me qera zyra në Tiranë, Durrës, Fier, Vlorë, Lezhë, Elbasan, Shkodër, Korçë, Shijak, Kavaje, Kukës, Berat, Ballsh, Mat, Peshkopi dhe Vorë në përgjithësi me afat nën 10 vjet. Këto angazhime të ardhshme për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 detajohen si më poshtë:

|   | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2014 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2013 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Jo më vonë se 1 vit                       | 240,370                              | 232,441                              |
| Më vonë se 1 vit dhe jo më vonë se 5 vjet | 652,692                              | 744,747                              |
| Më vonë se 5 vjet                         | 204,446                              | 247,896                              |
|   | <b>1,097,508</b>                     | <b>1,225,084</b>                     |

### Angazhime për qeratë – Banka si qiradhënës

Si pjesë të portofolit të "Huave dhe paradhënieve ndaj klientëve" Banka ka lëshuar qera financiare ndaj klientëve të vetë, në vlerën prej 93,130 mijë Lekë (31 Dhjetor 2013: 104,670 mijë Lekë). Këto qera financiare kanë një jetë mesatare që varion ndaj një deri në pesë vjet, pa patur klauzolë në kontratë për rinovimin e tyre. Pagesat minimale të qerave të pritshme për tu marrë (principal dhe interes) deri më 31 Dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2013 janë detajuar si më poshtë:

|   | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2014 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2013 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Jo më vonë se 1 vit                       | 89,907                               | 52,293                               |
| Më vonë se 1 vit dhe jo më vonë se 5 vjet | 26,280                               | 100,610                              |
| <b>Total</b>                              | <b>116,187</b>                       | <b>152,903</b>                       |

### Pretendime dhe çështje gjyqësore

Shoqëria është subjekt i pretendimeve dhe proceseve gjyqësore të tjera të cilat konsiderohen të një natyre normale për aktivitetin e saj. Drejtimi i Bankës është i mendimit se kosto përfundimtare e zgjidhjes së këtyre çështjeve nuk do të ketë një efekt material në pozicionin financiar të Bankës, rezultatet e operacioneve apo në flukset monetare.

### Çështje gjyqësore

Çështjet gjyqësore janë një ndodhi e zakonshme në industrinë bankare për shkak të natyrës së aktivitetit që kryen banka. Banka ka kontrole formale dhe politika për menaxhimin e këtyre çështjeve. Pasi merret këshilla profesionale dhe shuma e humbjes është përcaktuar, banka kryen korrigjimet e nevojshme për të marrë në konsideratë efektet e pafavorshme që këto çështje mund të kenë në pozicionin e saj financiar. Në fund të vitit, banka kishte disa çështje të pazgjidhura gjyqësore pa efekte të pafavorshme, rrjedhimisht, asnjë provizion tjetër përveç atij të përfshirë në shënimin 23, nuk është paraqitur në pasqyrat në pasqyrat financiare.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 30. Shënime për palët e lidhura

Në tabelat e mëposhtme, Banka prezanton marrëdhëniet që ekzistojnë midis Bankës dhe palëve të lidhura me të, natyrën e transaksioneve, vlerat përkatëse, si dhe shpenzimet dhe të ardhurat deri më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013.

Drejtuesit e Bankës janë ata persona të cilët kanë autoritetin dhe përgjegjësinë për planifikimin, drejtimin dhe kontrollin e aktiviteteve të Bankës, në mënyrë të drejtëpërdrejtë ose jo, përfshirë këtu edhe drejtues ekzekutivë, ose jo, të lartë të Bankës. Palët e tjera të lidhura të Bankës, që mund të jenë individë të lidhur me Bankën ose pjesëtarë të ngushtë të familjes së këtyre individëve, që kanë kontroll të plotë ose të përbashkët nga individët e lidhur me Bankën apo pjesëtarë të ngushtë të familjes së tyre, apo që kanë influencë të konsiderueshme mbi një entitet, prezantohen si Palë të tjera të lidhura të Bankës.

#### Transaksionet me palët e lidhura

| Transaksionet    | 31 dhjetor 2014     |                          | 31 dhjetor 2013     |                          |
|------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
|                  | Drejtuesit e Bankës | Palë të tjera të lidhura | Drejtuesit e Bankës | Palë të tjera të lidhura |
| Shpenzime qiraje | -                   | -                        | -                   | 24,381                   |
| Të ardhura       | 4,356               | 167,561                  | 4,717               | 162,844                  |
| Shpenzime        | 73,380              | 30,858                   | 83,617              | 67,388                   |

| Lloji i transaksionit                   | 31 dhjetor 2014     |                          | 31 dhjetor 2013     |                          |
|---|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
|   | Drejtuesit e Bankës | Palë të tjera të lidhura | Drejtuesit e Bankës | Palë të tjera të lidhura |
|   | Lek '000            | Lek '000                 | Lek '000            | Lek '000                 |
| Linjë kredie                            | -                   | 1,220,385                | -                   | 960,500                  |
| Overdrafte                              | 2,711               | 514,318                  | -                   | 509,351                  |
| Karta Krediti                           | 10,931              | -                        | 14,336              | 8,613                    |
| Hua me afat                             | 215,836             | 275,347                  | 23,604              | 388,731                  |
| Garanci/Inkaso                          | -                   | 63,035                   | -                   | 18,436                   |
| Llogari rrjedhëse                       | -                   | -                        | (21,120)            | (147,392)                |
| Depozita me afat                        | -                   | (417,448)                | (56,484)            | (419,946)                |
| Borxhi i varur                          | -                   | -                        | -                   | -                        |
| Kolateral i vendosur në favor të bankës | (1,538)             | (3,560,090)              | (46,388)            | (3,769,361)              |

|                   | Norma e interesit (në %) |                 |
|-------------------|--------------------------|-----------------|
|                   | 31 dhjetor 2014          | 31 dhjetor 2013 |
| Linjë kredie      | 4.5%-11%                 | 4.9%-11.81%     |
| Overdrafte        | 4%-11%                   | 4%-22%          |
| Karta Krediti     | 2.31%-30%                | 14%-26%         |
| Hua me afat       | 2.3%-18%                 | 2.47%-18.5%     |
| Llogari rrjedhëse | 0.08%-0.2%               | 0.1%-0.2%       |
| Depozita me afat  | 0.19%-5.5%               | 1.2%-6.9%       |

Për më tepër, pagat dhe shpërblimet për Drejtimin e Bankës ka qenë si më poshtë:

|  | Pagat  | Bonuset |
|--|--------|---------|
| <b>Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2014</b> |        |         |
| Shpërblimi i drejtimin të Bankës         | 62,203 | 4,099   |
| Shpërblimi i Bordit të Drejtorëve        | 1,566  | -       |
| <b>Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2013</b> |        |         |
| Shpërblimi i drejtimin të Bankës         | 79,120 | 6,598   |
| Shpërblimi i Bordit të Drejtorëve        | 2,191  | -       |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 31. Ngjarjet pas datës së bilancit

Aksionarët e Bankës kanë rënë dakort që Banka Credins të blejë 76% të aksioneve që shoqëria "SiCRED SHA" zotëron tek "Shoqëria Administruese e Fondit të Pensionit "SiCRED SHA," duke nënshkruar një Kontratë për Blerjen e Aksioneve më 22 dhjetor 2014. Aprovimi për ndryshimin e strukturës kontrolluese të shoqërisë "Shoqëria Administruese e Fondit të Pensionit "SiCRED SHA" është marrë nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare më 28 prill 2015. Ky ndryshim është regjistruar në regjistrin tregtar të shoqërisë në QKR më 10 qershor 2015, që është dhe data kur kalimi i kontrollit tek Banka Credins bëhet efektiv.

Drejtimi i Bankës nuk është në dijeni të ndonjë ngjarjeje tjetër pas datës së raportimit, që do të kërkonte axhustim ose dhënie informacionesh shtesë në pasqyrat financiare.

### 32. Administrimi i rrezikut financiar

#### 32.1 Një vështrim i përgjithshëm

Përdorimi i instrumentave financiarë e ekspozon Bankën ndaj rreziqeve të mëposhtme:

- Rreziku i kreditimit
- Rreziku i likuiditetit
- Rreziku i tregut
- Rreziku operacional.

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Bankës ndaj çdo rreziku të përmendur më lart, objektivat, politikat dhe proceset për vlerësimin dhe menaxhimin e rrezikut, dhe menaxhimin e kapitalit të Bankës.

#### Struktura e administrimit të rrezikut

Bordi Drejtues ka përgjegjësi për ndërtimin dhe vëzhgimin e strukturës së administrimit të rrezikut. Bordi ka themeluar Komitetin e Aktiveve dhe Detyrimeve (ALCO) dhe Komitetin e Kredisë së Bankës të cilët janë përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të administrimit të rrezikut ne fushat e tyre specifike për të paravendosur limitet e ekspozimit.

Politikat e administrimit të rrezikut janë krijuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet e hasura nga Banka, për të vendosur kufizime dhe kontrole, dhe për të monitoruar zbatimin e këtyre kontroleve. Banka, nëpërmjet trajnimeve dhe standardeve dhe procedurave drejtuese, synon të zhvillojë një mjedis kontrolli të disiplinuar dhe konstruktiv, në të cilin çdo punonjës do kuptojë rolin dhe detyrimet përkatëse.

Komiteti i Kontrollit është përgjegjës për monitorimin e përputhshmërisë me politikat dhe procedurat e administrimit të rrezikut dhe për të vlerësuar mjaftueshmërinë e strukturës së administrimit të rrezikut në lidhje me rreziqet e hasura nga Banka. Komiteti i kontrollit mbështetet nga kontrolli i brendshëm i Bankës për të kryer funksionet e veta. Kontrolli i brendshëm vëzhgon në mënyrë të rregullt dhe 'ad-hoc' politikat dhe procedurat e administrimit të rrezikut, dhe raporton rezultatet e vëzhgimeve tek Komiteti i Kontrollit.

#### 32.2 Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare i Bankës nëse klienti apo pala tjetër në një instrument financiar nuk arrin të përmbushë detyrimet kontraktuale që rrjedhin nga instrumenti. Ky rrezik vjen kryesisht nga kreditë dhe paradhëniet klientëve, bankave dhe investimi në letra me vlerë. Për qëllime të administrimit të rrezikut të kredisë, Banka konsideron të gjitha elementët e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë (si rreziku që rrjedh nga vetë klienti, pozicioni gjeografik dhe sektori).

Rreziku që rrjedh nga tregtimi i letrave me vlerë mbahet në nivele të ulëta sepse përbëhet vetëm nga letra me vlerë shtetërore, Bono dhe obligacione thesari që janë konsideruar si instrumenta pa rrezik.

Bordi i Drejtuesve ka deleguar përgjegjësinë për administrimin e rrezikut tek Komiteti i Kredisë së Bankës për ekspozimet e rrezikut më të mëdha sesa 5% i kapitalit rregullator. Bordi i Drejtorëve në bashkëpunim me Komitetin e Kredisë janë përgjegjës për mbikëqyrjen e rrezikut të kreditit të Bankës duke përfshirë: formulimin e politikave të kredisë duke u konsultuar me njësitë e biznesit, duke mbuluar kërkesat për kolateral, vlerësimin e kredive, vlerësimin dhe raportimin e rrezikut, përputhshmërinë me kërkesat rregullatore dhe ligjore, hartimin e strukturës autorizuese për aprovimin dhe rinovimin e kredive.

Limitet e aprovimit i janë shpërndarë respektivisht Komitetiteve të Kredisë neper Dege dhe Drejtoreve të Departamentit të Korporatave, SME-ve dhe të Kredisë Individuale. Për shumën më të mëdha kërkohet aprovimi i Komitetit të Kredisë ose i Bordit të Drejtorëve, si të gjykohet më e përshtatshme. Mbikëqyrja dhe vlerësimi i rrezikut të kredisë. Komiteti i Kredisë vlerëson të gjitha ekspozimet ndaj rrezikut të kredisë të cilat e kalojnë kufirin e vendosur, para aprovimit përfundimtar të disbursimit. Rinovimet dhe rishikimet e faciliteteve janë subjekt i të njëjtit proces rishikimi. Kufizimi i përqendrimit të ekspozimit ndaj palëve të tjera, industrive të ndryshme, monedhave dhe maturitetit.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 32.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

Zhvillimi dhe përdormi i sistemit të vlerësimit të rrezikut të Bankës në mënyrë që të kategorizojë ekspozimin në bazë të shkallës së rrezikut të humbjeve financiare, dhe të fokusojë Drejtimin në rreziqet aktuale të Bankës. Sistemi i kategorizimit të rrezikut përdoret për të përcaktuar se kur duhet të krijohen fonde për zhvlerësime të mundshme kundrejt ekspozimeve specifike ndaj rrezikut të kredisë. Sistemi aktual i kategorizimit të rrezikut konsiston prej pesë kategorish në përputhje me rregulloren e "Administrimit të Rrezikut të Kredisë" të Bankës së Shqipërisë të cilat reflektojnë shkallën e rrezikut të mospagimit dhe vlefshmërinë e kolateraleve, ose lehtësime të tjera të rrezikut të kredisë. Përgjegjësia për të caktuar nivelet e rrezikut i takon Komitetit të Kredisë dhe janë subjekt i monitorimit mujor.

Monitorimi i zbatimit të kufijve të aprovuar të ekspozimit nga njësitë e biznesit, duke përfshirë dhe ato për industrinë e zgjedhura, rrezikut të shtetit dhe llojeve të produkteve. Komiteti i Kredisë të Bankës merr dhe shqyrton rregullisht raporte mbi cilësinë e kreditimit dhe ndërmer veprime përkatëse korrigjuese. Sigurimi i këshillave, udhëzimeve dhe specializimeve të njësitë e biznesit për të zhvilluar praktikatat më të mira për administrimin e rrezikut të kredisë në të gjithë Bankën.

Çdo njësi biznesi duhet të zbatojë politikatat dhe procedurat e Bankës për administrimin e rrezikut të kredisë autorizuar nga Komiteti i Kredisë. Çdo njësi biznesi/degë ka një shef për rrezikun e kredisë i cili raporton për të gjitha çështjet lidhur me rrezikun e kredisë tek administrimi lokal i Bankës dhe tek Komiteti i Kredisë të Bankës. Çdo njësi biznesi/degë është përgjegjëse për cilësinë dhe performancën e portofolit të saj të kredive duke përfshirë edhe ato me aprovimin nga qendra. Kontrolli i rregullta të njësitë të biznesit dhe të proceseve të kreditimit të Bankës ndërmerren nga Kontrolli i Brendshëm.

Bazuar në politikatat e brendshme të vlerësimit, vlerësimi i portofolit më 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013 është si më poshtë:

| Vlerësimi i kredisë                         | 31 dhjetor 2014   | % mbi Totalin Bruto | 31 dhjetor 2013   | % mbi Totalin Bruto |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| A+  | 82,343            | 0.09%               | 30,096            | 0.04%               |
| A   | 1,783,164         | 1.97%               | 2,051,630         | 2.70%               |
| A-  | 11,378,911        | 12.57%              | 12,561,634        | 16.51%              |
| B+  | 8,238,053         | 9.10%               | 4,975,745         | 6.54%               |
| B   | 40,365,525        | 44.59%              | 27,132,765        | 35.67%              |
| B-  | 3,069,027         | 3.39%               | 2,087,681         | 2.74%               |
| C+  | 833,176           | 0.92%               | -                 | 0.00%               |
| C   | 495,254           | 0.55%               | 441,189           | 0.58%               |
| C-  | 125,828           | 0.14%               | 102,007           | 0.13%               |
| D+  | 1,853,359         | 2.05%               | 2,318,961         | 3.05%               |
| D   | 2,681,934         | 2.96%               | 970,648           | 1.28%               |
| E+  | 1,259,259         | 1.39%               | 1,273,616         | 1.67%               |
| E   | 3,165,732         | 3.50%               | 2,377,307         | 3.13%               |
| E-  | 1,784,852         | 1.97%               | 1,086,296         | 1.43%               |
| <b>Kredi me vlerësim</b>                    | <b>77,116,417</b> | <b>85.19%</b>       | <b>57,409,575</b> | <b>75.47%</b>       |
| <b>Kredi pa vlerësim</b>                    | <b>4,645,668</b>  | <b>5.13%</b>        | <b>10,814,759</b> | <b>14.22%</b>       |
| <b>Kredi me pikezim</b>                     | <b>8,763,430</b>  | <b>9.68%</b>        | <b>7,838,965</b>  | <b>10.31%</b>       |
| <b>Totali Bruto i portofolit të kredive</b> | <b>90,525,515</b> | <b>100.00%</b>      | <b>76,063,299</b> | <b>100.00%</b>      |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 32.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

Tabela me poshte paraqet cilesine kreditore sipas klases se aktivitet per huate dhe paradheniet dhene klienteve, duke u bazuar ne sistemin e brendshem te Bankes per renditjen kreditore. Vlerat e paraqitura me poshte jane bruto, pa perfshire vlerat perkatese te zhvleresimit.

|   | 31 dhjetor 2014          |                   | 31 dhjetor 2013          |                   |
|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
|   | % e rasteve te deshtimit | Total             | % e rasteve te deshtimit | Total             |
| <b>Renditja e kreditit sipas Bankes</b> |                          |                   |                          |                   |
| <b>Grade e larte</b>                    |                          | <b>30,726,502</b> |                          | <b>19,296,191</b> |
| Renditje rreziku klasa 1                | 5.56%                    | 680,701           | 2.18%                    | 1,286,933         |
| Renditje rreziku klasa 2                | 7.99%                    | 7,258,609         | 4.33%                    | 2,051,630         |
| Renditje rreziku klasa 3                | 2.59%                    | 22,787,192        | 2.91%                    | 15,957,628        |
| <b>Grade standarte</b>                  |                          | <b>44,175,698</b> |                          | <b>34,576,525</b> |
| Renditje rreziku klasa 4                | 11.20%                   | 12,224,973        | 5.34%                    | 5,912,721         |
| Renditje rreziku klasa 5                | 5.73%                    | 31,950,725        | 7.37%                    | 28,663,804        |
| <b>Grade nen-standarte</b>              |                          | <b>6,016,585</b>  |                          | <b>11,375,825</b> |
| Renditje rreziku klasa 6 dhe me poshte  | 28.61%                   | 6,016,585         | 22.79%                   | 11,375,825        |
| <b>Pa renditje</b>                      | 18.26%                   | <b>9,606,730</b>  | 10.59%                   | <b>10,814,758</b> |
| <b>Total</b>                            |                          | <b>90,525,515</b> |                          | <b>76,063,299</b> |

Klasifikimi i renditjes se kreditit sipas Bankes eshte ne pajtim me procedurat e Bankes ne lidhje me segmentet e ndryshme te klientit. Ne klasifikimin sipas grades se larte perfshihet vleresimi per klientet tregtare (A+,A,A-) dhe vleresimet per klientet individuale dhe mikro (klasat 1,2). Ne klasifikimin sipas grades standarte perfshihen vleresimet per klientet tregtare (B+,B) dhe vleresimet per klientet individuale dhe mikro (klasat 3,4,5). Dhe ne klasifikimin sipas grades nen-standarte jane perfshire vleresimet per klientet tregtare (B- dhe me pak) dhe vleresimet per klientet individuale dhe mikro (klasat 6,7).

#### Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë

|   | Ekspozimi maksimal bruto |                   |
|---|--------------------------|-------------------|
|   | 31 dhjetor 2014          | 31 dhjetor 2013   |
| Mjete monetare me bankën e Shqipërisë               | 11,210,695               | 8,666,944         |
| Balanca të kushtëzuara me Bankën e Shqipërisë       | 10,318,959               | 8,671,294         |
| Hua dhënë bankave                                   | 743,189                  | 482,594           |
| Hua dhe paradhënie dhënë klientëve                  | 79,804,372               | 67,339,706        |
| Aktive financiare të vlefshme për shitje            | 15,454,143               | 6,636,909         |
| Aktive të tjera (Debitorë)                          | 208,687                  | 248,151           |
| <b>Totali</b>                                       | <b>117,740,045</b>       | <b>92,045,598</b> |
| Angazhime kreditimi të padisbursuara                | 7,364,284                | 2,448,244         |
| Letër-kredi   | 3,731,631                | 273,503           |
| Garanci në favor të klientëve                       | 3,276,062                | 3,962,066         |
| <b>Totali i angazhime të lidhura me kreditë</b>     | <b>14,371,977</b>        | <b>6,683,813</b>  |
| <b>Totali i ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë</b> | <b>132,112,022</b>       | <b>98,729,411</b> |

Ekspozimet e huave dhe paradhënieve dhene klienteve, ne vonese port e pazhvleresuara, te ndara sipas moshes, per periudhen deri me 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013 paraqiten me poshte:

| Ne vonese por pa zhvleresim individual | 31/12/2014        | 31/12/2013       |
|--|-------------------|------------------|
| 1-45 d                                 | 1,008,731         | 4,233,164        |
| 46-90 d                                | 891,979           | 762,435          |
| 91 - 120 d                             | 1,055,088         | 61,501           |
| 121 - 150 d                            | 134,371           | 139,018          |
| 151 - 180 d                            | 4,264,118         | 75,441           |
| 181 - 270 d                            | 1,972,524         | 32,304           |
| 271 - 360 d                            | 108,235           | 235,058          |
| > 360 d                                | 1,486,040         | 1,494,577        |
| <b>Totali</b>                          | <b>10,921,086</b> | <b>7,033,498</b> |

Ekspozimet ne vonese mbi 91 dite dhe pa zhvleresim, perfshijne ato ekspozime te huave dhe paradhënieve dhene klienteve, te cilat jane testuar individualisht per zhvleresim, por nuk kane rezultuar me zhvleresim.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 32.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

#### Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Tabelat me poshte paraqesin cilesine kreditore per huate dhe paradheniet dhene klienteve per vitin deri me 31 Dhjetor 2014, duke u bazuar ne sistemin e brendshem te Bankes per cilesine e kreditimit. Vlerat e paraqitura me poshte jane bruto, pa perfshire zhvleresimet perkatese.

| 31 dhjetor 2014                    | As në vonesë dhe as të zhvlerësuar |                   |                     | Në vonesë por pa zhvlerësim | Të zhvlerësuar individualisht | Totali            |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                                    | Gradë e lartë                      | Gradë standarte   | Gradë nën-standarte |                             |                               |                   |
| Korporata                          | 8,848,873                          | 40,971,588        | 23,973              | 9,323,574                   | 10,180,485                    | 69,880,696        |
| Biznes i vogel                     | 4,105,789                          | 3,053,438         | 121,585             | 1,143,091                   | 2,037,983                     | 11,309,635        |
| Kredi konsumatore                  | 1,634,995                          | 1,490,792         | 597,407             | -                           | -                             | 4,165,438         |
| Kredi hipotekore                   | 641,317                            | 2,025,683         | 1,140,102           | 454,421                     | 732,897                       | 5,169,746         |
| <b>Total</b>                       | <b>15,230,974</b>                  | <b>47,541,501</b> | <b>1,883,067</b>    | <b>10,921,086</b>           | <b>12,951,365</b>             | <b>90,525,515</b> |
| Zbritje për zhvlerësimin e kredive | 750,771                            | 2,238,752         | 202,270             | 743,073                     | 6,390,190                     | 10,721,143        |
| <b>Ekspozimi i kredive, neto</b>   | <b>14,480,203</b>                  | <b>45,302,749</b> | <b>1,680,797</b>    | <b>10,178,013</b>           | <b>6,561,175</b>              | <b>79,804,372</b> |

| 31 dhjetor 2013                    | As në vonesë dhe as të zhvlerësuar |                   |                     | Në vonesë por pa zhvlerësim | Të zhvlerësuar individualisht | Totali            |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                                    | Gradë e lartë                      | Gradë standarte   | Gradë nën-standarte |                             |                               |                   |
| Korporata                          | 8,511,160                          | 29,655,235        | -                   | 5,298,313                   | 7,681,620                     | 56,387,071        |
| Biznes i vogel                     | 4,156,466                          | 2,249,035         | -                   | 1,122,470                   | 1,524,857                     | 10,649,334        |
| Kredi konsumatore                  | 1,776,266                          | 860,663           | 270,554             | -                           | -                             | 4,172,113         |
| Kredi hipotekore                   | 2,402,568                          | 805,714           | 84,257              | 612,715                     | 650,773                       | 4,854,781         |
| <b>Total</b>                       | <b>16,846,460</b>                  | <b>33,570,647</b> | <b>354,811</b>      | <b>7,033,498</b>            | <b>9,857,250</b>              | <b>76,063,299</b> |
| Zbritje për zhvlerësimin e kredive | 792,069                            | 1,805,662         | 44,466              | 388,335                     | 5,009,765                     | 8,723,593         |
| <b>Ekspozimi i kredive, neto</b>   | <b>16,054,391</b>                  | <b>31,764,985</b> | <b>310,345</b>      | <b>6,645,163</b>            | <b>4,847,485</b>              | <b>67,339,706</b> |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 32.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Hua dhene bankave dhe investimet ne instrumenta financiare (te vlefshme per shitje) deri me 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013 nuk jane ne vonese dhe nuk kane zhvleresim. Renditja e tyre sipas rrezikut te kreditimit deri me 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013 eshte "grade e larte."

| Hua dhënë bankave                          |                 | 31 dhjetor 2014   | 31 dhjetor 2013   |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| As me vonesë e as të zhvlerësuara          |                 |                   |                   |
|  | "grade e larte" | 743,189           | 482,594           |
| <b>Totali i vlerës neto</b>                |                 | <b>743,189</b>    | <b>482,594</b>    |
| <b>Investime në instrumenta financiarë</b> |                 | <b>31/12/2014</b> | <b>31/12/2013</b> |
| As me vonesë as të zhvlerësuara            |                 |                   |                   |
|  | "grade e larte" | 15,454,143        | 6,636,909         |
| <b>Totali i vlerës neto</b>                |                 | <b>15,454,143</b> | <b>6,636,909</b>  |

Tabela e mëposhtme tregon ekspozimin neto të Huave dhe paradhënieve ndaj klientëve më 31 Dhjetor 2014 dhe më 31 Dhjetor 2013, kategorizuar si portofoli i zhvlerësuar individualisht dhe në grup:

|  | Ekspozimi neto i huave dhe paradhënieve ndaj klientëve |                   |
|--|--|-------------------|
|  | 31 dhjetor 2014  | 31 dhjetor 2013   |
| <i>Të zhvlerësuara individualisht</i>              |  |                   |
| Ne vonese dhe te zhvleresuara                      | 12,951,365   | 9,857,250         |
| Zhvleresimi  | (6,390,190)  | (5,009,765)       |
| <b>Vlera neto</b>                                  | <b>6,561,175</b>                                       | <b>4,847,485</b>  |
| <i>Të vleresuara në grup per zhvlerësim</i>        |  |                   |
| Ne vonese por pa zhvleresim                        | 10,921,086   | 7,033,498         |
| Zhvleresimi  | (743,073)  | (388,335)         |
| <b>Vlera neto</b>                                  | <b>10,178,013</b>                                      | <b>6,645,163</b>  |
| As ne vonese dhe as te zhvleresuara individualisht | 66,653,064   | 59,172,551        |
| Zhvleresimi  | (3,587,880)  | (3,325,493)       |
| <b>Vlera neto</b>                                  | <b>63,065,184</b>                                      | <b>55,847,058</b> |
| <b>Totali i vlerës neto</b>                        | <b>79,804,372</b>                                      | <b>67,339,706</b> |

#### Hua dhe letra me vlerë të zhvlerësuara

Hua dhe letra me vlerë të zhvlerësuara janë ato hua dhe letra me vlerë për të cilat Banka ka përcaktuar se është e mundur që ajo mos të arkëtojë të gjithë shumën e interesit dhe të huasë në bazë të kushteve të kontratës.

#### Fondi për humbje nga zhvlerësimi

Banka krijon një fond për humbjet nga zhvlerësimet që përfaqëson vlerësimin e Bankës për humbjet e ndodhura të portofolit. Përbërësit kryesorë të këtij provizion janë, një komponent për humbjet specifike që lidhet me ekspozimet e konsiderueshme, dhe një provizion të përgjithshëm për grupet e aktiveve të ngjashme në lidhje me humbjet e realizuara por që nuk janë identifikuar në huatë që janë subjekt i vlerësimit individual për zhvlerësim.

#### Politika e fshirjes së kredive

Pakësimi i vlerës së humbjeve bëhet me vendim nga Bordi i Drejtorëve kur procesi ligjor për ripagimin e kredisë ka përfunduar dhe klienti vazhdon të mbetet debitor për pjesën e papaguar të huasë.

Më poshtë është paraqitur analiza e shumave neto dhe bruto (e fondit për zhvlerësim) të aktiveve individualisht të zhvlerësuara, sipas shkallës së rrezikut.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 32.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

##### Hua dhe paradhënie klientëve

Banka mban kolateral ndaj kredive dhe paradhënieve të klientëve në formën pengut të pasurisë, siguri të tjera të regjistruara ndaj aktiveve dhe garanci. Llogaritjet e vlerës së drejtë të kolateralit të vlerësuar në kohën e huasë zakonisht nuk janë freskuar përveç rastit kur një kredi është vlerësuar si e zhvlerësuar. Zakonisht nuk mbahet kolateral mbi kreditë dhe paradhëniet ndaj bankave. Kolateral nuk mbahet ndaj investimeve në instrumentat financiare dhe nuk është mbajtur ndonjë kolateral i tillë për fundvitin e 31 Dhjetor 2014 ose 2013. është politikë e Bankës që të nxjerrë në shitje pronat e riposeduara gjatë rrjedhës normale të aktivitetit bankar. Të ardhurat prej këtyre shitjeve përdoren për zvogëlimin apo ripagimin e vlerës së papaguar të kredive. Në përgjithësi, Banka nuk i shfrytëzon këto pronat të riposeduara për qëllime të aktivitetit të vetë bankar.

Një vlerësim i vlerës së drejtë të kolateralit dhe letrave me vlerë të tjera të mbajtura ndaj aktiveve financiare është si më poshtë:

|   | 31 dhjetor 2014    | 31 dhjetor 2013    |
|---|--------------------|--------------------|
| Ndaj huave individualisht të zhvlerësuar: | <b>16,652,396</b>  | <b>10,409,593</b>  |
| Prona                                     | 7,316,606          | 5,864,974          |
| Të tjera                                  | 9,335,790          | 4,544,619          |
| Ndaj huave të zhvlerësuar në grup:        | <b>217,489,993</b> | <b>143,514,368</b> |
| Prona                                     | 122,457,111        | 86,950,861         |
| Të tjera                                  | 95,032,882         | 56,563,507         |
| <b>Totali</b>                             | <b>234,142,389</b> | <b>153,923,961</b> |

Efekti financiar i kolateraleve, duke treguar nivelin e provigjioneve sikur ne favor te bankes te mos kishte kolaterale, paraqitet ne tabelen me poshte:

|   | 31 dhjetor 2014   | 31 dhjetor 2013   |
|---|-------------------|-------------------|
| Vlera bruto   | 90,525,515        | 76,063,299        |
| Provigjione sikur kolaterale te mos merreshin ne konsiderate      | 27,728,445        | 20,557,719        |
| <b>Vlera totale neto e huave dhe paradhënieve dhene klienteve</b> | <b>62,797,070</b> | <b>55,505,580</b> |

##### Përqëndrimi i rrezikut të kredisë

Banka monitoron rrezikun e përqëndrimit të kredisë sipas sektorëve, sipas maturitetit dhe sipas monedhës. Një analizë e përqëndrimit të rrezikut të kredisë në datën e raportimit është si më poshtë:

|   | 31 dhjetor 2014   |                  |                   | 31 dhjetor 2013   |                  |                   |
|---|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|   | Shqipëri          | Të tjera         | Totali            | Shqipëri          | Të tjera         | Totali            |
| Ndërtim   | 13,781,668        | 3,096,345        | 16,878,013        | 12,636,348        | 2,601,340        | 15,237,688        |
| Tregti  | 31,758,767        | 1,741,306        | 33,500,073        | 23,271,386        | 1,075,498        | 24,346,884        |
| Kredi konsumatore                                   | 4,160,995         | 4,444            | 4,165,439         | 3,076,268         | 2,599            | 3,078,867         |
| Shërbime kolektive, sociale dhe individuale         | 12,592,271        | 1,671,501        | 14,263,772        | 9,171,298         | 701,662          | 9,872,960         |
| Industria përpunuese                                | 6,699,489         | 1,065,911        | 7,765,400         | 4,250,029         | 202,304          | 4,452,333         |
| Hotele dhe restorante                               | 2,156,755         | 423,739          | 2,580,494         | 2,711,246         | -                | 2,711,246         |
| Prodhim dhe shpërndarje e energjisë elektrike, etj. | 2,923,637         | 33,466           | 2,957,103         | 3,695,837         | 150,077          | 3,845,914         |
| Pasuri e patundshme                                 | 8,538             | -                | 8,538             | 9,139             | -                | 9,139             |
| Transport dhe komunikim                             | 815,113           | 4,267            | 819,380           | 854,737           | 4,294            | 859,031           |
| Agrikulturë   | 125,810           | -                | 125,810           | 79,961            | -                | 79,961            |
| Industri, punime minerale                           | 733,283           | -                | 733,283           | 1,487,322         | -                | 1,487,322         |
| Aktivitet social dhe shëndetësor                    | 143,760           | -                | 143,760           | 176,172           | -                | 176,172           |
| Industri peshkimi                                   | 13,487            | -                | 13,487            | 12,437            | -                | 12,437            |
| Të tjera  | 6,570,963         | -                | 6,570,963         | 9,893,345         | -                | 9,893,345         |
| <b>TOTALI</b>                                       | <b>82,484,536</b> | <b>8,040,979</b> | <b>90,525,515</b> | <b>71,325,525</b> | <b>4,737,774</b> | <b>76,063,299</b> |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 32.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### Përqëndrimi i rrezikut të kredisë (vazhdim)

Nje analize sipas përqendrimit të rrezikut të kredise sipas sektoreve të industries në datën e raportimit paraqitet si më poshte:

| 31 dhjetor 2014            | Korporata         | Biznes i vogel    | Kredi konsumatore | Kredi hipotekore | Total             |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Individe                   | -                 | -                 | 4,165,439         | 5,169,748        | 9,335,187         |
| Sektor i publik            | 664,866           | 7                 | -                 | -                | 664,873           |
| Tregti                     | 29,777,963        | 3,722,110         | -                 | -                | 33,500,073        |
| Industri perpunuese        | 8,987,526         | 1,734,978         | -                 | -                | 10,722,504        |
| Ndertim                    | 15,388,114        | 1,489,899         | -                 | -                | 16,878,013        |
| Sherbime                   | 13,362,231        | 3,788,840         | -                 | -                | 17,151,071        |
| Te tjera                   | 1,699,994         | 573,800           | -                 | -                | 2,273,794         |
| <b>Totali</b>              | <b>69,880,694</b> | <b>11,309,634</b> | <b>4,165,439</b>  | <b>5,169,748</b> | <b>90,525,515</b> |
| <b>Sherbime financiare</b> | <b>341,326</b>    | <b>163,927</b>    | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>505,253</b>    |

| 31 dhjetor 2013            | Korporata         | Biznes i vogel    | Kredi konsumatore | Kredi hipotekore | Total             |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Individe                   | -                 | -                 | 4,172,113         | 4,854,783        | 9,026,896         |
| Sektor i publik            | 667,911           | 30                | -                 | -                | 667,941           |
| Tregti                     | 20,359,327        | 3,987,557         | -                 | -                | 24,346,884        |
| Industri perpunuese        | 6,735,484         | 1,562,764         | -                 | -                | 8,298,248         |
| Ndertim                    | 13,854,954        | 1,382,734         | -                 | -                | 15,237,688        |
| Sherbime                   | 8,532,590         | 1,340,370         | -                 | -                | 9,872,960         |
| Te tjera                   | 6,236,804         | 2,375,878         | -                 | -                | 8,612,682         |
| <b>Totali</b>              | <b>56,387,070</b> | <b>10,649,333</b> | <b>4,172,113</b>  | <b>4,854,783</b> | <b>76,063,299</b> |
| <b>Sherbime financiare</b> | <b>497,237</b>    | <b>10,741</b>     | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>507,978</b>    |

#### 32.3 Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Banka nuk do të përmbushë pagesën e angazhimeve që lindin nga detyrimet financiare.

##### Administrimi i rrezikut të likuiditetit

Qëndrimi i Bankës në administrimin e likuiditetit është të sigurojë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet si në kushte normale ashtu edhe në kushte të pafavorshme, pa pësuar humbje të papranueshme apo të rrezikojë të dëmtojë emrin e saj.

Likuiditeti afat-shkurtër administrohet nga Departamenti i Thesarit, ndërsa likuiditeti afatmesëm dhe afat-gjatë administrohet nga Komiteti i Aktiveve dhe Detyrimeve ("ALCO"). Departamenti i Menaxhimit të Rrezikut raporton në mënyrë periodike tek ALCO dhe Departamenti i Thesarit mbi ekspozimin ndaj rrezikut të likuiditetit.

Departamenti i Thesarit mban një portofol aktivesh me likuiditet afat-shkurtër, përbërë nga letra me vlera me maturim afatshkurtër, hua dhe paradhënie ndaj bankave të tjera dhe facilitete të tjera ndërbankare, për të siguruar një nivel të mjaftueshëm likuiditeti të Bankës. Raportet ditore të Thesarit si edhe ato javore e mujore të Departamentit të Menaxhimit të Rrezikut mbulojnë pozicionin e likuiditetit të Bankës. Të gjitha politikat dhe procedurat janë subjekt i rishikimeve dhe aprovimeve nga ALCO.

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit

Mënyrat kryesore të përdorura nga Banka për administrimin e rrezikut të likuiditetit janë raportet e likuiditetit dhe vlerësimi i hendekut për periudha specifike.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 32.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

##### *Luhatjet në tregjet financiare globale dhe shqiptare*

Vazhdimi i krizës financiare dhe ekonomike botërore ka ndikim midis të tjerash edhe mbi zvogëlimin e tregjeve kapitale, uljen e likuiditetit në sistemin bankar dhe, në moment specifike, edhe në rritjen e interesit të kreditimit ndërbankar dhe luhatjet në tregjet e letrave me vlerë. Zhvillime të tjera jo të favorshme të krizës mund të ndikojnë negativisht mbi pozicionin financiar dhe likuiditetin e Bankës.

Banka përlogarit mbi baza javore këto raporte: raportin e aktiveve likuide mbi detyrimet afatshkurtra, huatë ndaj depozitave dhe aktivet likuide ndaj depozitave. Aktivet likuide përfshijnë paranë dhe ekuivalentet e saj, bonot e thesarit të Qeverisë Shqiptare dhe çdo depozitë afatshkurtër në bankat e tjera me maturitet deri në një muaj. Detaje të raporteve të aktiveve likuide ndaj detyrimeve afat-shkurtra janë si më poshtë:

|                         | <b>31 dhjetor 2014</b> | <b>31 dhjetor 2013</b> |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Mesatarja për periudhën | 169.53%                | 159.15%                |
| Minimumi për periudhën  | 116.55%                | 107.61%                |
| Maksimumi për periudhën | 214.07%                | 227.11%                |

## Banka Credins SHA

### Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)  
 32.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)  
 Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit (vazhdim)

Tabela e mëposhtme tregon pozicionin e likuiditetit të Bankës sic është monitoruar konkretisht tani nga Drejtimi i Bankës, më 31 dhjetor 2014. Ajo merr në konsideratë fluksin e parave të skontuara nënnga Banka për aktivet dhe detyrimet financiare, brenda dhe jashtë zërave të pasqyrave financiare, sipas maturitetit kontraktual dhe duke reflektuar supozime për ripagesa të hershme apo përdorur të dhenat historike.

|   | 31 dhjetor 2014    |                    |                     |                     |                   |                    |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
|   | Deri në 1 muaj     | 1-3 muaj           | 3-12 muaj           | 1-5 vjet            | Mbi 5 vjet        | Total              |
| <b>Aktivët (Flukse monetare hyrese)</b>                               | <b>31,716,662</b>  | <b>13,509,649</b>  | <b>38,138,900</b>   | <b>13,071,350</b>   | <b>39,760,903</b> | <b>136,197,464</b> |
| Aktive monetare dhe ekuivalente, neto                                 | 3,902,710          | -                  | -                   | -                   | -                 | 3,902,710          |
| Shuma të kushtëzuara me BQ  | 1,656,716          | 1,969,317          | 5,746,061           | 946,865             | -                 | 10,318,959         |
| Paradhënie bankave  | 15,078,169         | 25,232             | 149,547             | -                   | -                 | 15,252,948         |
| Letra me vlerë të vlefshme për shitje                                 | 851,000            | 5,836,219          | 7,016,924           | 1,650,000           | 100,000           | 15,454,143         |
| Hua dhënë bankave   | -                  | -                  | 709,265             | 33,924              | -                 | 743,189            |
| Hua dhe paradhënie për Klientët (hua me vlerë bruto dhe jo në vonesë) | 10,228,067         | 5,678,881          | 24,517,103          | 10,440,561          | 39,660,903        | 90,525,515         |
| <b>Detyrime (flukse monetare dalëse)</b>                              | <b>22,080,910</b>  | <b>19,403,120</b>  | <b>63,439,649</b>   | <b>11,505,534</b>   | <b>3,143,192</b>  | <b>119,572,405</b> |
| Detyrime ndaj bankave dhe klientëve – Llogari rrjedhëse               | 9,242,895          | 4,702,674          | 12,268,418          | 1,612               | -                 | 26,215,599         |
| Llogari rrjedhëse me banka  | 79,502             | -                  | -                   | -                   | -                 | 79,502             |
| Llogari rrjedhëse me klient   | 9,163,393          | 4,702,674          | 12,268,418          | 1,612               | -                 | 26,136,097         |
| Depozita nga Bankat   | 397,910            | 551,032            | 778,909             | 15,510              | 10,000            | 1,753,361          |
| Detyrime ndaj klientëve – Depozita me afat                            | 12,440,105         | 14,108,558         | 48,956,396          | 10,754,258          | 28,299            | 86,287,616         |
| Huamarrje   | -                  | 11,351             | 1,003,305           | 156,777             | -                 | 1,171,433          |
| Borxhi i varur  | -                  | 29,505             | 432,621             | 577,377             | 3,104,893         | 4,144,396          |
| <b>TOTALI I HENDEKUT TE ZERAVE NE BILANC</b>                          | <b>9,635,752</b>   | <b>(5,893,471)</b> | <b>(25,300,749)</b> | <b>1,565,816</b>    | <b>36,617,711</b> | <b>16,625,059</b>  |
| Zëra jashtë bilancit (Flukse monetare hyrëse)                         | -                  | -                  | -                   | -                   | -                 | -                  |
| Zëra jashtë bilancit (Flukse monetare dalëse)                         | (3,731,631)        | -                  | -                   | -                   | -                 | (3,731,631)        |
| <b>TOTALI I HENDEKUT TE ZERAVE JASHITE BILANCIT</b>                   | <b>(3,731,631)</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>(3,731,631)</b> |
| <b>TOTALI I HENDEKUT 31 dhjetor 2014</b>                              | <b>5,904,121</b>   | <b>(5,893,471)</b> | <b>(25,300,749)</b> | <b>1,565,816</b>    | <b>36,617,711</b> | <b>12,893,428</b>  |
| <b>KUMULATIVE 31 dhjetor 2014</b>                                     | <b>5,904,121</b>   | <b>10,650</b>      | <b>(25,290,099)</b> | <b>(23,724,283)</b> | <b>12,893,428</b> | <b>-</b>           |

# Banka Credins SHA

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014  
(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)  
32.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)  
Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit (vazhdim)

| 31 dhjetor 2013   | Deri në 1 muaj     | 1-3 muaj           | 3-12 muaj           | 1-5 vjet            | Mbi 5 vjet        | Total              |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Aktivët (Flukse monetare hyrese)</b>                               | <b>24,191,706</b>  | <b>10,857,819</b>  | <b>32,669,242</b>   | <b>18,342,570</b>   | <b>24,356,631</b> | <b>110,417,968</b> |
| Aktive monetare dhe ekuivalente, neto                                 | 4,225,663          | -                  | -                   | -                   | -                 | 4,225,663          |
| Shuma të kushtëzuara me BQ  | 1,288,227          | 1,739,510          | 4,860,742           | 782,815             | -                 | 8,671,294          |
| Paradhënie bankave  | 14,017,213         | 320,996            | -                   | -                   | -                 | 14,338,209         |
| Letra me vlerë të vlefshme për shitje                                 | 273,258            | 1,600,469          | 3,910,989           | 750,209             | 101,984           | 6,636,909          |
| Hua dhënë bankave   | 7,697              | 243                | 457,571             | 17,083              | -                 | 482,594            |
| Hua dhe paradhënie për klientët (hua me vlerë bruto dhe jo në vonesë) | 4,379,648          | 7,196,601          | 23,439,940          | 16,792,463          | 24,254,647        | 76,063,299         |
| <b>Detyrime (flukse monetare dalese)</b>                              | <b>16,925,018</b>  | <b>16,447,013</b>  | <b>52,281,645</b>   | <b>9,328,908</b>    | <b>2,485,480</b>  | <b>97,468,064</b>  |
| Detyrime ndaj bankave dhe klientëve – Logari mjedhëse                 | 5,622,639          | 2,764,075          | 7,465,661           | 1,079               | -                 | 15,853,454         |
| Logari mjedhëse me banka  | 199,785            | -                  | -                   | -                   | -                 | 199,785            |
| Logari mjedhëse me klient   | 5,422,854          | 2,764,075          | 7,465,661           | 1,079               | -                 | 15,653,669         |
| Depozita nga Bankat   | 565,191            | 23,615             | 442,273             | -                   | -                 | 1,031,079          |
| Detyrime ndaj klientëve – Depozita me afat                            | 10,684,568         | 13,293,256         | 43,234,434          | 8,538,424           | 28,382            | 75,779,064         |
| Huamarrje   | -                  | 366,067            | 1,139,277           | 211,781             | -                 | 1,717,125          |
| Borxhi i varur  | 52,620             | -                  | -                   | 577,624             | 2,457,098         | 3,087,342          |
| <b>TOTALI I HENDEKUT TE ZERAVE NE BILANC</b>                          | <b>7,266,688</b>   | <b>(5,589,194)</b> | <b>(19,612,403)</b> | <b>9,013,662</b>    | <b>21,871,151</b> | <b>12,949,904</b>  |
| Zëra jashtë bilancit (Flukse monetare hyrëse)                         | -                  | -                  | -                   | -                   | -                 | -                  |
| Zëra jashtë bilancit (Flukse monetare dalje)                          | (2,427,308)        | -                  | -                   | -                   | -                 | (2,427,308)        |
| <b>TOTALI I HENDEKUT TE ZERAVE JASHTE BILANCIT</b>                    | <b>(2,427,308)</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>(2,427,308)</b> |
| <b>TOTALI I HENDEKUT 31 dhjetor 2013</b>                              | <b>4,839,380</b>   | <b>(5,589,194)</b> | <b>(19,612,403)</b> | <b>9,013,662</b>    | <b>21,871,151</b> | <b>10,522,596</b>  |
| <b>KUMULATIVE 31 dhjetor 2013</b>                                     | <b>4,839,380</b>   | <b>(749,814)</b>   | <b>(20,362,217)</b> | <b>(11,348,555)</b> | <b>10,522,596</b> | <b>-</b>           |

## Banka Credins SHA

### Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

#### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### 32.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit (vazhdim)

Tabela e mëposhtme përmbledh profilin e detyrimeve financiare të Bankës sipas maturitetit duke u bazuar në pagesat kontraktuale të paskontuara.

|   | Deri në 1 muaj    | 1-3 muaj          | 3-12 muaj         | 1-5 vjet          | Mbi 5 vjet       | Total              |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| <b>31 dhjetor 2014</b>                                  |                   |                   |                   |                   |                  |                    |
| Detyrime ndaj bankave dhe klientëve – Llogari rrjedhëse | 24,594,331        | -                 | -                 | -                 | -                | 24,594,331         |
| Llogari rrjedhëse me banka                              | 79,502            | -                 | -                 | -                 | -                | 79,502             |
| Llogari rrjedhëse me klient                             | 24,514,829        | -                 | -                 | -                 | -                | 24,514,829         |
| Depozita nga Bankat                                     | 739,099           | 551,402           | 409,682           | 774               | 13,573           | 1,714,530          |
| Detyrime ndaj klientëve – Depozita me afat              | 12,638,395        | 14,553,457        | 50,689,423        | 10,992,838        | 508,599          | 89,382,712         |
| Borxhi i varur  | 4,451             | 54,531            | 655,047           | 3,023,548         | 1,165,970        | 4,903,547          |
| Huatë   | -                 | 2,248             | 72,592            | 1,475,443         | -                | 1,550,283          |
| Detyrime të tjera (furnitorë)                           | 143,884           | -                 | -                 | -                 | -                | 143,884            |
|   | <b>38,120,160</b> | <b>15,161,638</b> | <b>51,826,744</b> | <b>15,492,603</b> | <b>1,688,142</b> | <b>122,289,287</b> |
| <b>31 dhjetor 2013</b>                                  |                   |                   |                   |                   |                  |                    |
| Detyrime ndaj bankave dhe klientëve – Llogari rrjedhëse | 14,990,153        | -                 | -                 | -                 | -                | 14,990,153         |
| Llogari rrjedhëse me banka                              | 199,784           | -                 | -                 | -                 | -                | 199,784            |
| Llogari rrjedhëse me klient                             | 14,790,369        | -                 | -                 | -                 | -                | 14,790,369         |
| Depozita nga Bankat                                     | 921,176           | 23,615            | 114,436           | -                 | -                | 1,059,227          |
| Detyrime ndaj klientëve – Depozita me afat              | 11,084,785        | 13,954,998        | 45,584,986        | 9,008,795         | 400,461          | 80,034,025         |
| Borxhi i varur  | 7,382             | 27,906            | 1,085,750         | 2,342,499         | 1,037,581        | 4,501,118          |
| Huatë   | -                 | 2,562             | 79,396            | 1,620,219         | 1,121,600        | 2,823,777          |
| Detyrime të tjera (furnitorë)                           | 158,058           | -                 | -                 | -                 | -                | 158,058            |
|   | <b>27,161,554</b> | <b>14,009,081</b> | <b>46,864,568</b> | <b>12,971,513</b> | <b>2,559,642</b> | <b>103,566,358</b> |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 32.4 Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimi në çmimet e tregut, si normat e interesit, çmimet e kapitalit, normat e kursit të këmbimit do të ndikojë në të ardhurat e Bankës apo vlerën e instrumentave financiarë.

#### Administrimi i rrezikut të tregut

ALCO është përgjegjëse për administrimin e gjithë rrezikut të tregut. Rreziku i kursit të këmbimit përlogaritet dhe raportohet nga Departamenti i Administrimit të Rrezikut mbi baza ditore. Banka e administron rrezikun duke mbyllur pozicionet e hapura si dhe duke vendosur dhe monitoruar limite mbi pozicionet e hapura. Banka administron rrezikun e normave të interesit duke përdorur analizën e rëçimitit të hendekut dhe marzhit të fitimit për secilën nga monedhat kryesore. Departamenti i Administrimit të Rrezikut i përpilon këto raporte mbi baza mujore.

#### Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve më 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013 sipas monedhës origjinale është si me poshtë :

| 31 dhjetor 2014                          | LEK               | USD               | EUR               | Të tjera         | Totali             |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Aktive monetare dhe ekuivalente me to    | 6,258,629         | 1,790,913         | 9,174,895         | 1,306,581        | 18,531,018         |
| Shuma të kushtëzuara me Bankën Qëndrore  | 5,732,146         | 626,601           | 3,960,212         | -                | 10,318,959         |
| Hua dhe paradhënie dhënë bankave         | 146,967           | 136,437           | 459,785           | -                | 743,189            |
| Hua dhe paradhënie për klientët          | 38,497,278        | 7,713,124         | 33,593,970        | -                | 79,804,372         |
| Investime në instrumenta financiarë      | 15,454,143        | -                 | -                 | -                | 15,454,143         |
| Aktive të tjera (debitorë)               | 288,659           | 60                | 334,457           | 36,745           | 659,921            |
| <b>Totali</b>                            | <b>66,377,822</b> | <b>10,267,135</b> | <b>47,523,319</b> | <b>1,343,326</b> | <b>125,511,602</b> |
| Detyrime ndaj bankave                    | 200,790           | 1,588,689         | 43,383            | 1                | 1,832,863          |
| Hua                                      | -                 | -                 | 1,171,433         | -                | 1,171,433          |
| Detyrime ndaj klientëve                  | 64,190,266        | 5,901,194         | 41,105,965        | 1,226,288        | 112,423,713        |
| Detyrime të tjera (furnitorë)            | 165,599           | 270,535           | (263,694)         | 21,038           | 193,478            |
| Borxhi i varur                           | 1,600,601         | 430,408           | 2,113,387         | -                | 4,144,396          |
| <b>Totali</b>                            | <b>66,157,256</b> | <b>8,190,826</b>  | <b>44,170,474</b> | <b>1,247,327</b> | <b>119,765,883</b> |
| <b>Pozicioni neto më 31 dhjetor 2014</b> | <b>220,566</b>    | <b>2,076,309</b>  | <b>3,352,845</b>  | <b>95,999</b>    | <b>5,745,719</b>   |
| <b>31 dhjetor 2013</b>                   | <b>LEK</b>        | <b>USD</b>        | <b>EUR</b>        | <b>Të tjera</b>  | <b>Totali</b>      |
| Aktive monetare dhe ekuivalente me to    | 5,902,343         | 5,487,926         | 6,137,569         | 892,968          | 18,420,806         |
| Shuma të kushtëzuara me Bankën Qëndrore  | 4,891,849         | 613,305           | 3,166,140         | -                | 8,671,294          |
| Hua dhe paradhënie dhënë bankave         | 225,910           | 45,837            | 210,847           | -                | 482,594            |
| Hua dhe paradhënie për klientët          | 35,691,641        | 3,053,997         | 28,594,068        | -                | 67,339,706         |
| Investime në instrumenta financiarë      | 6,636,909         | -                 | -                 | -                | 6,636,909          |
| Aktive të tjera (debitorë)               | 258,651           | 2,128             | 400,785           | 37,134           | 698,698            |
| <b>Totali</b>                            | <b>53,607,303</b> | <b>9,203,193</b>  | <b>38,509,409</b> | <b>930,102</b>   | <b>102,250,007</b> |
| Detyrime ndaj bankave                    | 315,046           | 271,205           | 644,612           | 1                | 1,230,864          |
| Hua                                      | 180,810           | -                 | 1,536,315         | -                | 1,717,125          |
| Detyrime ndaj klientëve                  | 52,261,798        | 6,477,226         | 31,866,128        | 827,581          | 91,432,733         |
| Detyrime të tjera (furnitorë)            | 327,958           | 418,038           | (655,508)         | 98,021           | 188,509            |
| Borxhi i varur                           | 872,294           | 227,188           | 1,987,860         | -                | 3,087,342          |
| <b>Totali</b>                            | <b>53,957,906</b> | <b>7,393,657</b>  | <b>35,379,407</b> | <b>925,603</b>   | <b>97,656,573</b>  |
| <b>Pozicioni neto më 31 dhjetor 2013</b> | <b>(350,603)</b>  | <b>1,809,536</b>  | <b>3,130,002</b>  | <b>4,499</b>     | <b>4,593,434</b>   |

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 32.4 Rreziku i tregut (vazhdim)

Tabela e mëposhtme paraqet analizën e ndjeshmërisë së rrezikut të kurseve të këmbimit më 31 Dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2013 për një ndryshim prej +/- 100 pikë bazë dhe efektin përkatës në fitimin para tatimit. Analiza me poshte llogarit efektin që një ndryshim i mundshëm dhe i arsyeshëm që secila prej monedhave të mëposhtme mund të ketë në varesi ndaj monedhes vendase të LEK-ut shqiptar (gjithë variablat e tjera qëndrojnë konstante) në të ardhurat/shpenzime të vitit (në sajë të vlerës së drejta të aktiveve dhe detyrimeve jo të tregtueshme që kanë ndjeshmëri ndaj luhatjeve të vlerës së drejta të monedhave) dhe tek kapitali i Bankes. Një vlerë negative në tabele reflekton një efekt të mundshëm zbritës në të ardhurat/shpenzimet apo kapitalin e Bankes. Një zbritje ekuivalente tek secila prej monedhave të mëposhtme ndaj LEK-ut shqiptar do të ketë një impakt ekuivalent por me shenje të kundërt.

| '000 LEK<br>Monedha | 31 dhjetor 2014        |  |                      | 31 dhjetor 2013        |  |                      |
|---------------------|------------------------|--|----------------------|------------------------|--|----------------------|
|                     | Rritja në<br>pikë bazë | Efekti në<br>fitimit/humbjen<br>para tatimit | Efekti në<br>kapital | Rritja në<br>pikë bazë | Efekti në<br>fitimit/humbjen<br>para tatimit | Efekti në<br>kapital |
| EURO                | +/- 100 b.p.           | +/- 7,652                                    | +/- 6,504            | +/- 100 b.p.           | +/- 5,499                                    | +/- 4,949            |
| USD                 | +/- 100 b.p.           | +/- 979                                      | +/- 832              | +/- 100 b.p.           | +/- 881                                      | +/- 793              |
| Other               | +/- 100 b.p.           | +/- 57                                       | +/- 48               | +/- 100 b.p.           | +/- 132                                      | +/- 119              |

Per periudhen deri më 31 Dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2013, duke qenë se nuk ka zera kapitali që të jenë në monedhe të huaja (kapitali i paguar në USD apo EUR është konvertuar në LEK duke përdorur kursin zyrtar të këmbimit në ditën e transaksionit), efekti në kapitalin e Bankes është i njëjti me efektin e fitimit/humbjes para tatimit.

## Banka Credins SHA

### Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

#### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim) 32.4 Rreziku i tregut (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të interesit

Tabela e mëposhtme analizon ekspozimet e aktiveve dhe detyrimeve financiare të Bankes sipas rrezikut të normave të interesit dhe hendekun e normave të interesit deri më 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013. Aktivitet dhe detyrimet financiare të Bankes paraqiten në vlerën e tyre neto dhe kategorizohen sipas dates me të hershme të maturimit ose ri-cmimit.

| 31 dhjetor 2014                         | Shënim | Më pak se<br>1 muaj | 1-3 muaj          | 3-12 muaj           | 1-5 vjet           | mbi 5 vjet         | Pa interes        | Totali             |
|---|--------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Aktivitet</b>                        |        |                     |                   |                     |                    |                    |                   |                    |
|   | 9      | 7,403,682           | 25,232            | 488,163             | -                  | -                  | 10,613,941        | 18,531,018         |
| Aktive monetare dhe ekuivalente me to   | 10     | 5,732,146           | -                 | -                   | -                  | -                  | 4,586,813         | 10,318,959         |
| Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore | 11     | 32,893              | -                 | 679,875             | 30,421             | -                  | -                 | 743,189            |
| Hua dhe paradhënie dhënë bankave        | 12     | 6,518,567           | 56,020,490        | 5,914,250           | 1,919,604          | 386,874            | 19,765,730        | 90,525,515         |
| Hua dhe paradhënie për Klientët         | 13     | 851,001             | 6,036,219         | 7,316,923           | 1,250,000          | -                  | -                 | 15,454,143         |
| Investime në instrumenta financiarë     | 18     | 208,687             | -                 | -                   | -                  | -                  | -                 | 208,687            |
| Aktive të tjera (debitorë)              |        |                     |                   |                     |                    |                    |                   |                    |
| <b>Totali i aktiveve</b>                |        | <b>20,746,976</b>   | <b>62,081,941</b> | <b>14,399,211</b>   | <b>3,200,025</b>   | <b>386,874</b>     | <b>34,966,484</b> | <b>135,781,511</b> |
| <b>Detyrime ndaj bankave</b>            |        |                     |                   |                     |                    |                    |                   |                    |
|   | 19     | 412,965             | 551,032           | 843,356             | 15,510             | 10,000             | -                 | 1,832,863          |
| Hua                                     | 20     | -                   | -                 | 1,005,666           | 165,767            | -                  | -                 | 1,171,433          |
| Detyrime ndaj klientëve                 | 21     | 27,429,841          | 14,108,558        | 48,956,396          | 10,291,053         | 28,299             | 11,609,566        | 112,423,713        |
| Borxhi i varur                          | 22     | -                   | 606,882           | 420,420             | -                  | 3,117,094          | -                 | 4,144,396          |
| Detyrime të tjera (furnitorë)           | 23     | 143,884             | -                 | -                   | -                  | -                  | -                 | 143,884            |
| <b>Totali i detyrimeve</b>              |        | <b>27,986,690</b>   | <b>15,266,472</b> | <b>51,225,838</b>   | <b>10,472,330</b>  | <b>3,155,393</b>   | <b>11,609,566</b> | <b>119,716,289</b> |
| <b>Hendeku më 31 dhjetor 2014</b>       |        | <b>(7,239,714)</b>  | <b>46,815,469</b> | <b>(36,826,627)</b> | <b>(7,272,305)</b> | <b>(2,768,519)</b> | <b>23,356,918</b> | <b>16,065,222</b>  |

Vlerat e zerave të ndryshme, të kategorizuara si "pa interes", për periudhën deri më 31 dhjetor 2014, përfshihen ato ekspozime të cilat nuk janë të ndjeshme ndaj luhatjeve të normave të interesit.

## Banka Credins SHA

### Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

#### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### 32.4 Rreziku i tregut (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të interesit (vazhdim)

Një përmbledhje e pozicionit neto të interesit të Bankës më 31 dhjetor 2013 vijon si më poshtë:

| 31 dhjetor 2013                   |   | Më pak se një muaj | 1-3 muaj          | 3-12 muaj           | 1-5 vjet           | mbi 5 vjet        | Pa interes        | Totali             |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Shënim                            |   |                    |                   |                     |                    |                   |                   |                    |
| <b>Aktivët</b>                    |   |                    |                   |                     |                    |                   |                   |                    |
|                                   | Aktive monetare dhe ekuivalente me to   | 10,984,600         | 329,942           | 216,964             | -                  | -                 | 6,889,300         | 18,420,806         |
|                                   | Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore | 4,891,850          | -                 | -                   | -                  | -                 | 3,779,444         | 8,671,294          |
|                                   | Hua dhe paradhënie dhënë bankave        | 7,697              | 243               | 457,571             | 17,083             | -                 | -                 | 482,594            |
|                                   | Hua dhe paradhënie për klientët         | 3,745,064          | 49,206,735        | 1,577,403           | 3,303,088          | 10,032,423        | 8,198,586         | 76,063,299         |
|                                   | Investime në instrumenta financiarë     | 273,258            | 1,889,264         | 4,114,958           | 359,429            | -                 | -                 | 6,636,909          |
|                                   | Aktive të tjera (debitorë)              | 248,151            | -                 | -                   | -                  | -                 | -                 | 248,151            |
|                                   | <b>Totali i aktiveve</b>                | <b>20,150,620</b>  | <b>51,426,184</b> | <b>6,366,896</b>    | <b>3,679,600</b>   | <b>10,032,423</b> | <b>18,867,330</b> | <b>110,523,053</b> |
| <b>Detyrime ndaj bankave</b>      |   |                    |                   |                     |                    |                   |                   |                    |
|                                   | Hua                                     | 701,415            | 23,615            | 505,834             | -                  | -                 | -                 | 1,230,864          |
|                                   | Detyrime ndaj klientëve                 | -                  | -                 | 1,131,591           | 222,029            | -                 | 363,505           | 1,717,125          |
|                                   | Borxhi i varur                          | 18,818,864         | 13,293,257        | 43,234,434          | 8,265,745          | 28,382            | 7,792,051         | 91,432,733         |
|                                   | Detyrime të tjera (furnitorë)           | -                  | -                 | 620,910             | -                  | 2,466,432         | -                 | 3,087,342          |
|                                   | <b>Totali i detyrimeve</b>              | <b>19,678,337</b>  | <b>13,316,872</b> | <b>45,492,769</b>   | <b>8,487,774</b>   | <b>2,494,814</b>  | <b>8,155,556</b>  | <b>97,626,122</b>  |
| <b>Hendeku më 31 dhjetor 2013</b> |   | <b>472,283</b>     | <b>38,109,312</b> | <b>(39,125,873)</b> | <b>(4,808,174)</b> | <b>7,537,609</b>  | <b>10,711,774</b> | <b>12,896,931</b>  |

Vlerat e zërave të ndryshëm, të kategorizuara si "pa interes", për periudhën deri më 31 dhjetor 2013, përfshijnë ato ekspozime të cilat nuk janë të ndjeshme ndaj luhatjeve të normave të interesit.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 32.4 Rreziku i tregut (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të interesit (vazhdim)

Tabela më poshtë paraqet ndjeshmërinë në të ardhurat/shpenzimet dhe kapitalin e Bankës ndaj luhatjeve të mundshme të interesave (të gjitha variablat e tjera qëndrojnë konstante). Supozimet bëhen për zhvendosje paralele në kurbën e normës së kthimit (yield).

Ndjeshmëria në fitimin/humbjen e Bankës është rezultat i efektit të ndryshimeve të mundshme të normave të interesit në të ardhurat/shpenzimet e Bankës, duke marrë për bazë aktivet dhe detyrimet financiare që ekzistojnë deri më 31 dhjetor. Ndjeshmëria në zërin e kapitalit llogaritet duke rivlerësuar aktivet dhe detyrimet, duke marrë në konsideratë hendekun e kohëzgjatjes më 31 dhjetor për efektet e ndryshimeve të supozuara tek normat e interesit.

|      | 31 dhjetor 2014            |                                   |                          | 31 dhjetor 2013                   |                          |
|------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
|      | Rritje/(Ulje) në pikë bazë | Sensitiviteti në fitim apo humbje | Sensitiviteti në kapital | Sensitiviteti në fitim apo humbje | Sensitiviteti në kapital |
| LEK  | +100/(100)                 | +/- 115,288                       | +/-216,449               | +/- 102,965                       | +/-179,937               |
| USD  | +100/(100)                 | +/- 13,943                        | +/-28,491                | +/- 22,379                        | +/-23,133                |
| EURO | +100/(100)                 | +/- 19,928                        | +/-218,760               | +/- 52,303                        | +/-128,604               |

Normat mesatare të interesit për aktivet dhe detyrimet për periudhën e mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2013 janë si vijon:

| Monedha | 31 dhjetor 2014 |           | 31 dhjetor 2013 |           |
|---------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
|         | Aktivët         | Detyrimet | Aktivët         | Detyrimet |
| LEK     | 6.08%           | 2.50%     | 7.19%           | 4.10%     |
| USD     | 5.05%           | 1.58%     | 2.26%           | 1.12%     |
| EUR     | 5.27%           | 1.78%     | 5.77%           | 2.68%     |

### 32.5 Rreziku operacional

Rreziku operacional është rreziku i humbjes që rrjedh nga dështimet në sistemet, gabimet njerëzore, mashtrimi apo ngjarjet të jashtme. Kur kontrollet nuk funksionojnë, rreziqet operationale mund të shkaktojnë dëme të reputacionit, të sjellin pasoja ligjore ose rregullatore, ose të çojnë në humbje financiare. Banka nuk pret të eliminojë të gjitha rreziqet operationale, por ajo përpqet që të menaxhojë këto rreziqe nëpërmjet një kuadri kontrolli dhe duke monitoruar dhe ju përgjigjur rreziqeve të mundshme. Kontrollet përfshijnë ndarjen efektive të detyrave, aksesin, autorizimin dhe procedurat e rakordimeve, edukimin e stafit dhe proceset e vlerësimit, të tilla si përdorimi i auditimit të brendshëm.

### 32.6 Menaxhimi i Kapitalit

#### Kapitali rregullator

Banka monitoron mjaftueshmërinë e kapitalit të saj duke përdorur, përveç masave të tjera, rregullat dhe raportet e vendosura nga rregullatori Shqiptar, Banka e Shqipërisë ("BSH"), e cila përfundimisht përcakton kapitalin ligjor që kërkohet për përforsimin e biznesit të saj. Rregullorja "Mbi mjaftueshmërinë e kapitalit" është në përputhje me Ligjin Nr. 8269, datë 23.12.1997 "Për Bankën e Shqipërisë" dhe Lligjin Nr. 9662 datë 18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë".

Kapitali rregullator i Bankës analizohet në dy kategori:

1. Kapitali bazë, ku përfshihet kapitali i aksioneve të zakonshme, primet e emetimeve dhe bashkimeve; fitimi i akumuluar duke zbritur kapitalin aksionar të papaguar, diferencat nga rivlerësimi të përfshira në kapitalin që raportohet për qëllime rregullatore, të cilat paraqesin ndryshimet e kurseve historike të këmbimit krahasuar me kursin e këmbimit të fund vitit kur kapitali është paguar në një monedhë tjetër nga monedha e raportimit; si dhe aktivet jo-materiale.
2. Kapitali shtesë, i cili përfshin detyrime të varura, rezerva të përgjithshme dhe rregullime të tjera.

Aktivët e ponderuara me rrezikun dhe zërat jashtë bilancit përcaktohen në përputhje me nevojat specifike të cilat reflektojnë nivelet e ndryshme të rrezikut që mbartin aktivet dhe zërat jashtë bilanci.

Banka pranon nevojën për të mbajtur një ekuilibër midis kthimeve të larta që mund të vijnë nga investime me rrezik të lartë dhe kërkesave për raportin e mjaftueshmërisë së kapitalit mbi 14%, i cili është minimumi i raportit të mjaftueshmërisë së kapitalit kërkuar nga rregullatori.

Banka ka qenë në përputhje me të gjithë kërkesat për kapital përgjatë gjithë periudhës. Nuk ka pasur ndryshime të rëndësishme në administrimin e kapitalit të Bankës gjatë periudhës.

# Banka Credins SHA

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 32.6 Menaxhimi i Kapitalit (vazhdim)

Gjendja e kapitalit rregullator të Bankës më 31 dhjetor 2014 dhe 2013 ka qenë si më poshtë:

|   | 31 dhjetor 2014   | 31 dhjetor 2013   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kapitali bazë</b>  |                   |                   |
| Kapitali i nënshkruar   | 5,438,330         | 5,438,330         |
| Primi i lidhur me aksionin                                    | 1,838,990         | 1,838,990         |
| Rezerva e përgjithshme  | 1,437,615         | 1,437,615         |
| Humbja e periudhës  | -                 | (184,149)         |
| Humbja e akumuluar  | (184,149)         | -                 |
| Rezervë rivlerësimi debitoare (negative)                      | 191,028           | (11,837)          |
| Aktive jo-materiale   | (131,278)         | (162,336)         |
|   | <b>8,590,536</b>  | <b>8,356,613</b>  |
| <b>Kapital shtesë</b>   |                   |                   |
| Borxhi i varur  | 4,138,090         | 2,907,355         |
| <b>Totali i kapitalit rregullator</b>                         | <b>12,728,626</b> | <b>11,263,968</b> |
| Aktivitet të ponderuara me rrezikun                           | 78,636,003        | 72,868,132        |
| Ekspozime jashtë bilancit të ponderuara me riskun             | 5,063,536         | 4,040,454         |
| <b>Totali</b>   | <b>83,699,539</b> | <b>76,908,586</b> |
| Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit                        | 15.21%            | 14.65%            |
| Minimumi i kërkuar i raportit të mjaftueshmërisë së Kapitalit | 14.00%            | 14.00%            |

#### Shpërndarja e kapitalit

Shpërndarja e kapitalit midis aktiviteteve dhe operacioneve specifike, në një shkallë të gjerë, është bërë për të optimizuar kthimin mbi kapitalin e shpërndarë. Shuma e kapitalit të shpërndarë për çdo aktivitet ose operacion është gjithashtu në varësi të kapitalit rregullator. Procesi i ndarjes së kapitalit midis operacioneve specifike dhe aktiviteteve vendoset në mënyrë të pavarur nga personat përgjegjës për operacionet dhe është subjekt i rishikimit nga Komiteti i Kreditit të Bankës ose nga ALCO sipas rastit.

#### 32.7 Shënime shpjeguese për vlerën e drejtë

Përcaktimi i vlerës së drejtë bazohet mbi instrumentat financiarë ekzistues në pasqyrën e pozicionit financiar, pa u përpjekur për të vlerësuar vlerën e ardhshme të aktivitetit dhe vlerën e aktiveve dhe detyrimeve të cilat nuk janë instrumenta financiarë.

*Të drejta ndaj bankave* - Të drejtat ndaj bankave përfshijnë depozita ndërbankare dhe aktive të tjera në arkëtim e sipër. Meqenëse depozitat janë afat-shkurtra dhe me interesa variabël vlera e tyre e drejtë mendohet të është e përafërt me vlerën kontabël.

*Letrat me vlerë të investuara* – Bonot e thesarit dhe obligacionet qeveritare janë aktive me interes të mbajtura deri në maturim. Vlera e drejte e tyre vlerësohet duke përdorur modelin e flukseve monetare të skontuara duke u bazuar në një normë përfitueshmërie tregu që është i pershtatshëm për maturitetin e mbetur të këtyre letrave me vlerë, sipas cmimit të ankandit të fundit të deklaruar nga Banka e Shqipërisë për letra me vlerë të ngjashme. Për këto letra me vlerë, përdoren informacione që i perkasin nivelit të dytë të hierarkisë së vlerës së drejte.

*Kreditë e dhëna klientëve* – Kreditë e dhëna klientëve mbahen neto duke u zbritur humbjet për zhvlerësim. Shumica e portofolit të kredive është subjekt i rikimit brenda vitit, duke ndryshuar interesin bazë. Vlera e drejte llogaritet duke përdorur flukset monetare të pritshme të pagesave për pjesën e mbetur të maturitetit të tyre, të skontuara me një normë mesatare interesi. Për kredite të dhëna klientëve përdoren informacione që i perkasin nivelit të tretë të hierarkisë së vlerës së drejte.

*Depozitat nga bankat* - Vlera e drejtë e depozitave pa afat, të cilat përfshijnë depozita pa interes, është shuma që do të paguhej në moment. Për aktivitetet dhe detyrimet financiare që kanë maturitet të shkurter (me pak se 3 muaj) supozohet që vlera e mbetur e tyre i përafrohet vlerës së tyre të drejte.

*Depozitat me afat të klientëve dhe detyrimet e varura* – Meqenëse nuk ekziston një treg aktiv për këto instrumenta, vlera e drejtë është përlogaritur duke përdorur modelin e skontimit të flukseve të ardhme të parasë bazuar në kurbën aktuale të normave të kthimit të përshtatshme për maturitetin e mbetur, sipas normave me korrente të interesit në treg për depozita me maturitet dhe monedhe të ngjashme. Për aktivitetet dhe detyrimet e tjera financiare të cilat kanë maturitet me të vogël se 3 muaj, Banka gjykon se vlera kontabël e tyre përafrohet me vlerën e tyre të drejte. Për depozitat dhe detyrimet e varura, përdoret informacione që i perkasin nivelit të tretë të hierarkisë së vlerës së drejte.

## Banka Credins SHA

### Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2014

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

#### 32. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim) 32.7. Shënime shpjeguese për vlerën e drejtë (vazhdim)

|  | Të vlefshme për shitje | Hua dhe të arkëtueshme | Të tjera me koston e amortizuar | Totali i vlerës kontabël | Vlera e drejtë |
|--|------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>31 dhjetor 2014</b>                           |                        |                        |                                 |                          |                |
| Aktive monetare dhe ekuivalente me to            | -                      | 8,028,322              | 10,502,696                      | 18,531,018               | 18,531,018     |
| Shuma të kushtëzuara me BQ                       | -                      | 10,318,959             | -                               | 10,318,959               | 10,318,959     |
| Hua dhe paradhënie dhënë bankave                 | -                      | 743,189                | -                               | 743,189                  | 743,189        |
| Hua dhe paradhënie klientëve                     | -                      | -                      | 79,804,372                      | 79,804,372               | 68,170,378     |
| Investime të vlefshme për shitje                 | 15,454,143             | -                      | -                               | 15,454,143               | 15,454,143     |
| Aktive të tjera (debitorë)                       | -                      | 208,867                | -                               | 208,867                  | 208,867        |
| Depozita nga bankat dhe institucionet financiare | -                      | -                      | 1,832,863                       | 1,832,863                | 1,832,863      |
| Hua  | -                      | -                      | 1,171,433                       | 1,171,433                | 1,136,068      |
| Depozita nga klientët                            | -                      | -                      | 112,423,713                     | 112,423,713              | 113,750,612    |
| Borxhi i varur                                   | -                      | -                      | 4,144,396                       | 4,144,396                | 4,152,336      |
| Detyrime të tjera (furnitorë)                    | -                      | 143,884                | -                               | 143,884                  | 143,884        |

|  | Të vlefshme për shitje | Hua dhe të arkëtueshme | Të tjera me koston e amortizuar | Totali i vlerës kontabël | Vlera e drejtë |
|--|------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>31 dhjetor 2013</b>                           |                        |                        |                                 |                          |                |
| Aktive monetare dhe ekuivalente me to            | -                      | 4,225,663              | 14,195,143                      | 18,420,806               | 18,420,806     |
| Shuma të kushtëzuara me BQ                       | -                      | 8,671,294              | -                               | 8,671,294                | 8,671,294      |
| Hua dhe paradhënie dhënë bankave                 | -                      | 482,594                | -                               | 482,594                  | 482,594        |
| Hua dhe paradhënie klientëve                     | -                      | -                      | 67,339,706                      | 67,339,706               | 56,093,491     |
| Investime të vlefshme për shitje                 | 6,636,909              | -                      | -                               | 6,636,909                | 6,636,909      |
| Aktive të tjera (debitorë)                       | -                      | 248,151                | -                               | 248,151                  | 248,151        |
| Depozita nga bankat dhe institucionet financiare | -                      | -                      | 1,230,864                       | 1,230,864                | 1,230,864      |
| Hua  | -                      | -                      | 1,717,125                       | 1,717,125                | 1,688,591      |
| Depozita nga klientët                            | -                      | -                      | 91,432,733                      | 91,432,733               | 92,953,164     |
| Borxhi i varur                                   | -                      | -                      | 3,087,342                       | 3,087,342                | 3,103,901      |
| Detyrime të tjera (furnitorë)                    | -                      | 158,058                | -                               | 158,058                  | 158,058        |





