

SOLTERRA

GEBERTINGEN

Solterra - Wo Wohnen ein Zuhause wird

Solterra steht für das Zusammenspiel von Sonne und Erde: helle Räume, ruhige Materialien und grosszügige Aussenräume mit Blick auf die umliegende Natur. Das Neubauprojekt *Solterra* ist harmonisch in die idyllische Hügellandschaft eingebettet und geniesst viele Sonnenstunden oberhalb der Nebelgrenze. Die klare Architektur, die zeitlose Gestaltung und bewusst gesetzte Akzente verleihen *Solterra* eine zurückhaltende Eleganz. So entstehen Eigentumswohnungen, die modern sind und gleichzeitig Wärme, Ruhe und Geborgenheit ausstrahlen.







Acht exklusive Eigentumswohnungen

Direkt angrenzend an die Landwirtschaftszone entsteht mit *Solterra* ein Neubauprojekt mit acht exklusiven Eigentumswohnungen. Die Architektur ist zeitlos und modern, zugleich fügt sich das Gebäude dank der Hanglage harmonisch in die umgebende Landschaft ein. Durchdachte und optimal konzipierte Grundrisse sorgen für die bestmögliche Ausnutzung der vorhandenen Wohnfläche. Grosszügige Fensterflächen in allen Wohnungen lassen viel Licht ins Innere und schaffen helle, freundliche Wohnräume mit hoher Aufenthaltsqualität. Auf den südwestlich ausgerichteten Terrassen geniessen Sie lange Sonnenstunden und stimmungsvolle Sonnenuntergänge. Ergänzt werden die Aussenbereiche durch Sitzplätze auf der gegenüberliegenden Gebäudeseite, die den Blick auf die unverbaute Landschaft öffnen und zum Verweilen einladen.



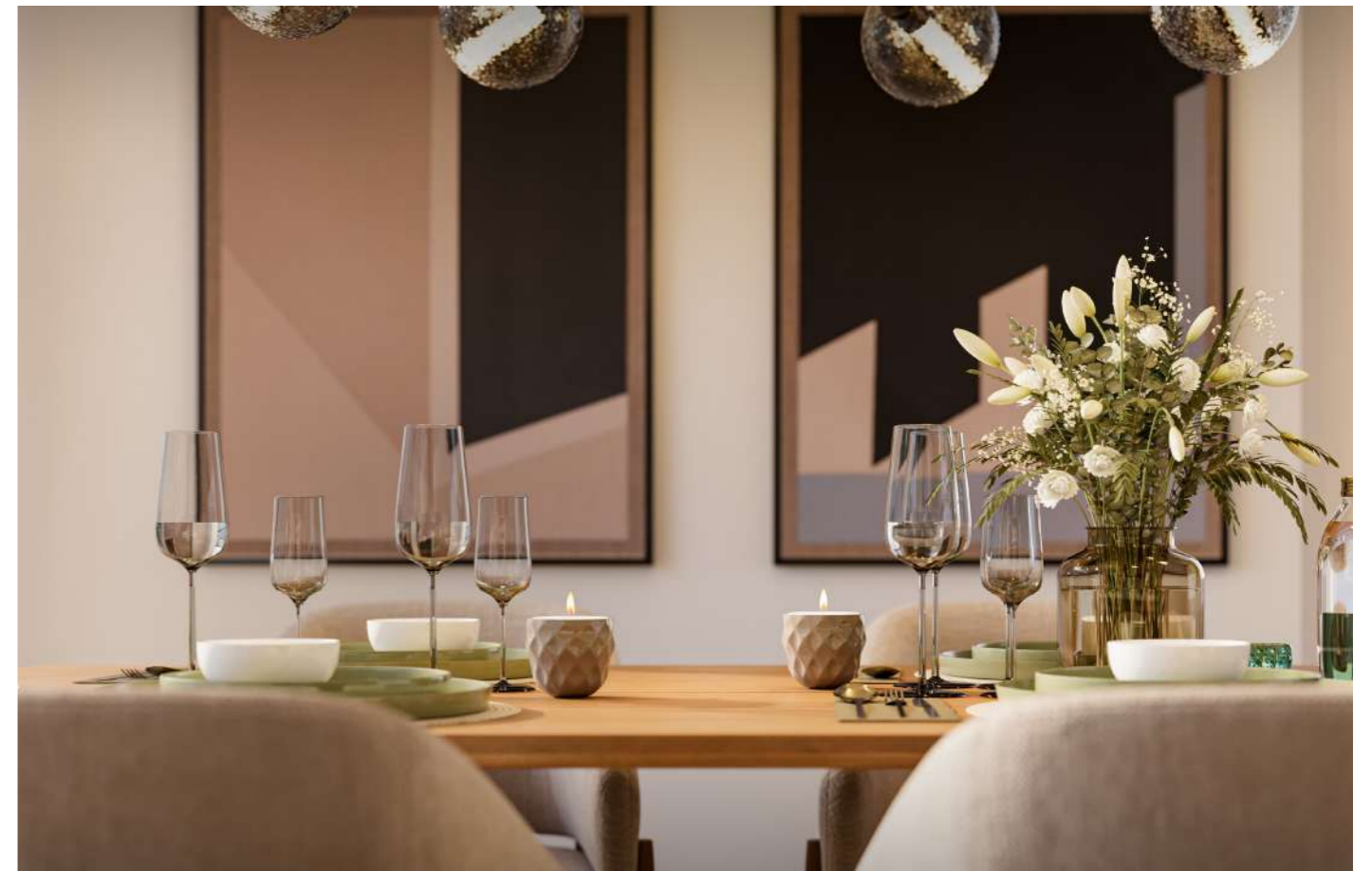
Gestalten Sie Ihre Traumwohnung

Solterra steht für ein durchgängiges und auf die künftigen Bewohner abgestimmtes Wohnkonzept. Die Basis bilden acht moderne Eigentumswohnungen mit gut durchdachten Grundrissen. Der helle und einladende Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche öffnet sich über raumhohe Fensterschiebetüren zur Terrasse und verbindet Innen- und Aussenraum zu einer nahtlosen Wohnzone. Das grosszügige Master-Schlafzimmer bietet viel Raum für persönliche Möbel- und Einrichtungsstücke und wird durch ein direkt angrenzendes En-Suite-Bad ergänzt, sodass ein ruhiger und privater Rückzugsort entsteht.

Innerhalb der eigenen vier Wände können Parkett, Küchenfronten, Arbeitsplatten sowie Sanitärnischen nach persönlichen Vorlieben und Bedürfnissen gewählt werden – damit jede Eigentumswohnung zu einem Zuhause wird, das perfekt zum persönlichen Stil ihrer Bewohner passt.







Solterra Highlights

- Gebäude mit zeitloser Architektur und hochwertigen Materialien, welches sich sanft in die umliegende Hügellandschaft einbettet
- Durchdachte und effiziente Grundrisse für eine optimale Raumnutzung
- Raumhohe Fenster und überdurchschnittlich viele Fensterschiebetüren für einen nahtlosen Übergang nach draussen
- Grosszügige Aussenbereiche für grösstmögliche Privatsphäre und Ruhe
- Edle Glasgeländer für ein modernes, ästhetisch ansprechendes Erscheinungsbild
- Unverbauter Ausblick auf Berge, Wälder und Wiesen



- Zahlreiche Sonnenstunden und reichlich Tageslicht dank idealer Südwest-Ausrichtung und grosszügigen Fensterflächen
- Hohe Energieeffizienz dank leistungsstarker Photovoltaikanlage, umweltfreundlicher Wärmepumpe und kontrollierter Wohnungslüftung
- Sorgfältig gestaltete Aussenanlage mit ansprechender Bepflanzung
- Ideale Verkehrsanbindung durch die unmittelbare Nähe zu den Autobahnanschlüssen A3 und A15
- Möglichkeit zur individuellen Gestaltung mit Budgets für Küche, Sanitär und Bodenbeläge im Innen- und Aussenbereich



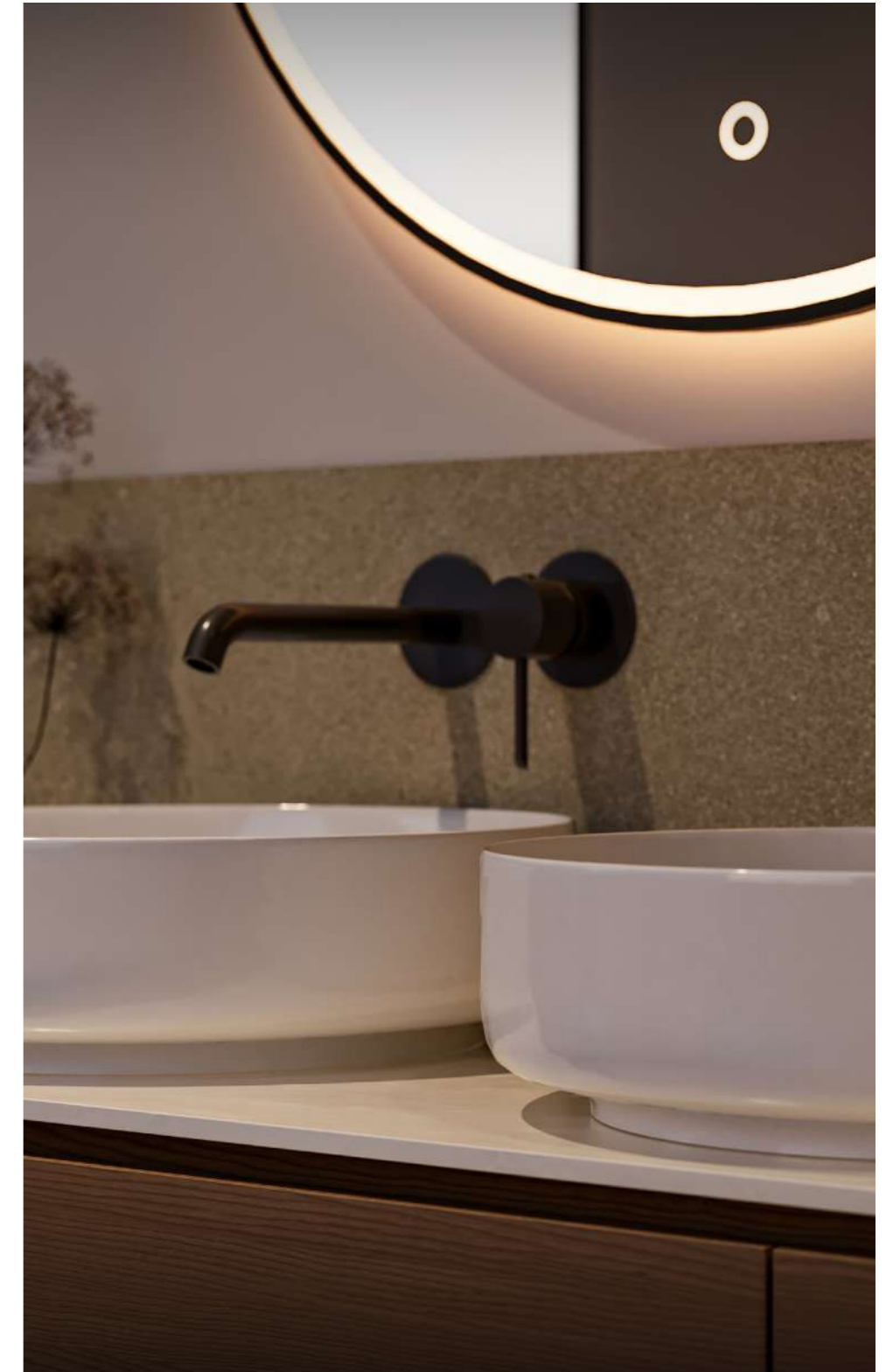
Geniessen Sie Ihre Aussenräume

Die grosszügig gestalteten Terrassen, Sitzplätze und Gartenflächen erweitern den Wohnraum nach draussen und schaffen Raum zum Entspannen, Geniessen und Zusammensein. Jede Etagenwohnung verfügt über eine südwestlich ausgerichtete und überdachte Terrasse, die bei Bedarf zusätzlich verglast werden kann – so bleibt der Aussenbereich auch bei wechselhaftem Wetter komfortabel nutzbar. Das elegante Glasgeländer lässt viel natürliches Licht hindurch und trägt gleichzeitig zu einer ruhigen, geschützten Atmosphäre bei – ideal für entspannte Stunden in der Lounge oder ein Abendessen im Freien mit Blick über die Glarner Alpen. Zusätzliche Garten- und Sitzplätze bieten weiteren Raum zur Erholung und einen freien Blick auf Wälder und Wiesen.

Die Aussenbereiche lassen sich nach eigenen Vorstellungen gestalten und werden so zu persönlichen Lieblingsplätzen im Freien, die optimal auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten sind.







Nachhaltig und zukunftsorientiert wohnen

Solterra verbindet hohen Wohnkomfort mit modernen Energie- und Nachhaltigkeitsstandards. Die kontrollierte Wohnungslüftung ermöglicht eine kontinuierliche Versorgung mit frischer Luft, spart Energie und sorgt selbst bei geschlossenen Fenstern für ein angenehmes Raumklima. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine umweltfreundliche Wärmepumpenheizung und wird durch eine auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage unterstützt, welche zur langfristigen Reduktion der Energiekosten beiträgt. Die energieeffiziente Bodenheizung verteilt die Wärme angenehm und gleichmässig in allen Räumen. Die Parkplätze in der Tiefgarage sind für die Installation einer Wallbox für Elektrofahrzeuge vorbereitet. Insgesamt profitieren die Bewohner so von niedrigen Nebenkosten und einem zukunftsfähigen, umweltfreundlichen Zuhause.



Sonnige Hanglage über der Nebelgrenze

Gebertingen, ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Gommiswald (SG), besticht durch seine sonnige Lage inmitten sanfter, grüner Hügel oberhalb der Linthebene. Von hier aus geniessen Sie eine meist nebelfreie Aussicht mit beeindruckendem Panorama über die Glarner Alpen und freiem Blick in Richtung Zürichsee.

Solterra ist über die rund 100 m entfernte Bushaltestelle mit Verbindungen nach Rapperswil-Jona und Wattwil an den öffentlichen Verkehr angebunden. Über die nahegelegenen Autobahnanschlüsse A3 und A15 sind Zürich und der Flughafen Zürich in rund 45 bis 50 Minuten erreichbar – Solterra verbindet damit naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten regionalen und überregionalen Anbindung.

Naturnah und gut angebunden zugleich

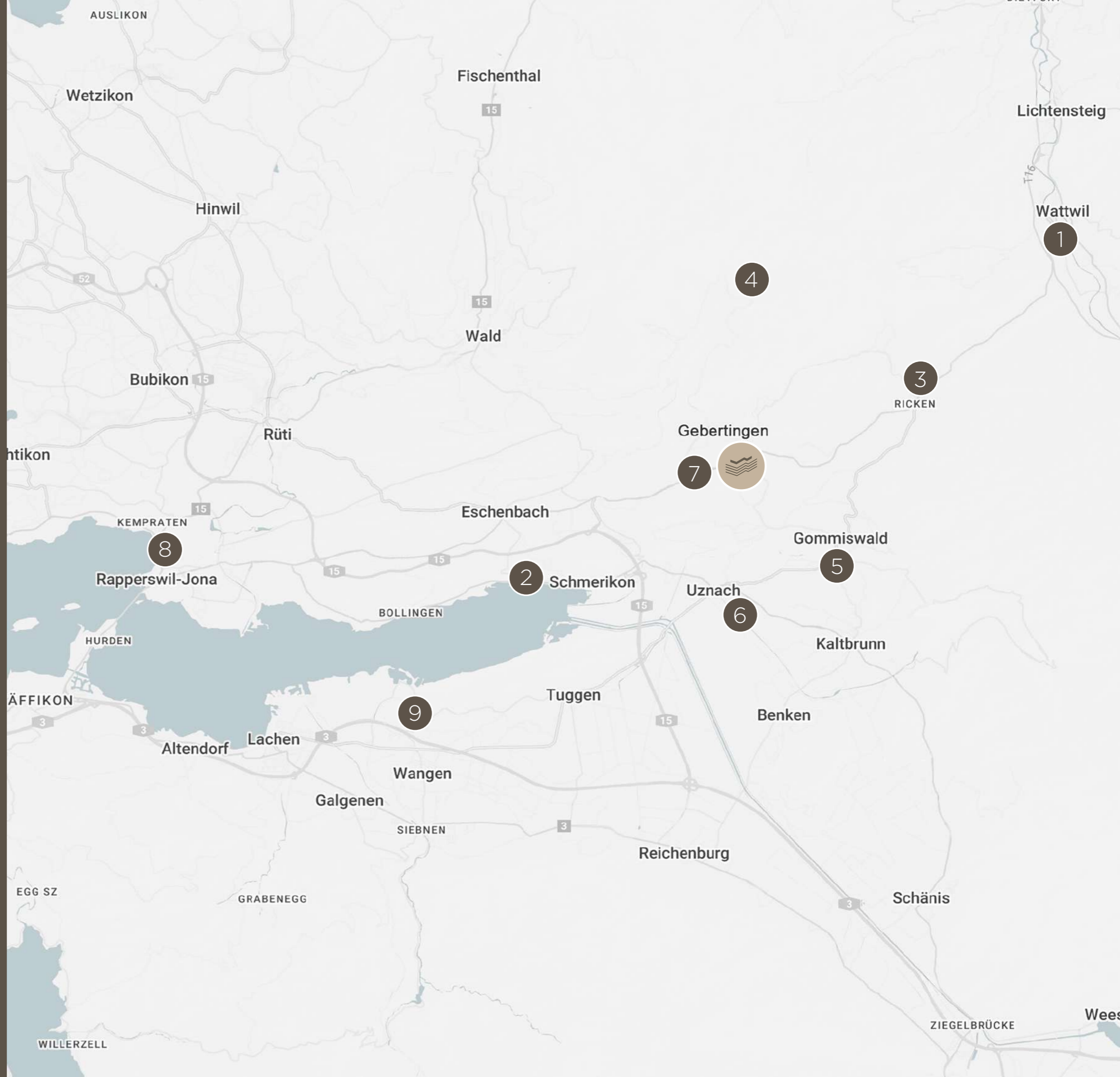
Die Gemeinde Gommiswald überzeugt durch ihre Lage zwischen Natur, See und Stadt. Direkt vor der Haustür lädt das Naherholungsgebiet rund um den Atzmännig zu Spaziergängen, Wanderungen und Bike-Touren ein und im Winter bieten die Rickenloipe und nahegelegene Skigebiete zusätzliche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien. Der Zürichsee und die Rosenstadt Rapperswil-Jona sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und bieten eine attraktive Mischung aus Gastronomie, Kultur und lebendiger Hafenvromenade.

Für den Alltag stehen in Gommiswald, Uznach und Wattwil vielfältige Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Der Golfpark Zürichsee sorgt für sportliche Abwechslung in gepflegter, grüner Umgebung. Mit dem Spital Linth in Uznach ist auch die medizinische Versorgung der Region bestens sichergestellt.



Solterra - Rickenstrasse, 8725 Gebertingen

- ① Wattwil
- ② Zürichsee
- ③ Rickenloipe
- ④ Atzmännig
- ⑤ Coop Gommiswald
- ⑥ Spital Linth
- ⑦ Waldegg St. Gallenkappel
- ⑧ Rapperswil-Jona
- ⑨ Golfpark Zürichsee





Kurzbaubeschrieb

Ausbaustandard

Die Wohnungen im Neubauprojekt Solterra überzeugen durch einen gehobenen Ausbaustandard. Als Käufer gestalten Sie den Innenausbau Ihrer Eigentumswohnung nach Ihren Vorstellungen – von Materialien bis zu ausgewählten Ausstattungsdetails. Für die Innenausbauten stehen entsprechende Budgets zur Verfügung. So entstehen Räume, die den individuellen Lebensstil und die hohen Ansprüche ihrer Bewohner widerspiegeln.

Der folgende Kurzbaubeschrieb fasst die wichtigsten Ausführungspositionen des Projekts zusammen.

Grundlagen

Alle baulichen Ausführungen erfolgen gemäss den behördlichen Vorschriften und Bewilligungen, den Anforderungen der Fachverbände sowie den Berechnungen und Vorgaben des Ingenieurs.

Baumeisterarbeiten

Massivbauweise. Tragende Bauteile (Fundament, erdbe-rührte Bauteile, Deckenplatten sowie Treppenhaus- und Liftkerne) in armiertem Beton (Stahlbeton) gemäss Statik. Die Vorschriften zur Erdbebensicherheit und zum Schallschutz werden erfüllt. Innenwände im Untergeschosse gemäss Angaben des Bauingenieurs in Kalksandstein oder Beton. Innenwände vom Erd- bis ins Attikageschoss gemäss Angaben des Bauingenieurs in Backstein oder Beton.

Fassade / Glasgeländer

Verputzte Aussenwärmedämmung gemäss behördlichen Vorgaben sowie Energienachweis und bauphysikalischen Anforderungen. Oberfläche als Rillen- und/oder Besenstrichstruktur oder als Deckputz/Abrieb gemäss Farb- und Materialkonzept und Detailplanung. Geländer in Glas (Verbund-sicherheitsglas, klar, in feinem Rahmen) gemäss Farb- und Materialkonzept.

Bedachungs – und Spenglerarbeiten

Flachdach extensiv begrünt. Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis und bauphysikalischen Anforderungen.

2-lagige Bitumen-Dichtungsbahn wurzelfest. Trennvlies, Vegetations-, Filter- und Drainageschicht. Nötige Dachwasserabläufe und Ablaufleitungen gemäss Vorgaben des Fachplaners. Spenglerarbeiten in Metallausführung gemäss Farb- und Materialkonzept.

Fenster

PVC-Metall-Fenster mit 3-fach-Verglasung und Wärmeschutzgläsern gemäss Energienachweis; Schalldämmung gemäss Angaben des Bauphysikers. Innen weiss, aussen nach Farb- und Materialkonzept. Anzahl der Hebeschiebetüren und der Einhand-Drehkipp-Beschlägen pro Wohnung gemäss Pläne des Architekten.

Lamellenstoren

Verbund-Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb, Oberflächen/Material gemäss Farb- und Materialkonzept.

Sonnenschutz

Aussenanliegende, elektrisch betriebene Markise gemäss Pläne des Architekten.

Wohnungslüftung

Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung. Zu- und Abluft werden von der Fassade oder über Dach geführt. Die Anlage entspricht den Anforderungen nach Minergie.

Elektrische Installationen

Video-Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion im Eingangsbereich. Gemäss Elektroplan: Multimedia-Anschluss in jeder Wohnung; Deckeneinbauleuchten im Eingangsbereich, in den Nasszellen, Réduits und Ankleiden; Anschluss für Deckenleuchten in den Zimmern, für Unterbauleuchten in der Küche und für Spiegelleuchten in den Nasszellen. Deckenleuchten im Treppenhaus und Einstellhalle, Aussenbeleuchtung bei Terrasse, Gartensitzplatz und in der Umgebung gemäss Beleuchtungskonzept des Architekten.

Photovoltaikanlage für Stromgewinnung auf dem Dach. Die Einstellplätze sind für die Nutzung von E-Mobilität vorbereitet.

Heizungsanlage

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Wärmepumpe. Wärmeverteilung mittels moderner Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Einzelraumregulierung nach den Vorschriften des Energiegesetzes, vorgesehen in Wohnen/Küche/Essen und Schlafzimmern. Verbrauchsabhängige Wärme- und Warmwasserzählung pro Wohnung.

Küche

Moderne Einbauküche inklusive Kochinsel, Abdeckung, Rückwand und Geräten. Die Küche wird durch die Käuferschaft bemustert.

Budgets für Kücheneinrichtung entsprechen den Bruttokosten inkl. Transport, Montage und MwSt.

W1 / W2 / W3 / W5 / W7:	CHF 30'000.-
W4 / W6 / W8:	CHF 35'000.-

Bad/Dusche/WC

Die Badezimmer sind mit modernen Sanitärapparaten, Badmöbel und Armaturen ausgestattet, mit Möglichkeit zur Unterputzmontage. Bodenebene Dusche mit Regenbrause, Duschnische und Glaswand. Eine Badewanne pro Wohnung. Die Apparate, Armaturen, Badmöbel und Duschtrennwände werden durch die Käuferschaft bemustert. Waschmaschine und Tumbler pro Wohnung inklusive.

Die folgenden Budgets für Sanitärapparate, Armaturen, Badmöbel (inkl. Spiegelschränke) und Duschtrennwände entsprechen den Bruttokosten inkl. Transport und MwSt., exkl. Montage.

W7:	CHF 8'500.-
W1 / W2 / W3 / W5 / W8:	CHF 15'500.-
W4 / W6:	CHF 16'500.-

Wandschränke/Garderobe

Allgemeine Schreinerarbeiten, Garderobe und Wandschränke je nach Wohnungsgrundriss gemäss Plänen des

Architekten. Garderobe und Wandschränke werden durch die Käuferschaft bemustert.

Die folgenden Budgets für Wandschränke / Garderobe entsprechen den Bruttokosten inkl. Transport, Montage und MwSt.

W2 / W7 / W8:	CHF 2'500.-
W1 / W3 / W5:	CHF 5'000.-
W4 / W6:	CHF 7'500.-

Bodenbeläge

Entrée/Wohnen/Essen/Küche/Réduits/Zimmer: Parkett / Landhausdielen oder Feinsteinzeugplatten. Bemusterung durch die Käuferschaft. Badezimmer: Feinsteinzeugplatten, Bemusterung durch die Käuferschaft.

Das Budget für die Bodenbeläge versteht sich als Bruttopreis pro m², fertig verlegt inkl. Sockelleisten, Transport, Nebenarbeiten und MwSt.

Alle Wohnungen:	CHF 130.-/m ²
-----------------	--------------------------

Wandbeläge

Feinsteinzeugplatten in Badezimmern gemäss Plänen des Architekten. Bemusterung durch die Käuferschaft.

Das Budget für die Wandbeläge versteht sich als Bruttopreis pro m², fertig verlegt inkl. Transport, Nebenarbeiten und MwSt.

Alle Wohnungen:	CHF 130.-/m ²
-----------------	--------------------------

Gipser- /Malerarbeiten

Decken: Weissputz gestrichen. Eingelassene Vorhangschie-nen bei allen Fenstern zweiflüchtig (Nasszellen einfach). Wände: Abrieb weiss gestrichen. In den Nassräumen zementöser Grundputz zur Aufnahme von Platten (wo Platten vorgesehen sind).

Treppenhaus

Bodenbeläge in Feinsteinzeugplatten. Auswahl/Bemusterung der Bodenbeläge für sämtliche Allgemeinräume als

einheitliches Konzept durch die Bauherrschaft in Abstimmung mit dem Architekten. Treppenhaus mit Rauch- und Wärmeabzugsanlage (RWA) sowie kombiniertem Dachausstieg; Dachausstieg begehbar für Unterhaltszwecke. Geländer mit Holz-Handlauf.

Aufzug

Moderner, rollstuhlgängiger Personenaufzug für 8 Personen im Treppenhaus, elektromechanisch, ohne Maschinenraum. Notrufsystem (Alarm/Nottelefon), Notbeleuchtung sowie Bedien- und Sicherheitsfunktionen gemäss Vorschriften.

Keller / Disponibelräume / Veloraum

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil. Zusätzlich zum Kellerabteil können einzelne Disponibelräume dazu erworben werden. Gemeinschaftlicher Veloraum für die Bewohner.

Terrassen / Sitzplätze

Terrassen mit bituminöser Abdichtung und inkl. erforderlicher Anschlüsse. Wärmedämmung und Aufbau gemäss Detailplanung. Entwässerung über vorgesehene Gefälle und Abläufe/ Rinnen gemäss Vorgaben des Fachplaners. Frostsichere und rutschhemmende Platten auf Terrassen; auf Sitzplätzen gemäss Detailplanung. Bemusterung durch die Käuferschaft. Bei Garten / Gartensitzplätzen jeweils ein Wasseranschluss mit frostsicherer Ausführung.

Das Budget für die Plattenbeläge auf Terrassen / Sitzplätzen versteht sich als Brutto-Materialpreis pro m² inkl. Transport und MwSt., exkl. Verlegearbeiten.
Alle Wohnungen: CHF 60.-/m²

Terrassenverglasung / Pergola

Terrassenverglasung oder Pergola sind nach Absprache mit der Bauherrschaft und dem Architekten optional und gegen Aufpreis möglich (ausser im Attikageschoss).

Umgebung

Umgebungsgestaltung gemäss Umgebungsplan. Kehrricht-

sammelstelle und Spiel- und Begegnungsbereich nach Vorgaben der Behörden.

Vergabe der Unternehmerleistungen

Lieferanten und Unternehmer werden durch die Verkäuferschaft festgelegt.

Budgetbeträge

Sämtliche Bemusterungen werden in einer Kostenübersicht festgehalten und sind von der Käuferschaft vor Ausführung schriftlich zu genehmigen. Allfällige Mehrkosten infolge Budgetüberschreitungen, inkl. dazugehöriger Honorare, sind durch die Käuferschaft separat zu bezahlen. Nicht ausgeschöpfte Budgetbeträge werden nicht rückvergütet; ein Anspruch auf Auszahlung oder Gutschrift besteht nicht, auch nicht bei Leistungsverzicht auf die Standardausführung.

Sonderwünsche (Änderungs- und Zusatzwünsche)

Individuelle Anpassungen innerhalb der jeweiligen Wohnung sind auf Wunsch der Käuferschaft möglich, sofern sie statisch und bauphysikalisch zulässig sind und sich das Bauvorhaben nach Angaben der Bauherrschaft in einem Ausführungsstadium befindet, in dem Änderungen noch möglich sind. Sämtliche Sonderwünsche werden in einer Mehrkostenaufstellung festgehalten und sind durch die Käuferschaft vor Ausführung schriftlich zu genehmigen. Die ausgewiesenen Mehrkosten inkl. dazugehöriger Honorare sind von der Käuferschaft separat zu bezahlen. Bei Leistungsverzicht auf die Standardausführung gemäss Bau- und Leistungsbeschreibung besteht kein Anspruch auf Gutschrift oder Auszahlung der verzichteten Leistungen.

Vorbehalt

Der vorliegende Kurzbaubeschrieb ist Bestandteil der Verkaufsdokumentation und hat lediglich informativen Charakter. Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschreibung sowie gegenüber den Plänen, die sich aus technischen oder architektonischen Gegebenheiten oder aus dem Bewilligungsverfahren ergeben, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Ebenso vorbehalten bleiben behördliche Entscheide, welche den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen. Die Auflagen aus der Baubewilligung sind einzuhalten.





Wissenswertes zum Kauf

Disclaimer

Aus den in diesem Verkaufsprospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend ist ausschliesslich der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb in den Vertragsunterlagen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Konditionen

Die Verkaufspreise (exkl. allfälliger Mehrkosten für Sonderwünsche) verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inkl. Miteigentum am Land gemäss unterzeichnetem Kaufvertrag und Vertragsbestandteile.

Kaufprozess

- **Reservation:** Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Reservationszahlung von CHF 30'000.- zu überweisen. Der Reservationsbetrag wird von der Verkäuferschaft weder verzinst noch sichergestellt.
- **Kaufvertragsbeurkundung:** Im Rahmen der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrags hat die Käuferschaft 20% des Kaufpreises als Anzahlung zu leisten. Die Zahlung erfolgt entweder mittels direkter Banküberweisung oder durch Vorlage eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank am Tag der Beurkundung.
- **Übergabe und Restzahlung:** Die Restzahlung des Kaufpreises inklusive allfälliger Mehrkosten wird bei der Eigentumsübertragung fällig. Die Käuferschaft hat hierzu am Tag der Beurkundung ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank über den Restkaufbetrag vorzulegen. Für die Eigentumsübertragung müssen allfällige Mehrkosten für Sonderwünsche und Budgetüberschreitungen vorab beglichen sein. Nach erfolgter Eigentumsübertragung erhalten Sie die Schlüssel zu Ihrer neuen Eigentumswohnung und werden als Eigentümer im Grundbuch eingetragen.

Im Kaufpreis inbegriffen

- Schlüsselfertige, bezugsbereite Eigentumswohnung (inklusive zugehörigem Landanteil respektive Sondernutzungsrecht an Sitzplatz oder Terrasse) in einer fertig erstellten Gesamtüberbauung mit gestalteter Umgebung
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive sämtlicher Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrizität und Kabel-TV
- Baubewilligungsgebühren
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang, inklusive Teuerung und Abgaben
- Alle für die Erstellung des Gebäudes erforderlichen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Bauleitung, Ingenieur- sowie Haustechnikspezialisten.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive bis zum Bezug
- Baukreditzinsen während der Bauzeit
- ½-Anteil an den Notariats- und Grundbuchgebühren
- **Komplette Wohnungsreinigung inklusive Fenster, Lamellenstoren, Balkone und Terrassen.**

Im Kaufpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen

- Allfällige Mehrkosten infolge Überschreitung der vorgegebenen Budgets
- Kosten für Sonderwünsche, die von der Standardausführung gemäss Bau- und Leistungsbeschrieb abweichen und nicht in den Vertragsunterlagen enthalten sind
- Kosten und Honorare für Architektur, Bauleitung, Ingenieure und Fachplaner infolge Sonderwünsche der Käuferschaft
- Kosten der Bauherrschaft für Sonderwünsche der Käuferschaft sowie für Mehrkosten bei Überschreitung der vorgegebenen Budgets, beschränkt auf die separat definierten Honorare der Bauherrschaft
- Kosten für die Errichtung von Schuldbriefen
- Handänderungssteuer
- ½-Anteil an den Notariats- und Grundbuchgebühren
- Die auf der Projektwebseite und den Verkaufsunterlagen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen ausschliesslich der Veranschaulichung und sind im Kaufpreis nicht enthalten

Käuferbetreuung

Wir begleiten Sie fachkundig auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause. Ob Planung, Materialwahl oder Ausstattungsdetails: Wir unterstützen Sie bei Entscheiden, zeigen Ihnen Optionen auf und helfen dabei, Budget und Wünsche in Einklang zu bringen. Wir stehen Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung und koordinieren die Schnittstellen mit dem Architekten, der Bauleitung und ausführenden Unternehmen. Während der gesamten Projektphase profitieren Sie von der Erfahrung der beteiligten Fachplaner und Unternehmer – damit Ihre Wohnung termingerecht und nach Ihren individuellen Vorstellungen realisiert wird.

Sonstiges

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden Partei noch gegenüber der Beauftragten ein Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.
- Die in diesem Verkaufsprospekt enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
- Die Offerte ist freibleibend; Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation begründet keinen Rechtsanspruch auf Erwerb einer Wohnung.





BAUHERRSCHAFT,
BERATUNG & VERKAUF

Unico Real GmbH
Grubenstrasse 47a
9500 Wil SG

baumanager^{AG}

BAULEITUNG &
KÄUFERBETREUUNG

Baumanager AG
Wilenstrasse 23
9532 Rickenbach b. Wil

SQ Architekten

ARCHITEKTUR

SQ Architekten GmbH
Zürichstrasse 49
4665 Oftringen

Beteiligte Unternehmen

Sowie zahlreiche kleinere und mittelgrosse Bauunternehmen, die regional und überregional verankert sind, auf langjährige Tätigkeit zurückblicken und über eine ausgezeichnete Reputation verfügen.



solterra-gebertingen.ch