



薛 馮 廬 岑 律 師 行

SIT, FUNG, KWONG & SHUM

Solicitors, Notaries, Agents for Trademarks & Patents

薛馮酈岑律師行融合深厚的本地經驗與商業洞察，
全力以赴協助客戶在香港、中國及全球邁向成功。

千里之行， 始於足下。

發展沿革

本行歷程

自 1981 年創立起，薛馮鄺岑律師行一直恪守「以客為尊，以專業為本，以高效率為綱」的莊嚴承諾，發揮本行立足香港之初心，竭盡所能，以專業贏得信任。

四十餘年來，本行已成為本地法律界之砥柱，與眾多卓越客戶同業並進，風雨同舟，且始終如一，為各界提供頂尖、務實、可靠之法律服務，不負所托。

跨境事務先鋒

早在 90 年代，本行已參與各類跨境業務。於 1995 年，本行創始合夥人薛建平律師獲委任為中國委託公証人。於 1996 年在任香港律師會理事（1995 – 2000）期間，薛建平律師主持涉及內地房地產交易的工作小組，贏得好評。

於香港回歸前後，薛建平律師擔任香港律師會理事會理事、審查及紀律常務委員會主席，同時領導本行滿有目的地平穩前進，見證香港邁向新階段。

香港回歸對本行而言是一大關鍵轉折點，在 1997 年推出的新一套知識產權法律體制下，本行成為首家提交登記註冊外觀設計、短期專利及標準專利的香港律師行。

至今，本行的中國事務組延續這份開拓精神，為全國客戶提供專業服務。

本行的國際足跡

香港是全球眾多企業進入亞洲市場的門戶。為高效服務本地及國際客戶，本行團隊透過與中國內地及亞歐美律師長期建立的合作關係網絡，為客戶提供跨境專業支持。

本行是香港其中一所主要的本地律師行，服務範圍廣泛，部門合作無間，為客戶提供一站式法律服務。

屢獲殊榮的卓越成就

近年，本行各部門之卓越成就屢獲法律業界認可。於 2025 年，本行榮登《亞洲法律雜誌》香港法律大獎「年度房地產律師行」、「年度民事訴訟律師行」及「年度清盤與重組律師行」等榜單，更是「年度大灣區律師行（香港）」得主。



標竿案例

薛馮鄭岑律師行肩負使命，盡其所能，展現對客戶、對香港社會的承擔。承蒙各界賞識，本行獲委以重任，處理關鍵且受公眾注目的法律事務，成果昭著。

- 本行在牽涉選舉及行政法事宜的多宗法律程序中，代表前香港行政長官，以及在選舉相關事務中，代表現任香港行政長官。
- 本行代表香港其中一家最大型的發展商，在各區處理一手物業銷售逾十載。
- 本行在 131 天的陪審團審訊中代表唯一罪脫的被告人。該案件獲報導為香港歷史上最大宗貪污檢控的案件。
- 本行就一筆港幣 80 億的銀團貸款及相關的抵押和保證，代表一系列中國央企銀行進行追討，並針對城中富豪及其關聯公司在原訟法庭及上訴法庭取得破產令及清盤令。
- 本行代表 7 名判定債務人及 367 名支持債權人，成功針對一家知名健身中心業務進行清盤，涉及拖欠 791 名僱員之薪金逾港幣 7,500 萬元。
- 本行就三號幹線（郊野公園段），包括服務 100 萬名居民、連接日後北部都會區的大欖隧道，處理專營權屆滿之交接工作。
- 本行代表 2022 年 7 月一場於香港體育館舉行的演唱會之主辦方，就有關大型屏幕墮下令表演者受傷衍生的潛在責任，根據香港法例第 509 章《職業安全及健康條例》，提供法律意見，最終主辦方沒有被檢控。
- 本行代表西藏水資源有限公司（上市編號：1115）在香港交易所主業板進行首次公開招股。為完成是次招股，本行團隊甚至深入西藏山區海拔 5,100 米的水源。



本行首任管理合夥人薛建平律師，及現任管理合夥人梁秉釗律師。

中國事務



本行在處理有關中國業務及投資的法律事務上擁有豐富從業經驗，多年來與不少中國內地同業建立及維持緊密的合作關係。本行亦有多名同時具備中國大陸執業資格或大灣區執業資格的駐港律師。

憑藉這一優勢，本行得以高效整合本地法律資源，為國有企業、跨國企業、香港上市公司及私人投資者提供專業化、時效性的法律服務。

業務範圍

- 成立中外聯營企業及辦理相關證明文件
- 成立外商獨資企業及辦理相關證明文件
- 中國企業重組
- 境外投資事宜
- 中資企業海外上市
- 合併與收購中國資產及公司的權益
- 房地產發展項目
- 酒店項目
- 基建計劃
- 中國商務合約及產業融資
- 中國物業收購、處置及財務安排
- 中國仲裁
- 外匯及電訊相關等各項中國監管事宜
- 電訊計劃的融資交易
- 網上商貿及金融科技事宜
- 中國內地客戶之境外訴訟



於 2025 年，本行榮登《亞洲法律雜誌》香港法律大獎——「年度大灣區律師行（香港）」。

企業及商務

本行服務範圍廣泛，全方位為在香港、中國內地及其他司法管轄區設立或拓展業務的企業提供專業諮詢。本行能幹盡責的律師團隊始終致力於為客戶解決繁複的問題，並提供高質量、務實有效的解決方案建議，客戶涵蓋全球範圍內的上市公司、私營企業、投資基金及金融機構。

企業融資

- 在香港主板及創業板(GEM)進行首次公開招股(IPO)的發行人、保薦人／包銷商提供意見
- 協助公司客戶辦理海外上市事宜，包括進行盡職調查、出具法律意見
- 提供全球發售中香港發售部分的相關意見
- 再融資事務：配售、認購、供股、公開發售、發行認股權證及可換股債券
- 上市前投資及公司架構重組
- 全面收購建議、私有化及股份回購為遷冊及上市公司企業拯救而作出的重組或債務償還安排計劃
- 上市規則合規事務：須予公佈的交易、關連交易、披露股價敏感資料、公司狀況變動、一般授權、購股權或股份獎勵計劃、中期及年度報告、復牌等
- 《證券及期貨條例》及其他證券條例的合規事務

合併及收購

- 公開收購、私人公司買賣、業務及資產交易、資產互換、管理層收購、招標、私募股權及創業資金投資、直接投資
- 提供有關在中國直接投資以及收購中國公司及資產例如房地產、百貨公司、娛樂、資訊科技、電子、礦業、林業及燃氣的意見

銀行及金融事務

- 擬備各類融資的貸款及擔保文件並提供相關意見，包括銀團貸款、併購融資及項目融資
- 就銀行規例合規事務提供意見

商業合同

- 分銷協議、特許經營協議、代理協議、聯營協議、合夥協議、管理協議、僱用及服務協議、顧問協議、供應及採購標準條款及條件、製造協議、特許協議及外包協議

一般企業及公司秘書服務

- 就股東大會、董事責任、企業管治、股本變動、各類別股份權利、財務資助、修改章程、公司成立及清盤提供意見
- 全面的公司秘書服務



爭議解決

本行在處理各類商業及民事糾紛領域擁有卓著的業績表現，服務上市公司、發展商、跨國公司、法定機構及私人客戶。本行專業團隊處理範圍廣泛的訴訟仲裁案件，涵蓋證券相關調查與訴訟、刑事訴訟以及家事法律程序等領域。

商業糾紛

- 股東及董事局糾紛
- 公司事宜及合夥人糾紛
- 商業及貿易糾紛
- 合同糾紛
- 買賣貨品糾紛
- 有關侵犯知識產權之申索
- 就稅項提出反對
- 在香港註冊及執行海外判決

重組、破產與清算

- 具爭議的清盤呈請與破產程序
- 委任及代表清盤人、臨時清盤人及接管人
- 清算與協議安排
- 批准清算後的交易和付款

土地及物業糾紛

- 建築糾紛
- 強制拍賣程序及收回土地糾紛
- 大廈管理事宜
- 土地及產權轉讓糾紛
- 租務糾紛

民事及一般訴訟

- 追討債項案件
- 謹謗申索
- 僱員補償及人身傷亡案件
- 僱傭糾紛

本行亦積極參與處理跨境及海外訴訟，與中國內地及亞歐美的海外律師有著緊密的合作關係。在另類爭議解決方面，本行在本地及國際仲裁、跨境執行以及在香港執行海外仲裁裁決異議案件中代表客戶。

刑事、監管與執行

- 出席突擊搜查及緊急法律公務探訪
- 就刑事控罪及部門傳聞進行抗辯
- 處理合規事宜與內部調查
- 處理證監會及聯交所查詢
- 處理由其他司法管轄區律師出具文件所衍生之問題市場失當行為查詢
- 監管機構調查及紀律程序
- 白領罪行及廉政公署案件

銀行及金融糾紛

- 銀行及金融糾紛
- 金融產品糾紛
- 按揭訴訟
- 證券訴訟
- 網絡詐騙及資產追蹤

家事及信託糾紛

- 家事案件及子女事宜
- 與精神健康相關的案件及監護委員會程序
- 遺產及具爭議的遺產承辦
- 信託案件，包括家族信託糾紛及涉及外地的糾紛

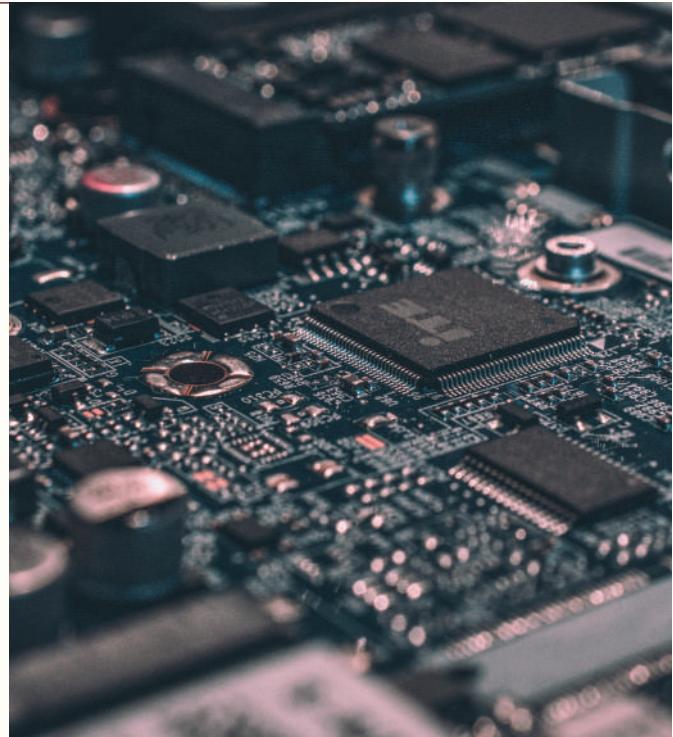
公法

- 行政法及司法覆核
- 基本法與香港人權法案訴訟
- 選舉呈請及選舉法律程序

知識產權及科技

本行深知，在當今激烈的競爭環境中，保護知識產權資產對企業至關重要。本行與香港及大灣區科技企業緊密合作，助其將創新產品與服務推向海內外市場。

對科技企業而言，知識產權已成為核心資產。本行憑藉專業的技術知識與豐富經驗，為企業提供全球範圍的知識產權收購、保護、開發、盡職調查、防止侵權、組合管理及維護等全方位服務。



為科技公司提供意見

- 知識產權是否與其業務發展一致
- 如何發展及開發知識產權組合，以擴大本地和海外業務，並為後續的融資活動或上市作準備
- 如何管理知識產權
- 知識產權盡職調查的重要性，以及簽訂技術相關協議時應注意的層面

知識產權及信息技術

- 就初步戰略、品牌宣傳、起草、申請、起訴、反對及撤銷、域名註冊及爭議為客戶提供訴訟性及非訴訟性的法律意見
- 域名註冊及糾紛
- 商標糾紛
- 版權糾紛
- 專利
- 數據保護
- 網站監管合規問題、廣告
- 分銷安排
- 商業秘密
- 註冊
- 新技術的商業性非法利用
- 許可及技術轉讓
- 執行知識產權

為初創公司提供意見

- 制訂數據保護政策（包括個人資料）並確保適用法律的合規性
- 制訂競爭政策並遵循當地適用法律的合規性，特別是採購、招標及提供技術服務的過程
- 知識產權、數據保護、反競爭、技術轉讓與營運協議

公證人及中國委托公証人

公證人服務

本行的公證人可對文件進行公證，以備在香港以外地區（中國內地除外）使用：

- 預備公證證書及處理文件公證
- 安排文件加簽及認證
- 見證簽署海外財產、融資或商業交易相關的委託書及協議
- 核實個人及公司文件
- 出具文件的真實副本及進行宣誓

中國委托公証人

中國司法部已委托資深香港律師成為中國委托公証人，為在中國內地使用的文書辦理公証事宜。本行的中國委托公証人為多類文件作公証，其中包括：

- 公司資料證明書
- 公司董事／股東決議證明書
- 關於《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》內的文書
- 委托書
- 繼承或放棄繼承聲明書
- 申請結婚聲明書
- 申請親屬或配偶來港定居聲明書
- 申請收養聲明書
- 贈與書
- 身份證明書、學歷證明書、出生證明書、死亡證明書、親屬關係證明書



私人財富、信託及繼承

數十年來，本行持續協助香港高淨值家族管理財富與傳承規劃。能協助家族客戶充分發揮資產價值並推動慈善事業，對本行團隊而言是莫大的榮幸。本行為家族客戶提供以下服務：



私人財富

- 傳承規劃
- 身分規劃
- 有關家族辦公室之法律意見
- 經營新企業，結婚或移民前之資產管理意見
- 相應公司架構及公司秘書支援
- 持久授權書

慈善

- 成立慈善信託或獎學金信託基金
- 根據《稅務條例》第 88 條向稅務局申請慈善機構的繳稅豁免
- 成立擔保有限公司

信託

- 私人及家庭酌情信託之架構、權力及執行
- 聯絡私人銀行以設立信託
- 代表受託人
- 草擬及審閱信託契據及文件
- 根據香港法例第 29 章《受託人條例》及第 352 章《更改信託條例》作出申請

遺產

- 草擬遺囑
- 代表本地及海外客戶進行有遺囑的申請或遺產管理書申請
- 香港法院在外地授予書上蓋章的申請
- 遺產管理及出售
- 擬訂家庭協議契據及受益人之間的遺產分配

房地產



本行為各類房地產及相關事務提供務實、綜合的法律服務，包括與金融機構的融資安排。本行團隊成員擁有處理涉及數十億港元重大物業交易的經驗，長期處理住宅、工業及商業樓宇買賣、整幢收購、重建項目、融資安排、房地產發展、物業控股公司股權轉讓以及各類物業交易與按揭事務。

本行服務

- 住宅、商業及工業物業的買賣及按揭
- 租契及租賃協議
- 物業發展項目
- 政府房屋項目
- 市區重建項目
- 土地收回案件
- 土地交換項目
- 強制收購案件
- 城市規劃的申請及反對
- 私人機構參建居屋計劃
- 「租者置其屋」計劃
- 申請預告樓宇同意書及批准大廈公契
- 在物業交易支付安排（PAPT）中協助客戶

本行在香港銀行及金融機構、大型發展商、政府機構與法定團體中建立了卓越聲譽。本行亦長期為銀行、金融機構及法定機構就物業交易、投標項目、業權轉讓及按揭事宜提供法律代理與諮詢服務。

主要業權轉讓經驗

- 代表大型發展商購入多幢大廈
- 出售獨立屋及工廈單位組合
- 代表市區重建區、房屋署（居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃、租者置其屋計劃）及法律諮詢及田土轉易處，為各屋苑批核公契及管理合同
- 印花稅退款、集團內部轉讓、印花稅寬免
- 代表接管人處理交易
- 為租務項目提供各階段一站式服務，包括租務條款談判、度身訂造租賃合同、為公司存檔文件提供完善安排

行接兩制 法貫東西

服務香港 行健不息

香港與大灣區

香港特別行政區「一國兩制」框架賦予其獨特的商業優勢。對於尋求務實法律建議的企業而言，本行將是值得信賴的本地合作夥伴，不僅擁有全球各司法轄區專業網絡，更與中國內地保持緊密聯繫。

本行擁有豐富的執業經驗，引領客戶駕馭大灣區及更廣闊區域的動態發展格局，讓客戶直接受益於本行的中國委託公証人及大灣區律師資源。跨境團隊在處理大型跨境訴訟、執行及公證服務時，無論在大灣區內外皆能無縫協作。

法律行業聯盟

本行的法律專業人士積極參與各類行業論壇。本行以鑽石贊助人身分，支持由香港律師會於 2024 年及 2025 年主辦的海峽兩岸暨香港澳門青年律師論壇。本行又獲邀參與首屆深圳法律服務博覽會，在 60 餘家參展單位中，本行成為法博會唯二設立自己展位的香港律師行。

立足大中華地區的同時，本行繼續拓展國際業務，與各地律師建立夥伴關係。在全球網絡方面，本行除擁有國證公證人及多位同時為其他司法管轄區的律師，更是國際律師網絡之成員，該網絡匯聚全球六大洲逾 65 個國家超過 90 家優質綜合律師行，共有逾五千名律師會員，足跡遍佈世界各地。



本行致力代表政府、法定機構、非政府組織及慈善機構，在公共層面發揮法律專業角色。

政府和法定機構

本行代表的政府部門、政府相關機構及法定機構包括：

1. 競爭事務委員會
2. 破產欠薪保障基金委員會
3. 香港藝術發展局
4. 香港應用科技研究院
5. 生產力局
6. 市區重建局
7. 為香港房屋委員會處理一手住宅物業銷售

非政府組織及慈善組織

本行代表的非政府組織及慈善組織包括：

1. 香港社會服務聯會
2. 香港青年協會
3. 為基督教香港信義會管理的 10 間中小學
4. 共享基金會

地址：香港金鐘金鐘道 95 號統一中心 25A
電郵：sfks@sfks.com.hk
網頁：www.sfks.com.hk
電話：+852 2522 8101
傳真：2845 9292

Website



Linkedin



Brochure

