

UNIKLINIKUM ERLANGEN · CASE STUDY

Auslastung entfernter Parkflächen von **80 auf 98 %** gesteigert

Wie das Uniklinikum Erlangen mit ParkEfficient seinen Parkplatzmangel löste, Ärzt:innen und Pflegepersonal entlastete und gleichzeitig einen messbaren Beitrag zur Nachhaltigkeit leistete.


BRANCHE

Gesundheitswesen ·
Universitätsklinikum

STANDORT

Erlangen, Bayern

ZEITRAUM

Pilotphase 2022

+158 %

Mehr Mitarbeitende mit
Parkzugang (Fläche 1: feste
Zuweisung)

+244 %

Mehr Mitarbeitende mit
Parkzugang (Fläche 2:
Algorithmus-Pool)

80→98 %

Auslastung entfernt liegender
Parkflächen

ÜBERBLICK

Uniklinikum Erlangen auf einen Blick

KUNDE

Universitätsklinikum Erlangen

BRANCHE

Gesundheitswesen · Universitätsklinikum

STANDORT

Erlangen, Bayern

ZEITRAUM

Pilotphase 2022

PILOTFLÄCHEN

2 Flächen · 170 Stellplätze gesamt

LÖSUNG

ParkEfficient

PILOTPHASE IN ZAHLEN

Kennzahlen im Überblick

Kennzahl	Wert
Pilotflächen gesamt	2 Flächen
Stellplätze (Pilot)	170
Berechtigte vorher	170 MA
Berechtigte nachher	556 MA
Auslastung vorher	80 %
Auslastung nachher	98 %

Stellplätze und Berechtigte im Vergleich

Berechtigte nachher		556
Berechtigte vorher		170
Stellplätze (Pilot)		170

Gleiche Stellplatzanzahl, aber 3,3x mehr Mitarbeitende mit Parkberechtigung

DIE AUSGANGSLAGE

Parkplatzmangel und wachsende Nachhaltigkeitsanforderungen

Das Uniklinikum Erlangen stand vor einer doppelten Herausforderung: Parkplatzmangel für Ärzt:innen und Pflegepersonal führte täglich zu Stress und Suchverkehr, während gleichzeitig entfernt liegende Parkflächen nur unzureichend genutzt wurden. Die Auslastung lag bei lediglich 80 %.

Hinzu kam ein strategisches Ziel: Nachhaltigkeit als fester Bestandteil der Unternehmensführung. Dazu gehörte auch, den Autoverkehr auf dem Klinikgelände messbar zu reduzieren.

01 EINLEITUNG

Nachhaltigkeit als strategische Priorität

„Nachhaltigkeit“ ist das Schlagwort des 21. Jahrhunderts. Für das Uniklinikum Erlangen ist es kein abstraktes Konzept, sondern gelebte Praxis. Die EU-Kommission plant, Nachhaltigkeitsberichterstattung ab dem Geschäftsjahr 2023 als Pflichtbestandteil des Lageberichts einzuführen.

Für die Klinik bedeutet das: Emissionen reduzieren, Energie sparen und den Autoverkehr auf dem Gelände auf das notwendige Minimum beschränken. Parkflächenmanagement wurde damit zum strategischen Hebel.



NACHHALTIGKEITSKONTEXT

Die EU-Kommission führt ab dem Geschäftsjahr 2023 eine verpflichtende Nachhaltigkeitsberichterstattung ein. ParkEfficient hilft Kliniken und Unternehmen, den Parkverkehr und damit den CO₂-Ausstoß messbar zu reduzieren sowie diesen Beitrag zu dokumentieren.

„Nachhaltigkeit spielt eine zunehmend größere Rolle in unserem Haus. Dabei geht es natürlich um die großen Themen ‚Energie sparen‘, ‚Emissionen reduzieren‘ und demzufolge auch den Autoverkehr auf das notwendige Minimum zu beschränken.“

Johannes Eissing, Pressesprecher, Uniklinikum Erlangen

02 HERAUSFORDERUNGEN

Herausforderungen vor der Einführung von ParkEfficient

Das Uniklinikum Erlangen stand vor diesen konkreten Herausforderungen:



Keine Transparenz

Mitarbeitende wussten nicht, ob morgens ein freier Parkplatz auf sie wartet.



Täglicher Stress beim Parken

Ärzt:innen und Pflegepersonal verloren täglich Zeit durch Parkplatzsuche.



Geringe Flächenauslastung

Entfernte Parkflächen wurden nur zu 80 % genutzt, obwohl Bedarf bestand.



Hoher Parksuchverkehr

Unnötiger Suchverkehr auf dem Klinikgelände erhöhte CO₂-Ausstoß und Lärm.



Kein digitales Vergabesystem

First-Come-First-Serve ohne Algorithmus: unfair, ineffizient und kaum steuerbar.



Wachsende Nachhaltigkeitspflicht

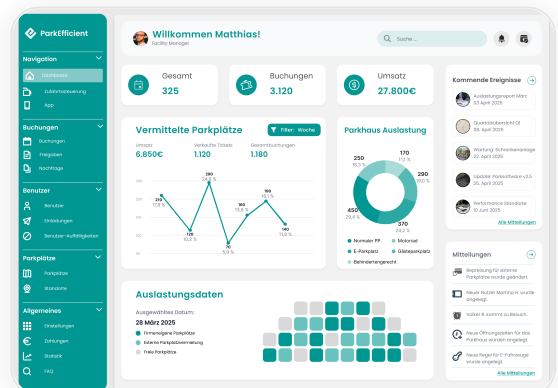
EU-Berichtspflicht ab 2024 erfordert nachweisbare Maßnahmen zur Emissionsreduktion.

03 DIE LÖSUNG

Intelligentes Parkraummanagement auf zwei Pilotflächen

Das Uniklinikum Erlangen führte ParkEfficient in einer strukturierten Pilotphase auf zwei unterschiedlichen Stellplatztypen ein. Ziel war es, die Auslastung zu maximieren, ohne zusätzliche Flächen zu schaffen.

Der intelligente Vergabealgorithmus berücksichtigt Hierarchieebenen und Prioritäten. So wissen Mitarbeitende abends bereits, wo morgens ihr Stellplatz wartet. Stressfreie Anreise statt Parkplatzsuche.



Modell A · Feste Zuweisung

Optionale Freigabe bei Abwesenheit

-  **Fester Stellplatz pro MA**
33 Plätze, fest zugewiesen.
-  **Freigabe bei Abwesenheit**
Automatisch freigegeben, wenn nicht benötigt.
-  **Ergebnis: 158 % mehr MA**
33 Plätze, 85 Mitarbeitende berechtigt.

Modell B · Algorithmus-Pool

Intelligente Zuweisung aus gemeinsamem Pool

-  **Pool aus 137 Stellplätzen**
Kein fixer Platz, der Algorithmus entscheidet täglich neu.
-  **Hierarchie & Prioritäten**
Vergabe nach konfigurierbaren Regeln und Gruppen.
-  **Ergebnis: 244 % mehr MA**
137 Plätze, 471 Mitarbeitende berechtigt.

SO FUNKTIONIERT DER PROZESS

Vom Abend-Check bis zur stressfreien Anreise



Das Ergebnis: Mitarbeitende wissen am Vorabend, wo morgens ihr Stellplatz wartet. Kein Suchverkehr, keine Frustration. Und gleichzeitig ein messbarer Beitrag zur Nachhaltigkeitsstrategie der Klinik.

04 VORHER / NACHHER-VERGLEICH

Pilotphase in Zahlen

PILOTFLÄCHE 1 Feste Zuweisung mit optionaler Freigabe (33 Stellplätze)

VORHER · FIRST COME, FIRST SERVE

33

Mitarbeitende mit Zugang



+158 %

mehr
Berechtigte

NACHHER · OPTIONALE FREIGABE

85

Mitarbeitende mit Zugang

PILOTFLÄCHE 2 Algorithmusgesteuerte Zuweisung aus einem Pool (137 Stellplätze)

VORHER · FIRST COME, FIRST SERVE

137

Mitarbeitende mit Zugang



+244 %

mehr
Berechtigte

NACHHER · ALGORITHMUS-POOL

471

Mitarbeitende mit Zugang

05 ERGEBNISSE & ERFOLGE

Ergebnisse & Erfolge

Die Implementierung von ParkEfficient führte beim Uniklinikum Erlangen zu messbaren Verbesserungen:

80→98 % Auslastung entfernt liegender Parkflächen, die zuvor chronisch untergenutzt waren.

+158 % Mehr Mitarbeitende mit Parkzugang auf Fläche 1, ohne dass neue Stellplätze gebaut wurden.

+244 % Mehr Mitarbeitende mit Parkzugang auf Fläche 2 (Algorithmus-Pool).

↓ CO₂ Parksuchverkehr durch Mitarbeitende deutlich reduziert, mit spürbar weniger Umweltbelastung.

Stress ↓ Mitarbeitende wissen abends, wo morgens ein freier Parkplatz auf sie wartet.

„Das Thema ‚Parkplatzmangel‘ ist kein großes Thema mehr für uns. Die Mitarbeitenden wissen abends, wo morgens ein freier Parkplatz für sie reserviert ist. Die Auslastung von entfernt liegenden Parkflächen konnte damit von 80 % auf 98 % gesteigert werden.“

Johannes Eissing, Pressesprecher, Uniklinikum Erlangen

06 FAZIT

Effiziente Flächennutzung und mehr Nachhaltigkeit, ganz ohne neue Stellplätze

Mit ParkEfficient konnte das Uniklinikum Erlangen sein Parkplatzmanagement unkompliziert und effektiv verbessern, während gleichzeitig die Nachhaltigkeitsstrategie der Klinik gestärkt wurde. Auf zwei Pilotflächen mit zusammen 170 Stellplätzen stieg die Zahl der berechtigten Mitarbeitenden von 170 auf 556. Die Auslastung entfernter Parkflächen verbesserte sich von 80 auf 98 %.

Die Software ließ sich schnell implementieren, ist modular erweiterbar und individualisierbar. Die Lösung lässt sich auf jede Einrichtung mit ähnlichen Herausforderungen übertragen, ob Kliniken, Industriestandorte oder Unternehmensparks.

ABSCHLUSS-ZITAT

„Wir möchten dazu beitragen, dass der knappe Platz in Innenstädten und bei Unternehmen optimal und nachhaltig genutzt wird.“

Dr. Konstantin Wilms, Geschäftsführer der ParkEfficient GmbH

[Jetzt Demo buchen](#)

Digitales Parkplatzmanagement, fair, einfach, effizient

ParkEfficient GmbH ist Anbieter digitaler Parkraummanagement-Lösungen für Unternehmen und Immobiliengesellschaften in der DACH-Region. Seit 2017 helfen wir Facility Managern, Asset Managern und Unternehmen, ihre Parkflächen effizienter, fairer und nachhaltiger zu bewirtschaften.

Mit über 300 Kunden und mehr als 10 Millionen verwalteten Parkereignissen pro Jahr zählen wir zu den führenden Lösungsanbietern im deutschsprachigen Raum.

fair · digital · stressfrei

☎ +49 211 158 93 141

✉ info@parkefficient.de

🌐 www.parkefficient.de

ParkEfficient

Parkplatzmanagement · fair · digital · stressfrei

OfficeEfficient

Workplace Management · intuitiv · vernetzt · sicher

AssetOS

Parkraummonetarisierung · transparent · profitabel

300+

Kunden

+1 Mio.

Parkvorgänge / Monat



Regelbasierter Algorithmus

Berücksichtigt Prioritäten, Zeitscheiben und Abteilungen gleichzeitig für eine faire, automatische Vergabe.



Maximale Flächenauslastung

Adaptive Vergabemodelle steigern die Auslastung deutlich, ganz ohne neue Flächen oder bauliche Maßnahmen.



Zertifizierte Barrierefreiheit

Geprüft nach WCAG 2.2-AA & EN 301 549. Ausgezeichnet mit dem WACA-Zertifikat. Barrierefreiheit war von Beginn an Teil der Entwicklung.



Nahtlose Integration

Kompatibel mit Schranken, Kennzeichenerkennung, E-Ladesäulen und bestehenden HR- oder FM-Systemen.



Echtzeit-Dashboard

Volle Transparenz über Auslastung, Nutzungsmuster und Stoßzeiten, für Administratoren jederzeit abrufbar.



DSGVO & ISO 27001

Zertifizierte Datensicherheit mit Serverstandort Deutschland nach höchsten Compliance-Standards.