



Synergie  
Holz



Von der *Idee bis zum  
Einzug* – wir begleiten  
Sie Schritt für Schritt.

*„Jedes Zuhause erzählt eine Geschichte – wir schaffen den Raum dafür.“*

Unser Ziel: Räume mit Leben füllen. Mit Materialien, die Wärme ausstrahlen, und einer Architektur, die Menschen verbindet.

Wir zeigen Ihnen, wie aus Ideen echte Lebensräume werden – gebaut mit Präzision, Gefühl und Leidenschaft zum Material Holz.

**SynergieHolz verbindet Architektur und Ausführung und koordiniert alle Gewerke.**

**Unser Anspruch:** Präzise Planung, saubere Lösungen und eine Bauweise, die auf Dauer Bestand hat.



“

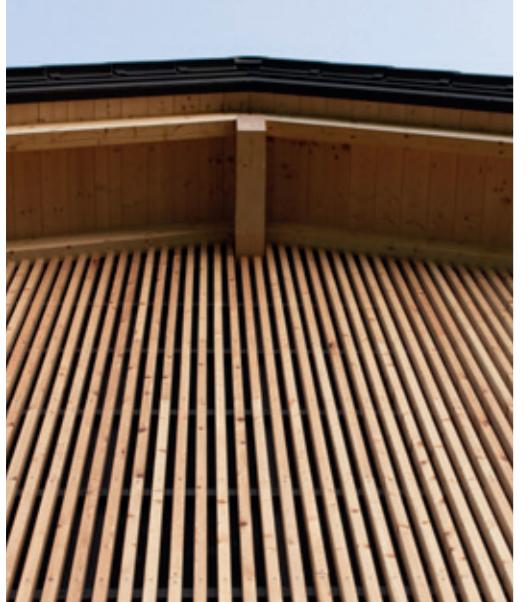
Wir planen und bauen Häuser, die Werte schaffen: funktional, langlebig und wohltuend im Alltag sind. Als kompetenter Partner begleiten wir Sie vom ersten Entwurf bis zur Schlüsselübergabe – klar strukturiert, verlässlich und transparent.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Bracharz".

Christian Bracharz  
Geschäftsführer

# Gute Gestaltung entsteht aus Präzision.

Durchdachte Grundrisse, klare Konstruktionsprinzipien und Materialien, die in Form und Funktion überzeugen. So entstehen Räume, die heute begeistern und morgen bestehen.



## › Worauf wir Wert legen:

**Funktion & Alltagstaug-  
lichkeit:** Grundrisse, die  
zu Leben und Routinen  
passen.

**Präzision in der Aus-  
führung:** handwerkliche  
Lösungen, hochwertige  
Anschlüsse, klare Linien.

**Dauerhafte Substanz:**  
robuste Materialien, sorg-  
fältige Montage, Details  
mit Bestand.

**Transparenter Ablauf:**  
verlässliche Kosten- und  
Terminführung – vom Ent-  
wurf bis zum Einzug.



99

Gute Architektur ist dann gelungen,  
wenn sie im Alltag schlicht funkto-  
niert – und gleichzeitig Freude macht.

Bauen ist Teamarbeit. Unsere Fachleute  
planen präzise – und setzen mit Erfahrung,  
Sorgfalt und Leidenschaft um. So entstehen  
Lebensräume, die sich richtig anfühlen.

# Alles aus einer Hand.



Von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe: Wir planen, koordinieren und realisieren Ihr Bauvorhaben – klar geführt, verlässlich in der Ausführung, transparent in den Entscheidungen.



## › Was wir für Sie übernehmen

### Entwurf & Planung

Grundrisse, Ansichten, Visualität, technische Vorplanung.

### Kalkulation & Angebotserstellung

Wir entwickeln auf Basis der Planung eine transparente Kostenstruktur und erarbeiten Ihr persönliches Angebot – abgestimmt auf Qualität, Ausführung und Termin.

### Ausführung & Koordination

Bauleitung, Termin- und Qualitätskontrolle, Schnittstellenmanagement.

### Innenausbau & Details

Material- und Bemusterungsberatung, stimmige Übergänge, klare Linienführung.

## › So führen wir Sie durchs Projekt

Ein klarer Prozess schafft Verlässlichkeit. Wir strukturieren jedes Projekt in nachvollziehbare Schritte – transparent, planbar und in enger Abstimmung mit Ihnen.



1

### Beratung & Bedarf

Wünsche, Budget, Grundstück & Rahmen klären. Erste Ideen, Machbarkeit, gemeinsamer Fahrplan.

2

### Entwurf

Grundrisse, Volumen, Licht. Entscheidungen mit Blick auf Alltags-tauglichkeit und Baukosten.

3

### Planung

Technik, Details, Schnittstellen. Ausführungspläne und abgestimmte Materialien.

4

### Ausführung

Koordination der Gewerke, Qualitätssicherung, Termine & Meilensteine – verlässlich gesteuert.

5

### Übergabe & Einzug

Dokumentation, Abnahme, Einweihung. Saubere Übergabe bis zum Einzug.

# *Natürlich bauen – für Werte, die bleiben.*

## *Kontakt*

SynergieHolz GmbH  
Überfilzen 5  
83131 Nußdorf am Inn

**info@synergieholz.com**  
**www.synergieholz.com**