

## Utskrift basert på matrikkeldata

## Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

<b>Matrikkelenhet:</b>	Gårdsnr 64, Bruksnr 192	<b>Kommune:</b>	4640 Sogndal
<b>Adresse:</b>		<b>Grunnkrets:</b>	205 Stedje
Veiadresse:	Rødstocken 2 A, gatenr 4200 6856 Sogndal	<b>Valgkrets:</b>	1 Sogndal
Oppdatert:	02.07.2025	<b>Kirkesogn:</b>	7090101 Stedje
		<b>Tettsted:</b>	5561 Sogndalsfjøra
<b>Veiadresse:</b>	Rødstocken 2 B, gatenr 4200 6856 Sogndal		
Oppdatert:	02.07.2025		

## Eiendomsopplysninger

## Matrikkel:

<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Reg.landbruksreg.:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>		<b>Matrikkelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etableringsdato:</b>	27.06.1964	<b>Har festegrunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	595,9 kvm	<b>Skyld:</b>			
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal				
<b>Arealmerknad:</b>					

## Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

## Ikke tinglyst eierforhold:

Rolle	Fødsels-/Org.nr.	Eier	Andel	Type
Hjemmelshaver	140888	Thorsnes Elise Hove	1/2	Bosatt i Norge
		Brobekkveien 55 C, 0598 Oslo		
Hjemmelshaver	180390	Thorsnes Terje Hove	1/2	Bosatt i Norge
		Skogavegen 104, 6854 Kaupanger		

## Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

## Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

## Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Annen forretningstype	Forretning: 02.07.2025	Avgiver	4640/64/192	0,0
	Matrikkelført: 02.07.2025			
Oppmålingsforretning	Forretning: 10.08.2021	Berørt	4640/64/189	0,0
	Matrikkelført: 10.08.2021	Berørt	4640/64/190	0,0
		Berørt	4640/64/191	0,0
		Berørt	4640/64/192	0,0
		Berørt	4640/64/193	0,0
		Berørt	4640/64/194	0,0
		Berørt	4640/64/226	0,0
Oppmålingsforretning/arealoverføring	Forretning: 10.08.2021	Avgiver	4640/64/189	-42,8
	Matrikkelført: 10.08.2021	Berørt	4640/64/192	0,0
		Berørt	4640/64/193	0,0
		Berørt	4640/64/226	0,0
		Mottaker	4640/64/190	42,7
Omnummerering	Forretning: 01.01.2020	Mottaker	4640/64/192	0,0
	Matrikkelført: 01.01.2020			
Kart- og delingsforretning	Forretning: 27.06.1964	Avgiver	4640/64/1	-592,0
	Matrikkelført:	Mottaker	4640/64/192	592,0

**Bybyggelsens arealer mv., antall boenheter****Bygning 1 av 2: Enebolig****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Rødstokken 2 A	Bolig	97,2	Kjøkken	4	1	1

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	97,2	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	97,2	Igangset.till.:	02.07.2025
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	97,2	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301497326			Antall etasjer:	2

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			47,6		47,6				
H01	1		49,6		49,6				

**Kontaktpersoner:**

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Thorsnes Elise Hove	140888
Tiltakshaver	Thorsnes Terje Hove	180390

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**Bygning 2 av 2: Enebolig****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Rødstokken 2 B	Bolig	97,2	Kjøkken	4	1	1

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	97,2	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	97,2	Igangset.till.:	02.07.2025
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	97,2	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301497350			Antall etasjer:	2

**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			47,6		47,6				
H01	1		49,6		49,6				

**Kontaktpersoner:**

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Thorsnes Elise Hove	140888
Tiltakshaver	Thorsnes Terje Hove	180390

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.