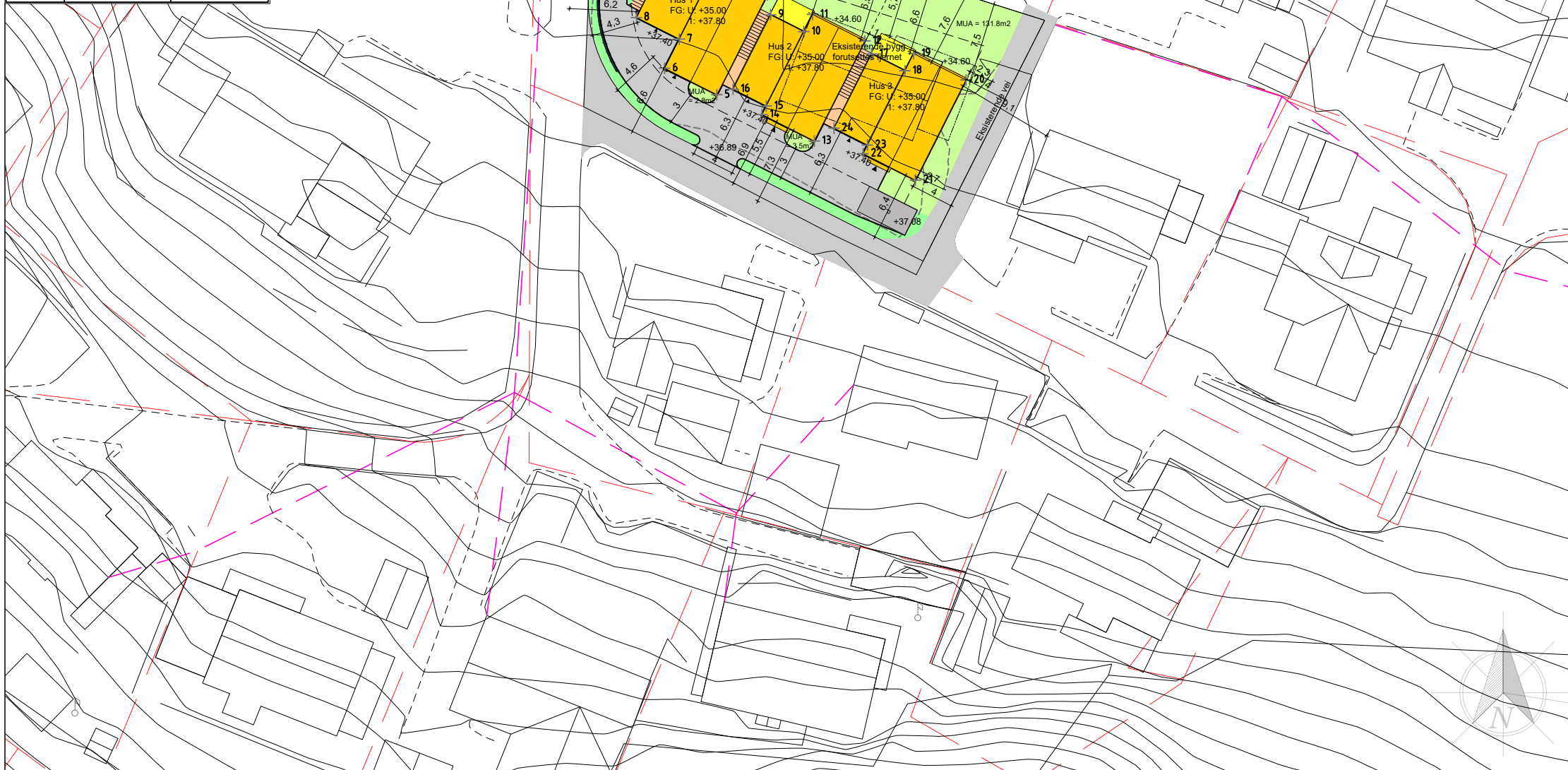


KOORDINATTABELL		
PNR	X	Y
1	6789361.704	397811.748
2	6789359.681	397815.753
3	6789361.478	397816.660
4	6789359.001	397821.562
5	6789349.637	397816.833
6	6789352.114	397811.931
7	6789354.846	397813.312
8	6789356.869	397809.306
9	6789357.122	397821.854
10	6789355.543	397824.980
11	6789357.150	397825.792
12	6789354.674	397830.694
13	6789345.309	397825.964
14	6789347.785	397821.062
15	6789348.584	397821.467
16	6789350.163	397818.340
17	6789353.465	397831.324
18	6789351.886	397834.451
19	6789353.492	397835.263
20	6789351.015	397840.163
21	6789341.651	397835.434
22	6789344.127	397830.532
23	6789344.927	397830.937
24	6789346.506	397827.810



Tegnforklaring

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Balkong/overbygg ny bebyggelse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate nye tilbygg
- Takflate eksisterende bebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Gangareal
- Annen veggrunn

GRØNNSTRUKTUR

- Uteareal
- Grønnstruktur
- Lek

LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- Senterlinje veg
- Målsetting
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm
- Eksisterende terreng 1m koter
- Ny terreng 1m koter

INFO

DIGITALT KARTGRUNNLAG.
Høyder ut fra kart. Alle høyder må kontrollinmåles før utsetting av bolig. Ekvidistanse 1 m.

Terrenghøyde v/ avkjørsel er ikke innmålt og det kan forekomme avvik mellom høyder i kartgrunnlag og virkelige høyder. Det forutsettes kontrollmålinger før byggestart og eventuelle korrigeringer av høydeplassering for bolig må avklares med kommunen.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

Plassering er ikke sjekket mot matrikelbrev og det forutsettes ytterligere oppmålingsteknisk prosjektering før utsetting av bolig.

Beregning av grad av utnyttning
Total tomteareal = 812.3m² (kart)

BYA bolig:
Hus1 = 94m²
Hus2 - 3 = 192m²
BYA parkering = 36m²

%BYA = $\frac{322}{812.3} = 39.6\%$

Hustyper brukt i planen:
Kartgrunnlag: sosi

Denne tegningen tilhører Mjøsplass AS og skal ikke benyttes uten skriftlig samtykke.

RØDSTOKKEN 2 (Hus 1 - 3)

Kommune	Gårds-/bruksnummer	Papirformat	Målestokk
Sogndal	64/192	A3	1:500

Beskrivelse, tilfakhaver

Sognehus AS
Rødstocken 2
6856 Sogndal

Situasjonsplan	Utarbeidet	Kontroll	Dato
	MS	---	13.05.2025
	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	25027	110	00