Kartverket

PRIVATMEGLEREN SOGNDAL
PB 171
6856 SOGNDAL

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: Storevegen 7 (Jostein Mo)
Vår referanse: 3709297/26027709
Bestilling: C3 2025-03-25 (6) 114

Dato
25.03.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
711	53	13.6.1961	FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4643 ÅRDAL	15	20	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

F e s t e k o n t r a k t.

Mellom Årdal kommune og E. Soldal ..... f. 4.4.1919...
er det inngått denne festekontrakt:

1. Årdal kommune fester til E. Soldal .....
   Storevegen (Veg 1) - 7,
   tomt gnr. 15. bnr. 20. i Årdal. Den er beskrevet i kart-, måle- og skylddelingsforretning av Årdal kommune.....
   Det henvises forøvrig til den vedtatte og stadfestede reguleringsplan for området.

Grunneieren svarer ikke for mulige feil ved oppmålingen.

2. Festeforholdet trer i kraft så snart tomten er byggeklar. Fra samme tid begynner festeavgiften å löpe.
3. Festetiden er 99 år fra 1. juni 1961.
4. Festeavgiften blir å beregne på grunnlag av den pris som er fastsatt ved pristakst og i henhold til gjeldende prisforskrifter for fatte eigedommer.
   Avgiften utgjör nå kr. 340,96..... hvert år.

   Nevnte takst skal gjelde for hele leietiden. Begge parter skal dog hvert 20 år kunne kreve festeavgiften regulert under hensyn til endringer i rentenivået eller endringer i enendommens verdi som ikke skyldes festeren. Dersom ingen offentlig myndighet på den tid har kompetanse til å fastsette den nye festeavgift og en minnelig overenskomst herom ikke oppnås, treffes avgjörelsen ved voldgift som nevnt under punkt 11.

   Festeavgiften betales förste gang etterskuddvis ved årets utgang og deretter forskuddsvis for hvert år innen 15. januar. Av avgiftsbelöpet som ikke betales i rett tid, svares 4 % årlig rente.

   Dersom noen termin av festeavgiften ikke betales innen 3 måneder etter forfall, har grunneieren rett til å heve kontrakten og forlange festebrevet avlest uten söksmål.

5. Dersom kommunen ønsker det, skal den med seks måneders varsel kunne kreve innløsning med et engangsbeløp etter avholdt pristakst over tomten.
   Dersom ingen offentlig myndighet på den tid innløsningen foregår har kompetanse til å holde pristakst, skal takstbeløpet med endelig virkning fastsettes av den voldgiftsnemnd som er nevnt i punkt 11.

6. Festeretten kan ikke overdras til andre uten kommunens samtykke.

7. Festeren plikter å bebygge eiendommen innen 2 år etter at den er byggeklar. Gjøres ikke det, kan kommunen heve festeforholdet.
   Kommunen kan forlenge fristen.

8. Foruten festeavgiften plikter festeren å betale alle grunnskatter som knytter seg til eiendommen. Dessuten plikter han å bære *alle* refusjonsutgifter som er eller måtte bli utlignet på tomten i henhold til gjeldende lov.

9. Festeren plikter å holde tomten inngjerdet mot gate og plass på den måte som det til enhver tid måtte bli bestemt av de kommunale myndigheter. Dessuten skal han holde gjerde mot nabo i den utstrekning som gjerdeloven bestemmer.
   Tomten skal ikke beplantes slik at nabo sjeneres.

10. For sitt krav på festeavgift med renter og omkostninger har grunneieren første prioritets panterett i festeretten og de hus som måtte bli oppført på tomten. Panteretten skal også omfatte assuransesummen i tilfelle av brann.
    Betaler ikke festeren avgiften i rett tid, skal grunneieren være berettiget til å stille det pantsatte til auksjon for derved å søke dekning for sitt tilgodehavende.

11. Mulige takster, tvistigheter eller uoverensstemmelser i anledning av denne festekontrakt, avgjøres med bindende virkning for begge parter av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer som oppnemnes av Sorenskriveren i Indre Sogn.
    For øvrig får reglene i tvistemålslovens kapitel 32 anvendelse.

12. Alle utgifter som knytter seg til festeforholdet, betales av festeren.

13. Det er eller vil bli utarbeidet plan for den arkitektoniske utformingen av forretningsområdet, og festerne plikter å bygge i overensstemmelse hermed.

Årdal formannskap

Årdal, den 6. juni 1961.

A. Søfting.
A. Søfting. Ordfører.

E. Soldal
E. Soldal. Fester.

Undertegnede bekrefter at ordfører A. Søfting og E. Soldal underskrev foreliggende festeavtale i vårt nærvær og at de er over 21 år.

Årdal, den 6. juni 1961.

Peder Haugen

K. O. Nygård

riktig avskrift