

Leveransebeskrivelse

Bustadene vert bygd etter byggeteknisk forskrift - TEK 17. Forskrifta sett krav til tiltak innfor alle viktige områder som visuell kvalitet, universell utforming, sikkerheit mot naturpåkjenning, uteareal, ytre miljø, konstruksjonssikkerhet, sikkerhet ved brann, planløsning, miljø, helse og energi.

Tilvalgsmuligheter

Etter inngått kjøpsavtale vil kunde bli kalla inn til tilvalgsmøte der det blir gått gjennom muligheter for oppgraderingar av leiligheita.

Ventilasjon

Det vert levert balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner.

Yttervegger

Yttervegger leveres med fasadeplater.

Kjøkken

Det er valgt AUBO som vår kjøkkenleverandør. Det gir stor fleksibilitet og gjer det enkelt for deg som kjøpar å gjere endringer og tilpasningar til eige behov. Det lekre og sømløse designet skapar eit lyst kjøkken der detaljane står i sentrum. AUBO-kjøkken er laga for å tåle kvardagen i heimen - dag etter dag, år etter år. Standardkjøkken er AUBO med Unik fronter i hvit farge og med laminat benkeplate. Det vert levert kvitevarer som oppvaskmaskin, kombiskap, steikeovn, platetopp og ventilator.

Baderom

Baderomsinnredning fra Linn Bad: Hilde 100cm baderomsmøbel og speil med lys.
Servantkrane: Oras Saga, Dusj batteri: Oras Oramix, Dusjgarnityr: Oras Apollo krom,
Dusjhjørne(glassvegger): Viking Bad Mats 90x90

Belegg på gulv, type Gerflor Gerbad og baderomsplater: Fibo Cracked Cement eller tilsvarende prisklasse utan flismønster

Det er avsatt plass til vaskemaskin

Innvendige vegger

Sparkla og kvitmalte gipsvegger. Kvalitetsklasse K2.

Golv

Som standard leveres det laminatgulv, type Kronotex Mammut Everest Oak Beige 3081. Det er valgt dette golvet på grunn av kvalitet og at golvet er både fint og slitesterkt.

Listverk

Golvlister 12x58mm, gerikter 12x58mm og skrå taklist 21x45mm, alt listverk leveres kvitmalt

Himling

Sparkla og kvitmalte gipshimlingar. Kvalitetsklasse K2

Innerdører

Det leveres glatte hvite innvendige dører.

Ytterdører

Ytterdører fra leiligheter til fellesareal blir levert som brann/lyddør.

Vinduer

Malte vinduer med karmen i tre. Farge dempet sort.

Garderobe

Illustrasjonane viser kor det er avsatt plass til og muligheter for å plassere garderobeskap, garderobeskap blir ikkje levert.

VVS

Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør system med fordelerskap plassert i bad eller innvendig bod.

El

Elektrisk anlegg ligger generelt skjult i tak og vegger, bortsett frå framføringar til lys under overskap på kjøkken og i kjellarboder. Det kan også forekomme utanpåliggende kablar og utstyr på skillevegger mellom leilighetene på grunn av lydkrav mellom leiligheter. Antall stikkontakter blir iht krav i NEK400:2022. Alt utstyr blir levert i kvit utførelse.

Belysning

Kvite runde downlights i bad og entre. Kvit takplafond i soverom og boder. Stikkontakt ved tak for belysning i stove/kjøkken. Belysning under overskap på kjøkken. Utelampe på balkong.

Brannsikring

Heile bygget vert sprinkla og det blir felles brannalarmanlegg.

Oppvarming:

Vassboren golvvarme i bad, gang og stove/kjøkken.

Fiber

Det blir inn fiber fra Soggenett i alle leiligheter.

Uteareal

I henhold til situasjonsplan. Asfalt i kjøre- og parkeringssoner. Støttemurer, kantstein og beplantning tilpasses prosjektet.

Parkering

Alle leilighetene vil ha ein plass på felles parkeringsplass. Parkeringsplasser vil klargjøres med føringsveier for elektrisk infrastruktur slik at det er enkelt å installere kabler og ladesystem på et senere tidspunkt. Elbillader er kan bestilles som tilvalg.

Heis

Det blir montert ny boligheis/løfteplattform i bygget.