



Kartverket

W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS  
V/BENJAMIN VÅGENES BØDTKER  
HELLVEIEN 126  
5039 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: 6500121  
Vår referanse: 2943906/19378764  
Bestilling: C3 2022-08-24 (12) 11

Dato  
24.08.2022

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
851495	200	9.7.2021	BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT BESTEMMELSE OM VEG

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4601 BERGEN	13	858	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



Innsender: Nordr Norge AS, Postboks 110 Fornebuvingen  
1307 Fornebu, Org.nr. 936 946 348

TINGLYST  
DOKUMENTNR: X

## ERKLÆRING / AVTALE OM ADKOMSTRETT

Gnr. 13 bnr. 858 i Bergen kommune



Doknr: 851495 Tinglyst: 09.07.2021  
STATENS KARTVERK

### 1. Adkomstrett for gnr. 13 bnr. 995 og bnr. 996 i Bergen kommune

Den/de som til enhver tid er eier(e) og/eller hjemmelshaver(e) til eiendommene gnr. 13 bnr. 995 og bnr. 996 i Bergen kommune, herunder også eiendommer og eierseksjoner e.l. som måtte utledes fra nevnte eiendommer, (**Rettighetseiendommene**) skal for seg og eventuelle leietakere, besøkende o.l. ha evigvarende og vederlagsfri rett til bruk av vei over gnr. 13 bnr. 858 (**Eiendommen**) som vist med rød farge/strek på kart inntatt som vedlegg 1. Bruksretten er ikke begrenset av hverken antall eller type kjøretøy, eller tidspunkt for bruk av veien.

Rettighetseiendommene skal delta i den løpende drift og vedlikehold av adkomstveien som ligger på Eiendommen i samsvar med vegloven § 54.

### 2. Adkomstrett for gnr. 13 bnr. 762, bnr. 763, bnr. 929 og bnr. 967 i Bergen kommune

Innenfor eiendommene gnr. 13 bnr. 762, bnr. 763, bnr. 929, bnr. 967, bnr. 995 og bnr. 996 i Bergen kommune er det planlagt et boligprosjekt med ca. 110 leiligheter, med underliggende parkeringskjeller. Adkomst til fremtidig parkeringskjeller vil gå gjennom kjeller for eiendommen gnr. 13 bnr. 858.

Eiendommen gnr. 13 bnr. 858 (**Eiendommen**) gir eiendommene gnr. 13 bnr. 762, bnr. 763, bnr. 929, bnr. 967, bnr. 995 og bnr. 996 i Bergen kommune, herunder også eiendommer og eierseksjoner e.l. som måtte utledes fra nevnte eiendommer, (i fellesskap benevnt **Rettighetseiendommene**) evigvarende og vederlagsfri bruksrett til nedkjøringsrampe og videre tilkomst/adkomst til sin fremtidige parkeringskjeller gjennom kjeller på Eiendommen. Videre gis det rett til å foreta alle nødvendige tiltak for etablering av gjennomkjøring gjennom vegg frem til og videre gjennom viadukt/kulvert og frem til fremtidige parkeringskjeller for Rettighetseiendommene, alt slik at nåværende og fremtidige eiere av Rettighetseiendommene får nødvendig adkomst. Rettigheten for nåværende og fremtidige eiere av Rettighetseiendommene er vist med rød skravur på kart inntatt som vedlegg 2.

Adkomstrett i samsvar med dette punkt 2 gjelder kun for personbiler og mindre varetransport med høyde på maksimalt 2.10 meter, men er for øvrig ikke begrenset til antall kjøretøy eller tidspunkt for bruk av adkomstretten.

Rettighetseiendommene skal delta i den løpende drift og vedlikehold av adkomstveien som ligger på Eiendommen i samsvar med vegloven § 54. Dette gjelder også for kjøreport ved innkjøring til garasjekjeller på Eiendommen.

### 3. Realservitutt mv.

Rettighetene omfattet av nåværende erklæring/avtale, utgjør en realservitutt. Vei-/adkomstrettighetene vil således gjelde/være bindende for både nåværende og fremtidige hjemmelshavere og/eller eiere av både Rettighetseiendommene og Eiendommen.

*x Eiendommene ei selv  
Alle får adk. iht  
med avtale*



RETT KOPPI BEKREFTES  
Tor Martin Holden  
Advokat  
MNA

Rett kopi bekrefteles:



Rettighetene i samsvar med denne erklæringen gjelder for Eiendommen og Rettighetseiendommenes areal slik det er per dags dato. Rettighetene skal gjelde dette arealet uavhengig av om hele eller deler av arealet blir innlemmet i et annet gårds- og bruksnummer og uavhengig av en eventuell deling og utparsellering fra arealet.

#### 4. Tinglysing


Denne erklæringen/avtalen skal tinglyses i gnr. 13 bnr. 858 og gnr. 13 bnr. 762, bnr. 763, bnr. 929, bnr. 967, bnr. 995 og bnr. 996 i Bergen kommune i Bergen kommune, og kan ikke slettes uten etter samtykke fra Rettighetseiendommene.

\*\*\*\*


Bergen, 10. juni 2021:

For V.I.T. Eiendom AS, org.nr. 918 176 764, hjemmelshaver til gnr. 13 bnr. 858 i Bergen kommune:

  
Lars Rune Folkedal  
Styremedlem

  
Pål Aglen  
Styremedlem

RETT KOPI BEKREFTES

  
Advokat  
Tor Martin Holden  
MNA

TINGLYST  
DOKUMENTNR.: .....  
09 JUL 2021  
STATENS KARTVERK





