



Kartverket

PRIVATMEGLEREN SOGNDAL
PB 171
6856 SOGNDAL

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 318-24-9005 (Jostein Mo)
Vår referanse: 3657066/25569001
Bestilling: C3 2025-01-21 (6) 15

Dato
21.01.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
218400	200	26.3.2009	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4621 VOSS	318	7	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Skal returneres til
OPPHEIM HOTEL A/S
V/ANDERS VIKØREN
BOKS 44
6891 Vik i SOGN

Opplysningane i felt 1-4 skal registrerast i grunnboka

KRAV om oppdeling i eigarseksjonar/reseksjonering
2895/09 4TV 1 BYG
(stryk det som ikkje høver)
12 MAR 2009

Arkivsak: 09/154 CBL
Arkivkode: SEK 3187

1. Egedomen
Kommunenr | Kommunenamn | Gnr | Bnr | Festenr | Snr
1235 VOSS | 318 7

2. Heimshavar(ar)
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer)²⁾ | Namn | Identifiseringsnr.³⁾
989940791 | OPPHEIM HOTEL A/S | 111

3. Krav
Ein krav oppdeling av egedomen i eigarseksjonar slik det går fram av fordelingslista nedanfor.

S.-nr	Føremål ⁴⁾	Brøk (teljar) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.-nr	Føremål ⁴⁾	Brøk (teljar) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.-nr	Føremål ⁴⁾	Brøk (teljar) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.-nr	Føremål ⁴⁾	Brøk (teljar) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾
1	B	191		13	B	24		25	B	22		37	B	24	
2	N	1329		14	B	23		26	B	42		38	B	65	
3	N	392		15	B	73		27	B	41		39	B	38	
4	B	43		16	B	60		28	B	43		40	B	37	
5	B	41		17	B	61		29	B	37		41	B	43	
6	B	42		18	B	66		30	B	21		42	B	42	
7	B	29		19	B	24		31	B	39		43	B	42	
8	B	39		20	B	24		32	B	24		44	B	44	
9	B	36		21	B	35		33	B	24		45	B	64	
10	B	50		22	B	30		34	B	48		46	B	47	
11	B	51		23	B	32		35	B	46		47	B	46	
12	B	24		24	B	48		36	B	25		48	B	59	
Sum teljarar:				4147				= nemnar:				4147			

4. Utfyllande tekst⁷⁾
I feltet skal ein ta inn rettsstiftingar som skal (og kan) tinglystast. Ved reseksjonering skal det dessutan opplysast om kva endringa går ut på, eventuelt kortsle fellesareala blir endra.



Doknr: 218400 Tinglyst: 26 03 2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

5. Eigenfråsegn

Underskrivne sannar at

a) seksjoneringa gjeld planlagd bygning der det er gjevne byggjeløyve, eller
 seksjoneringa gjeld eksisterande bygning der oppdelinga berre omfattar brukseiningar som er ferdig utbygde

b) seksjoneringa omfattar alle brukseiningane i eigedomen

c) inndelinga i brukseiningar gjev ei tenleg avgrensing av kvar einskild brukseining

d) føremålet med brukseininga (bustad eller næring) er i samsvar med gjeldande arealplan føremål, eller
 det ligg føre løyve til annan bruk etter plan- og bygningslova

e) ingen brukseiningar omfattar delar av eigedomen som trengst til bruk for andre brukseiningar i eigedomen, eller delar som etter føresegner, vedtak eller løyve som er gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova, skal tena fellesbehov for bygningen/bygningane eller dei som bur der.

f) areal som skal tena til felles bruk for sameigarane eller til drift av eigedomen, er fellesareal. Fellesarealet omfattar ikkje vakmeisterbustad som er utleigd til andre enn vaktmeisteren, og der leigaren har kjøperett

g) hovuddelen av kvar brukseining er ein klårt avgrensa og samanhengande del av ein bygning på eigedomen og har eigen inngang frå fellesareal eller naboiegdom

h) kvar bustadseksjon har kjøken, bad og wc innanfor hovuddelen av brukseininga. Bad og wc er i eit eige eller eigne rom, eller
 bustadseksjonen er ein fritidsbustad, eller
 alle bustadene høyrer med i ein samleseksjon bustad

i) det er fastsett vedtekter (§ 28).

Underskrivne er kjend med at det er straffbart å gje eller nytta urett fråsegn (straffelova § 189 og § 190).

6. Teikningar mm

Alle vedlegg skal vera i A4-format og ha ubrotten sidenummerering. Desse vedlegga skal følgja seksjoneringskravet:

a) Situasjonsplan (§ 7, andre leden).

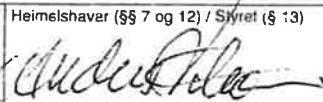
b) Planteikningar over kjellaren, alle etasjane og toftet.
 På teikningane er grensene for brukseiningane, framlegg til seksjonsnummer og bruken av kvart einskilt rom tydeleg avmerkte (§ 7, andre leden).

c) Liste med namnet og adressa til alle som leiger bustad i eigedomen. (Skal ikkje sendast til tinglysing.)

d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikkje sendast til tinglysing.)

e) Samtykkje frå panthavar ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Stad, dato Voss 21-01-2025	Heimelshavar (§§ 7 og 12) / Sikret (§ 13) 	Ektemake/registrert partnar (Ved reseksjonering krevst det samtykke frå ektemake/registrert partnar der sameigebrøken blir redusert)
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8. Samtykkje mm frå styret ved reseksjonering ⁸⁾	
<input type="checkbox"/> Styret samtykkjer i reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret sannar at sameigarmøtet har samtykkja i reseksjonering (§ 30)	
Stad, dato	Underskrift

9. Løyve frå kommunen til seksjonering/reseksjonering	
<input type="checkbox"/> Det er halde synfaring <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdelar er utarbeidd og ligg ved ⁹⁾	
<input type="checkbox"/> Løyve er teke inn nedanfor <input checked="" type="checkbox"/> Løyve ligg ved	
Kommunen sannar at det er gjeve løyve til seksjonering/reseksjonering for:	
Gnr	Bnr
3/8	7
kommune	
Dato	Stempel og underskrift
	VOSS KOMMUNE GODKJEND 12 Mars 2009 (Loas-Borge Landfeldt)

Notar:

- 1) Kommunen skal gje løyve til seksjonering/reseksjonering og skal deretter senda kravet til tinglysing. Kravet saman med situasjonsplan og planteikning skal sendast til kommunen i tre eksemplar; eitt av eksemplara skal vera på tinglysingspapir.
- 2) Det er organisasjonsnummeret som er tildelt av Einingsregisteret som skal brukast.
- 3) Feltet for ideell part skal berre fyllast ut når det er fleire heimelshavarar.
- 4) B=bustadseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bustad, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdelinga skal det for kvar seksjon fastsetjast ein sameigebrok med heile tall i teljaren og nemnaren.
- 6) Set B dersom tilleggsarealet gjeld bygning, G dersom tilleggsarealet gjeld grunn, eventuelt BG dersom tilleggsarealet gjeld både bygning og grunn.
- 7) Det er berre tre rettsstiftingar som skal og kan takast inn her. Legalpanterett etter eigarseksjonslova § 25 fyrste leden kan ikkje tinglysast. Her skal ein berre ta med panterett som kjem i tillegg, jf § 25 tredje leden. Panterett som er teken med i oppdelingskravet, gjev ikkje tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eigarseksjonslova § 12 skal styret i visse tilfelle samtykkja til reseksjonering. I dei tilfella der det krevst samtykkje frå sameigarmøtet, går styret god for at slikt samtykkje er innhenta, jf § 30.
- 9) Kommunen skal leggja ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

**VOSS KOMMUNE**
Kommunalavdeling for utviklingOppheim Hotel A/S v/ Anders Vikøren
Boks 44

6891 VIK I SOGN

Vår ref	Etat/ avd.	Saksbeh	Ark.	Dykkar ref.	Dato
09/154-6	UTV	CBL	GBNR 318/7		12.03.2009

**SEKSJONERINGSLØYVE - SEKSJONERING PÅ GNR 318 BNR 7
OPPHEIM HOTEL A/S****Saksnr D FPL 67/09**

Søknad om seksjonering er motteken her: 12.03.2009.

Stad:	Vossestrand
Gnr/Bnr.:	318/7
Eigar:	Oppheim Hotel A/S v/ Anders Vikøren

1. Søknaden gjeldDet er søkt om å få seksjonera gnr/bnr. **318/7** som følger:Uteareal:

Uteareal seksjoneres til fellesareal i samsvar med situasjonskart datert 31.01.09.

Kjellarplan:

- Markert med oransje: Seksjon 2.
- Markert med blått: Seksjon 3.
- Markert med blått: Seksjon 4.
- Markert med rosa: Seksjon 5.
- Markert med blått: Seksjon 6.
- Markert med rosa: Seksjon 7.
- Markert med blått: Seksjon 8.
- Markert med rosa: Seksjon 9.

Plan 1 etg:

- Markert med grønt: Seksjon 1.
- Markert med oransje: Seksjon 2.
- Markert med blått: Seksjon 3.
- Markert med rosa: Seksjon 10.
- Markert med grønt: Seksjon 11.
- Markert med blått: Seksjon 12.
- Markert med grønt: Seksjon 13.

Markert med blått: Seksjon 14.
Markert med grønt: Seksjon 15.
Markert med rosa: Seksjon 16.

Plan 2 etg:

Markert med oransje: Seksjon 2.
Markert med blått: Seksjon 3.
Markert med rosa: Seksjon 17.
Markert med blått: Seksjon 18.
Markert med rosa: Seksjon 19.
Markert med blått: Seksjon 20.
Markert med rosa: Seksjon 21.
Markert med blått: Seksjon 22.
Markert med rosa: Seksjon 23.
Markert med blått: Seksjon 24.
Markert med rosa: Seksjon 25.
Markert med blått: Seksjon 26.
Markert med rosa: Seksjon 27.
Markert med blått: Seksjon 28.
Markert med rosa: Seksjon 29.
Markert med blått: Seksjon 30.
Markert med rosa: Seksjon 31.
Markert med blått: Seksjon 32.
Markert med rosa: Seksjon 33.
Markert med blått: Seksjon 34.
Markert med rosa: Seksjon 35.

Plan 3 etg:

Markert med oransje: Seksjon 2.
Markert med rosa: Seksjon 36.
Markert med blått: Seksjon 37.
Markert med rosa: Seksjon 38.
Markert med blått: Seksjon 39.
Markert med rosa: Seksjon 40.
Markert med blått: Seksjon 41.
Markert med rosa: Seksjon 42.
Markert med blått: Seksjon 43.
Markert med rosa: Seksjon 44.
Markert med blått: Seksjon 45.
Markert med rosa: Seksjon 46.
Markert med blått: Seksjon 47.
Markert med rosa: Seksjon 48.
Markert med blått: Seksjon 49.
Markert med rosa: Seksjon 50.
Markert med blått: Seksjon 51.
Markert med rosa: Seksjon 52.
Markert med blått: Seksjon 53.
Markert med blått: Seksjon 54.
Markert med rosa: Seksjon 55.

Plan 4 etg:

Markert med oransje: Seksjon 2.

Markert med blått: Seksjon 45.
Markert med rosa: Seksjon 46.
Markert med blått: Seksjon 47.
Markert med rosa: Seksjon 48.
Markert med blått: Seksjon 49.
Markert med rosa: Seksjon 50.
Markert med blått: Seksjon 51.
Markert med rosa: Seksjon 52.
Markert med blått: Seksjon 53.
Markert med rosa: Seksjon 38.
Markert med blått: Seksjon 54.
Markert med rosa: Seksjon 55.

2. Vurdering av søknad:

I rundskriv H-3/98 frå kommunal- og regionaldepartementet er det m.a. gjort greie for kva som er vurderingstema for kommunen si behandling. Kort sagt kan dette seiast å vera at kommunen skal kontrollera:

- At dei materielle vilkåra for seksjonering er til stades.
- At føremålet med dei ulike seksjonane er i samsvar med gjeldande arealplan, eller det er gjeve løyve til anna bruk etter plan- og bygningslova.

Utifrå dokumentasjonen som er innlevert, vurderer kommunen saka slik at søknad om løyve til seksjonering kan godkjennast.

Vedtak

Ein viser til saksutgreiinga.

I medhald av §9 i *lov om eigarseksjonering*, vert det gjeve løyve til seksjonering på gnr/bnr. 318/7 med desse atterhald og merknader:

1. Saksbehandlingsgebyr skal betalast.

Vedtaket kan påklagast, jf. lov om eigarseksjonering § 10 og forvaltningslova § 28. Avslag på søknad om seksjonering med heimel i § 8 første lekk kan likevel ikkje påklagast, jf. § 10 i lov om eigarseksjonering. Eventuell klage må framsetjast skriftleg til kommunen innan 3 veker etter at melding om vedtaket er motteke, jf. forvaltningslova § 29.

Med helsing


Claes-Borger Landfald
saksbehandlar

Kopi til: Voss Sparebank, postboks 50, 5701 Voss.
Møtebok for utvalet

**VOSS
SPAREBANK**

vossabanken

Oppheim Hotell AS
v/Anders Vikøren
Postboks 44
6891 VIK I SOGN

2264/09	UTV	BYG
11		
09/154		CTSL
L33		
v GBNL318/7		

Postboks 50, 5701 VOSS
Web: www.voss-sparebank.no
E-post: post@voss-sparebank.no
Organisasjonsnr : NO 937 897 286
Telefon: 56 52 03 00
Telefaks: 56 52 03 10

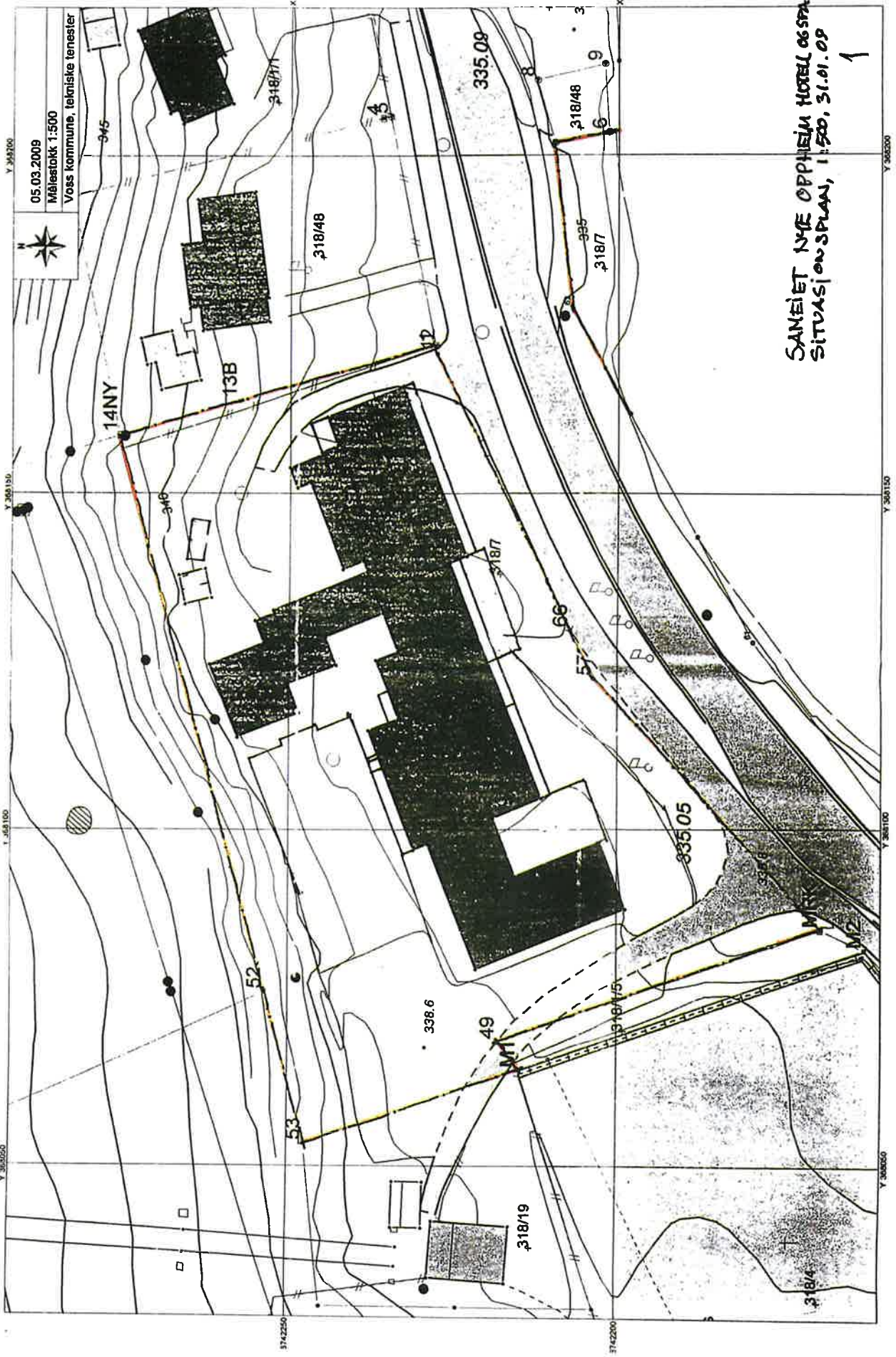
Dykkar ref :

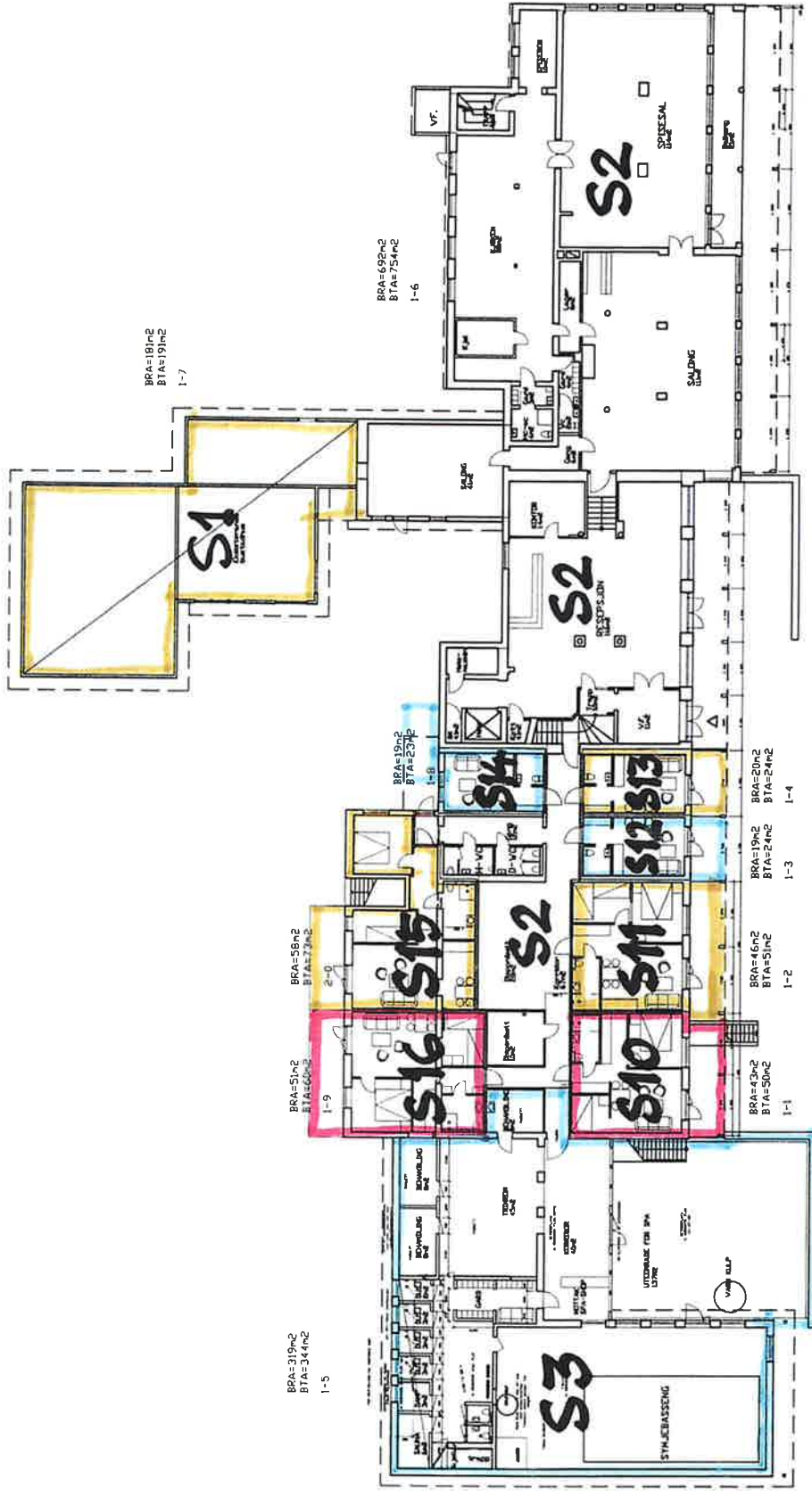
Vår ref :
TMAStad / dato :
Voss, 16.1.09**VEDK. SEKSJONERING AV OPPHEIM HOTELL – GNR. 318 BNR. 7 OG 12 I VOSS
KOMMUNE**

Banken gjev med dette som panthavar samtykke til at nemnde eigedom kan seksjonerast.

Pantefråfall i dei seksjonane vil verta gjort etter kvart som banken mottok stadfesting på at oppgjer for desse vil gå til nedbetaling på byggelånet i banken.

Med venleg helsing
VOSS SPAREBANK





FURUBELTS TEIÐING SENSJONIRINGSTEIÐING FURUPROSJEKT TEIÐING BYGGJELINGARSTEIÐING ANSLAGSTEIÐING ARBEIÐSTEIÐING A. ARKITEKT B. BYGGJELINGAR E. ELENDRO V. VVS-TEIÐING		OPPHEIM HOTELL VOSS KOMMUNE	
PLAN 1.ETG		A611	
A.V. S.B. 1:250 31.12.08	OSLOVIETASBUBI	A611	

21

212 212

212

22

22

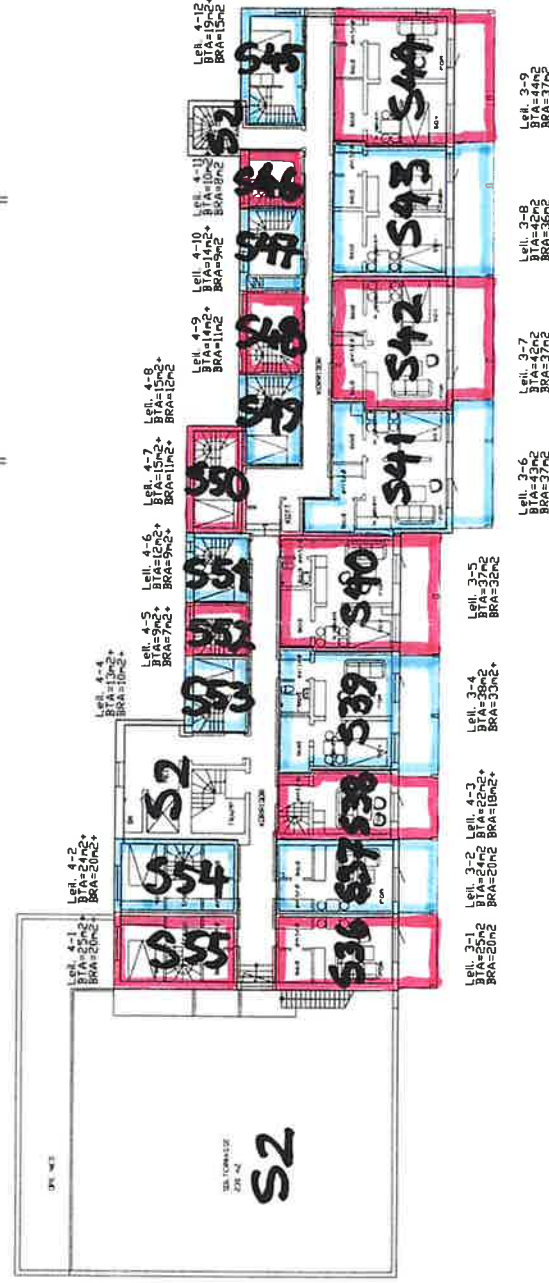
22

22

210 211 212 213

20

211	232
218	234
216	233
250	235
21	231
	230
23	238
23	238
	233
23	234
23	232
23	232



Revisjon	gitt	Dato
FØRRELS TEIKNING		
SEKSIJONSPÅSTENNING		
FORPROSJEKT TEIKNING		
BYGGEMELDINGSTEIKNING		
ANBUDESTIKNING		
ANNESTIKNING		
A	ARKITEKT	
B	BYGGESTYRER	
E	ELEKTRISITET	
V	VASS TEIKNING	
 ARKITEKONTOR ET ANDERS OG OLAV VIKOREN AS OPPHEIM HOTELL 5055 KOMMUNE		
PLAN 3 ETG		
Bl. nr.	Bl. A V	Bl. 1
F. nr.	A V SB	I 250
Dato		31.12.08
Prosjekt	09-aov-jetg-abuut	
Bl. nr.	A613	

22

222
224
228
223
225
221
220
219
218
211
210
212