









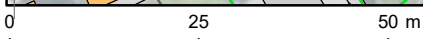
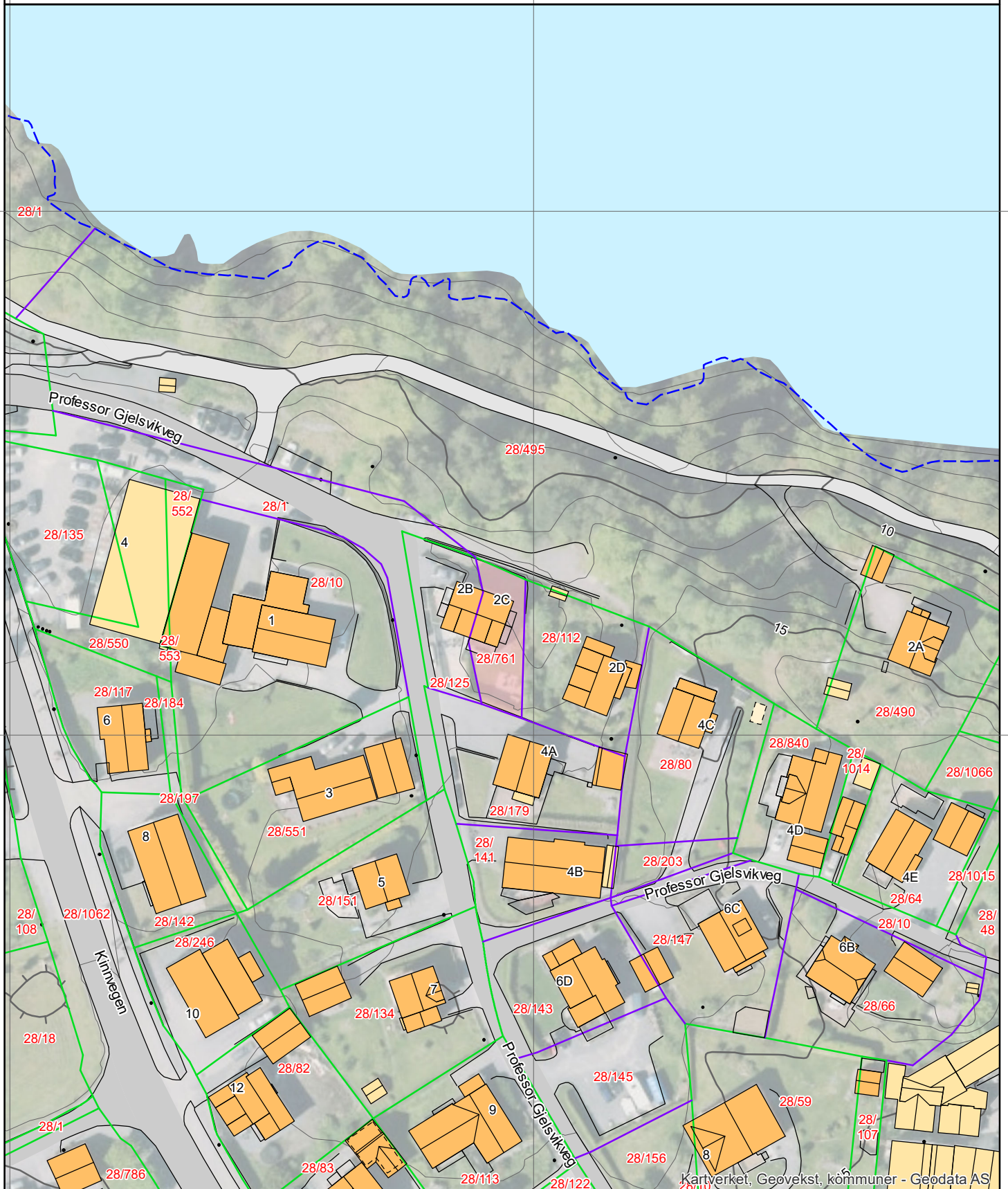


Eiendomsgrenser

- | | |
|---|---|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |



Matrikkelkart og -rapport (tilsvarende målebrev)

Matrikkelenhets registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhets:	Gårdsnr 28, Bruksnr 761	Kommune:	4602 Kinn
Adresse:		Grunnkrets:	313 Nyland/Kleiva
Veiadresse:	Professor Gjelsvikveg 2 C, gatenr 1490	Valgkrets:	1 Florø
	6906 Florø	Kirkesogn:	7110601 Kinn
Oppdatert:	28.09.2019	Tettsted:	5501 Florø

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:	Soltun i	Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	19.06.1974	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	246,2 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4602/28/761	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Annen forretningstype	Forretning:	22.03.2016	Berørt	4602/28/1	0,0
	Matrikkelført:	22.03.2016	Berørt	4602/28/125	0,0
			Berørt	4602/28/495	0,0
			Berørt	4602/28/761	0,0
			Berørt	4602/28/1062	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	19.06.1974	Avgiver	4602/28/725	-241,1
	Matrikkelført:		Mottaker	4602/28/761	241,1

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Tomannsbolig, vertikaldelt (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Professor Gjelsvikveg 2 C	Bolig	132,0	Kjøkken	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	11.12.1957
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	264,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	264,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	11.12.1959
Vannforsyning:				Antall boliger:	2
Bygningsnr:	176609923			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			82,0		82,0				
H01	2		98,0		98,0				
H02			84,0		84,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

10 cm eller mindre	201 – 500 cm
11 - 30 cm.	Over 500 cm
31 – 200 cm	Ikke angitt

Hjelpelinjer

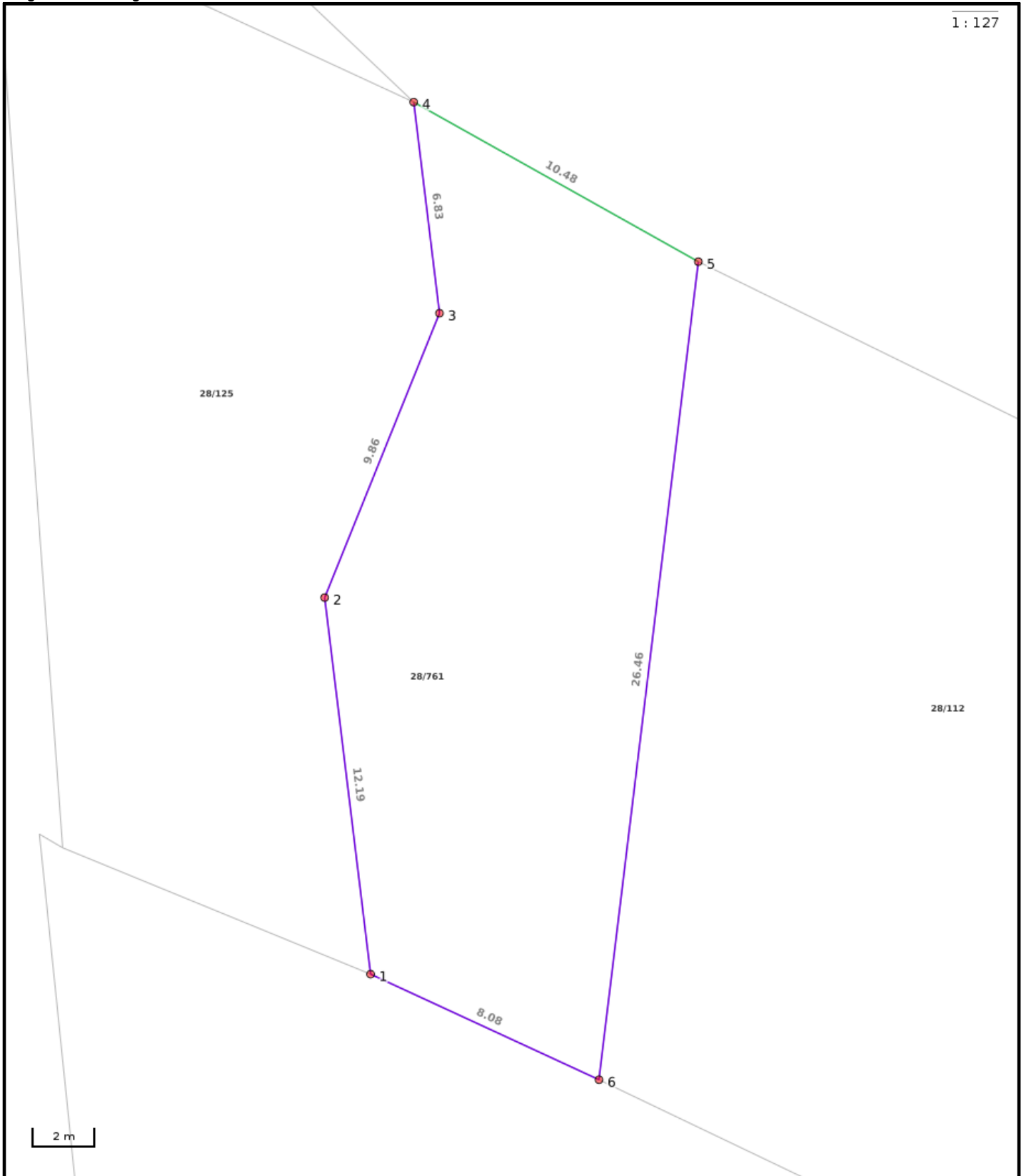
— Vannkant Fiktiv / Teigdeler
-- Veikant Punktfeste

Symboler

○ Bygningspunkt
△ Sefrak kulturminne se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)

1 : 127



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- ▲ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 246,20m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 835 505,91	289 690,13	12,19m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
2	6 835 517,82	289 687,54	9,86m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
3	6 835 527,26	289 690,37	6,83m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
4	6 835 533,93	289 688,92	10,48m	Terrengmålt: Annet	13		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
5	6 835 529,67	289 698,50	26,46m	Terrengmålt: Annet	13		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
6	6 835 503,22	289 697,75	8,08m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent

[¹] Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.



Kinn kommune

Ledningskart

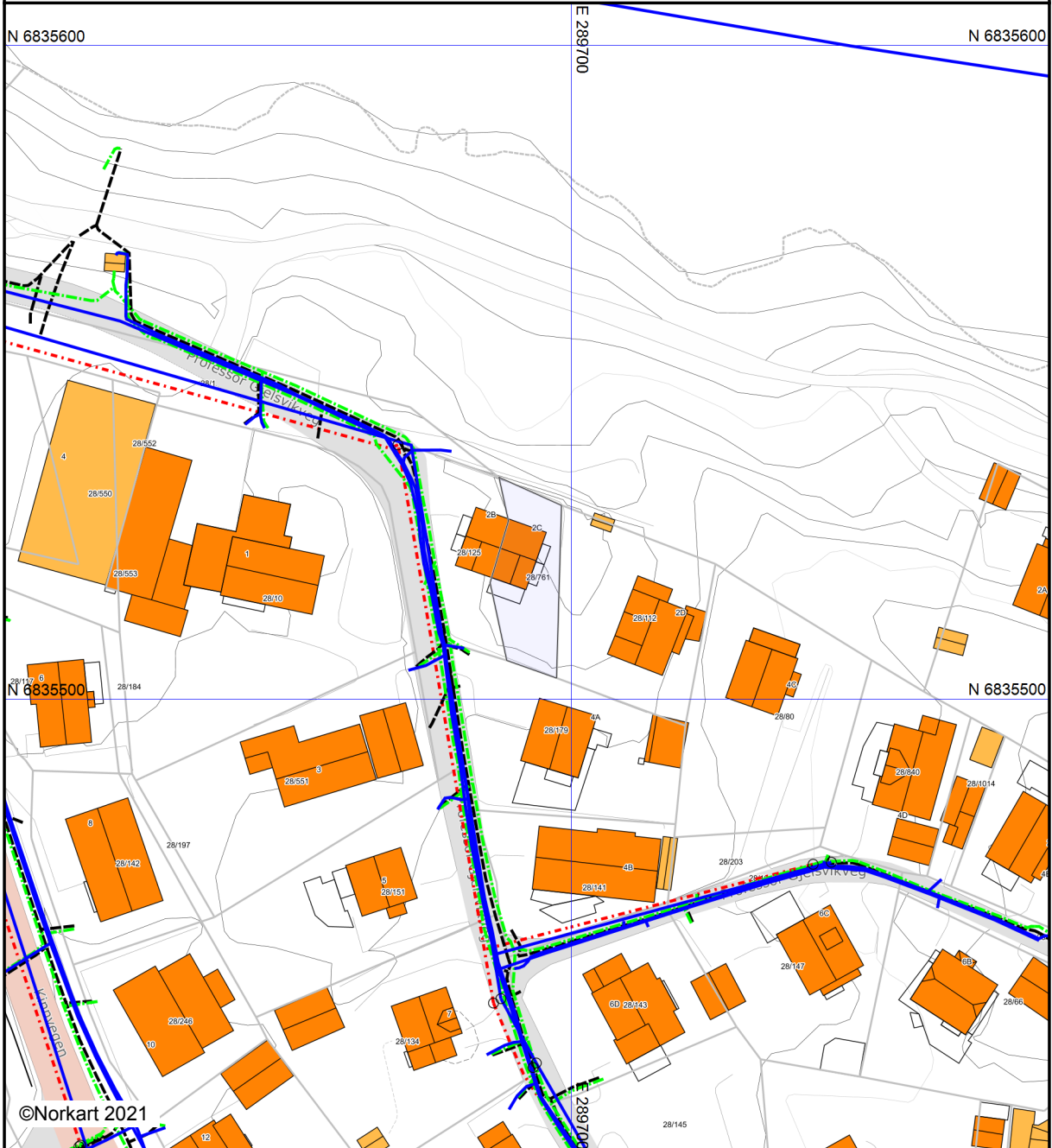
Eiendom: 28/761
Adresse: Professor Gjelsvikveg 2C
Dato: 20.09.2021
Målestokk: 1:1000



UTM-32

- | | | | |
|-------------------|------------------|------|---------|
| Vannledning | Overvannsledning | Kum | Hydrant |
| Spillvannsledning | Avløp felles | Sluk | |

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



©Norkart 2021

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Vann og avløp

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Kinn kommune

Kommunenr.	4602	Gårdsnr.	28	Bruksnr.	761	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Professor Gjelsvikveg 2C, 6906 FLORØ								

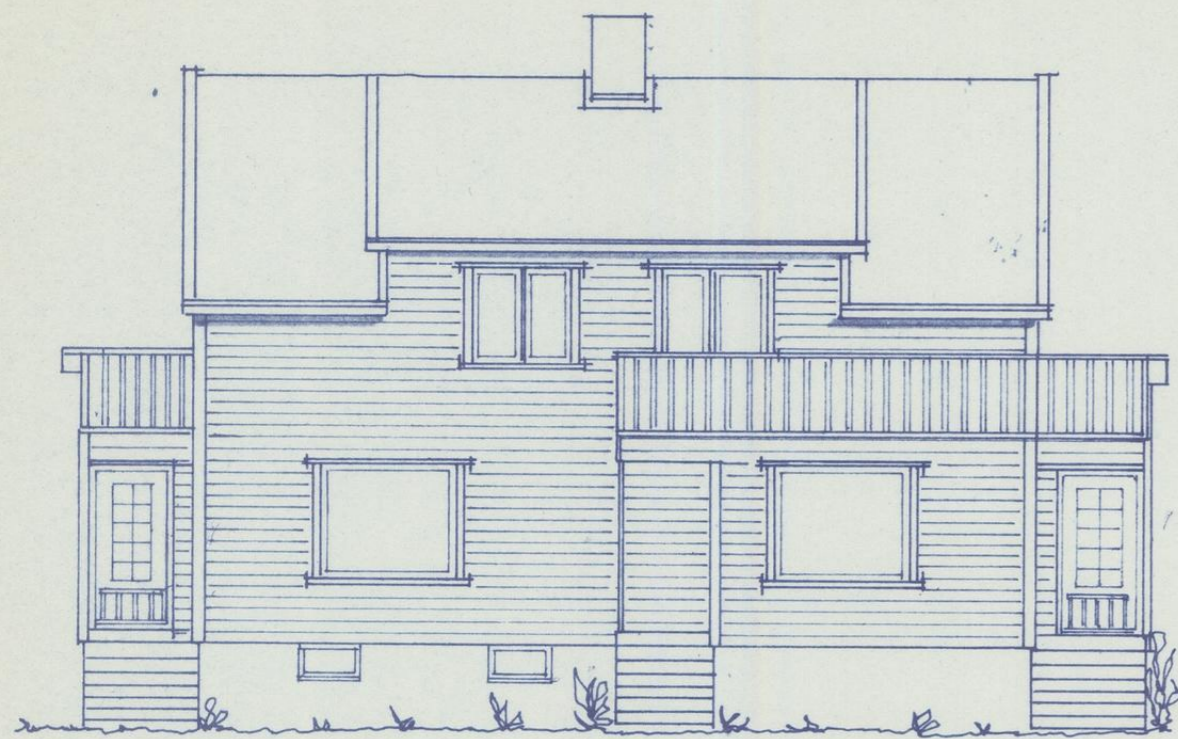
Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

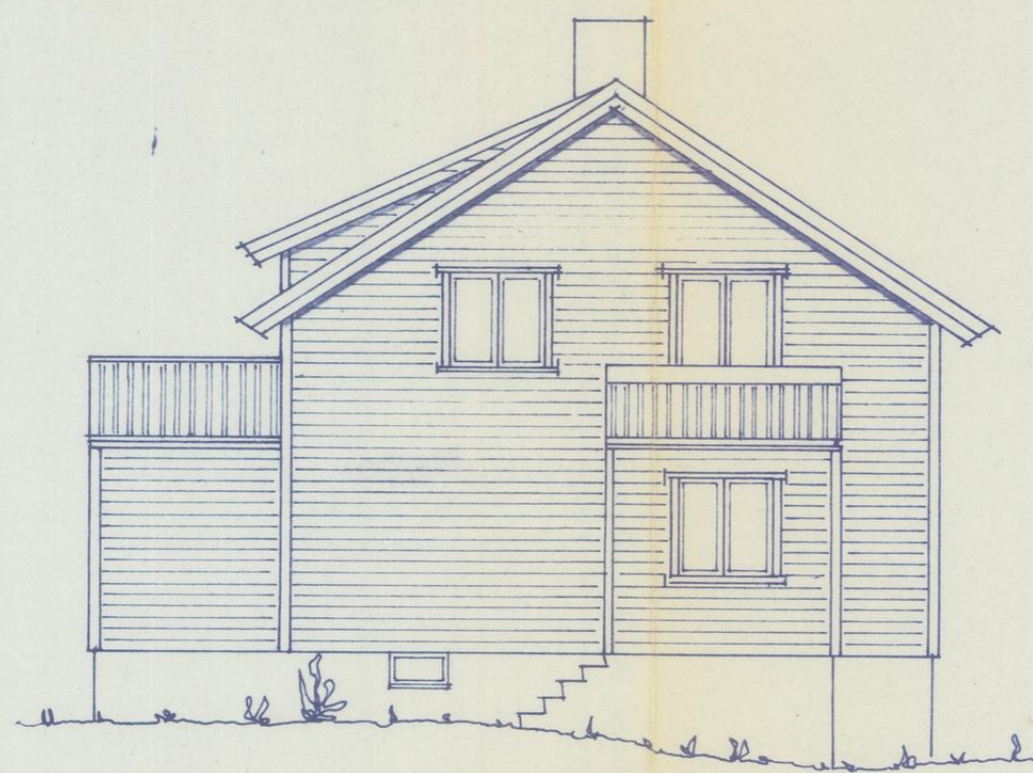
Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

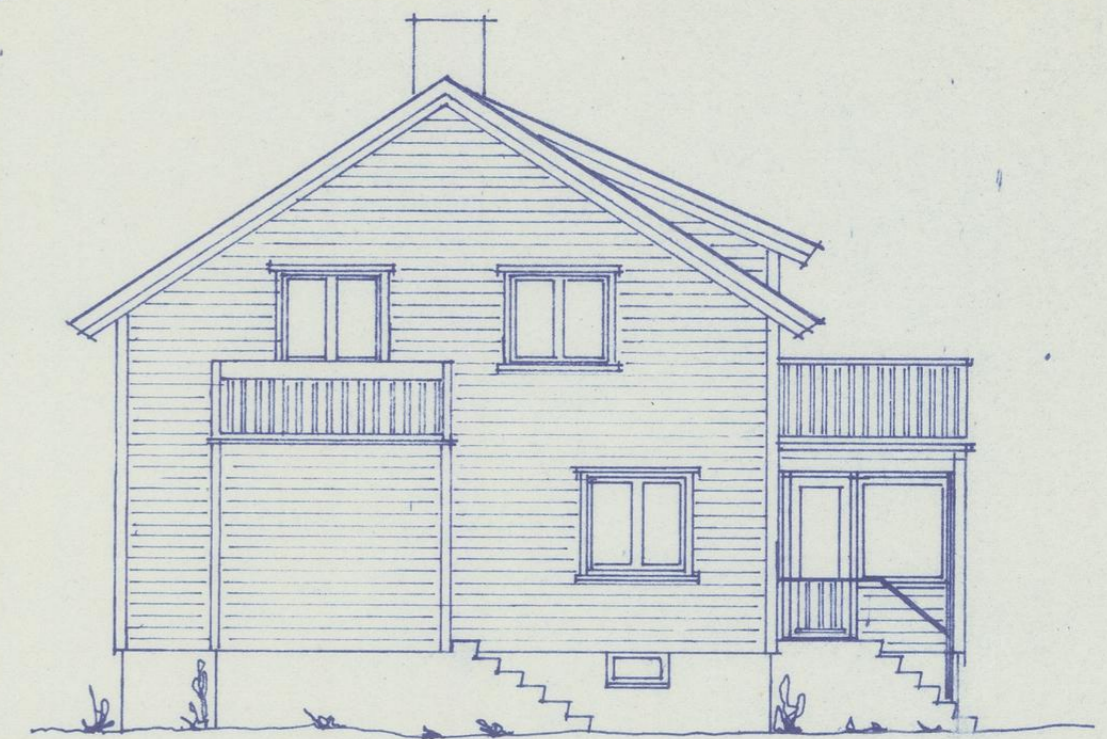
Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



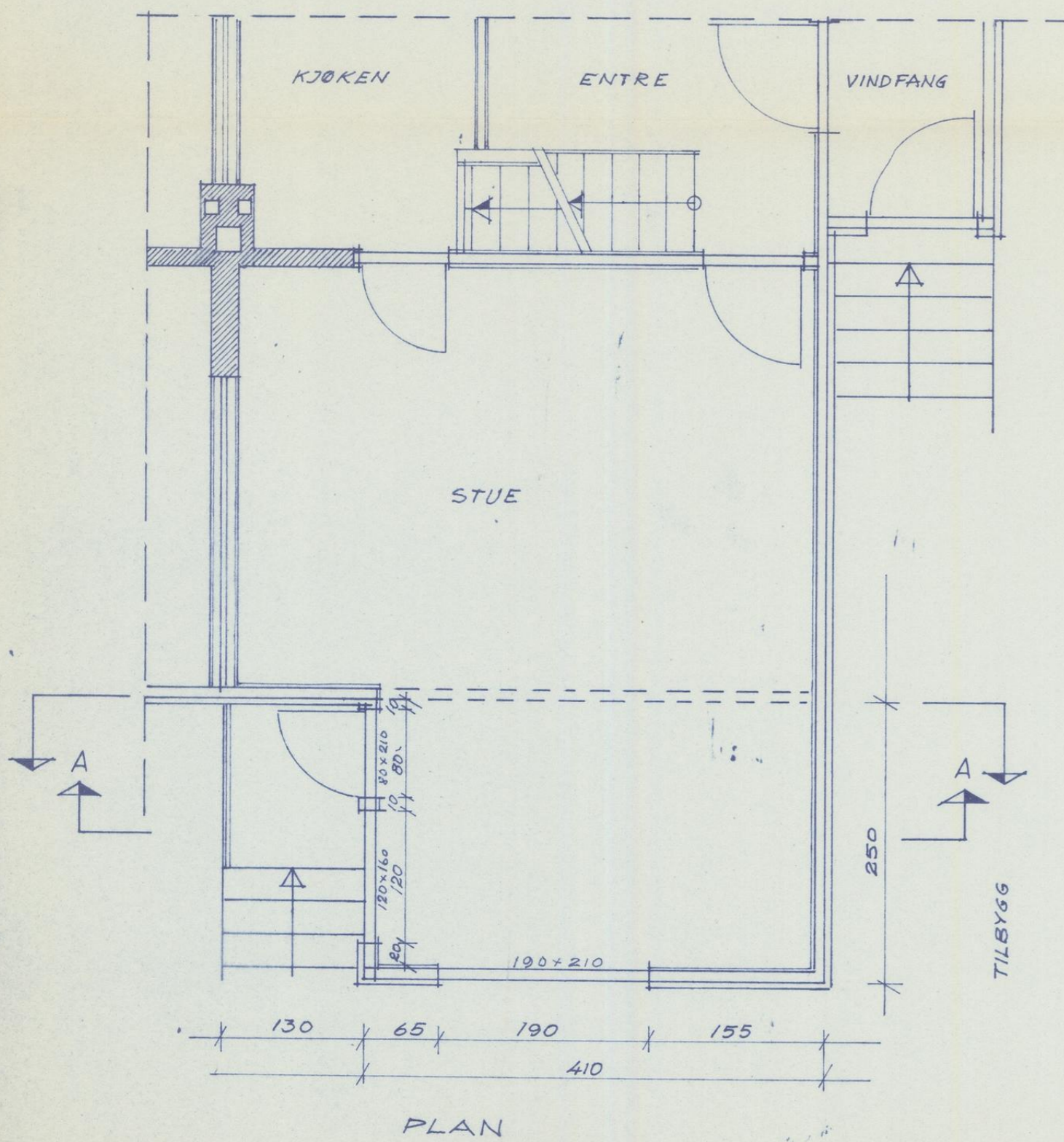
FASADE MOT SØR



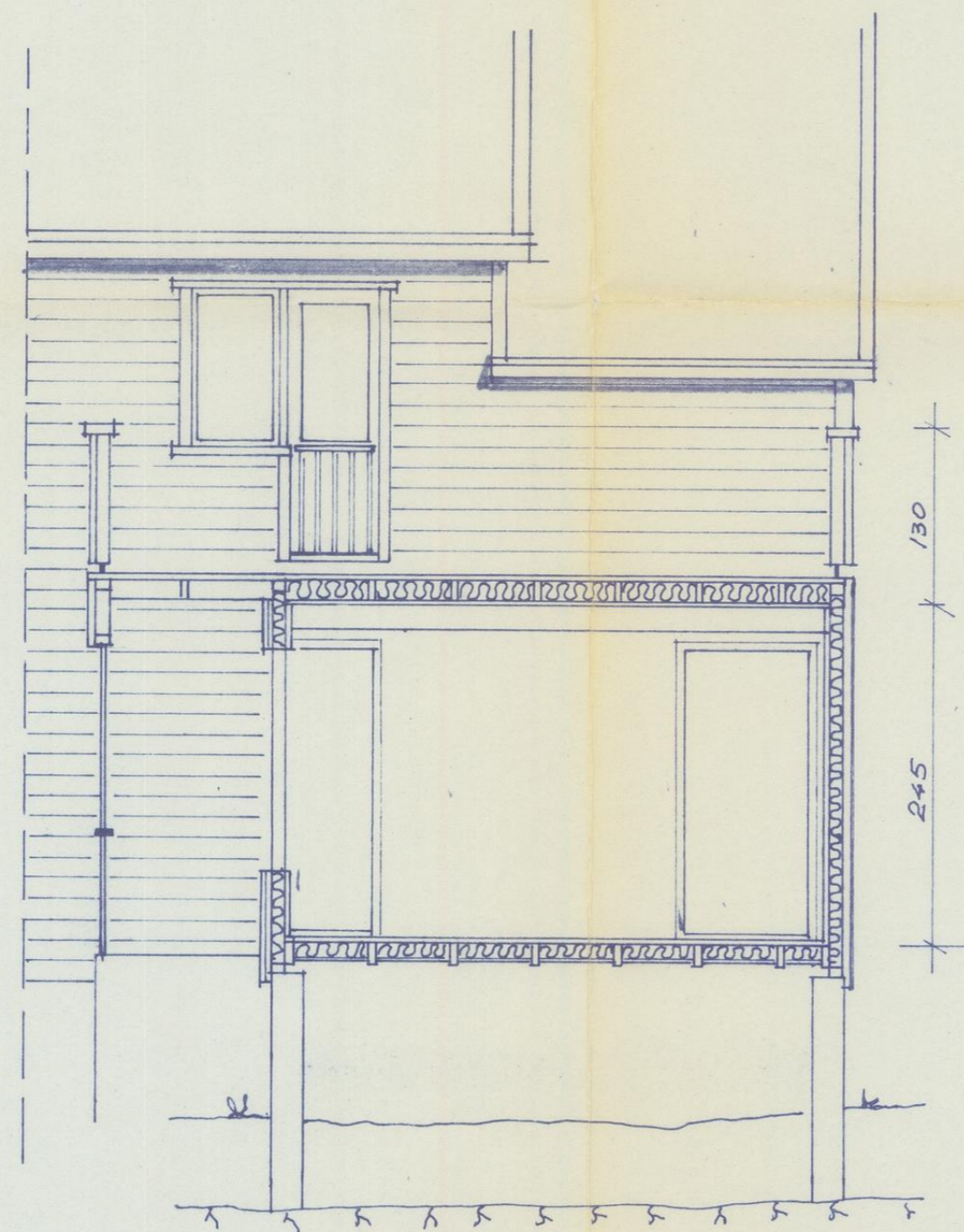
FASADE MOT AUST



FASADE MOT VEST



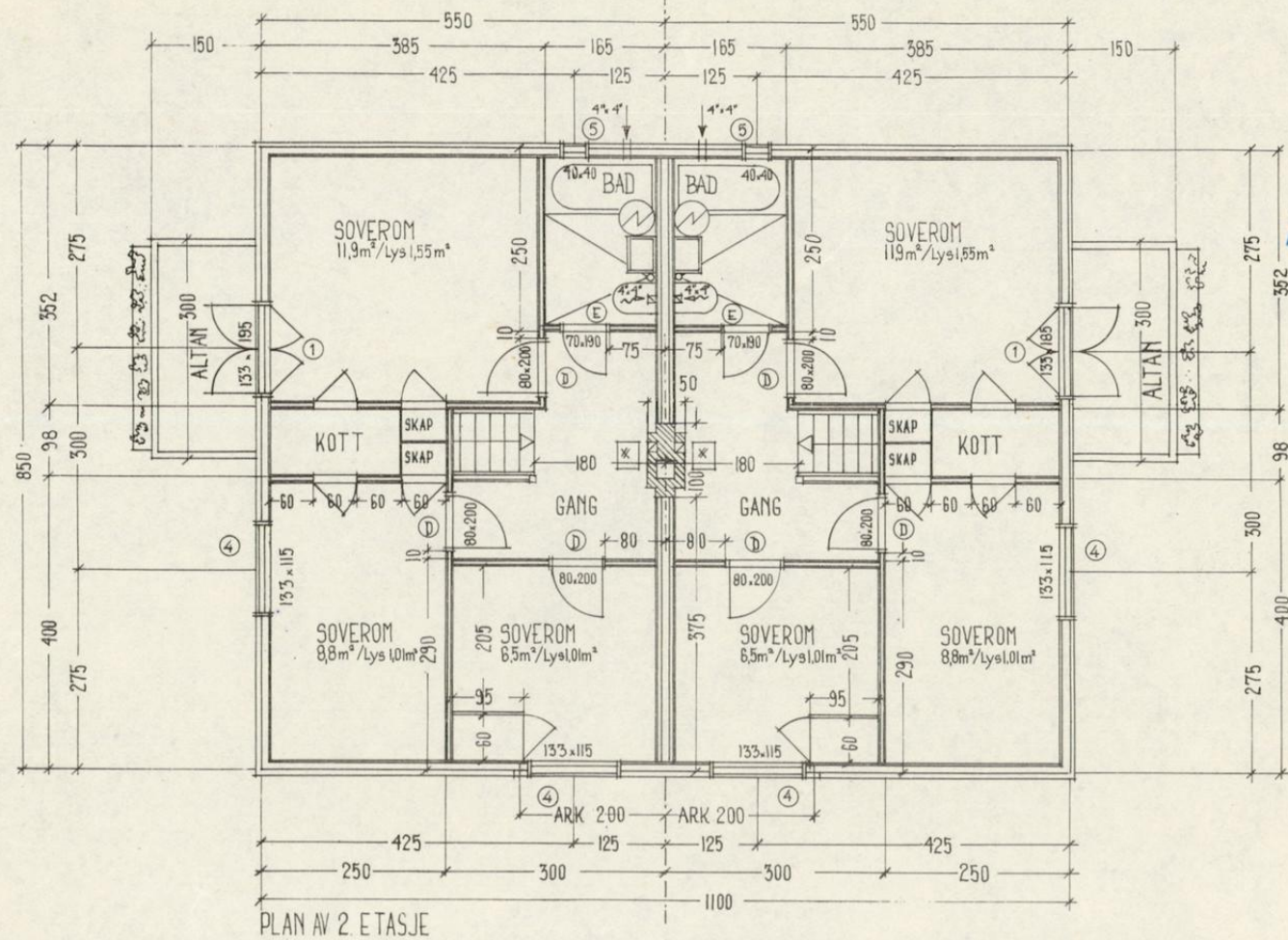
PLAN



SNITT A-A

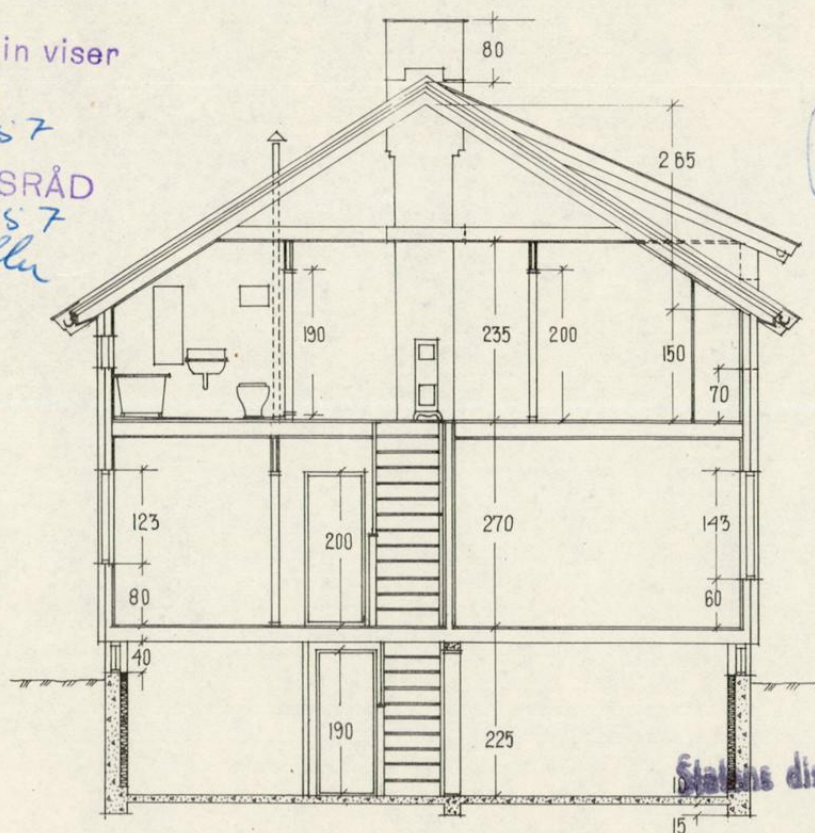
Godkjent idet en viser
til vedl. følgeskriv
av 7/2 1974
Flora bygningsråd
7/2 1974
S. Summarivik

21. JAN 1974 K.O.	M 1:100 1:50	ING. KJELL OSLAND FLORØ TIC. 41829
TILBYGG TIL BUSTADHUS FOR ODDLAUG EIKEVOLL FLORØ PLAN, FASADER OG SNITT		NO 19-01



PLAN AV 2 ETASJE

Godkjend med di ein viser
 til vedl. fylgjeskriv
 av 11/12 19 57
 for KINN BYGNINGSRÅD
 11/12 19 57
 v. Follen



SNITT

BYGGHERRER: _____
 STED: _____ TOMT: _____
 DISTRIKTSARKITEKTENS STEMPEL:

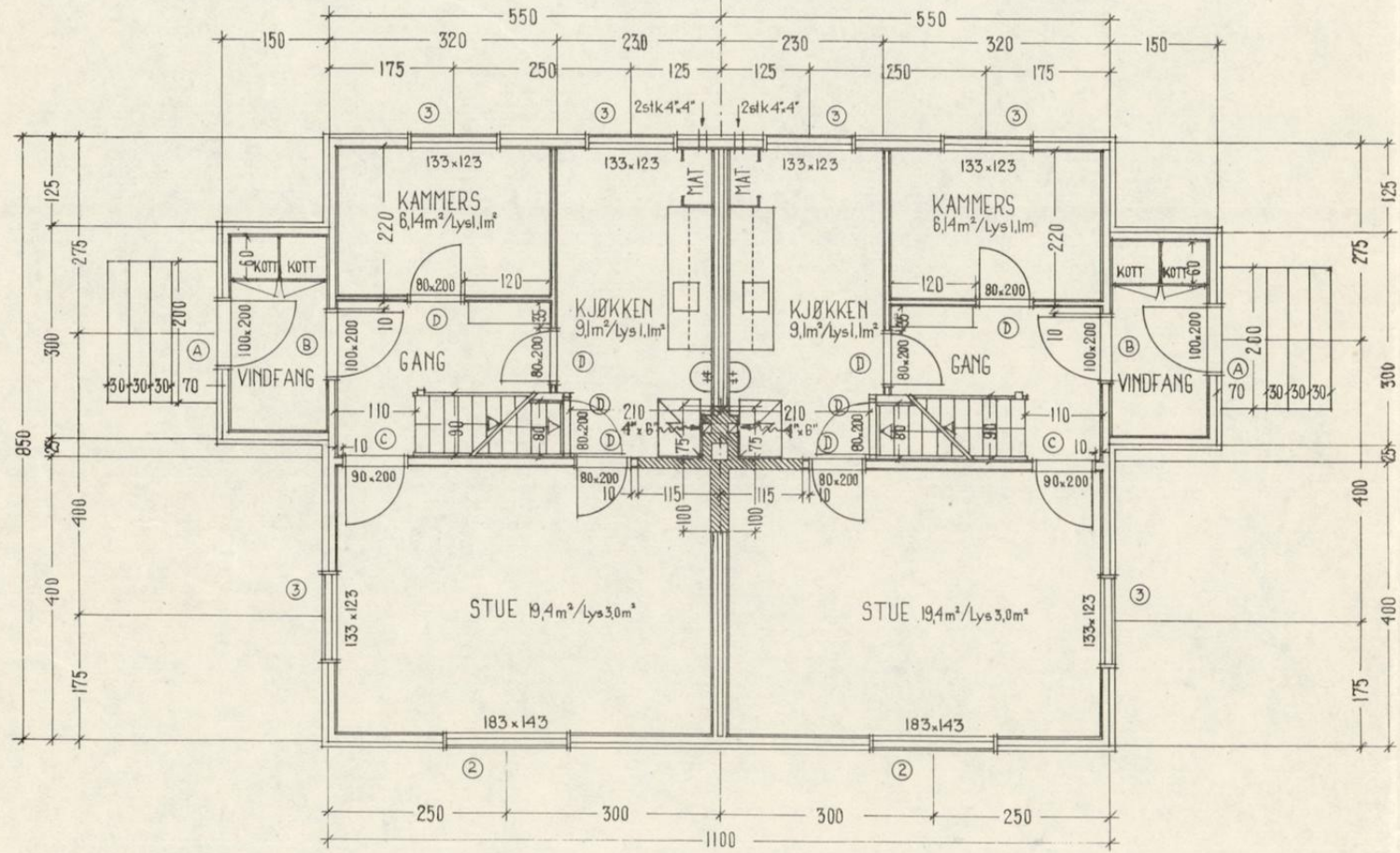
Oddlang Ertvold

UNDERTEGNEDE TAKSMANN BEVITNER AT
 HUSET ER OPPFØRT OVERENSSTEMMENDE
 MED DEN GODKJENTE TEIENING

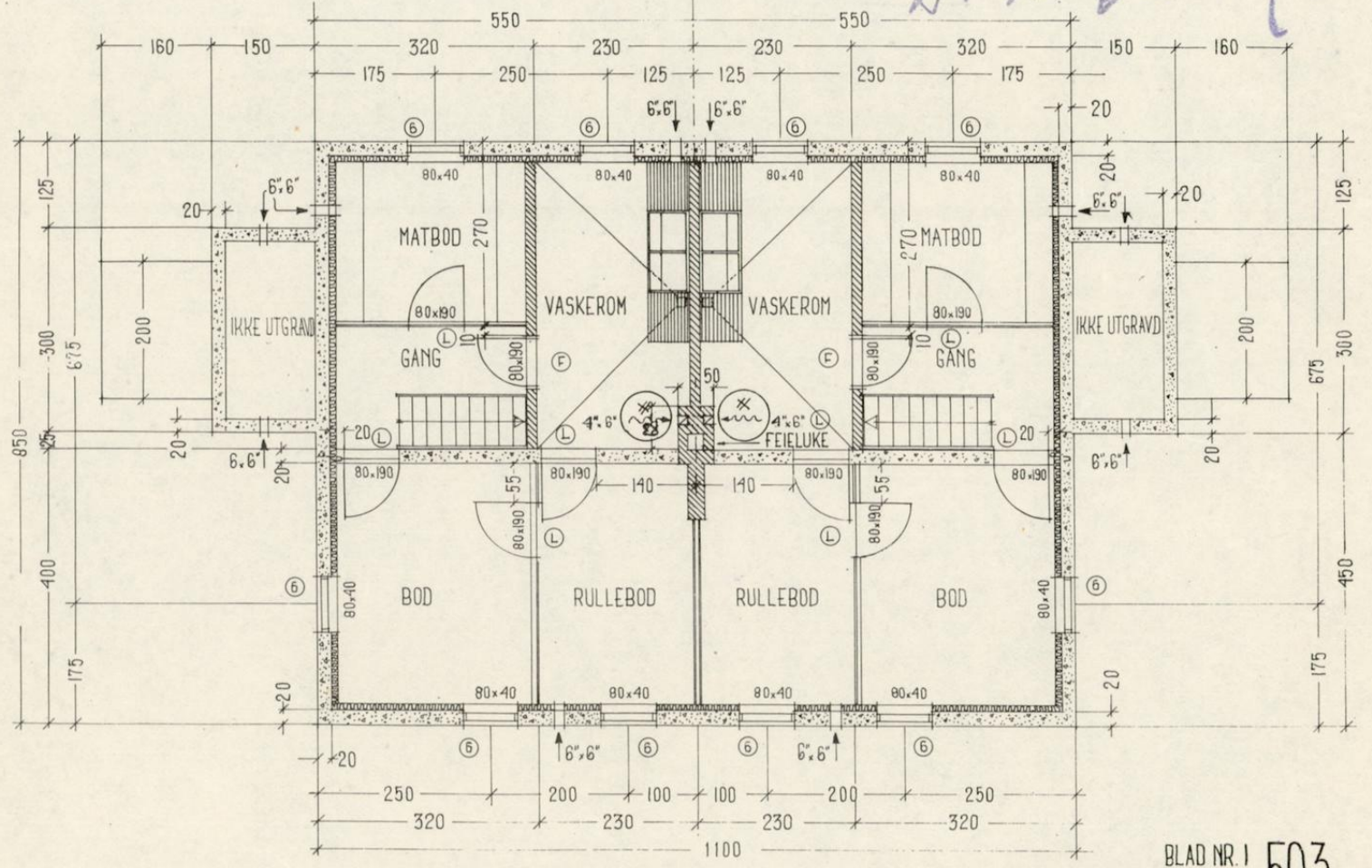
STED: _____ NAVN: _____
 DATO: _____ NAVN: _____

Godkjent
 Statens distriktsarkitekt for Vestlandet
 12. JUL. 1957

H. J. Pedersen



PLAN AV 1 ETASJE



PLAN AV KJELLER

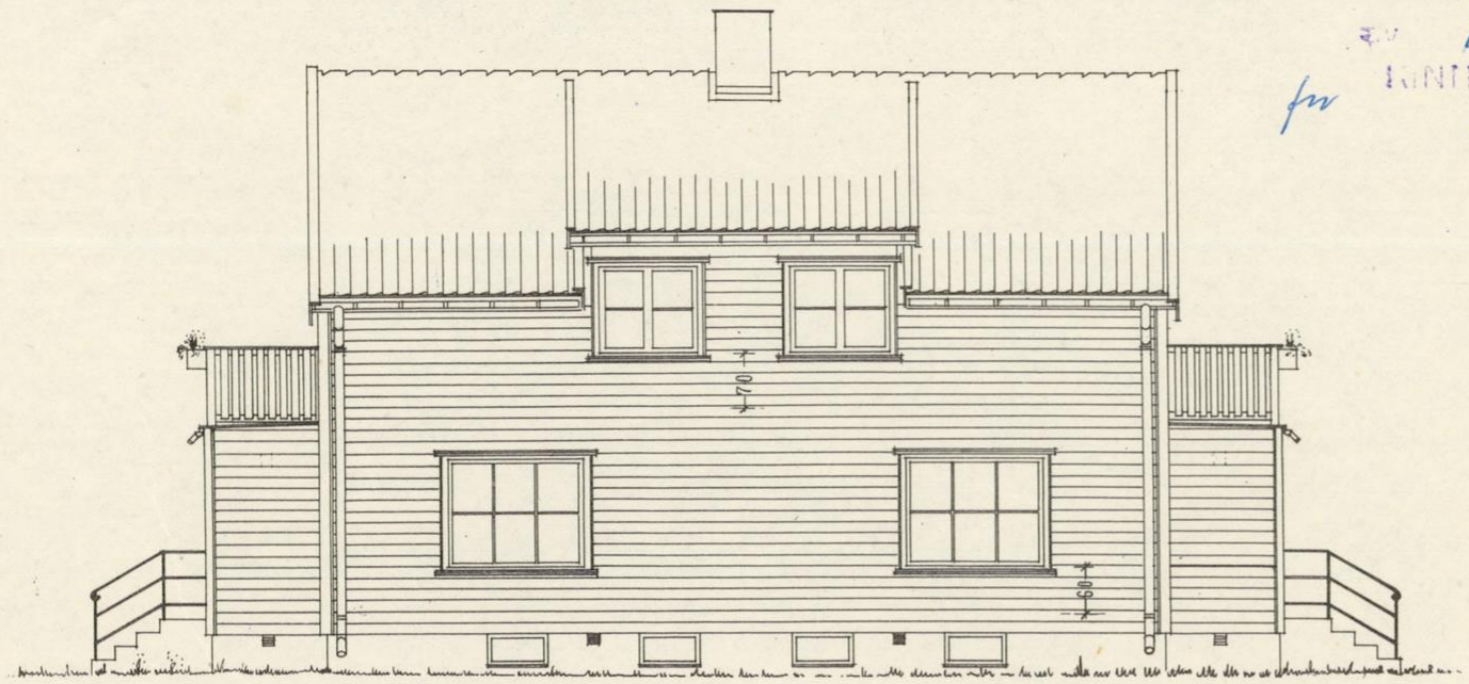
MÅLSETNINGEN AV VEGGENE GJELDER BINDINGSVERK OG MUR UTEN PUSS.
 MÅL PÅ DØRER OG VINDUER ER UTVENDIG KARM.
 ETASJEHØYDEN I SNITTET ER FRA FERDIG GULV.
 BRYSTNINGSHØYDEN ER FRA FERDIG GULV TIL UNDERKANT KARM.

BLAD NR. 1 **503**
 PLANER - SNITT - MÅL 1:100
 TEGNET AV BOLIGKONTORETS ARKITEKTER
 BOLIGDIREKTORATET
 OSLO - 1 - 7 - 49
 L.I.R. *K.V.*

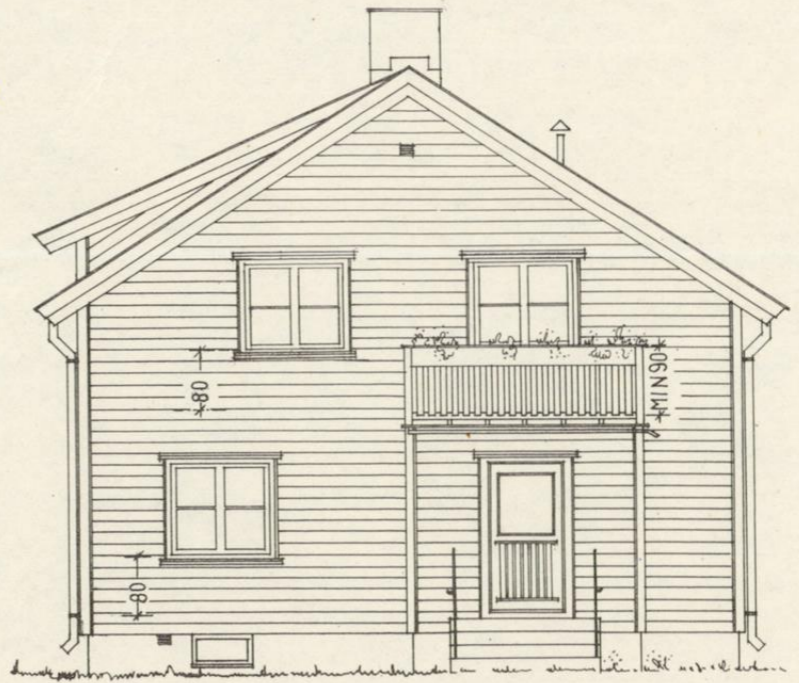
Oddebyg Ekeroll.

BYGGERE: _____
STED: _____ TOMT: _____
DISTRIKTSARKITEKTENS STEMPEL: _____

Godkjend med di ein viser
til vedl. fylgjeskriv
11/12 1957
KUNST BYGNINGSRÅD
11/12 1957
V. Fokker



SYDFASADE



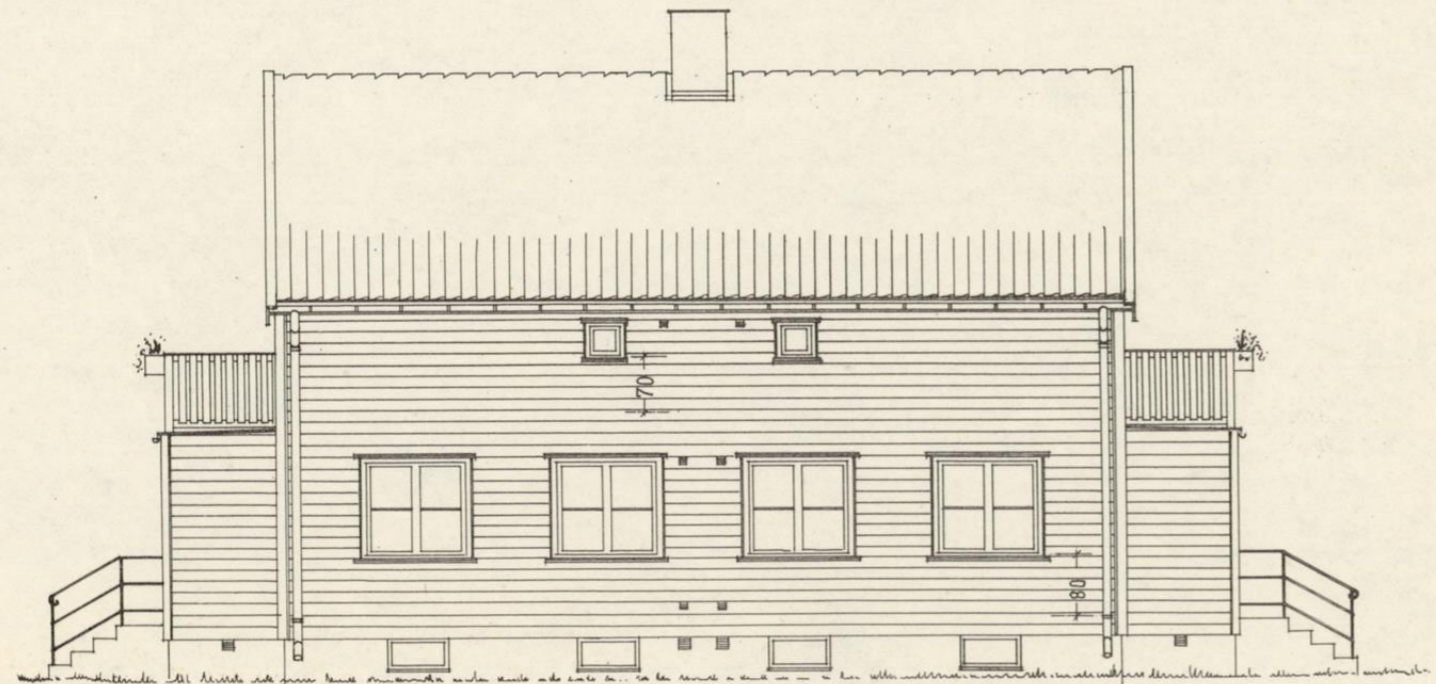
ØSTFASADE

UNDETEGNEDE TAKSMANN BEVITNER AT
HUSET ER OPPFØRT OVERENSSTEMMENDE
MED DEN GODKJENTE TEGNING
STED: _____ NAVN: _____
DATO: _____ NAVN: _____

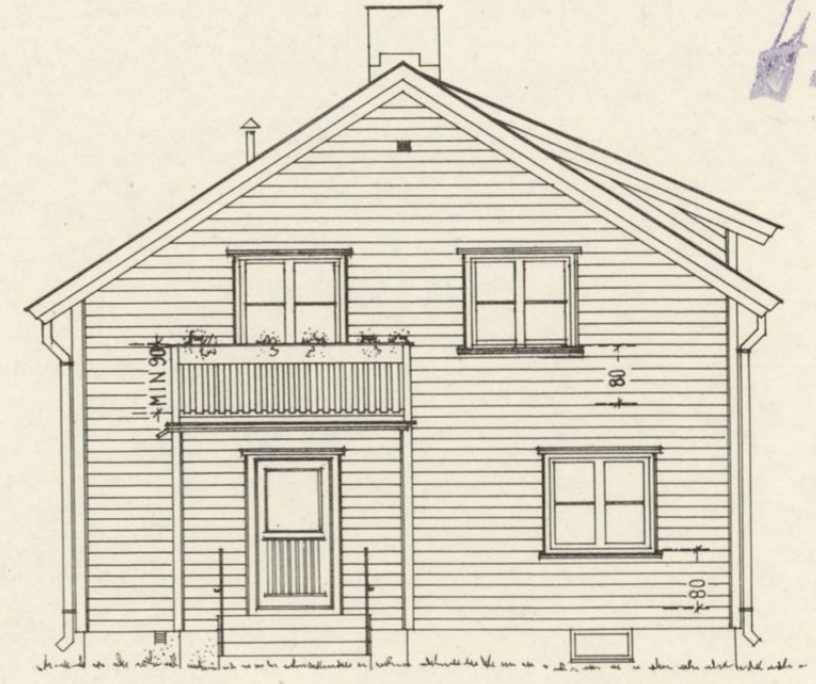
Godkjent
Statens distriktsarkitekt for Vestlandet

12. JUL. 1957

H. P. Pedersen



NORDFASADE



VESTFASADE

BLAD NR. 2 503
FASADER MÅL 1:100
TEGNET AV BOLIGKONTORETS ARKITEKTER
BOLIGDIREKTORATET
OSLO - 1 - 7 - 49
L.L.R. K.J.