

## Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 18, Bruksnummer 10, Festenummer 1 i 4626 ØYGARDEN kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

13.08.2025 kl. 09.37

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

13.08.2025 kl. 09.37

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunnen, se grunneiendommen.

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til festerett

2009/509446-1/200 10.07.2009 **HJEMMEL TIL FESTERETT**  
VEDERLAG: NOK 0  
Omsetningstype: Uoppgitt  
**STRILALAM AS**  
ORG.NR: 990 494 428

### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

#### Heftelser i festerett:

2009/509446-2/200 10.07.2009 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**  
GJELDER FESTE  
Festetid: 10 år  
Årlig festeavgift: NOK 2 500  
Tomteverdi: NOK 2 500  
Inngåelsesdato: 20.06.2009  
Bestemmelse om bebyggelse  
Bestemmelser om regulering av leien  
Kan ikke overdras uten samtykke av hjemmelshaver/utleier  
Med flere bestemmelser  
Pant for forfalt festeavgift  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2016/1106373-1/200 29.11.2016 **\*\* NYE VILKÅR - FESTE**  
Festetid: 0 år  
Bestemmelser om forlengelse av festetid i 10 år  
Pant for forfalt festeavgift har prioritet etter Innovasjon Norge.  
Pant for forfalt festeavgift har prioritet etter Sparebanken Vest, org.nr. 832554332

2015/743044-1/200 17.08.2015 **PANTEDOKUMENT**  
GJELDER FESTE  
Beløp: NOK 300 000  
Panthaver: SPAREBANKEN NORGE  
ORG.NR: 832 554 332

2016/999222-1/200 31.10.2016 **PANTEDOKUMENT**  
GJELDER FESTE  
Beløp: NOK 1 000 000  
Panthaver: SPAREBANKEN NORGE  
ORG.NR: 832 554 332

2021/116505-1/200 29.01.2021 **JORDSKIFTE**  
21:00  
GJELDER FESTE  
Jordskiftesak 1200-2007-0046 16-009858AJA-ALAG  
ALGERØEN  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

## GRUNNDATA

2009/509435-1/200 10.07.2009 **REGISTRERING AV FESTENR.**  
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4626 GNR: 18  
BNR: 10

2020/542576-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**  
00:00  
Tidligere:  
KNR: 1246 GNR: 18 BNR: 10 FNR: 1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.