30

GLOPPEN KOMMUNE
6860 SANDANE

REKNING

NR. 52/92

Dato 04.08-92

Mottakar

Kari Sundt Raunestad
Øvrevegen 19
6860 Sandane

Gnr- Bnr- Festenr

69/192

GEBYR

I det ein viser til § 109 i bygningslova vert det kravd gebyr i samsvar med spesifikasjon nedanfor.

Spesifikasjon

Kva slag bygning Bustadhus

Handsama i bygningsrådet den 07.04-92 Sak nr. 52/92

Gebyr for:

Kontroll *)	Utviding av stove, karnapp, soverom	kr.	530,-
Situasjonsplan	Under 50m²	»	
Kloakkplan		»	
		»	
		»	

*) KONTROLL = SØKNADSKONTROLL, BYGGEPLASSKONTROLL, FERDIGKONTROLL OG UTSKRIVING AV FERDIGATTEST

Sum å betale Kr. 530,-

Betal helst over postgiro: 0804 5791603

R. Søreide Prenteverk, Sandane

Ark. gbnr. 69/192

GLOPPEN KOMMUNE
BYGGJELØYVE

Etter paragraf 93 i Plan- og bygningslova

Byggherre:

Kari Sundt Ravnestad
Øvrevegen 19
6860 sandane

Byggjeløyve er gjeve for:

gardsnr. 69
bruksnr. 192
festenr.

Type arbeid: Utviding av stove, karnapp, soverom
Type bygg: Bustadhus

Byggjeløyvet gjeld Dykkar søknad av 07.04.92
Søknaden er ikkje handsama av Teknisk utval

Byggjeløyvet fell bort dersom arbeidet ikkje er sett igang innan 3 år.
Det same gjeld dersom arbeidet stoggar i lengre tid enn 2 år (Pbl. pgr. 96).

Merknader:

Byggeløyvet er gjeve i medhald av delegert mynde etter pgr.11-1.2 i plan- og bygningslova, og vil bli referert på neste møte i T.U.

**Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen, jfr pbl. pgr. 15 og 13.
Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen meldinga vart motteken.
Sjå også reglane i forvaltningslova om høve til å få utvida klagefristen.
Klaga skal sendast skriftleg til teknisk kontor. Ein må opplyse kva vedtak klaga gjeld.
Rettleiing og klageskjema kan ein ved å vende seg til teknisk kontor.**

Kopi av byggjeløyvet er sendt:

....
Einar Holmøy
teknisk sjef

Teknisk kontor, Sandane 05.05.92

SØKNAD OM BYGGELØYVE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Planløysingsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling frå Norges byggforskningsinstitutt gjev retningslinjer for utfylling av blanketten. Dei viktigaste avsnitta er:

Krav til søknaden/ meldinga

Byggeforskriftene kap. 14 gjev nærare detaljar for innhald i og utforming av søknaden/meldinga. Kap. 15 tar spesielt for seg melding om mindre byggearbeid på bustadeigedom.
Med mindre bygningsrådet i det enkelte tilfelle finn det unødvendig, skal søknaden som regel ha følgjande vedlegg:

- framstilling
- situasjonsplan som viser tiltaket /anlegget med omgjevnader
- planar, snitt og fasadar i mål 1:100
- statiske utrekningar eller annan dokumentasjon som viser at krava til bæreevne og sikring i kap. 51 i byggeforskriftene er oppfylde
- gjenpart av nabovarsel etter § 94 pkt. 3 i plan- og bygningslova.

Krav til situasjonsplan

Det eller dei planlagde byggearbeid eller meldepliktige tiltak skal teiknast inn på kartet. Alle nye bygningsføremål bør fargeleggast eller avmerkast spesielt på kartkopiane. Situasjonsplanen/ kartet skal visa følgjande:

- grunnriss av bygningen påførd ytre hovudmål
- ev. terasse, støttemur, utvendig trapp eller levegg knytt til bygningen
- møneretning på taket
- forslag til sokkelhøgde (overkant grunnmur) og/ eller til høgde på overkant golv (ved golv på grunnen). Høgdene skal gjevast i meter over havet rekna ut frå cotehøgdene på kartet.
- avstand frå bygningen /anlegget til næraste nabogrenser, til ev. andre bygningar på eigedomen og til midtlinje i veg/køyrebane.
- avkjørsel til offentleg veg med oppgjeve stigningsforhold på avkjørselen
- biloppstillingsplassar m/snuplass og ev. forslag til plassering av garasje
- større terrengendringar, frittliggande støttemurar o.l.

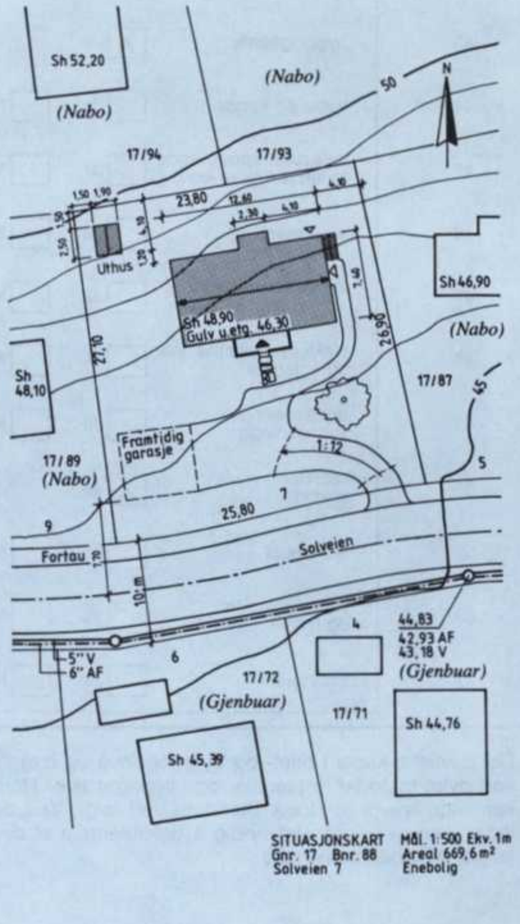
Nabovarsling

Etter plan- og bygningslova § 94 er det plikt til å varsla naboar og gjenbuarar ved søknad om byggeløyve. Det same gjeld ved innsending av melding til bygningsrådet. Eventuelle merknader eller protestar frå naboane må vera komne til bygningsrådet innan to veker etter at varslet er sendt. Nabovarsling bør gjerast på fastsett skjema, og kvittert gjenpart av varselbreva skal leggast ved søknaden / meldinga.

Dispensasjonssøknader

Dersom det planlagde byggearbeidet krev dispensasjon, d.v.s. fritak frå fråsegner i lov, forskrift, reguleringsplan o.l., må dette oppgjevast på søknadsskjemaet. Det kan f.eks. gjelda høgare utnyttingsgrad enn gjeldande regulering gjev høve til, mindre avstand frå offentleg veg enn det veglova krev, dispensasjon frå brannkapitla i byggeforskriftene o.a. Slike søknader bør grunngjevast og som regel drøftast på førehand med vedkomande styremakt som ofte vil kunna opplysa om dispensasjonssøknaden har rimeleg sjanse til å verta innvilga. Det må som regel liggja føre særlege grunnar for at dispensasjon skal kunna gjevast.

Situasjonsplan som viser einebustad, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje:



Naboar og gjenbuarar som er påførde kartet, skal ha nabovarsel.

Einebustaden krev byggeløyve etter søknad til bygningsrådet.

Uthuset kan førast opp etter melding til bygningsrådet, dersom ikkje bygningsrådet / bygningssjefen krev at det vert sendt inn vanleg søknad om byggeløyve innan tre veker.

Framtidig oppføring av garasje vil krevja bygge løyve etter søknad ettersom avstand frå garasjen til midtlinja i vegen er mindre enn 12,5 m. Dette føreset dispensasjon frå veglova § 29.

Blanketten er utforma i samarbeid med Statens Bygningstekniske etat og skal godtakast i alle kommunar. BF87 kap.14:1

[x] **SØKNAD OM BYGGELØYVE**
for arbeid etter plan- og bygningslova, jfr. pbl § 93
(søknad m. vedlegg skal fyllast ut og leverast i 2 eksemplar)

MELDING OM ARBEID etter plan- og bygningslova
[ ] - driftsbygning i landbruket, § 81
[ ] - varige konstruksjonar og anlegg, § 84
[ ] - mindre byggearbeid på bustadeigedom, § 86 a
(ved melding skal berre rubrikkar merka med **M** *fyllast ut)*

Til bygningsrådet i: Gloppen

Stamp: GLOPPEN KOMMUNE TEKNISK KONTOR 0 7. 04. 92 Gbnr. 69/192

Kommunenr.	Bygningsnr.	Løpenr.
Godkjent	**Igangsett**	**Tatt i bruk**
19	19	

Søknaden / meldinga gjeld

M Eigedom/ byggestad

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
69	192		

Adresse:

M Type arbeid

[ ] Nybygg [x] ~~Påbygg/~~ tilbygg [ ] Endring [ ] Riving [ ] Masseuttak/ fylling
[ ] Anna - spesifiser: Utviding av stova, karnapp, soverom

M Type bygg

[x] Bustad [ ] Garasje [ ] Uthus [ ] Fritids- bustad [ ] Drifts- bygning
[ ] Anna - spesifiser:

Melding til GAB
Skal fyllast ut av kommunen

Melding sendt
Dato
Dato
Dato

Påbygg / tilbygg	
Bygningstype	
Næringsgruppe	
Type byggherre	

Koordinatar
Kartplate
Koordinatsystem
X-koordinat
Y-koordinat
Z-koordinat

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)
Det vert søkt dispensasjon frå føresegnene i: [ ] Plan- og bygningslov [ ] Bygge- forskrift [ ] Vedtekter [ ] Plan
Dispensasjonen gjeld:

Byggesaksreferanse mm.	
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)

Vedlegg

M
pbl § 94.3
BF 87 kap. 14

[x] Gjenpart av nabovarsel [ ] Situasjonsplan påført namna til naboar/gjenbuarar
[x] Fasade- teikningar [x] Etasjeplan [ ] Snitt [ ] Konstruksj.- teikningar [ ] Statiske utrekningar
[ ] Rapp. om grunnundersøkingar [ ] Fråsegner/samtykke frå andre off. styremakter
Andre vedlegg:

Underskrift

Byggearbeidet vil verta utført i samsvar med gjeldande føresegner i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhøyrande føresegner og anna lovgjeving.

M Byggherre			**M** Søkar / meldar	
Namn			Namn	
Adresse			Adresse	
Postnr.	Poststad	Tlf.	Postnr.	Poststad
[x] Enkeltperson / [ ] Selskap / lag		[ ] Offentleg verksemd	Tlf.	
Dato: 7/4-92	Sign.: [signature]		Dato	Sign.

OPPLYSNINGAR TIL SØKNADEN/MELDINGA

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle teikningar kan seinka saksbehandlinga

Byggetomt og busetnad

M Regulert område	☐ Ja ☐ Nei	Tillatt utnyttingsgrad		
M Oppmålt tomt	☐ Ja ☐ Nei	Tomteareal		
M Avstandar pbl § 70 BF 87 kap. 30 Veglova	Minste avstand frå det planlagde bygg til:	Nabogrense	Vegmidte	Annan bygning
	Avstanden er målsett på situasjonsplan		☐ Ja	☐ Nei
	Går det høgspent kraftlinje/kabel over tomta		☐ Ja	☐ Nei
Tilkomst Veglova pbl §§ 66,67	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel			
	☐ Riksveg/fylkesveg	Er vegsjefen sitt avkjøringsløyve gjeve	☐ Ja	☐ Nei
	☐ Kommunal veg	Er kommunen sitt avkj.løyve gjeve	☐ Ja	☐ Nei
	☐ Privat veg	Er vegrett sikra ved tinglyst fråsegn	☐ Ja	☐ Nei
	M Gjev arbeidet endra avkjøringsforhold		☐ Ja	☐ Nei
M Bygge-grunn	☐ Fjell	☐ Grus	☐ Sand	☐ Leire
	☐ Anna	-spesifiser		
M Fundament	☐ Grunnmur	☐ Bankett/såle	☐ Pelar	☐ Anna -spesifiser
M Vass-forsyning pbl §§ 65,67	Tilknytta ☐ -offentleg vassverk	☐ -privat vassverk	☐ -anna privat vassforsyning innlagt vatn -spesifiser	
	☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn			
M Avløp pbl §§ 66,67	☐ Off. avløps-anlegg	☐ Privat avl.-anl.	Skal det install. vassklosett ☐ Ja	☐ Nei
			Er utslepps-løyve gjeve ☐ Ja	☐ Nei
M Drenering BF 87 kap. 42	☐ Sjølv-drenering	☐ Kultgrøft	☐ Rør	
	Drensvatn vert ført til:		☐ Avløpssystem	☐ Terreng
M Overvatn	Takvatn/overvatn vert ført til:		☐ Avløpssystem	☐ Terreng
Heis pbl § 106a BF 87 kap. 18	Skal bygningen ha heis ☐ Ja	☐ Nei	Dersom ja, vert eigen søknad krevd	

M Bebyggelsen pbl §§ 70-77 BF 87 kap. 23 BF 87 kap. 30-39		Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Antall etasjar			
	Antall brukseiningar (bustadar)			
	Bruksareal (NS 3940)	m^2	m^2	m^2
	Bebygd areal (brutto grunnflate)	m^2	m^2	m^2

Melding til GAB
Skal fyllast ut av kommunen

Materialar i bærekonstr.	
-vertikale konstr. (maks. 3 kryss)	
1 Tre	2 Lett-betong
3 Betong	4 Metall
5 Tegl	9 Anna
- horisontale konstr. (maks 3 kryss)	
1 Tre	2 Lett-betong
3 Betong	4 Metall
	9 Anna

Materiale i yttervegg (maks 3 kryss)	
1 Tre	2 Lett-betong
3 Betong	4 Metall
5 Tegl	9 Anna

Oppvarming (maks 1 kryss)	
0 Ved	1 Oljefyr-anlegg
2 Oljefyrd eldstad	3 El.
4 Oljefyr-anl./el.	5 Oljefyr-anl./ved
6 Oljefyrd eldst./el.	7 Oljefyrd eldst./ved
8 El./ved	9 Anna

Etasje-spesifikasjon

Etg.	ant. bu-stad-ar	Bruksareal bustad	Bruksareal anna	Bruksareal totalt
Sum				

Bustadspesifikasjon/adresse til bygningen

Bustad nummer	Bruks-areal til bustad	Ant. rom	Kjøk. -kode	Antall bad	Antall WC	Adressenamn	Gate/omr. kode el. gnr.	Hus nr. eller bnr.	Evt. bokst./fest enr.	Evt. under-nr.

TEKNISKE KRAV

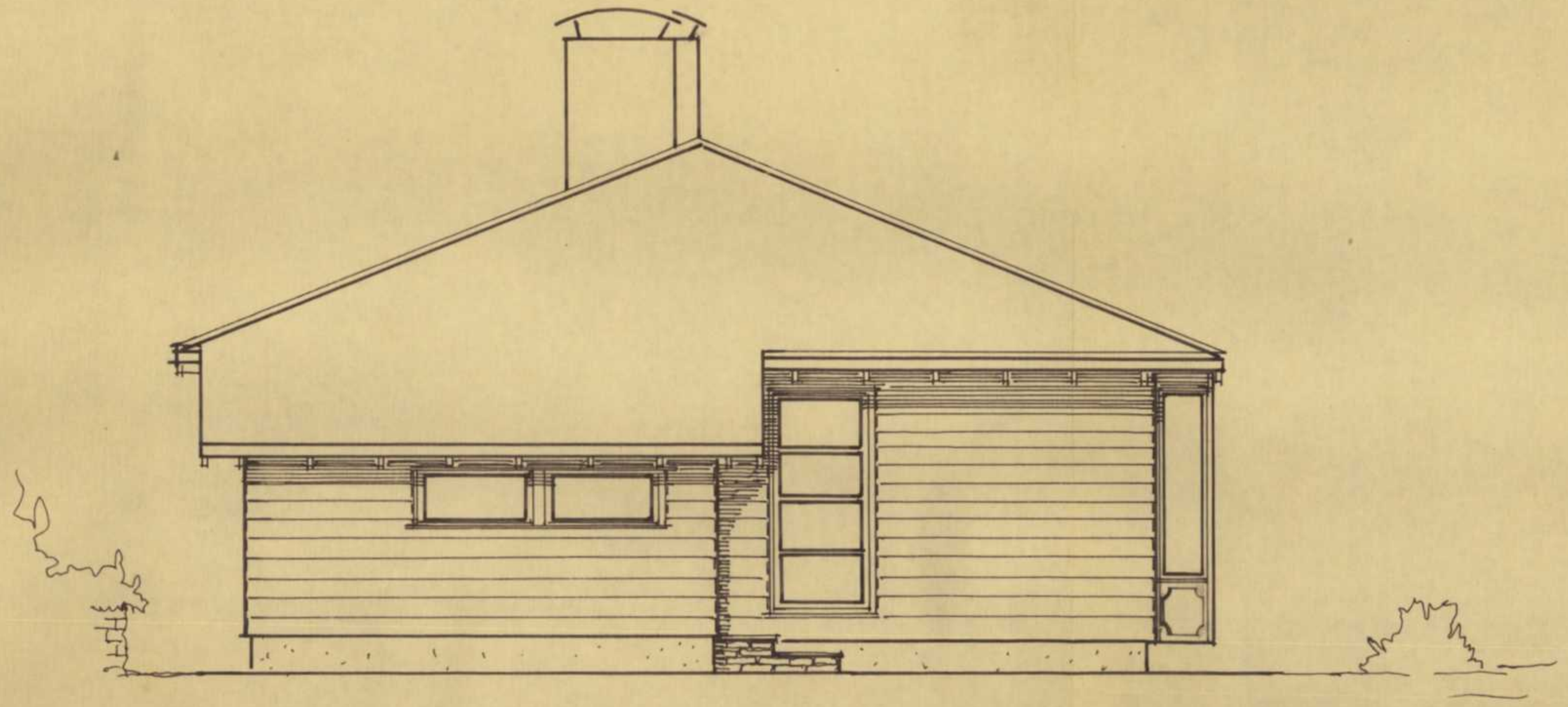
skriv ikkje her

BF 87 kap. 12	Vert det brukt sentralt godkjente materialar og system	☐ Ja	☐ Nei	
Brann-vern	Bygningen vert oppførd i bygningsbrannklasse ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 -gje nærare opplysningar			
	☐ Ikkje krav			

BF 87 Del 3	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfyld		- dokumentert i vedlegg/teikning nr.
	- branncelleinndeling	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
	- arealgrenser/brannveggar	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
	- rømmingsvegar	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
	- brannalarm/røykvarslar	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
	- sløkkingsreiskap	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
	- brannventilasjon/sprinklar	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	

BF 87	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/teikning nr.
Kap. 41	- rom	☒ Ja	☐ Ja	☐ Nei	
" 23:2, 41 og 43:2	- å gjera det tilgjengeleg for funksjonshemma	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 42	- grunn og fundament	☒ Ja	☐ Ja	☐ Nei	
" 43	- bygningsdelar	☒ Ja	☐ Ja	☐ Nei	
" 44	- trapp og rampe	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 45	- heis,rulletrapp,rullande fortau (tekniske krav)	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 46	- sanitæranlegg	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 47	- ventilasjonsanlegg	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 48	- elektriske installasjonar og antenner	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 49	- røykkanal og varmeanlegg	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 51	- bæreevne og sikring	☒ Ja	☐ Ja	☐ Nei	
" 52	- lydforhold	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 53	- varmeisolasjon og tettleik	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 54	- tilfluktsrom	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	

Dei tekniske krava i plan- og bygningslova og byggforskriftene vert rekna som oppfylt dersom det vert nytta metodar, materialar og utføringar etter Norsk Standard (NS), men bygningsstyremaktene kan ikkje krevja at Norsk Standard vert følgt. Vert det brukt andre metodar, materialar eller utføringar, kan det verta nødvendig å dokumentera at dei valde løysingane held mål. Dette kan føra til lenger saksbehandlingstid.

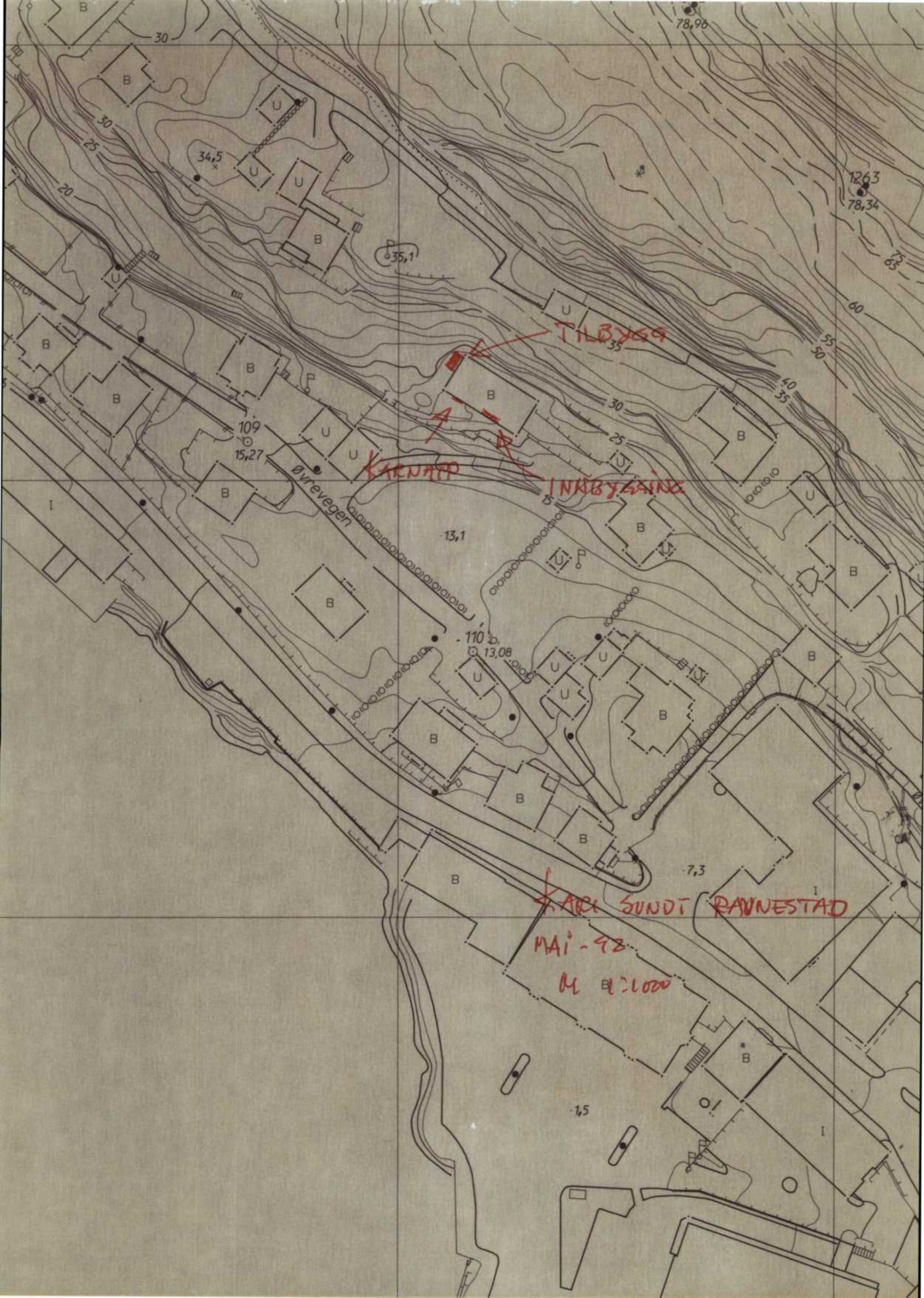


FASADE VEST

TILBYGG

M 1:50

APRIL 92


TILBYGG
KARNAPP
INNBYGGING
KARI SUNDT RAVNESTAD
MAI - 98
M 1:1000
Øvrevegen
109
15,27
110
13,08
34,5
35,1
78,96
1263
78,34
13,1
7,3
1,5

KVITTERING FOR NABOVARSEL

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, eller overleverast personleg mot kvittering.
Ved personleg overlevering gjeld kvitteringa berre for mottakinga av varslet. Dersom nabo/gjenbuar ikkje har noko å merka, kan dette eventuelt skrivast i merknadsrubrikken.

Nabo/gjenbuar eigedom					Postverket si kvittering for rekommandert sending					Personleg kvittering for motteke varsel		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse	Eigar/festar sitt namn	Adresse	Postnr.	-stad	Poststaden sitt reg.nr.	Merknad	Dato	Sign.
69	14			Øvrevegen 19	KS. Ravnestad	Øvrevegen 8	6860	Sandane		Ingen merknad	8/4-92	Kari S. Ravnestad
69				ØVREV. 6	AAMUND SALVESON	ØVREV. 6.	6860	SANDANE		Ingen.	8/4-92	Aamund Salveson
69				Øvrevegen 17	Svein Sennset	Øvreve 17	6860	Sande		Ingen		Svein Sennset

Det vert attestert at det d.d. er innlevert rek. sending til ovannemnde adressatar

Samla tal av sendingar:

Sign.

KOPI AV NABOVARSEL

(vedlegg til søknad/melding) for eigedomen

GLOPPEN KOMMUNE
TEKNISK KONTOR
10. 04. 92
Ark. 69 / 192

Gnr.	bnr.	festenr.	seksjonsnr.
69	192		

Eigar/festar: Kari Sundt Ravnestad

Adresse: Omevegen 19

Til bygningsrådet i: Gloppen Kommune

For ovannemnde eigedom er det i samsvar med føresegnene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningslova av 14 juni 1985 nr. 72, sendt følgjande nabovarsel:

De vert med dette varsla om at følgjande søknad/melding er send til bygningsrådet

☐ **Søknad om delingsløyve**

☐ **Søknad om løyve til å feste bort del av eigedomen** (meir enn 10 år)

Eigedomen skal nyttast til: ☐ bustadhus ☐ fritidshus ☐ industri/bergverk ☐ varehandel/bank/hotell/forsikring/restaurant ☐ offentleg verksemd ☐ landbruk/fiske ☐ naturvern ☐ offentleg friluftsomr. ☐ off. veg ☐ anna kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

☐ **Søknad om byggjeløyve** for arbeid etter plan- og bygningslova, jfr. pbl. § 93

☐ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningslova - driftsbygning i landbruket, jfr. pbl. § 81

☐ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningslova - varige konstruksjonar og anlegg, jfr. pbl. § 84

☒ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningslova - mindre byggjearbeid på bustadeigedom, jfr. pbl. § 86 a.
Nabo eller gjenbuar som ikkje finn arbeida tilfredsstillande, kan krevja at meldinga blir behandla som søknad om byggjeløyve. Slikt krav må vera kome fram til bygningsrådet innan to veker etter at dette varslet er sendt.

Kva slag arbeid: ☐ Nybygg ☒ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Riving ☐ Fasade-endring ☐ Anna - beskriv

Kva slag bygg: ☒ Bustad ☐ Fritidshus ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Skole ☐ Forsaml.-lokale ☐ Driftsbygning landbruk ☐ Industri-/kontorlokale ☐ Bilverkstad ☐ Kai ☐ Molo ☐ Dokk ☐ Bru ☐ Transformator ☐ Tank-/behaldaranl. ☐ Underjord. anlegg ☐ Hallar/bedrift i fjell ☐ Tribuner ☐ Idrettsanlegg ☐ Anna - beskriv

☐ **Søknad om bruksendring** - jfr. pbl. §§ 93 og/eller 91 a

Frå: Til:

☐ **Søknad om dispensasjon** - jfr. pbl. § 7 frå føresegner i:

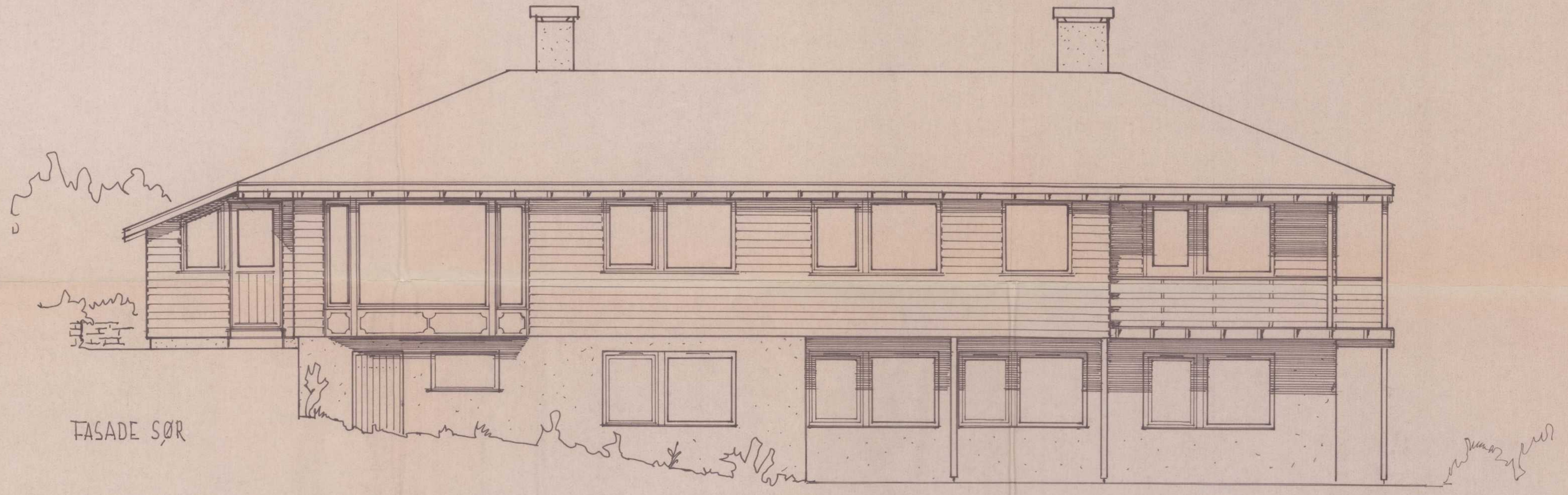
☐ plan- og bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ kommuneplan ☐ reguleringsplan ☐ byggjeplan

Søknaden/meldinga kan De sjå på bygningsvesenet sitt kontor - adresse

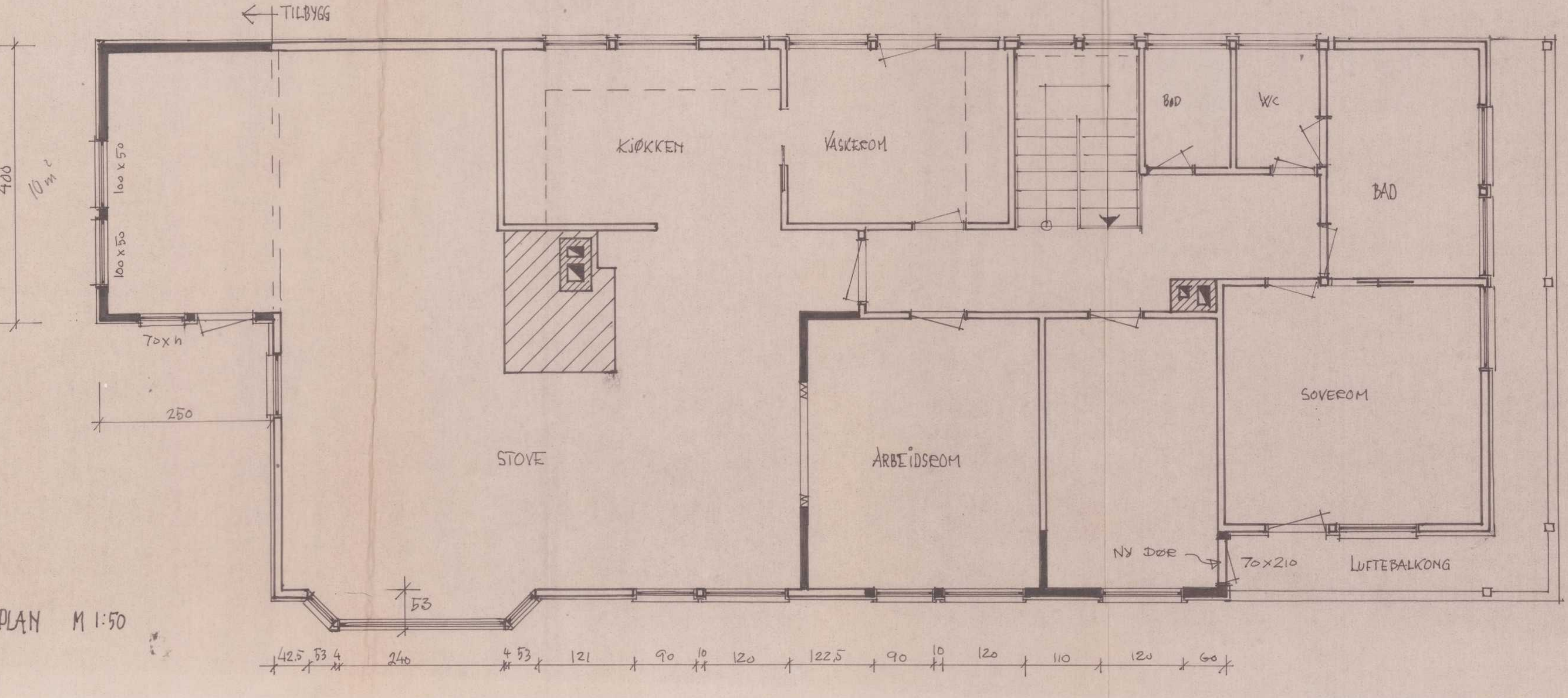
Eventuelle merknader må vera komne til bygningsrådet innan 2 veker etter at dette varslet er sendt

Stad	Dato	Underskrift

K-blankett 5135 N Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 1-88



FASADE SØR



PLAN M 1:50

TILBYGG

M 1:50

APRIL 92