Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr.	Oppdragnr.
25/1694	

Matrikkeletat

Kommune		
Gloppen		
Adresse	**Postnr.**	**Poststad**
Grandavegen 9	6823	Sandane

Matrikkeleining

Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksi.nr
	4650	69	192		

Registrert eigara: Elisabeth Sundt Ravnestad, Gjertrud Sundt Ravnestad, Marie Ravnestad, Ola Sundt Ravnestad

Registrert festar:

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla — Dato: 06.05.2025 Kl.: 1000 Stad: På tomta

Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)

- [x] Grunneigedom
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Festegrunn> 10 år
- [ ] Arealoverføring

Tiltakstype (Matr.lova § 6)

- [ ] Grensejustering
- [ ] Registrering av ureg.jordsameige
- [ ] Nymerking/klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Uteareal til eigarseksjon
- [ ] Matrikulering av eksisterande umatr. grunn
- [ ] Saker etter SAK 10 § 4-3

Saksbahandling

Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
23.01.2025		

Rekvirent: Ola Sundt Ravnestad — Rekv.dato: 28.11.2024

Habilitet

Namn på landmålaren: Utpeikt landmålar Anne Lene Lillegraven

- [x] Landmålaren orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabiliet.

Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? x Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Som vedlegg til varslet om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammøtet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga:

Partane var varsla pr telefon og epost med kortare frist. Dei samtykka til kortare frist enn matrikkellova ved sin signatur av protokoll.

Saksdokument – bakgrunn for forretninga

	Vedlegg nr.	
Søknad og løyve etter pbl		☐ Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokument		☐ Ikkj relevant
Servituttar		☐ Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		☐ Ikkje relevant
Avtalar		☐ Ikkje relevant
Andre vedlegg		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, valdgift, partspåstandar mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunne, tapt, nedsett nytt	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (vedl.nr.)	Forlik/valdgift (vedl.nr.)

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld deling av gbnr 69/192 til to bustadtomter, jf. vedtak av 23.01.2025. Ny tomt har uklare grenser mot naboar, som må klarleggast før frådeling.

Frammøtte:
For gbnr 69/192 møtte Elisabeth og Ola Sundt Ravnestad. Ola hadde fullmakt frå dei andre heimelshavarane av eigedomen. For gbnr 69/85 møtte Adrian Paulen. Han hadde med fullmakt frå Malena Nyland Skår. For gbnr 69/200 møtte Gloppen kommune v/Kjell Petter Solhaug.

Grense mot gbnr 69/85
Denne grensa er fastslått i skyldskifte av 10.05.1968. Det vart ikkje gjenfunne noko grensemerke. Grensa er ifølge skyldskifte ei rett linje. Partane var samde at grensa skulle følgje murfoten av gamal mur, og følge i forlenging same retning begge vegar. Det vart avtalt å sette ned grensemerk i punkt 1, 6 og 7. Partane var samde at grensa i nord ender i jordmerke punkt 8, som tidlegare er fastsett av jordskifterretten.

Grense mot kommunal veg gbnr 69/200:
Der vart leita etter gamle grensemerker frå skyldskiftet 1968, uten desse vart gjenfunne. Det var semje om at grensa går 1 meter frå asfaltkant. Der er ein større hekk og gjerde, og partane samde at grensa vart umerka. Grensa går i punkta 1-9-10-11-12.

Ny grense:
Ny grense vart merka og målt inn i hht løyvet og semje partar. Den nye grensa går i punkta 12-2-3-4-5-6.

Areal for ny frådelt eigedom vert omlag: 852 m2.

Tinglyste/ikkje tinglyste rettar:
Det vart opplyst det frå gamalt av gjekk ein sti langs grensa mot 69/85 og oppover. Området er nedbygd, og ikkje råd å ta seg fram lengre. Partane var samde om at stien bortfall. Den har aldri vore tinglyst. Partane kjenne ikkje til andre rettar, som vert berørt av frådelinga.

Type grensemerke:
Off. grensemerke i jord:
1, 2, 4, 5, 6, 7
Umerka punkt:
3, 9, 10, 11

For innmåling er det brukt GPS, og måle - og berekningarbeidet er gjennomført i hht. gjeldande standard.

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren (framhald)		
Stad Sandane	Dato 27.05.2025	Underskrift [signature]

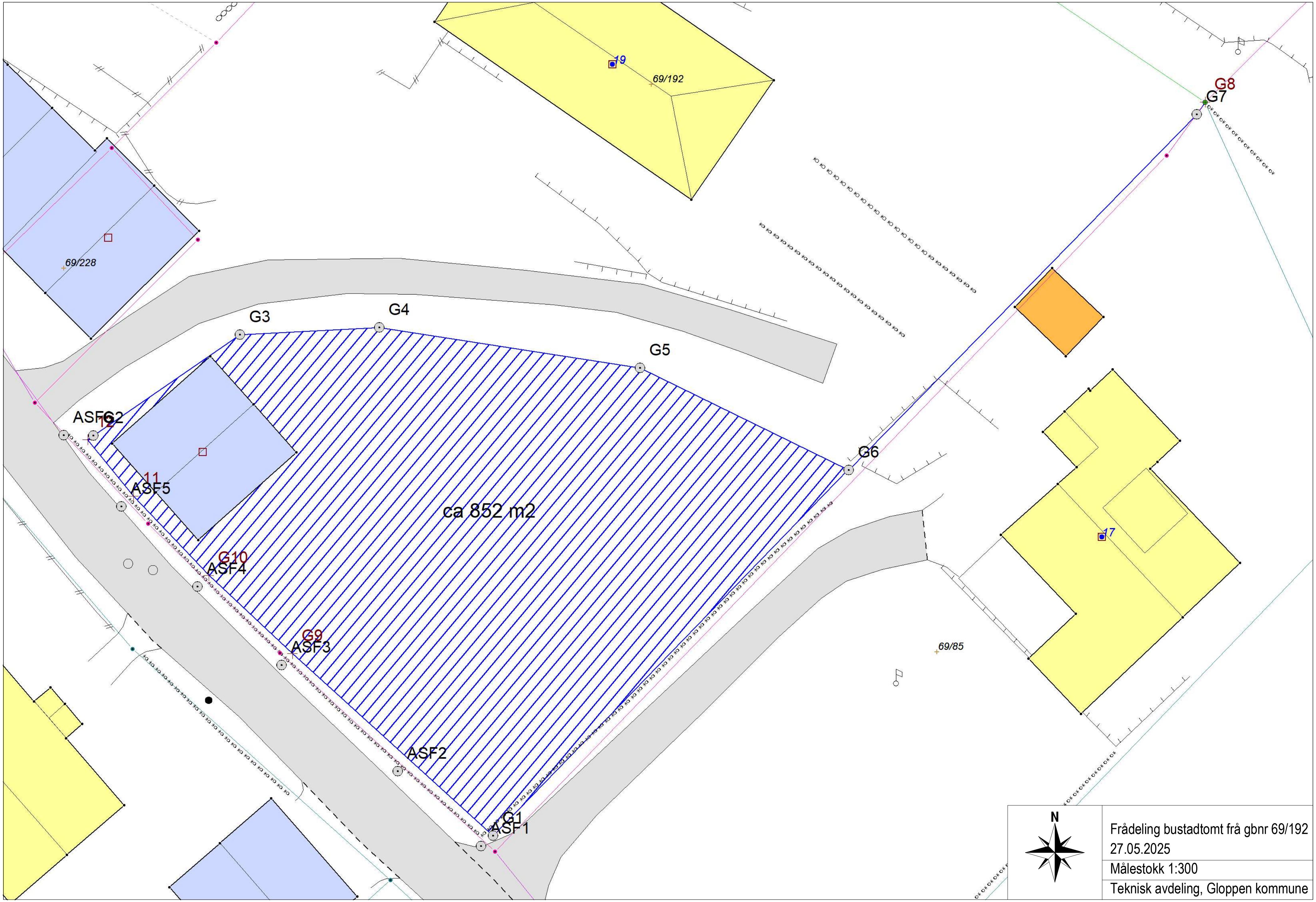
Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)	Vedlegg nr. (frå – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtalar	
☐ Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)	
☐ Arealrekneskap	
☐ Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstandar	
☐ Forlik/valdgift	

Partsliste; Varsel om Oppmålingsforretning

ArkivsakID	Brev-/ arslingsdato:
25/1631	24.04.2025

Parter og varsling						Under forretninga		
Namn	Adresse	Postnr.	Poststed	Gnr./Bnr/ Fnr./Snr.	Rolle/ Part	Oppmøte (Sign.)	Godkjent protokoll (Sign.)	Evt. Fullmakt (X)
Elisabeth Sundt Ravnestad	Pb 11	6823	Sandane	69/192	H	E. Ravnestad		
Gjertrud Sundt Ravnestad	Grandavegen 5	6823	Sandane	69/192	H			
Marie Ravnestad	Margretesgate 19	4041	Hafrsfjord	69/192	H			
Ola Sundt Ravnestad	Nordstrandsvegen 22	6823	Sandane	69/192	H	[illegible]		X
Adrian Paulen	Øvrevegen 17	6823	Sandane	69/85	N	[illegible]		
Malena Nyland Skår	Øvrevegeb 17	6823	Sandane	69/85	N	A. [illegible]		X
Gloppen kommune v/Solhaug	Grandavegen 9	6823	Sandane	69/200	N	[illegible]		

Partar/roller:
Heimelshavar: (H)
Aktuell eigar: (AE)
Kjøpar: (K)
Nabo: (N)
Rekvirent: (R)
Rettigheitshavar: (RH)
Festar (F)



Frådeling bustadtomt frå gbnr 69/192 27.05.2025
Målestokk 1:300
Teknisk avdeling, Gloppen kommune