

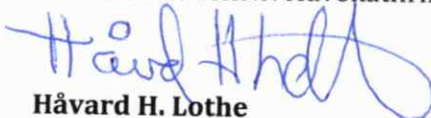
Ola Sundt Ravnestad  
Nordstrandsvegen 22  
6823 Sandane

Sandane, 19. desember 2025

## **OVERSENDELSE AV TINGLYSTE DOKUMENTER – BOLIGTOMT GNR. 69, BNR. 192**

Vedlagt oversendes erklæring med kartvedlegg tinglyst på ovennevnte eiendom, og to øvrige kartvedlegg (som ikke er tinglyst).

Med vennlig hilsen  
HOFFMANN THINN Advokatfirma AS



**Håvard H. Lothe**  
Advokat MNA / Partner

**Epost:** hhl@hoffmannthinn.no

**Telefon:** +47 48 10 25 89

HOFFMANN THINN ADVOKATFIRMA AS  
OLAV KYRRES GATE 8  
5014 BERGEN



Deres ref.:  
Håvard H. Lothe

Sak:  
26738264

Dato:  
10.11.2025

## Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2025/1353304/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd. Det følger ikke med bekreftet utskrift for registerenhet som er historisk.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/824842-1/200	<b>HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT</b>	
16.07.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 0	
	RAVNESTAD ELISABETH SUNDT	IDEELL: 1/4
	F.NR: 180962	
	RAVNESTAD GJERTRUD SUNDT	IDEELL: 1/4
	F.NR: 180962	
	RAVNESTAD MARIE	IDEELL: 1/4
	F.NR: 270664	
	RAVNESTAD OLA SUNDT	IDEELL: 1/4
	F.NR: 310561	
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	

**HEFTELSER**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1937/708-3/56	<b>FORKJØPSRETT</b>	
04.06.1937	RETTIGHETSHAVER: SELGERENS ØVRIGE BARN	
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	
2017/742201-1/200	<b>JORDSKIFTE</b>	
07.07.2017 21.00	16-052454RFA-JEID	
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	
2025/1353304-1/200	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b>	
07.11.2025 21.00	RETTIGHETSHAVER: KNR:4650 GNR:69 BNR:412	
	Bestemmelse om vedlikehold	
	Bestemmelse om frisihtsone	

**GRUNNDATA**

1968/1734-1/56	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>	
07.08.1968	DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4650 GNR:69	
	BNR:14	
2020/352021-1/200	<b>OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING</b>	
01.01.2020 00.00	TIDLIGERE: KNR:1445 GNR:69 BNR:192	
2025/760916-1/200	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>	
02.07.2025 08.34	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4650 GNR:69	
	BNR:412	
	ELEKTRONISK INNSENDT	

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

## Erklæring om veirett

Undertegnede, som er grunneiere og hjemmelshavere til eiendommen gnr. 69, bnr. 192 i 4650 Gloppen kommune («**Eiendom**»), bekrefter herved at gnr. 69, bnr. 412 i 4650 Gloppen kommune («**Rettighetshaver**») har evigvarende veirett over den del av Eiendommen som er markert med rød farge på kartskisse inntatt som vedlegg 1.

Veirettens formål er å gi tilkomst til Rettighetshaver. Vegretten omfatter alle typer ferdsel, eksempelvis motorisert ferdsel, til fots og med sykkel m.m.

Rettighetshaver er per i dag ikke ferdig utbygget/bebygget. Det presiseres derfor at veiretten kan benyttes i det (kvantitative) omfang som fremtidig bebyggelse på Rettighetshaver til enhver tid har behov for. Det presiseres at veiretten kan benyttes også av senere oppførte eierseksjoner på Rettighetshaver. Det presiseres at veiretten også tilkommer parseller som senere måtte bli fradelt Rettighetshaver og eventuelle eierseksjoner som måtte bli oppført på disse.

Både Eiendommen og Rettighetshaver har rett og plikt til å etablere og opprettholde frisiktsone ved felles utkjørsel til offentlig vei, dette med formål om å oppfylle gjeldende offentlige krav til slike avkjørsler. I dette ligger bl.a. at både Eiendommen og Rettighetshaver har rett og plikt til å fjerne vegetasjon og annet i den utstrekning det er til hinder for nevnte frisiktsone.

For den del av veien med tilhørende avkjørsel som er felles for Eiendommen og Rettighetshaver, gjelder veiloven § 54 sine bestemmelser om drift og vedlikehold m.m.

Denne erklæringen kan tinglyses på både Eiendommens og Rettighetshavers grunnboksblad.

Sted og dato: Sandem<sup>24</sup> 10 2025

Elisabeth Sundt Ravnestad  
Elisabeth Sundt Ravnestad  
f.nr. 18096244491

Sted og dato: Stvgr 20/10 2025

Marie Ravnestad  
Marie Ravnestad  
f.nr. 27066437065

Sted og dato: 28/10/25 2025 Sandem

Gjertrud Sundt Ravnestad  
Gjertrud Sundt Ravnestad  
f.nr. ~~18096244468~~  
18096244068

Sted og dato: Sandem 26.10 2025

Ola Sundt Ravnestad  
Ola Sundt Ravnestad  
f.nr. 31056146329



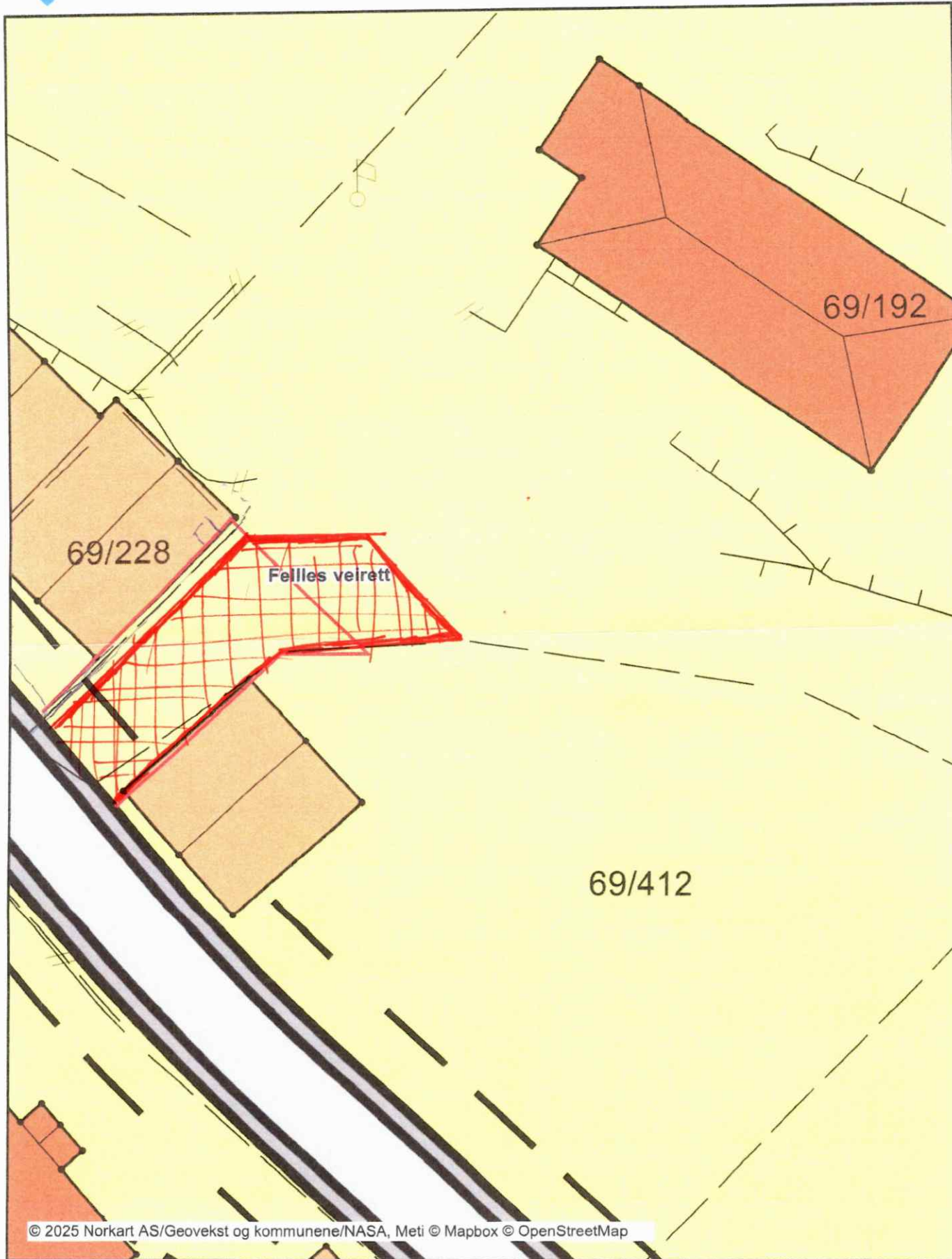
Inger-Johanne Fjell



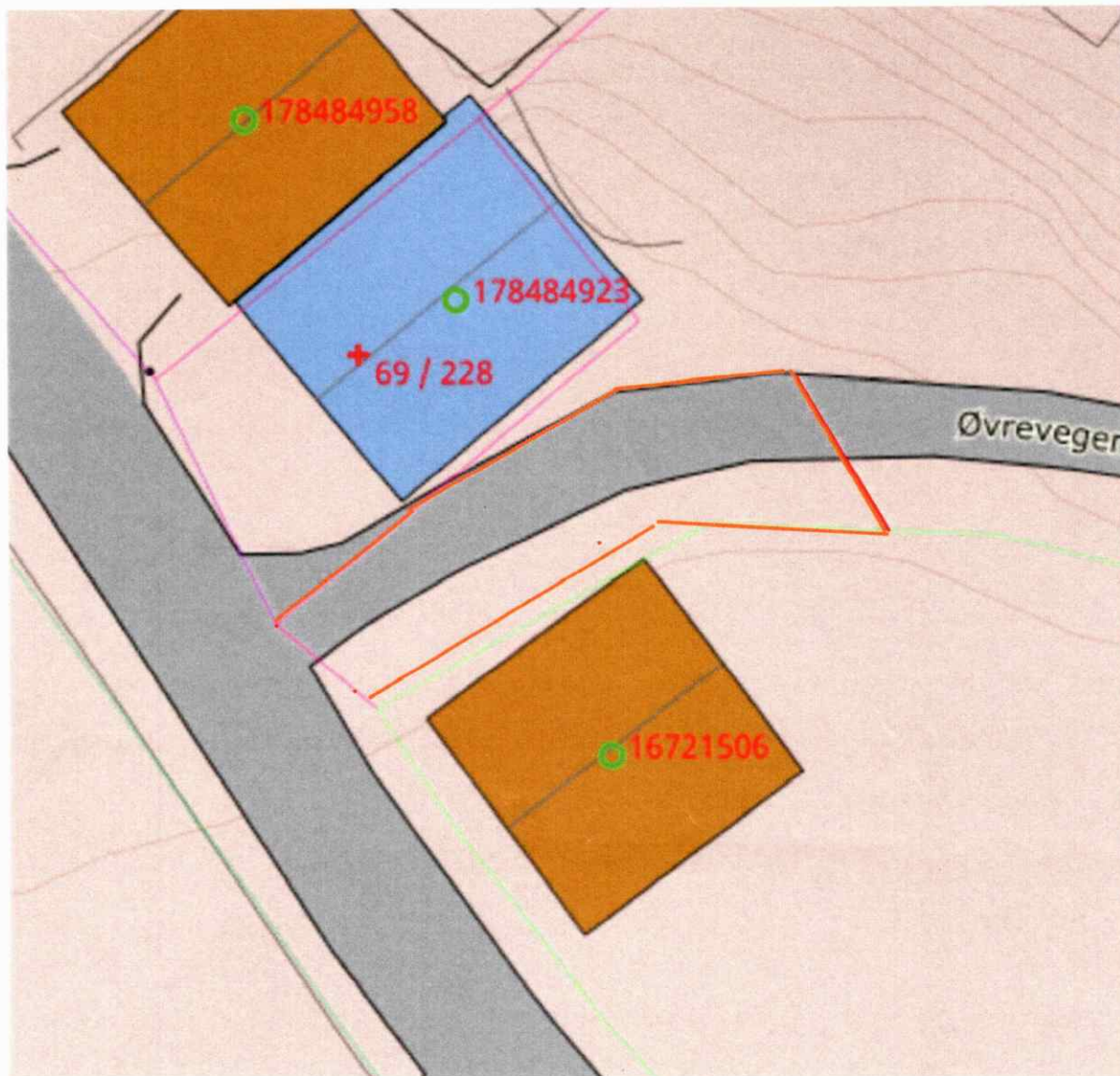
Alt 2.: Veirett helt utenom 69/228



VEDLEGG 1

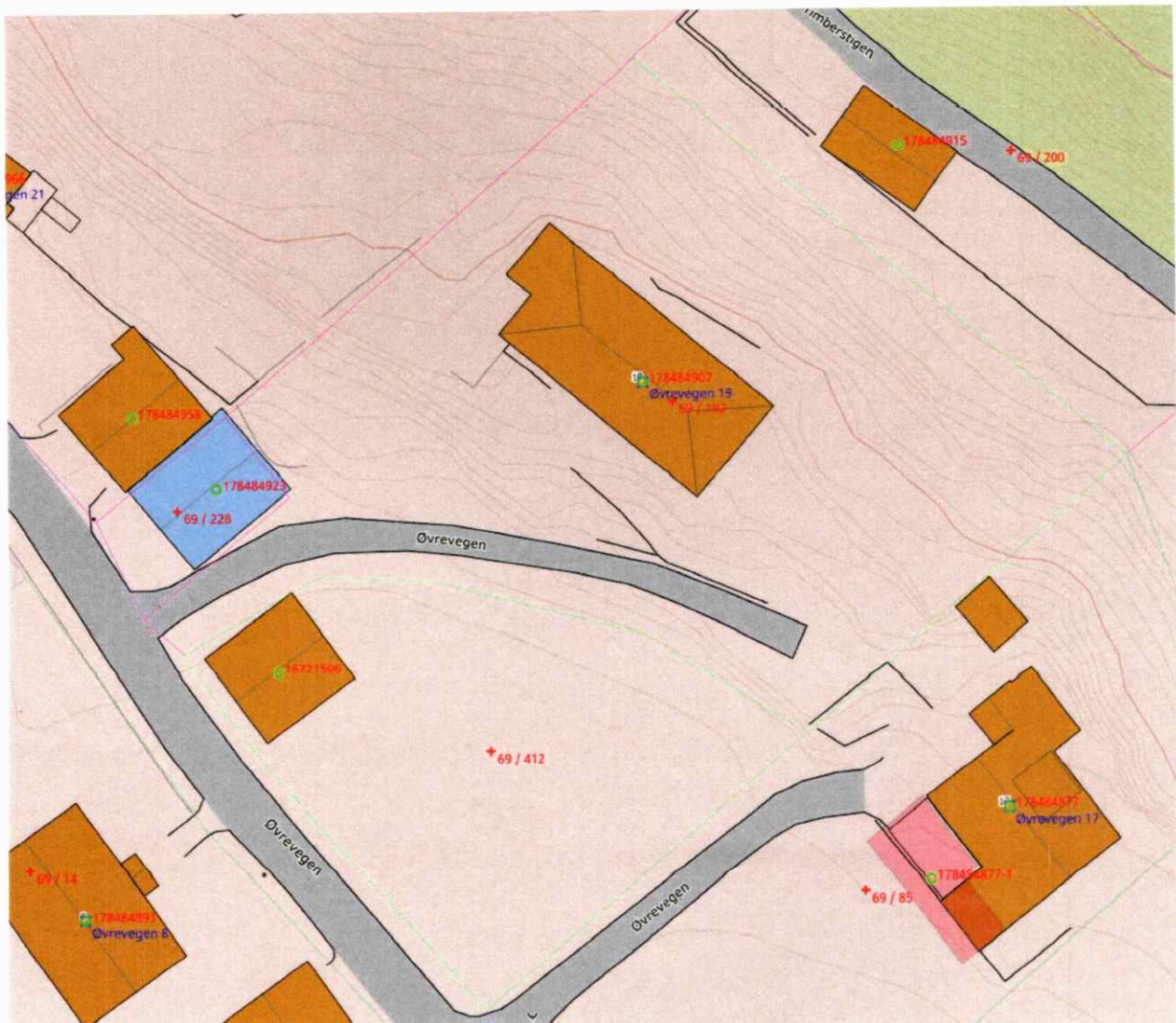


ALTERNATIV B Tomten i flate får ingen veirett over 69/228



ALTERNATIV B

Her har jeg laget et alternativ der 69/228 ikke avgir vegrett. Mao vil vegen måtte justeres noe nærmere 16721506 for at tomten i flate skal kunne bruke sin veirett. Men dette er ikke urealistisk gitt at man dersom man skal bygge noe på tomta nok må gjøre noe m veien in uansett..



Her er utskriften fra kommunekartet som viser tomtegrensene slik de er tegnet i dag etter utskilling av tomta i flata.

Opptegning av veirett fører ikke til noen endring i eierskapsforhold, men pålegger den som får veirett å dele på utgifter til vedlikehold av vei mot å få rett til å kjøre over tomta. Dette utløser ikke nye krav til regulering av veien gitt at utkjørsel fra tomt eksisterer og der ikke blir lagt til en ny utkjørsel (ref tidligere krav om siktlinjer).