



Meglerns verddivurdering **ØVREVEGEN 19**



Rapport utført av W Eiendomsmeistring Sogndal den 07.01.2026

Meglerns verddivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerns beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelige salgsprisen kan avvike fra meglerns verddivurdering. Eiendomsverdi og meglern er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verddivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglernforetakets samtykke, kan ikke verddivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verddivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verddivurdering for bruk til finansiering, bør det innhentes en etast/verditakst. Ansvarlig meglern: Jostein Mo.



En tjeneste fra
Eiendomsverdi AS



Øvrevegen 19, 6823 SANDANE

Selveier enebolig på selveiertomt, bygget i 1970

GNR 69 BNR 192 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 4650 GLOPPEN GRUNNKRETS SANDANE NORD

Verdivurdert til

3 700 000

- **3 700 000** **14 015**
Fellesgjeld Totalt m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH		
Areal	264 m ²	- m ²	- m ²	11 m ²	- m ²	- m ²		Fellesutgifter -
Tomt					1 914 m ²			Formue -
Byggeår					1970			Soverom 4
								Etasjer 2

Parkering Peis Innredet kjeller

Sammenlignbare salg i nærområdet

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Leirbrekka 25 247 m ² 1990 797 m ² 5 sov	15.08.2022	5 100 000	5 450 000	0	5 450 000	22 065
2 Sørstrandsvegen 26 177 m ² 1953 720 m ² 7 sov	04.09.2018	3 950 000	3 700 000	0	3 700 000	20 904
3 Sørstrandsvegen 22 169 m ² 1980 1 099 m ² 5 sov	16.02.2024	3 900 000	3 900 000	0	3 900 000	23 077
4 Timberstigen 13 B 215 m ² 1969 1 006 m ² 5 sov	30.05.2023	4 550 000	4 250 000	0	4 250 000	19 767

Oppussingsobjekt med stort potensiale og heile 2 mål tomt. Bustaden ligg sær sentral til og har strålende sol og flotte utsiktstilhøve.

Bustaden går over to plan og inneheld:

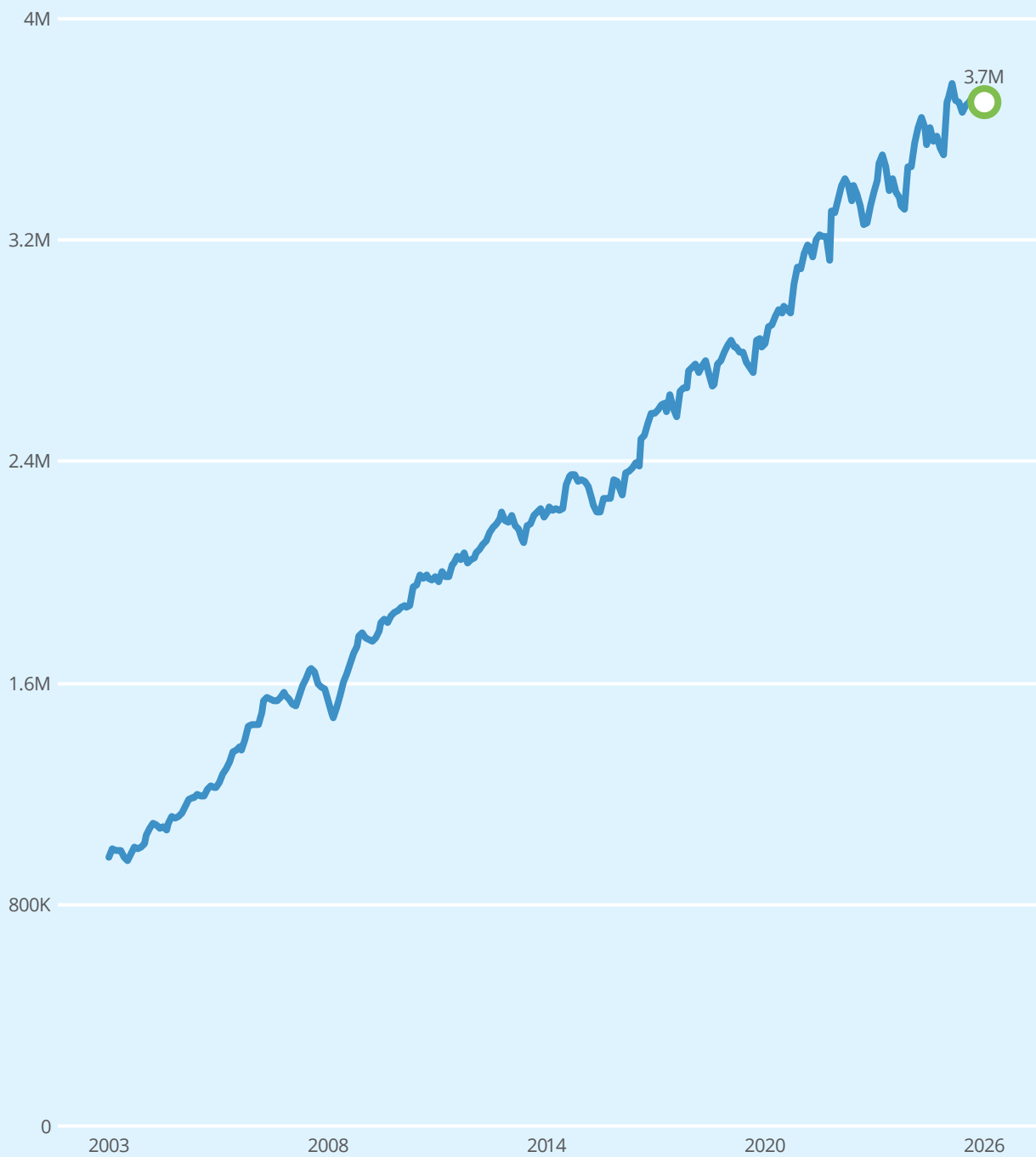
U.etasje: Bad, dusjrom, badstue, vindfang, trapperom, gang, yttergang, 5 boder, 2 soverom, kjellerstue

1.etasje: Kjøkken, vaskerom, toalettrom, bad, trapperom, gang, 2 soverom, 2 stuer, bod

Frå eigedommen har ein kort veg til alt Sandane kan tilby og har ein fantastisk utsikt over fjord og fjell. Her er ein sjeldan anledning til å skape sin eigen heim på ei sjeldan stor og sentral tomt i eit område med etablert bebyggelse og trygge omgjevnader.



Historiske omsetninger



- Salg
- Meglers verdivurdering
- Prisindeks
- Endring av eiendom



Ingen historiske omsetninger registrert



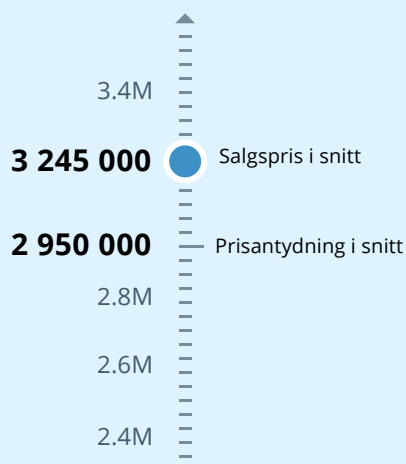
Eneboliger til salgs i 6823 SANDANE nå



Annonsene har i snitt ligget ute i

150
dager

Eneboliger solgt i 6823 SANDANE siste 12 mnd



Solgt i snitt i løpet av

109
dager

for 7.9% over prisantydning

Analyse m²-priser

