

5. Egenerklæring
Undertegnede erklærer at

a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd

b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen

c) inndelingen i bruksenheter gir en formålsjennlig avgrensning av de enkelte bruksenheter

d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven

e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov

f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)

g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom

h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i) det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgjøre eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
e) Samtykke fra pánthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato BERGEN 09.07.03	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) Tore Inge Haldal	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebroken reduseres) Gjerdal Lenn
		BOLIG INVEST a>

8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering

Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller
 Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato _____ Underskrift _____

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

Befaring er foretatt
 Målebrevkart for tilleggsdele er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾
 Tillatelsen er inn tatt nedenfor
 Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Bergen kommune

167 | 1277 | | |

Dato | Stempel og underskrift

15/12-03

BERGEN KOMMUNE
Miljø, byutvikling og tekniske tjenester
Oppmålingsavdelingen

[Handwritten signature]

Noter:

- Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- Feliet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameietets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgrenspart.

TINGLYST
18 DES. 2003
Dagboknr. 42680
BERGEN BYFOGDEMBETE
Een Sømme

TINGLYST
Gebyr betalt med kr. 1480.-
Dok. avgift betalt med kr.
Merknad etter tgl. § 11.



BERGEN KOMMUNE
MILJØ, BYUTVIKLING OG TEKNISKE TJENESTER

Bergen Byfogdembete, Tinglysingsavdelingen
Pb. 7410
5020 BERGEN

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		200307163-8 ESRO	MÅL-8150	16. desember 2003

167-1277 Tinglysing av begjæring om eierseksjonering

Seksjonering av ovennevnte eiendom er nå godkjent av Bergen kommune.

Vedlagt følger 2 begjærings skjema med vedlegg for tinglysing, samt krysset sjekk for tinglysingsgebyr på kr, 1480,-.

Vi ber om at et eksemplar returneres :
Bergen kommune,
Oppmålingsavdelingen
Pb. 7700
5020 Bergen

Etter GAB-registrering videresender vi dokumentet til rekvirenten.

Med hilsen
Oppmålingsavdelingen

Edel Synnevåg Røsvold

ERKLÆRING

TINGLYST

18 DES. 2003

Dagboknr. 42680
BERGEN BYFOGDEMBETE

I ht urådighet tinglyst 02.12.2003, dagboknr 40320, på gnr. 167, bnr. 1277, Bergen Kommune samtykkes det herved til tinglysning av seksjoneringsbegjæring og evt alle andre dokumenter som måtte være nødvendige for å seksjonere gnr. 167, bnr. 1277 i Bergen kommune.

Oslo, 16.12.03
for DnB Eiendomsmegling AS


Ann-Karin Hammer
Oppgjørsmedarbeider

Meglertjeneste

Vår dato:
16.12.03
Deres dato:

Vår referanse:
KFF/17E1
Deres referanse:

Bergen Byfogdembete
Postboks 7412
5020 BERGEN

Vår saksbehandler:
Karl Filip Kjørstad Falch

1277

**EIENDOMMEN STEINKJELLERGATEN 10 B, GNR. 167, BNR. ~~271~~ I BERGEN
KOMMUNE**

Vedlagt følger samtykke til tinglysing av seksjoneringsbegjæring på ovennevnte eiendom iht tinglyste urådighet.

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen
DnB Meglertjeneste AS


Ann-Karin Hammer
Oppgjørsmedarbeider

Direkte tlf. 22 48 36 48

Utfører tjenester for: Aktiv Eiendomsmegling – DnB Eiendomsmegling – Postbanken Eiendomsmegling

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Telefaks	Aktiv	: 22 97 73 89	Organisasjonsnr.
0021 Oslo	Akersgata 68	22 97 74 30		DnB	: 22 48 10 18	979 462 433 MVA
	Oslo			Postbanken	: 22 97 64 06	

FULLMAKT

Ann-Karin Hammer, fnr [REDACTED] gis med dette fullmakt til på vegne av DnB Eiendomsmegling AS å tinglyse skjøte og panterettsdokumenter hvor DnB Eiendomsmegling AS har tinglyst urådighetserklæring eller panterettsdokumenter med urådighetserklæring samt avlyse urådighetserklæring eller nedkvittere eller avlyse panterettsdokumenter utstedt av DnB Eiendomsmegling AS

Fullmakten gjelder inntil den blir tilbakekalt.

Oslo den

p.p. DnB Eiendomsmegling AS



Rett kopi / rett gjenpart
Anniken Heltberg Rønne
Statsaut. eiendomsmegler





Organisasjonsnummer: 984 603 770 Aksjeselskap
Stiftelsesdato: 25.04.2002 Registrert i Foretaksregisteret: 20.06.2002

Firma: BOLIG INVEST AS

Forretningsadresse: Søre Skarpenes
5350 BRATTHOLMEN
Kommune: 1246 FJELL
Land: Norge

Aksjekapital NOK: 120.000,00
Kapitalen er fullt innbetalt

Styre:
Styrets leder:
Frode Hansen
Snekkevik
5350 BRATTHOLMEN

Nestleder:
Tor Inge Hopsdal

Styremedlem:
Per Golten
Knut Erik Midttun

Signatur: 
Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

Revisor:
Revisornummer 974 279 223 Godkjent
INTER REVISJON STRAUME AS revisjonsselskap
Grønomyrsvegen
5353 STRAUME

Vedtektsfestet formål:
Kjøp, salg og drift av fast eiendom, eiendomsutvikling, tomteutvikling
samt investeringer i andre virksomheter med tilsvarende formål.



SITUASJONSKART

Miljø og byutvikling

Miljø og byutvikling

Målestokk: 1:500

Dato: 09.07.2003

Adresse: STEINKJELLERGATEN 10 B

Gnr/Bnr/Fnr: 167/1277/0

GABareal: 100 m²

Kartareal: 103 m²

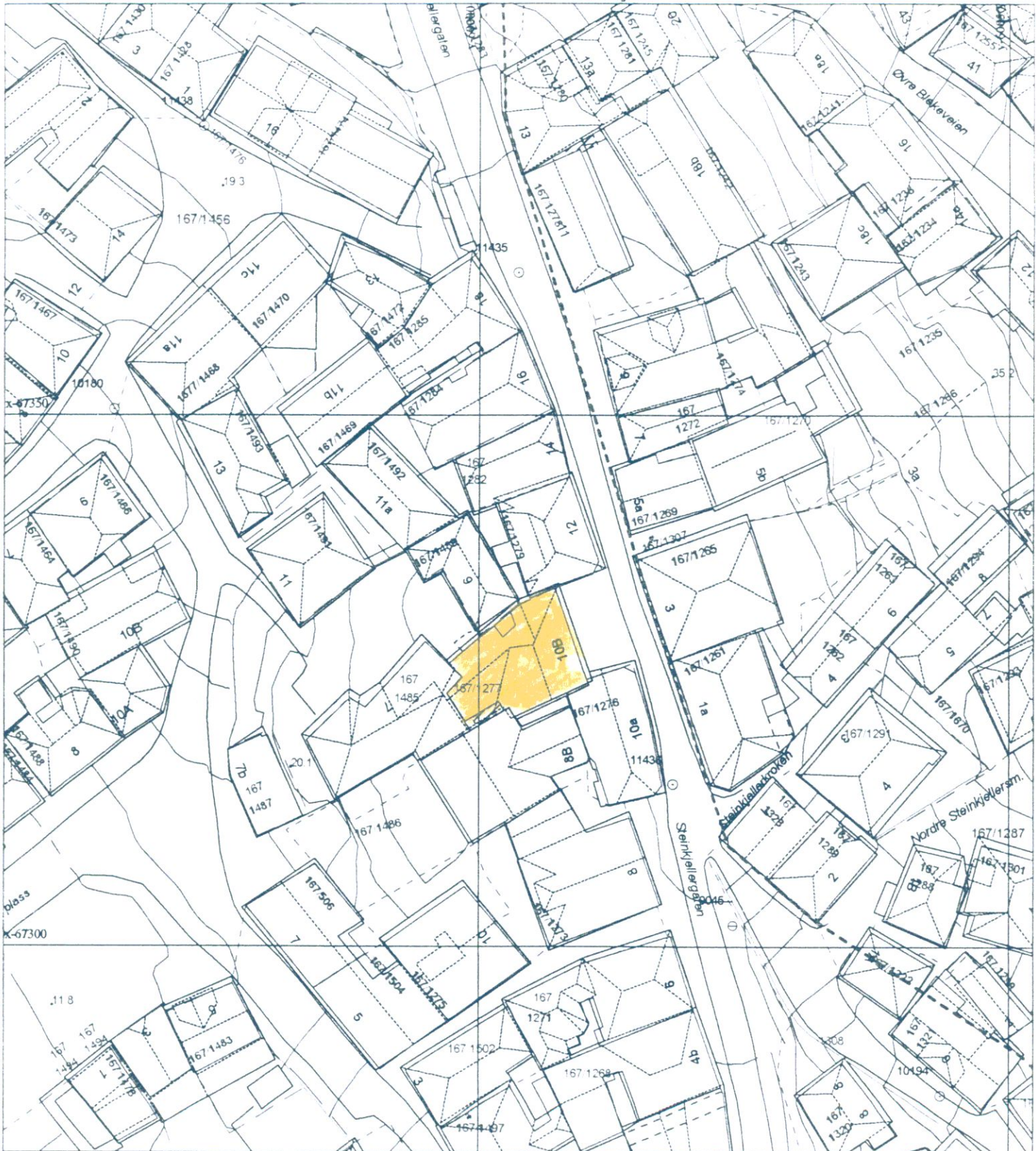
N



BERGEN KOMMUNE

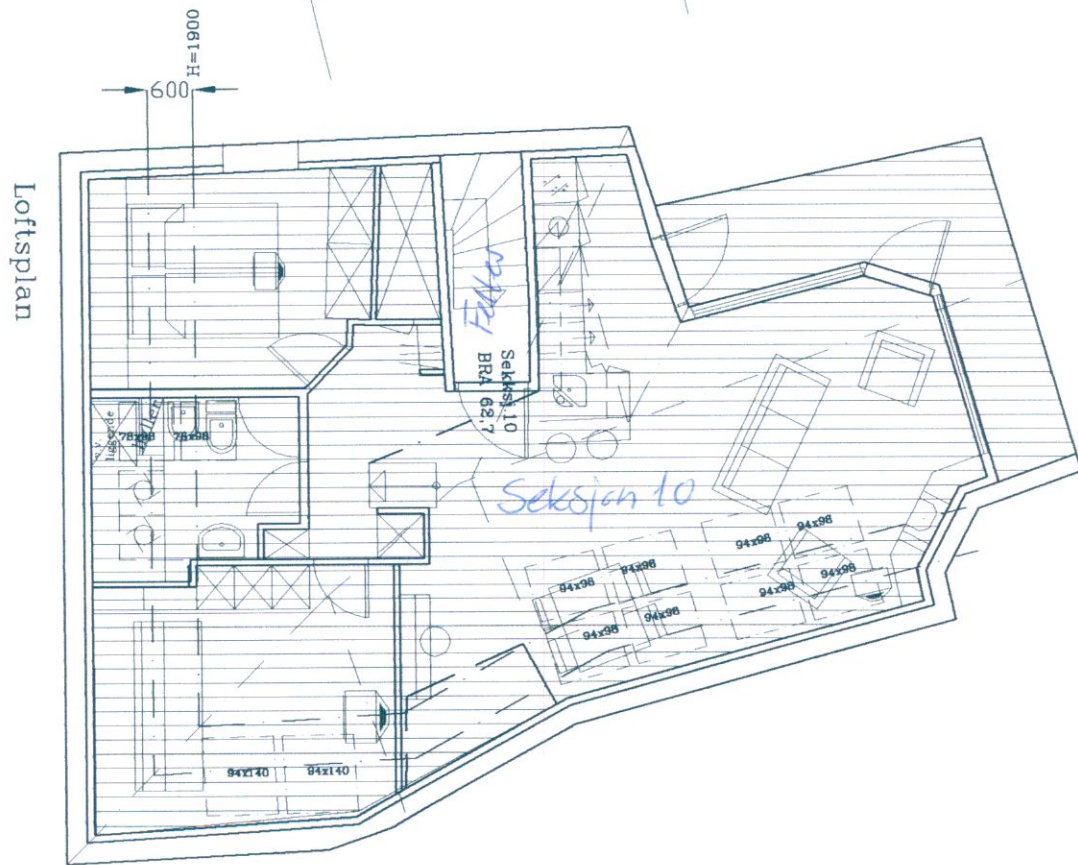
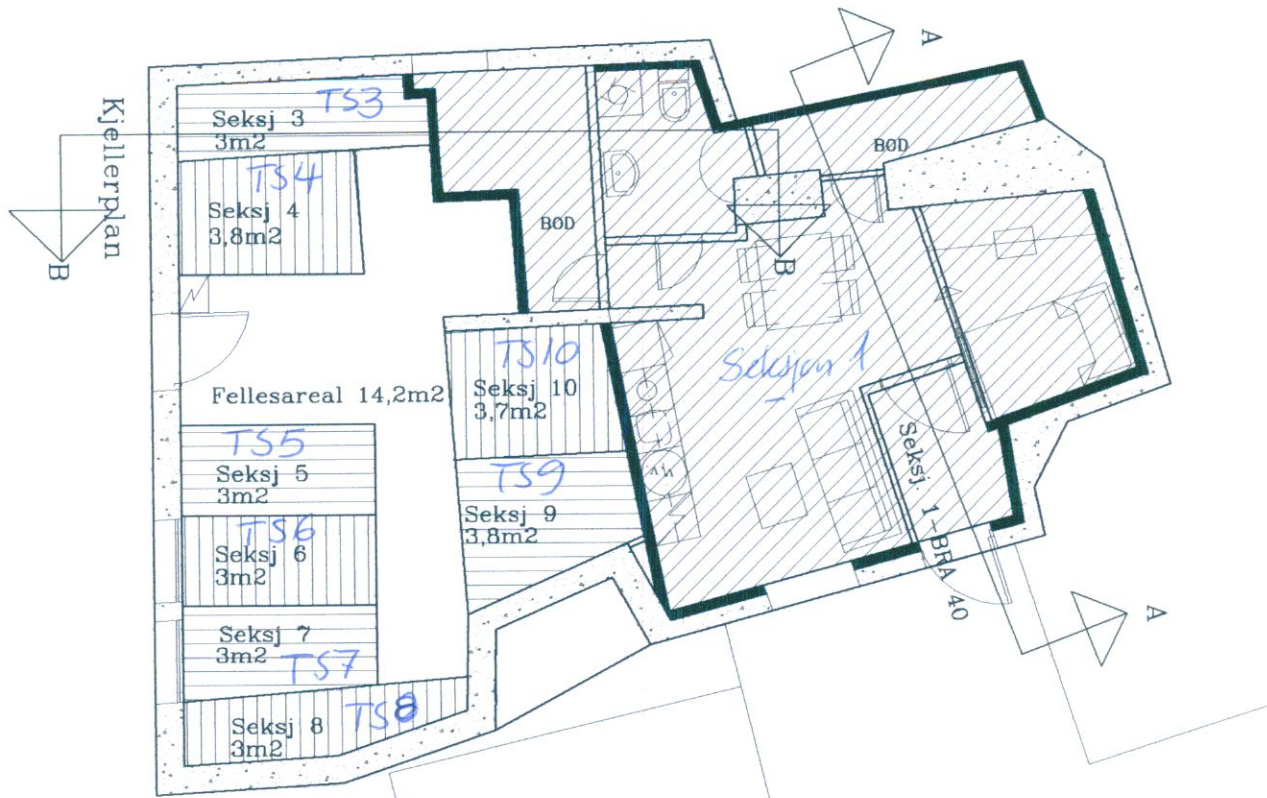
Reg.plan.nr.:

Godkjent:



	Bygning, tak Terasse o.l.		Byggemøkt anlegg		Gjerde, stein		Innmått tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemøkt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bygg		Eiendomsgrense		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturminnegrense		Traktorveg		Trig-, polygon-, høydepunkt

Vedl. 1 av 4



Prosjekt: Ombygging 10 boenheter.
 Tiltakshaver: Boliginvest AS
 Byggestedets adresse: Steinkjellergaten 10 b
 gnr: 167 bnr: 1277

Målestokk = 1:100

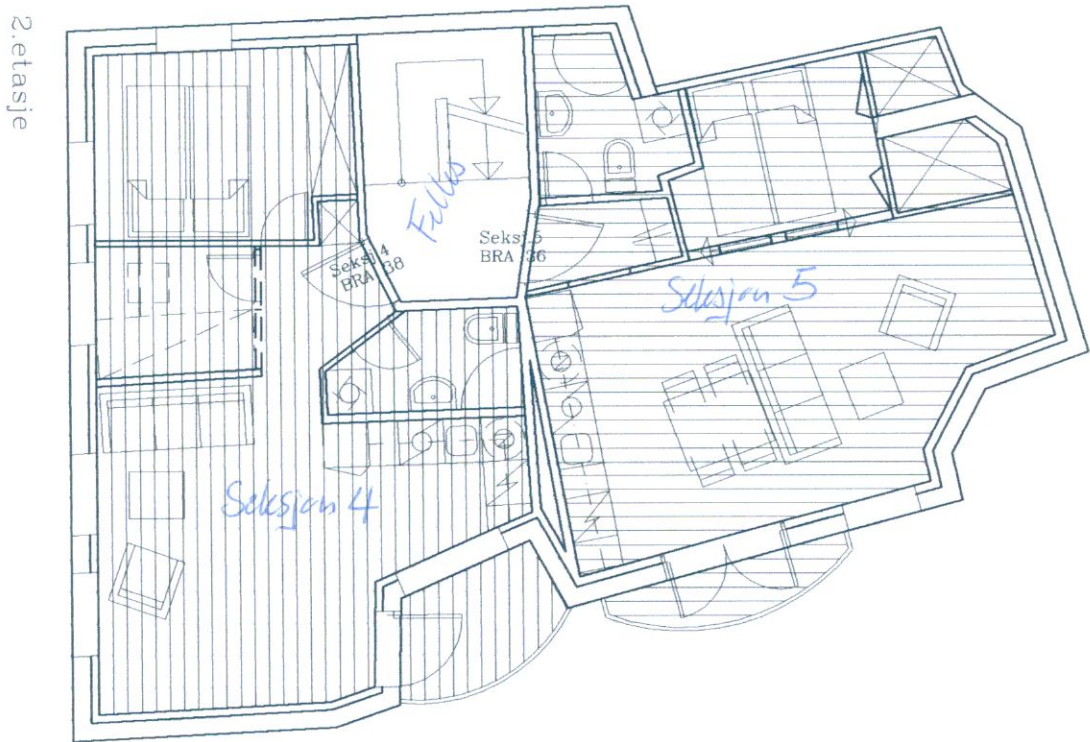
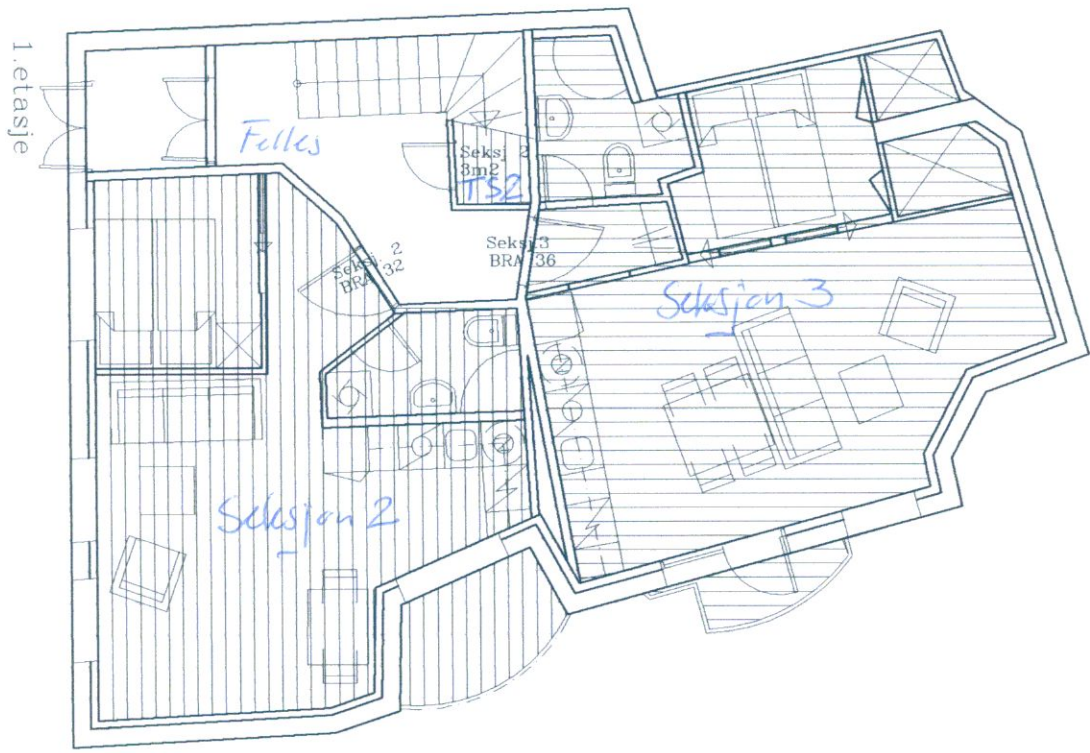
Tegn.nr.: 003
 Rev.:11.02.2003
 Rev.:29.04.2003
 Rev.:21.05.2003
 Rev.:17.09.2003

arkitektkontoret



Holmedalsgården 3-5003 Bergen
 TELEF. 55387980 - raknor@exo.no

167/1277



Prosjekt: Ombygging 10 boenheter.
 Tiltakshaver: Boliginvest AS
 Byggestedets adresse: Steinkjellerгатen 10 b
 gnr: 167 bnr: 1277

Målestokk = 1:100

Tegn.nr.: 002
 Rev.:11.02.2003
 Rev.:29.04.2003
 Rev.:21.05.2003
 Rev.:17.09.2003

arkitektkontoret **21**
 Holmedalsgården 3-5003 Bergen
 TELEF. 56367980-rakner@ezo.no

3. etasje



4. etasje



Prosjekt: Ombygging 10 boenheter.
Tiltakshaver: Boliginvest AS
Byggestedets adresse: Steinkjellergaten 10 b
gnr: 167 bnr: 1277

Målestokk = 1:100

Tegn.nr.: 001

Rev.:11.02.2003
Rev.:29.04.2003
Rev.:21.05.2003
Rev.:17.09.2003

arkitektkontoret

21

Holmedalsgården 3-5003 Bergen
TELEF. 56387980-rakner@exo.no