



BERGEN
KOMMUNE

Plan- og bygningsetaten

Didrik F. Kjelstrup Olsen
Vågsøien 12
5160 Laksevåg

Vår referanse: OPPM-2025/16364-8
Saksbehandler: Alemayehu Sitotaw
Dato: 13.01.2026
Deres referanse:

165/727, Vestre Holbergsallmenningen 13, Godkjent og tinglyst seksjonering

Vedlagt følger matrikelbrev, grunnbokutskrift og tinglyst søknad om seksjonering. Et matrikelbrev er en utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en eiendom ved oppgitt dato. Matrikkelen er landets offisielle register over fast eiendom. Se www.kartverket.no for mer informasjon om matrikkelen.

Det er sameiet som skal ha dokumentene. Vi ber om at det sørges for dette.

Generell info:

For tilgang til å motta post, se dokumenter og kommentere i saker som gjelder din eiendom må du logge inn på "din side" på www.bergen.kommune.no/dinside

Alle saker som behandles ved etaten kan følges på internett under "Innsyn byggesak" på www.bergen.kommune.no/innsynpb

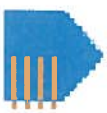
For kart se www.bergenskart.no/ og informasjon fra matrikkelen se www.seeiendom.no/

Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer OPPM-2025/16364.

For eventuelle spørsmål kan saksbehandler kontaktes på telefon 95139253, eller e-post Alemayehu.Sitotaw@bergen.kommune.no.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Alemayehu Sitotaw
saksbehandler



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Løpnummer for forretning: 614882678

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 973924915 Navn BERGEN KOMMUNE PLAN- OG BYGNINGSSETATEN Adresse Postboks 7700, 5020 BERGEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 926583743 Navn VESTREH13 AS Bruksenhe Adresse Vågsgaten 12, 5160 LAKSEVÅG

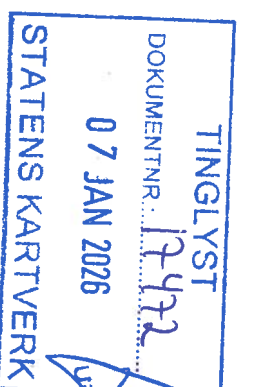
Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr 4601 Gnr 165 Bnr 727

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4601	165	727	0	1	25 / 100	Boligseksjon	Nei	Nei
4601	165	727	0	2	25 / 100	Boligseksjon	Nei	Nei
4601	165	727	0	3	25 / 100	Boligseksjon	Nei	Nei
4601	165	727	0	4	25 / 100	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Utskrevet av Fredrik Givdahl

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Bergen kommune</i>	Kommunens adresse	Kontaktperson <i>A. SITOJAN</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Verstreh13 AS v/ Didrik F. Kjelstrup Olsen	Fødselsnr./Org.nr. 926583743	E-postadresse didrik@bue.no	
Adresse Vossegården 6A	Postnummer 5004	Poststed Bergen	Telefonnummer 98230530

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 4601	Kommunens navn Bergen	Gårdsnr. 165	Bruksnr. 727	Festenr. 0

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
926583743	Vestreh13 as v/Didrik F. Kjelstrup Olsen	1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Samelebrøk (teller)				Tilleggsareal							
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)							
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	
1	B	25		13				25				37			49	
2	B	25		14				26				38			50	
3	B	25		15				27				39			51	
4	B	25	B	16				28				40			52	
5				17				29				41			53	
6				18				30				42			54	
7				19				31				43			55	
8				20				32				44			56	
9				21				33				45			57	
10				22				34				46			58	
11				23				35				47			59	
12				24				36				48			60	
Sum tellere:		100		Nevner =		100										

Dato <i>24-9-25</i>	Innsenderens underskrift <i>Didrik F. Kjelstrup Olsen</i>
------------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato | Innsenderens underskrift

24-9-25

Didrik Jørgen Olsen

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
24-9-25		DIDRIK. F. KJELSTRUP OLSEN

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4601	Bergen Kommune	165	727	
Dato	Underskrift	Stempel		
26.11.2025				

Dato	Innsenderens underskrift
24-9-25	



BERGEN
KOMMUNE

Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

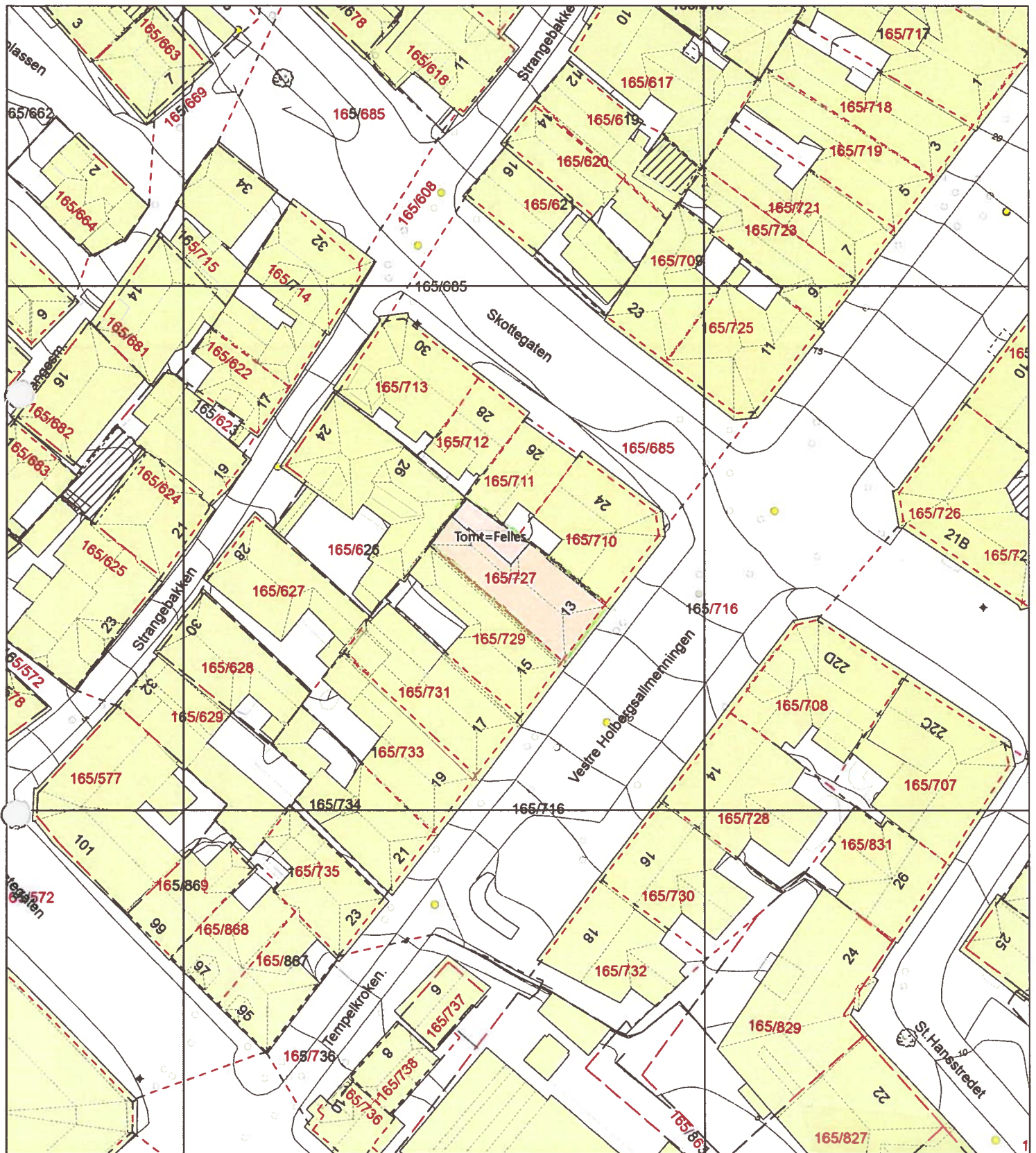
Plan- og bygningsetaten

Målestokk v/A4: 1:500

Dato: 09.05.2023

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 165/727/0/0

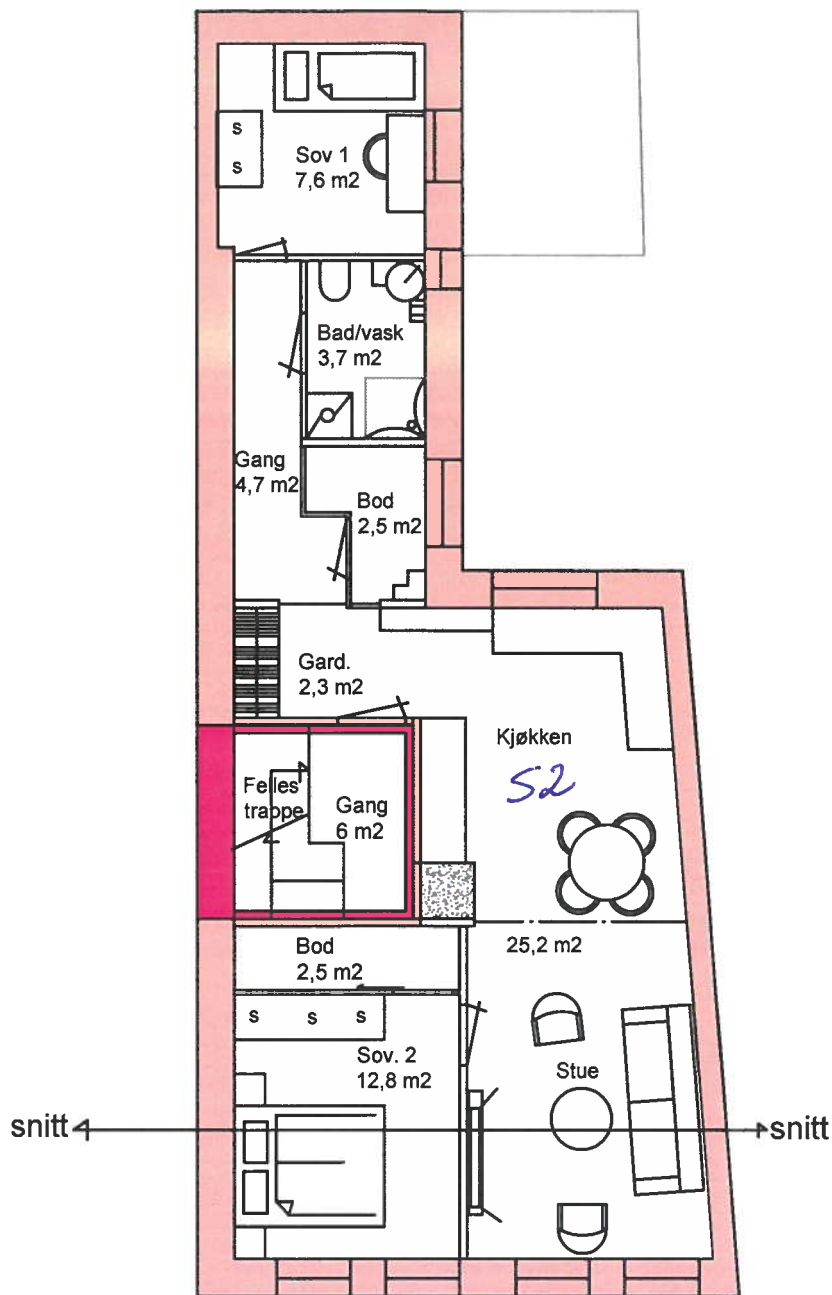
Adresse: Vestre Holbergsallmenningen 13, 5011 BERGEN



- — — Eiendomsgrense - sikker
- - - - - Eiendomsgrense - usikker
- Bygning
- Registrert tiltak bygg
- Fredet bygg
- Registrert tiltak anlegg
- Kulturminne
- Gangveg og sti
- Traktorveg
- Innmålt Tre
- Allé
- ● ● Hekk
- EL belysning
- ⚡ EL Nettstasjon
- Ledning kum

Dato/År	24.09.25
Gnr. 165	Bnr. 727
Byggeår	ca 1900
Målestokk	1:500
Vedlegg	1 av 8


Vestre Holbergsallmenningen 13, 5011 Bergen



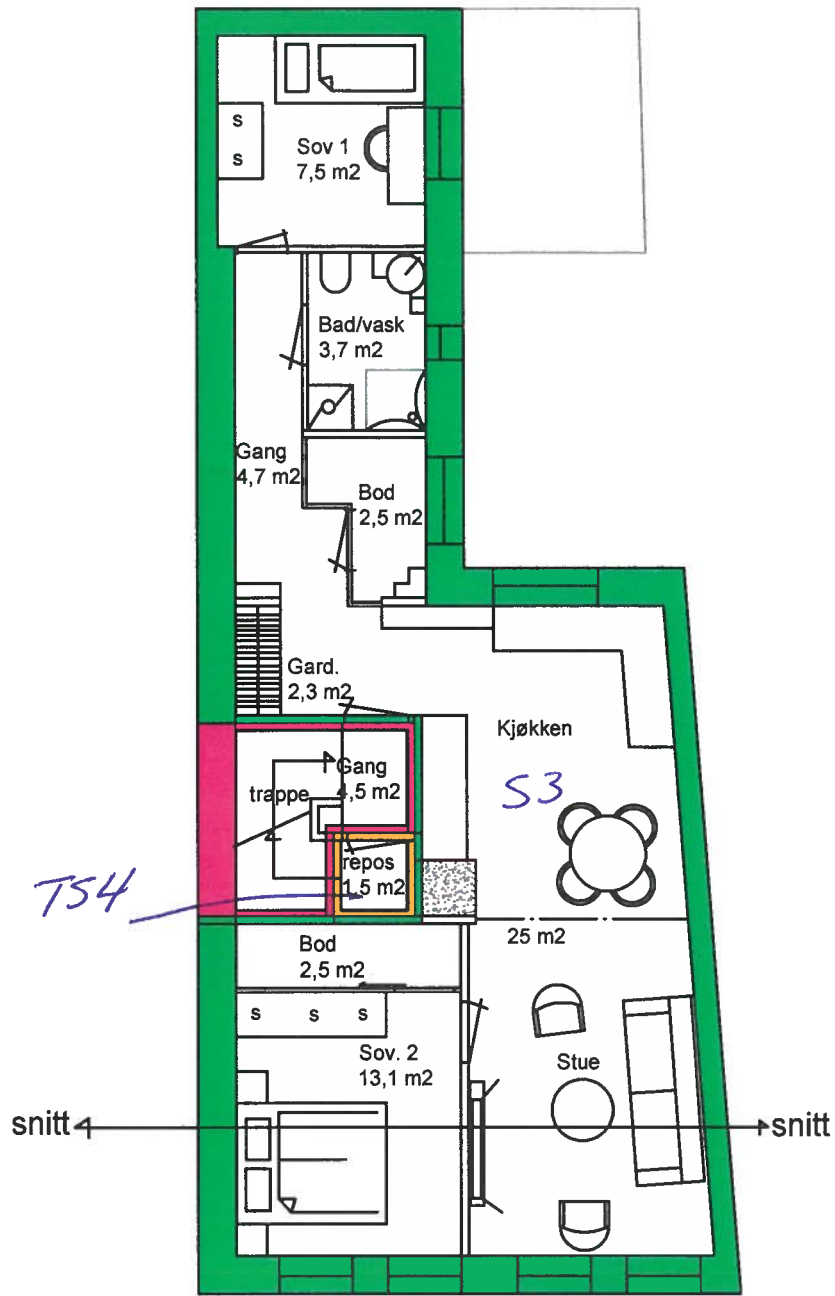
2. etg.
BRA 2 etg. = 71 m²

Seksjon 1	
Seksjon 2	
Seksjon 3	
Seksjon 4	
Felles	

Seksjon 2; Bruksareal; 64 m²
Felles; 6 m²

Sikringskap	
Stoppekran	
Dato/År	29.09.25.
Gnr. 165	Bnr. 727
Byggeår	ca 1900
Målestokk	1:100
Vedlegg	3 av 8

Vestre Holbergsallmenningen 13, 5011 Bergen



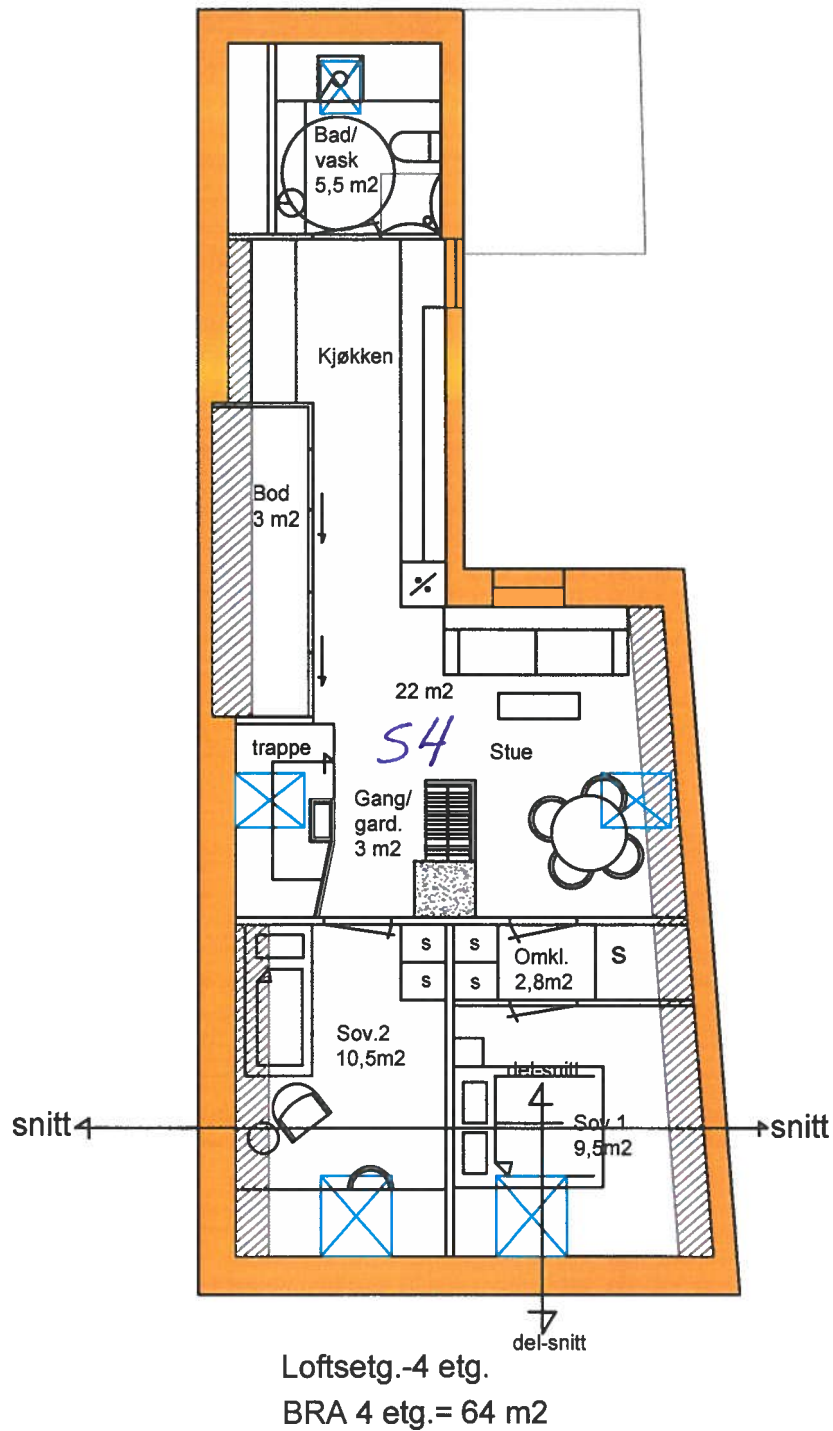
3.etg.
BRA 3 etg. = 71 m²

Seksjon 1	
Seksjon 2	
Seksjon 3	
Seksjon 4	
Felles	

Seksjon 3; Bruksareal; 64 m²
Seksjon 4; Bruksareal; 1,5 m²
Felles; 4,5 m²

Sikringskap	⊙
Stoppekran	✱
Dato/År	29.09.25.
Gnr. 165	Bnr. 727
Byggeår	ca 1900
Målestokk	1:100
Vedlegg	4 av 8

Vestre Holbergsallmenningen 13, 5011 Bergen



Seksjon 1	
Seksjon 2	
Seksjon 3	
Seksjon 4	
Felles	

Seksjon 4; Bruksareal; 64 m²

Sikringskap	○
Stoppekran	✱
Dato/År	29.09.25.
Gnr. 165	Bnr. 727
Byggeår	ca 1900
Målestokk	1:100
Vedlegg	5 av 8