



ARKITEKTKONTORET EIK AS
BredsgårdenBryggen
5003 BERGEN

Vår referanse: BYGG-2023/14767-44
Saksbehandler: Tale Kun Ingvaldsen
Dato: 10.04.2026

FERDIGATTEST

Eiendom : Gnr 165 Bnr 727
Adresse : Vestre Holbergsallmenningen 13
Tiltakshaver : Vestreh13 AS
Tiltaket Bruksendring m.m.

Vi viser til søknad om ferdigattest mottatt 30.03.2026. Arbeidene gjelder tiltak i rammetillatelse datert 08.01.2024, tillatelse til endring datert 24.04.2024 og tillatelse til endring datert 29.12.2025.

VEDTAK

Det gis ferdigattest for følgende tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 21-10:

- Bruksendring og etablering av ny boenhet i fjerde etasje (loft) på 64 m² BRA.
- Bruksendring fra bod/kagedo til soverom, på gårdsplass i første etasje.
- Tilbygg i form av utvidelse av bod som skal bli soverom i første etasje på 3 m² BRA.
- Riving av innvendig bitrapp og bruksendring fra bitrapp/kammer/værelse/bad til bad/vaskerom/soverom og boder i 1. 2. og 3. etg.
- Fasadeendring mot bakplass hvor dør erstattes med vindu.
- Installasjon av sprinkleranlegg.
- Felles trappeatkomst fra 3. til 4.etg. innlemmes som internttrapp til boenhet.

Godkjenning av tiltaksklasser

Vi godkjenner tiltaksklasser slik det er angitt i gjennomføringsplan mottatt 30.03.2026.

BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET

Ansvarlig søker har vedlagt oppdatert gjennomføringsplan og har bekreftet at tiltaket tilfredsstillende kravene til ferdigattest. Det er jf. pkt. 2.3 i rammetillatelsen mottatt:

- Bekreftelse fra Bergen Vann på at sluttdokumentasjonen er tilfredsstillende. Saksnummer til Bergen Vann: 2023/238093.
- Sluttrapport, datert 24. september 2025, for faktisk disponering av avfall, jf. byggt teknisk forskrift § 9-9.

GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Tale Ingvaldsen

Saksbehandler

Kassem Ali Al-Sheikh

Saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til

Vestreh13 AS

Vossegården 6A

5004 BERGEN

Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN, eller e-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.