

Vedtekter for sameiet Vestre H 13

1. Formål

Sameiet har til formål å sikre forsvarlig drift, vedlikehold og godt bomiljø for eiendommen bestående av 4 leiligheter.

2. Eierforhold

Hver leilighet eies som en selvstendig enhet. Eierne utgjør sameiet og har like rettigheter og plikter, med mindre annet er spesifisert i disse vedtektene.

3. Felleskostnader

- Felleskostnader fordeles etter leilighetens størrelse (m²).
- Dette gjelder blant annet forsikring, vedlikehold og eventuelle felles utgifter.
- Betaling skjer innen fastsatt frist avtalt av sameiet.

4. Forsikring

- Bygget skal være fullverdiforsikret.
- Kostnaden fordeles etter hver leilighets andel i m².

5. Bruk av leilighetene

- Leilighetene skal primært benyttes til boligformål.
- Korttidsutleie (f.eks. Airbnb) er tillatt uten begrensning, så lenge leiligheten er eierens primærbolig.
- Eier er ansvarlig for at leietakere overholder sameiets vedtekter.

6. Ro og orden

- Det skal være ro i bygget:
 - Fra kl. 22:00 til 07:00 på hverdager
 - Fra kl. 23:00 til 08:00 i helger
- Unødig støy skal unngås til enhver tid.

7. Fellesområder

- Fellesområder skal holdes ryddige og fri for private eiendeler.
- Oppbevaring i fellesarealer må godkjennes av sameiet.

8. Renhold

- Beboerne deler ansvar for rengjøring av trappeoppgang.
- Ansvar rullerer hver 4. uke mellom leilighetene.

9. Vedlikehold

- Innvendig vedlikehold er den enkelte eiers ansvar.

- Utvendig vedlikehold og felles installasjoner er sameiets ansvar.
- Større vedlikeholdsarbeid skal avtales i fellesskap.

10. Dugnad

- Sameiet kan arrangere dugnader ved behov.
- Alle eiere forventes å delta eller bidra på annen måte.

11. Beslutninger

- Beslutninger tas i fellesskap.
- Ved uenighet gjelder simpelt flertall.
- Hver leilighet har én stemme.

12. Endringer av vedtekter

- Vedtektene kan endres ved enstemmig vedtak blant eierne.

13. Mislighold

- Ved brudd på vedtektene kan sameiet gi skriftlig advarsel.
- Ved gjentatte brudd kan tiltak vurderes i henhold til gjeldende lovverk.

Dato: _____

Signaturer (alle eiere):