Kartverket

W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS
V/BEN INGE RASMUSSEN
HAFSTADVEGEN 23
6800 FØRDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 12002525
Vår referanse: 3690199/25858757
Bestilling: C3 2025-03-03 (5) 46

Dato
03.03.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	**Embete:**	**Registrert:**	**Rettsstiftelse:**
108642	200	4.7.2005	BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDN BESTEMMELSE OM VANNRETT BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	**Gnr.**	**Bnr.**	**Fnr.**	**Snr.**
4647 SUNNFJORD	427	3	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

TINGLYSINGEN

Denne forsiden tilhører dokument med følgende eiendomsbetegnelse:

Knr. Gnr. 27 Bnr. 23 Fnr. Snr.

Strekkode:

Doknr: 108642 Tinglyst: 04.07.2005
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Sparebanken Sogn og Fj:
E-melding
Postboks 113
6801 Førde

ORG NR 918213764

TINGLYST
DAGBOKNR: 108642
- 4 JULI 2005
STATENS KARTVERK

Ref. 5109

AVTALE

I samband med sal av gnr. 27, bnr. 23 og gnr. 27, bnr. 16 i Naustdal kommune er det laga følgjande avtale:

1. Vassforsyning
Vassbrønnen vil ligge på gnr. 27, bnr. 23 og skal forsyne fritidsbustaden på gnr. 27, bnr. 3 med vatn som i dag. Hytta som er planlagt oppført på gnr. 27, bnr. 26 skal også knytast til same vasskjelda. For denne retten til å nytte vasskjelda skal eigar av 27/3 og 27/26 betale kjøpar eit årleg vederlag som skal dekke ekstra straumforbruk på vasspumpa. Eventuellt vedlikehald på vasspumpa skal delast mellom dei tre brukarane. Deling av vedlikehalskostnadane skal stå i høve til bruken av vatn.
Retten skal tinglysast som hefte på gnr. 27, bnr. 23

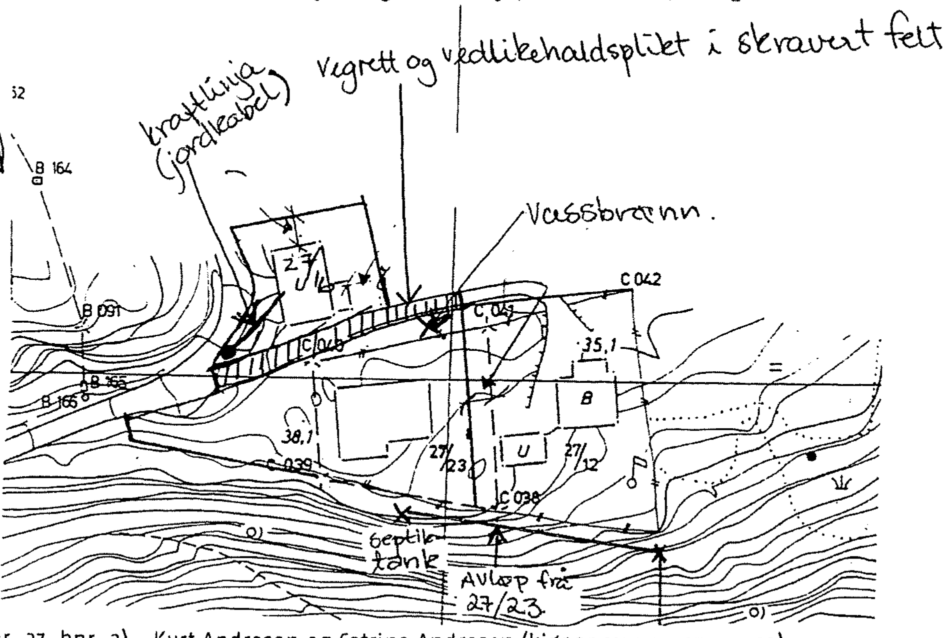
2. Bruksrett til veg
Kjøpar av gnr. 27, bnr. 23 og 16 har bruksrett til vegen mellom gnr. 27, bnr. 23 og gnr. 27, bnr.16, som høyrer til gnr. 27, bnr. 3. Kjøpar velikehalde vegen frå avkøyrsle fra Vassbotnvegen til nordaustre hjørne av 27/23.
Denne retten blir å tinglyse som hefte på gnr. 27, bnr. 3 .

3. Kraftlinja
Kraftlinja som går frå garasjen på gnr. 27, bnr.16 til naustet på bruk gnr. 27, bnr. 3 skal fortsatt være selgjar sin eigedom. Eier av gnr. 27, bnr. 3 har rett til strømforsyning frå 27/23 til naust på 27/3. Eigar av 27/3 skal betale kjøpar eit årleg vederlag for straumforbruk ved sjøen. Vederlaget skal så i høve til forbruket av straum.
Denne retten skal tinglyses på gnr. 27, bnr. 23.

4. Septiktank og kloakkledning
Septiktanken for gnr. 27, bnr. 23 ligg 1 m sør for den søre grenselinja på 27/23, på gnr. 27, bnr. 3.
Gnr. 27, bnr. 3 gir bnr. 23 rett til å ha septiktanken liggane og til å ha nødvendig tilkomst for vedlikehald og eventuell utskifting. På same måte har eigar av bnr. 23 tilkomst for vedlikehold og utskifting av avløp frå septiktanken og fram til felles avløp.
Ansvaret for felles avløp til sjøen vert delt mellom gnr. 27, bnr. 23 og gnr. 27, bnr. 12.
Retten skal tinglysast som hefte på gnr. 27, bnr. 3.

Nedanforståande kart syner vegretten i pkt. 2. Kartet syner også kraftlinja, lokaliserer brønn og septiktank.

Samsvar med tinglysing
sparebanken sogn og fjordane



Førde 24/6-2005

Magnar Aarseth (eigar gnr. 27, bnr. 3)   Kurt Andresen og Catrine Andresen (kjøpar av gnr. 27, nr. 23)

Magnar Aarseth
-291252 [redacted]

Catrine Andresen
-240672 [redacted]

K. Andresen
-300567 [redacted]