

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
W Eiendomsmegling Sunnfjord AS	
Oppdragsnr.	
12000226	
Selger 1 navn	
Stein Erik Øvrebø	
Gateadresse	
Bygstadvegen 338	
Poststed	Postnr
BYGSTAD	6977
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	1994
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	32
Antall måneder	4
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Fremtind
Polise/avtalenr.	36083296

## Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei  Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Utviding av bad i både 1. og 2. etasje i 2005. Nyte fliser på golv/vegger, baderomspanel i 2.etg.

Arbeid utført av

Harald Solheim (tømrar)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei  Ja

Beskrivelse

Sluk i 1.etg som før, men ny membran. Sluken der var ny ca 1993. Sluk i 2.etg vart flytta/fornya i 2005.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei  Ja

Beskrivelse

Usikker på dette. Kun innvendige endringer i 1. og 2. etg i 2005, utført av innleigde handverkarfirma.

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei  Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Nytt røropplegg ved ombygginga i 2005 på bad i 1. og 2.etg. og kjøkken i 2. etg.

Arbeid utført av

Harald Senneseth, Gaular rør

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei  Ja

Beskrivelse

Manglar drenering slik at det er saltutslag i murane i kjellaren, mot nord. Generelt høg luftfuktighet i kjellar.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei  Ja

Beskrivelse

Hadde lekkasje i taket mot sør, men dette vart ordna ved at heile taket på hovedhuset vart lagt på nytt i 2013. Lekta på nytt med høgare lekter for betre lufting. Ny papp og eindel ny skiferstein.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei  Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei  Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Unntaksvis har vi hatt mus i kjellaren.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei  Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Siste åra: Elbilladar, kobla utvendig solskjerming, ny garasjeport, utebelysning. Ombygging i 2005: Nytt elektrisk anlegg og nye sikringsskap i 1. og 2. etasje, Varmekablar i bad 1.og 2. etasje + yttergang.

Arbeid utført av

Berge elektro, Sunnfjord elektro, Mikal Myrmæl

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei  Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei  Ja

Beskrivelse

Eltilsyn for mange år sidan. Finn ikkje igjen dokumentasjon for dette.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei  Ja

Beskrivelse

Zaptac ladeboks, montert i 2023.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei  Ja

Beskrivelse

Faglært murar har gjort noko tømmerarbeid i 2004-5 i samarbeid med faglært tømrrar.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei  Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Nytt tak i 2013. Skifta nokre vindu i 2017. Nytt rekkverk på altan i 2. etg. (plexiglass) i 2021. Montert to nye varmpumper i 2023. Utvendig solskjerming (skreen) og garasjeport i 2025.

Arbeid utført av

Arvid Bjørvik, Aase & Hegrenes AS, Ionut Draghia Sveising, Fjordane varmpumpe og Jørgen Solheim

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei  Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei  Ja

Beskrivelse

1. etg var landhandel med lager frå huset var nytt i 1958 til avvikling av butikken i 1987. Rundt 1990 var etasjen ombygd til leilighet til foreldra mine (generasjonsbustad). I 2004-5 gjorde vi større ombygging av 1. og 2. etg m.a. med ny trapp mellom desse etasjane .

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja

Beskrivelse

Finn ikkje dokumentasjon for dette no.

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei  Ja

Beskrivelse

Vurdering av ny vegtrasse for FV 57 gjennom Bygstad.

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei  Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei  Ja

Beskrivelse

Måling med sporfilm frå mars til august.

21.1 Radonmåling

År

2016

Verdi

23, 29 og 30

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei  Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei  Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei  Ja

Beskrivelse

I samband med kobling til kommunalt vassverk i 2008 vart busk og kratt i arealet mot elva i vest rydda. Sidan då har vi hatt muntleg avtale med grunneigaren om å disponere dette arealet frå plenen vår ned mot elva. Vi har slått det som plen og har då fin tilgang til elva. Tidlegare hadde vi vatn frå brønnen som ligg oppom vegen. Vassledning frå brønnen går fortsatt inn til huset, men har ikkje vore brukt sidan vi vart kobla til vassverket. Ved behov kan ein koble til og igjen få vatn frå brønnen. Brønnen er dekkja til med aluminiumsplater.

## Tilleggskommentar

I tillegg til innvendig stoppekran for vatn i vaskerommet er det utvendig stoppekran i plen på hjørnet mot sør-vest. Utvendig kran for vass-slange både på nordsida og sørsida av huset. Over inngangsdøra ser vi av og til fukt på innsida av takrenna. Vi har nyleg oppdaga fuktskade (blåmann) i golvlister i hjørne på stova ved altanen i 2. etg. Vi trur ikkje det kjem av lekkasje, men at vi gjennom vintrane har hatt lite varme på i denne stova, og at det har blitt kuldeinnslag og lagt kondens bak møbel. Dette er ikkje skrive om i tilstandsrapporten frå takstmann.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Stein Erik Øvrebø	71d740fcab95bb1657b6c 3aca4a1c05abde273c2	25.04.2026 09:48:38 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>