

NØKKELTALL SKATTEMELDING 2025

HANS HAUGES GATE 37 AS



INNTEKT & SKATT

Inntekter 825 321 - Kostnader 1 272 473 = Årsresultat -447 151

Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	0
Annen driftsinntekt	825 321	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0	Annen driftskostnad	529 901	± Skatt	-126 120
		Finanskostnad	868 692		
		Skattekostnad	-126 120		
				NÆRINGSINNTEKT	
				= -573 271	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTEKT	-573 271
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTEKT	-573 271
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	573 271
ENDRING UTSATT SKATT	126 120

UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	166 755
ÅRETS UNDERSKUDD	573 271
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	740 026



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue 17 158 159 - Gjeld 16 270 914 = Nettoformue 887 245

EIENDOM



17 000 000

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



158 159

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	887 245
÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100
= VERDI PR. AKSJE	8 872,446

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	-100 069
+ TILLEGG	0
- FRADRAG	447 151
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	-547 220



Skattemelding 2025

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Underskudd		573 271
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		573 271
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
Underskudd til fremføring		
Underskudd til fremføring per 01.01		166 755
Underskudd til fremføring per 31.12		740 026
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		-447 151
Eiendeler		16 721 965
Gjeld og egenkapital		16 721 965
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		-447 151
Skattemessig resultat		-573 271

Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Ja	
Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret	988838403, Norge, Navn på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret: ATRIX AS	
Norsk konsernspiss	988838403, Norge, Navn på norsk konsernspiss: ATRIX AS	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Fremført underskudd fra tidligere år		166 755
Fremførbart underskudd i inntekt		740 026
Inntektsfradrag		
Underskudd		573 271
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-573 271
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		573 271
Faste eiendommer		
Fast eiendom		
Vegadresse	5033 BERGEN Hans Hauges gate 37	
Skatteetatens eiendomsidentifikator		
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Bergen	
Matrikkelnummer	Gårdsnummer: 167, Bruksnummer: 692	
Fast eiendom som formuesobjekt		
Eiendomstype	Flerboligbygning	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Beregnet markedsverdi		17 000 000
Grunnlag for beregnet markedsverdi		
Dokumentert markedsverdi for bolig		
Dokumentert markedsverdi		17 000 000
År for mottatt markedsverdi	2025	
Justert markedsverdi for boligeiendom		17 000 000
Dato for dokumentert markedsverdi	05.03.2026	
Useksjonert boenhet		
P-rom		52
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1912	
Boligbruk	Sekundærbolig	
Boenhet, Boenhet	H0101	
Boligverdi for useksjonert boenhet		4 269 680
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		4 269 680

Navn	Beskrivelse	Verdi
Useksjonert boenhet		
P-rom		52
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1912	
Boligbruk	Sekundærbolig	
Boenhet, Boenhet	H0102	
Boligverdi for useksjonert boenhet		4 269 680
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		4 269 680
Useksjonert boenhet		
P-rom		52
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1912	
Boligbruk	Sekundærbolig	
Boenhet, Boenhet	H0103	
Boligverdi for useksjonert boenhet		4 269 680
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		4 269 680
Useksjonert boenhet		
P-rom		52
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1912	
Boligbruk	Sekundærbolig	
Boenhet, Boenhet	H0104	
Boligverdi for useksjonert boenhet		4 269 680
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		4 269 680
Useksjonert boenhet		
P-rom		52
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1912	
Boligbruk	Sekundærbolig	
Boenhet, Boenhet	H0105	
Boligverdi for useksjonert boenhet		4 269 680
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		4 269 680
Useksjonert boenhet		
P-rom		52
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1912	
Boligbruk	Sekundærbolig	
Boenhet, Boenhet	H0106	
Boligverdi for useksjonert boenhet		4 269 680
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		4 269 680
Jeg vil beregne formuesverdien ut fra en ny, dokumentert markedsverdi eller prisjustert markedsverdi fra 2019 (mottatt i brev fra Skatteetaten).	Ja	
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		17 000 000
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		17 000 000
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	158 159
Gjeld		16 270 914
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		17 158 159
Samlet gjeld		16 270 914
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		887 245
Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående		

Navn	Beskrivelse	Verdi
Rentebegrensning		
Kan konsernet dokumentere at netto rentekostnader er mindre enn eller lik 25 millioner?	Ja	
Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)?	Ja	
Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet, der selskapet er inkludert?	Ja	
Annet foretak som rapporterer på vegne av konsern	ATRIX AS, 988 838 403, Norge	
Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad		
Totale rentekostnader		868 692
Totale renteinntekter		0
Netto rentekostnader		868 692
Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme		
Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme		295 420
Beregningsgrunnlag tillegg eller fradrag i inntekt		
Netto rentekostnad		868 692
Rentefradragsramme		73 855
Differanse mellom netto rentekostnad og rentefradragsrammen		794 836
Øverste foretak i konsernet som har utarbeidet konsolidert konsernregnskap året før inntektsåret		
Navn på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	ATRIX AS	
Identifikator på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	988838403	
Landkode på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Norge	
Opplysninger om konsernbidrag med skatteeffekt som er unntatt rentebegrensning		
Har selskapet mottatt konsernbidrag med skatteeffekt direkte eller indirekte fra selskap som er unntatt rentebegrensning eller benytter unntaksregel?	Nei	

Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2025 - 31.12.2025	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	
Kontaktperson		
Navn	Aivon Sidney Baretto	
E-post	aivon@bilsalg.as	
RESULTAT		
Driftsinntekt		
Annen driftsinntekt		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom		825 321
Sum driftsinntekt		825 321
Driftskostnad		
Annen driftskostnad		
6300 Leie av lokaler		69 681
6340 Strøm og oppvarming		864
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		6 573
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte		18 837
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger		121 632
6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer		10 180
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer		254 881
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer		41 406
7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt		728
7370 Representasjonskostnader		696
7700 Andre kostnader		4 423
Sum driftskostnad		529 901
Finanskostnad		
8150 Annen rentekostnad		868 692
Sum finanskostnad		868 692
Skattekostnad		
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat		-126 120
Sum skattekostnad		-126 120
Årsresultat		-447 151
BALANSE		
Anleggsmidler		
Balanseverdi for anleggsmidler		
1070 Utsatt skattefordel		162 806
1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.		16 401 000
Sum balanseverdi for anleggsmidler		16 563 806
Omløpsmidler		
Balanseverdi for omløpsmidler		
1920 Bankinnskudd		158 159
Sum balanseverdi for omløpsmidler		158 159
Sum balanseverdi for eiendeler		16 721 965
Gjeld og egenkapital		

Navn	Beskrivelse	Verdi		
Egenkapital				
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		30 000		
2030 Annen innskutt egenkapital		-5 784		
2080 Negativ egenkapital		571 436		
Sum egenkapital		-547 220		
Langsiktig gjeld				
2260 Gjeld til selskap i samme konsern		16 265 108		
Sum langsiktig gjeld		16 265 108		
Kortsiktig gjeld				
2400 Gjeld til leverandører		5 806		
2950 Skyldige gjeldsrenter		998 271		
Sum kortsiktig gjeld		1 004 077		
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		16 721 965		
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi				
Permanente forskjeller				
0820 Negativ skattekostnad		126 120		
Midlertidige forskjeller				
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	16 401 000	16 401 000	16 401 000	16 401 000
Navn	Beskrivelse	Verdi		
Sum fradrag i næringsinntekt		126 120		
Sum endring i midlertidig forskjell		0		
Beregnet næringsinntekt				
Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig				
Kommune	Bergen			
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		-573 271		
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		-573 271		
Skattemessig resultat		-573 271		
Spesifikasjon av anleggsmiddel				
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel				
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA1			
Beskrivelse	Hans Haugesgate 37			
Dato for anskaffelse	01.01.2024			
Inngående verdi 1. januar		16 401 000		
Er realisasjonen ufrivillig og gevinsten betinget skattefri	Nei			
Utgående verdi 31. desember		16 401 000		
Egenkapitalavstemming				
Egenkapital pr 31.12. i fjor		-100 069		
Egenkapitalendring				
Årets underskudd		447 151		
Sum fradrag fra inngående egenkapital		447 151		
Egenkapital pr 31.12.		-547 220		



Selskapsopplysninger - Diverse opplysninger

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet avviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Ja
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	ATRIX AS
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	
Norsk konsernspiss	ATRIX AS

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----





Offentlig støtte

Mottatt støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavotelo...	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavotelloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hydrogenbil)	Nei





Resultat

Annen driftsinntekt		Årets	Fjorårets
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	825 321	49 637
Sum annen driftsinntekt		825 321	49 637
Sum driftsinntekt		825 321	49 637
Annen driftskostnad		Årets	Fjorårets
6300	Leie av lokaler	69 681	15 375
6340	Strøm og oppvarming	864	0
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	6 572	0
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	18 837	0
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	121 632	0
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	10 180	0
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	254 881	15 621
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	41 406	0
7165	Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt	728	0
7330	Salgs- og reklamekostnader	0	2 226
7370	Representasjonskostnader	696	0
7500	Forsikringspremier	0	27 505
7700	Andre kostnader	4 423	302
Sum annen driftskostnad		529 901	61 029
Sum driftskostnad		529 901	61 029
Driftsresultat		295 420	-11 391





Finanskostnad	Årets	Fjorårets
8150 Annen rentekostnad	868 692	149 579
Sum finanskostnad	868 692	149 579
Resultat før skattekostnad	-573 271	-160 971
Skattekostnad	Årets	Fjorårets
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-126 120	-36 686
Sum skattekostnad	-126 120	-36 686
Årsresultat	-447 151	-124 285



Midlertidige forskjeller

Driftsmidler og goodwill	Fjorårets	Årets	Endring
Regnskapsmessig verdi	16 401 000	16 401 000	
Skattemessig verdi	16 401 000	16 401 000	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0

Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor **0**

Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	Fjorårets	Årets
Fremførbart skattemessig underskudd	166 755	740 026
Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Andre forskjeller	0	0

Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	Fjorårets	Årets
Sum positive forskjeller	0	0
Sum negative forskjeller	166 755	740 026
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-166 755	-740 026





Permanente forskjeller

Sum tillegg i næringsinntekt **0**

Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet **Årets**

0820	Negativ skattekostnad	126 120
------	-----------------------	---------

Andre fradrag **Årets**

0877	Emisjons- og stiftelseskostnader	0
------	----------------------------------	---

Sum fradrag i næringsinntekt **126 120**





Skattepliktig inntekt

Beregnet næringsinntekt	Årets	Fjorårets
Årsresultat	-447 151	-124 285
Sum tillegg i næringsinntekt	0	0
Sum fradrag i næringsinntekt	126 120	42 470
Sum endring i midlertidige forskjeller	0	0
Næringsinntekt/-underskudd	-573 271	-166 755

Inntekt og underskudd	Årets	Fjorårets
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0	0
Netto underskudd	-573 271	-166 755

Oversikt over underskudd til fremføring	Årets	Fjorårets
Fremført underskudd fra tidligere år	166 755	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underskudd fra ti...	0	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	166 755	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Årets underskudd	573 271	166 755
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0	0
Sum underskudd til fremføring	740 026	166 755





Balanse

Anleggsmidler		Årets	Fjorårets
1070	Utsatt skattefordel	162 806	36 686
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	16 401 000	16 401 000
Sum anleggsmidler		16 563 806	16 437 686
Omløpsmidler		Årets	Fjorårets
1920	Bankinnskudd	158 159	14 372
Sum omløpsmidler		158 159	14 372
Sum eiendeler		16 721 965	16 452 058
Egenkapital		Årets	Fjorårets
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000	30 000
2030	Annen innskutt egenkapital	-5 784	-5 784
2080	Negativ egenkapital	571 436	124 285
Sum egenkapital		-547 220	-100 069
Langsiktig gjeld		Årets	Fjorårets
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	16 265 108	16 421 000
Sum langsiktig gjeld		16 265 108	16 421 000
Kortsiktig gjeld		Årets	Fjorårets
2400	Gjeld til leverandører	5 806	1 547
2950	Skyldige gjeldsrenter	998 271	129 579
Sum kortsiktig gjeld		1 004 077	131 126
Egenkapital og gjeld		16 721 965	16 452 058



Varelager

Skattemessig verdi	Årets	Fjorårets
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Sum verdi varelager	0	0

Regnskapsmessig verdi	Årets	Fjorårets
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Sum verdi varelager	0	0





Skattemessige fordringer

Skattemessig verdi på kundefordringer	Årets	Fjorårets
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Sum skattemessig verdi på kundefordringer	0	0

Skattemessig verdi på fordringer	Årets	Fjorårets
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta	0	0
Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta som ikke er skattemessig formue	0	0
Andre fordringer som ikke er skattemessig formue	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum skattemessig verdi på fordringer	0	0

Grunnlag for skattemessig nedskrivning på kundefordringer	Årets	Fjorårets
Konstaterte tap på kunder	0	0
Kreditsalg	0	0
Kundefordringer 31.12	0	
Faktortall 4		





Egenkapitalavstemming

Inngående egenkapital

Rapportert verdi i fjor	-100 069
Prinsippendringer	0
Inngående verdi	-100 069

Tillegg

Årets overskudd	0
Mottatt konsernbidrag	0
Kontantinnskudd	0
Tinginnskudd	0
Gjeldsettergivelse	0
Salg av egne aksjer	0
Gjeld konvertert til egenkapital	0
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte og utdelt utbytte når denne er positiv	0
Andre positive endringer i egenkapital	0
Sum tillegg	0

Fradrag

Årets underskudd	447 151
Avsatt eller forventet utbytte	0
Tilleggsutbytte	0
Ekstraordinært utbytte	0
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte og utdelt utbytte når denne er negativ	0
Avgitt konsernbidrag	0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	0
Kjøp av egne aksjer	0
Andre negative endringer i egenkapital	0
Sum fradrag	447 151

Utgående egenkapital

-547 220





Formue

Boligeiendom	Årets	Fjorårets
Flerboligbygning	17 000 000	16 401 000
Øvrige eiendeler	Årets	Fjorårets
Bankinnskudd	158 159	14 372
Sum bruttoformue	17 158 159	16 415 372
Gjeld	Årets	Fjorårets
Annen gjeld	16 270 914	16 422 547
Sum gjeld	16 270 914	16 422 547
Aksjeverdi	Årets	Fjorårets
Totalt antall aksjer	100	
Egne aksjer	0	
Totalt antall aksjer eksklusive egne aksjer	100	
Aksjeverdi per aksje	8 872,446	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	887 245	0
Sum nettoformue	887 245	-7 175
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	887 245	0



Avskrivninger

Klient Hans Hauges Gate 37 AS
Org.nr 934 258 924

Objekt nr	Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Ikke avskrivbare								
IA1	Hans Haugesgate 37	16 401 000	0			0	16 401 000	
Sum:		16 401 000	0	0	0	0	16 401 000	0
Total sum:		16 401 000	0	0	0	0	16 401 000	0

Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Hans Hauges Gate 37 AS
Org.nr 934 258 924

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsern?	Ja
Øverste selskap i konsernet	ATRIX AS
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	ATRIX AS

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	868 692
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	0
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		868 692

Document ID: 334ba7da-ee97-4c14-b06e-ee200b9739a4

Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				0
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				0
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag				-573 271
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt				0
Periodisert leiekostnad				0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt				0
Tillegg for skattemessige avskrivninger				0
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel				0
Fradrag for konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel				0
Tillegg for netto rentekostnader				868 692
Tillegg for avgitt konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel				0
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen				295 420

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)		868 692		868 692
Netto renteinntekt fra selskap i samme konsern		0		
Korrigert rentestørrelse		868 692		868 692
Rentefradragsramme beregnet av post 460		73 855		73 855
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen		794 836		794 836
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen				0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)				0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående				0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader				0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader				0
Justering av inntekt				0

Framføring av rentefradrag fra i år

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0

Eiendommer

Klient
Org.nr

Hans Hauges Gate 37 AS
934 258 924

Eiendoms- type	Kommune	Matrikkel	Adresse	Verdi overført til skattemelding
Flerboligbygning	4601 Bergen	167/ 692	Hans Hauges gate 37 □	17 000 000
Sum				17 000 000

Document ID: 334ba7da-ee97-4c14-b06e-ee200b9739a4

Koblinger til Næringsdata mm.

Klient Hans Hauges Gate 37 AS
Fødsels-/org.nr 934 258 924

Konto	2025	2024
-------	------	------

Document ID: 334ba7da-ee97-4c14-b06e-ee200b9739a4

Koblinger til Resultat / balanse

Klient Hans Hauges Gate 37 AS
Fødsels-/org.nr 934 258 924

Konto		2025	2024
1070	Utsatt skattefordel		
1070	Utsatte skattefordeler	162 806,00	36 686,00
		162 806,00	36 686,00
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.		
1100	Bygninger	16 401 000,00	16 401 000,00
		16 401 000,00	16 401 000,00
1920	Bankinnskudd		
1920	Bank	158 158,88	14 371,53
		158 158,88	14 371,53
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		
2000	Selskapskapital	-30 000,00	-30 000,00
		-30 000,00	-30 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital		
2030	Annen innskutt egenkapital	5 784,00	5 784,00
		5 784,00	5 784,00
2080	Negativ egenkapital		
2080	Udekket tap	571 436,37	124 284,96
		571 436,37	124 284,96
2260	Gjeld til selskap i samme konsern		
2260	Gjeld selskap samme konsern	-16 265 108,00	-16 421 000,00
		-16 265 108,00	-16 421 000,00
2400	Gjeld til leverandører		
2400	Leverandørgjeld	-5 806,25	-1 547,00
		-5 806,25	-1 547,00
2950	Skyldige gjeldsrenter		
2950	Påløpne rentekostnader	-998 271,00	-129 579,49
		-998 271,00	-129 579,49
3600	Inntekt fra utleie av eiendom		
3600	Leieinntekter	-825 321,17	0,00
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	0,00	-49 637,39
		-825 321,17	-49 637,39
6300	Leie av lokaler		
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	69 681,41	15 374,86
		69 681,41	15 374,86
6340	Strøm og oppvarming		
6340	Strøm, varme m.v.	863,76	0,00
		863,76	0,00
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		
6420	Leie datasystemer	6 572,50	0,00
		6 572,50	0,00
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres d		
6540	Inventar	10 949,00	0,00
6550	Driftsmateriale	7 888,20	0,00
		18 837,20	0,00
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger		
6600	Vedlikehold bygninger	121 632,29	0,00
		121 632,29	0,00
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer		

Konto		2025	2024
6620	Reparasjoner og vedlikehold	8 980,00	0,00
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	1 200,00	0,00
		10 180,00	0,00
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer		
6700	Revisjonshonorar	54 843,00	7 841,00
6725	Utleiemegleren	93 488,00	0,00
6790	Annen fremmed kostnad	106 550,00	7 780,00
		254 881,00	15 621,00
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto		
6907	Internett	41 405,66	0,00
		41 405,66	0,00
7165	Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt		
5990	Andre personalkostnader	728,00	0,00
		728,00	0,00
7330	Salgs- og reklamekostnader		
7320	Reklame/annonser	0,00	2 226,25
		0,00	2 226,25
7370	Representasjonskostnader		
7350	Representasjonskost. fradragsberettiget	696,00	0,00
		696,00	0,00
7500	Forsikringspremier		
7500	Forsikringspremier	0,00	27 505,00
		0,00	27 505,00
7700	Andre kostnader		
7770	Bankomkostninger	4 423,25	301,75
		4 423,25	301,75
8150	Annen rentekostnad		
8150	Rentekostnader	868 691,51	149 579,49
		868 691,51	149 579,49
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skatteforde		
8320	Endring utsatt skatt	-126 120,00	-36 686,00
		-126 120,00	-36 686,00
EGENK	Overført egenkapital		
8990	Overført til udekket tap	-447 151,41	-124 284,96
		-447 151,41	-124 284,96

Koblinger til Varelager

Klient Hans Hauges Gate 37 AS
Fødsels-/org.nr 934 258 924

Konto	2025	2024
-------	------	------

Document ID: 334ba7da-ee97-4c14-b06e-ee200b9739a4

Koblinger til Skattemessige fordringer

Klient Hans Hauges Gate 37 AS
Fødsels-/org.nr 934 258 924

Konto	2025	2024
-------	------	------

Document ID: 334ba7da-ee97-4c14-b06e-ee200b9739a4

Koblinger til Egenkapitalavstemming

Klient Hans Hauges Gate 37 AS
Fødsels-/org.nr 934 258 924

Konto	2025	2024
-------	------	------

Document ID: 334ba7da-ee97-4c14-b06e-ee200b9739a4

Koblinger til Permanente forskjeller

Klient Hans Hauges Gate 37 AS
Fødsels-/org.nr 934 258 924

Konto	2025	2024
-------	------	------

Document ID: 334ba7da-ee97-4c14-b06e-ee200b9739a4

Koblinger til Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Klient Hans Hauges Gate 37 AS
Fødsels-/org.nr 934 258 924

Konto		2025	2024
101	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodw		
1100	Bygninger	16 401 000,00	16 401 000,00
		16 401 000,00	16 401 000,00

Document ID: 334ba7da-ee97-4c14-b06e-ee200b9739a4

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

