

Ole Kristian Dalehaug

Fra: Torslett, Mette <Mette.Torslett@bergen.kommune.no>
Sendt: fredag 14. november 2025 11:51
Til: Kathrine Hovden
Kopi: Vaagland, Tyra
Emne: 2025/00108-208 - Bergenhus. Hans Hauges gate 37. Anmodning om rådgivningstime

Hei

Dere kan booke rådgivningsmøte hos Byantikvaren her:

<https://www.bergen.kommune.no/innbyggerhjelpen/planer-bygg-og-eiendom/bygging/bygge-i-kulturmiljo-/bestille-time-til-radgivning-hos-byantikvaren>

Når det er sagt, så ser de planlagte fasadeendringene akseptable ut- det er mange takvinduer totalt sett, men hovedvekten er mot bakside og det ser ryddig plassert ut..så med mindre dette endres til søknad, så kan vi anbefale at dere sender inn søknad om rammesøknad.

Med vennlig hilsen,

Mette B. Torslett

Fagleder - Seniorarkitekt, Byantikvaren
Byrådsavdeling for byutvikling
Telefon 408 18 976

Fra: Kathrine Hovden <kathrine@jmnplan.no>
Sendt: onsdag 29. oktober 2025 15:15
Til: Hagen, Heming <Heming.Hagen@bergen.kommune.no>; Postmottak Byantikvaren <Byantikvaren@bergen.kommune.no>
Emne: Hans Haugesgate 37 - Spørsmål om møte vedr. planlagte fasadeendringer på eksisterende bygg

Hei,

Jeg tar kontakt i forbindelse med planlagt omfordeling av interne rom i eksisterende bolighus, Hans Hauges gate 37.

I dag er bolighuset oppdelt i 6 boenheter, og underetasjen (kjeller) og øverste etasje (loft over loft på opprinnelige tegninger) vurderes å kunne benyttes på en mer hensiktsmessig måte, i tråd med Bergen kommunes fortettingsstrategi.

En ønsker å tilrettelegge kjelleretasjen med en leilighet, samt innlemme øverste etasje (loft over loft) til eksisterende enheter i loftsetasjen slik at deres bruksareal blir forbedret. Dette medfører behov for noe justering av fasaden, for å oppfylle krav til dagslys.

De største endringene skjer mot bakgården (fasade øst), der kjelleretasjen får nye vinduer i lik stil og tilnærmet lik plassering som for de øvrige etasjene. I tillegg ønsker man 4 nye takvinduer på denne fasaden.

Fasade vest, mot veg, er det behov for å sette inn 2 nye vinduer med økt størrelse, for å oppfylle krav til dagslys. I tillegg er det planlagt to nye takvinduer.

Fasade nord og fasade sør (mot bakgården) er det ikke behov for justeringer.

Vi ønsker å bestille et møte for å få avklart hva som kan aksepteres av endringer på bygget, med bakgrunn i det en foreløpig har planlagt. Det er en fordel for tiltakshaver å ha mest mulig avklart før søknaden innsendes til bygningsmyndighetene.

Vi gjør oppmerksom på at skissene våre ikke har en vesentlig detaljeringsgrad på dette tidspunktet, og man ser derfor ikke detaljene på fasaden over vinduer mm. som befinner seg der i dag. Disse detaljene skal man bevare, men mangler altså på våre tegninger.

Håper dere har anledning til å avsette tid til et møte så snart som mulig.

Med vennlig hilsen

Kathrine Rosmer Hovden

Byggingeniør

JMN – plan & arkitektur as

971 11 144 / kathrine@jmnplan.no

