

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4646 - FJALER  
Gårdsnummer: 92  
Bruksnummer: 85

Utskriftsdato/klokkeslett: 20.03.2026 kl. 14:55  
Produsert av: Leif-Helge Rivedal  
Attestert av: Fjaler kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 12.04.2007  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 92 / 85	969 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		071071	SOLHEIM OVE JOAR		Flekkeleivane 49 6968 FLEKKE	1 / 2
Hjemmelshaver		200675	SØRLAND MARITA		Flekkeleivane 49 6968 FLEKKE	1 / 2

### Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		071071	SOLHEIM OVE JOAR		Flekkeleivane 49 6968 FLEKKE	
Eier registrert hos Skatteetaten		200675	SØRLAND MARITA		Flekkeleivane 49 6968 FLEKKE	

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6804146	305124		969 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
		Omnummerert til:	4646 - 92/85			
		Omnummerert fra:	1429 - 92/85			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	12.04.2007					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1429 - 92/77		0	
		Mottaker	1429 - 92/85		0	

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	14.12.2016 16/2393	Tinglyst		21.12.2016	1429ril	14.12.2016
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1429 - 92/77		-1 059,1	
		Mottaker	1429 - 92/98		1 059,2	
		Berørt	1429 - 92/14		0	
		Berørt	1429 - 92/85		0	

### Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Flekkekleivane	1023	49		Grunnkrets: 0201 Flekke-Espedal Stemmekrets: 1 Dingemoen Kirkesokn: 07110401 Fjaler Postnr.område: 6968 FLEKKE Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6804149	305122		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 300 015 645	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	196	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	02.05.2007
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	05.07.2007
Nord: 6804147 Øst: 305121	Bruksareal totalt:	196	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	04.06.2008
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk						
Energikilder:						
Oppvarming:						

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	83	0	83	0	0	0
H01	1	113	0	113	0	0	0

### Bruksenheter

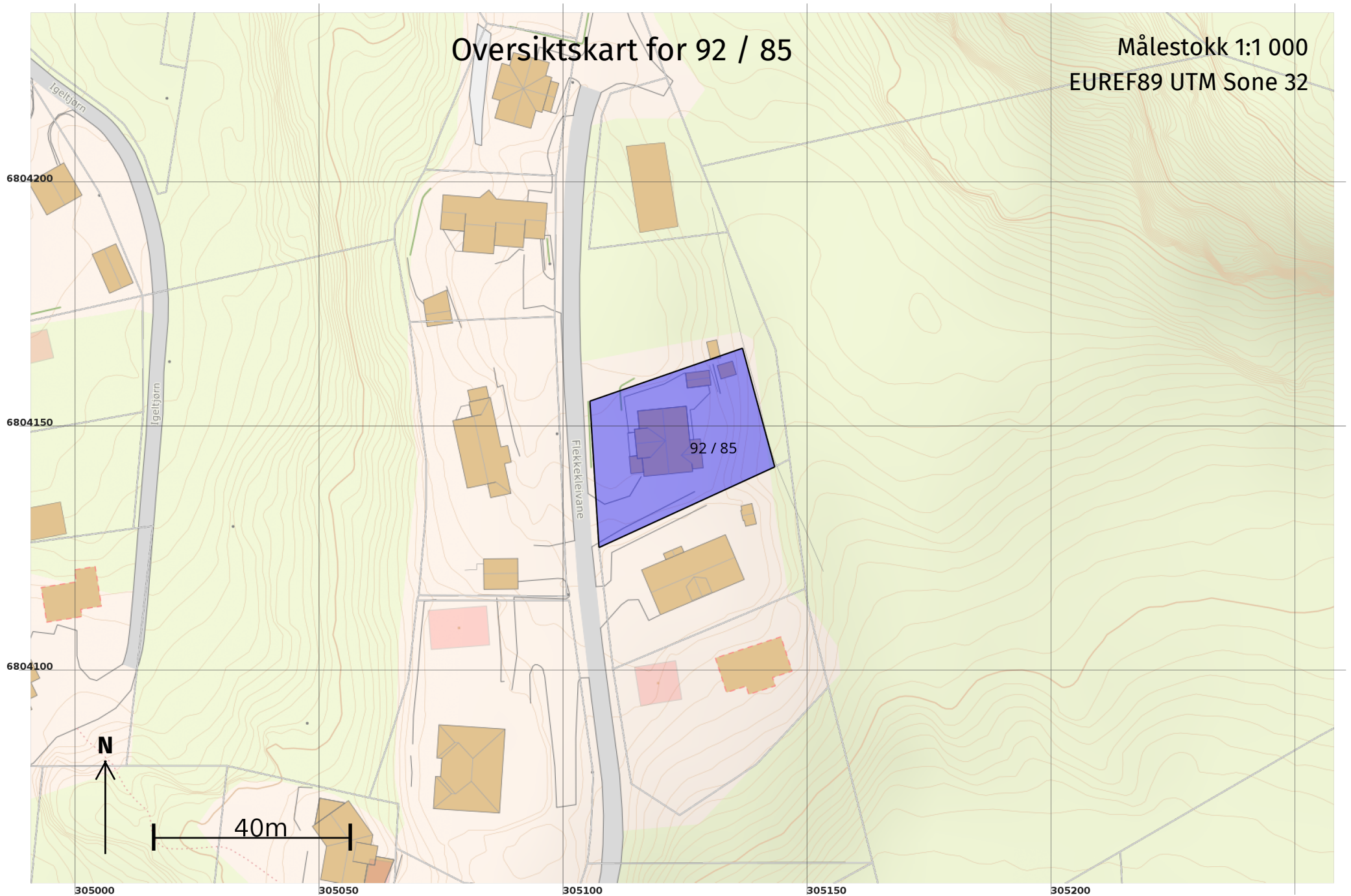
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1023 Flekkeleivane 49	H0101	Bolig	201	6	Kjøkken	2	2	92/85

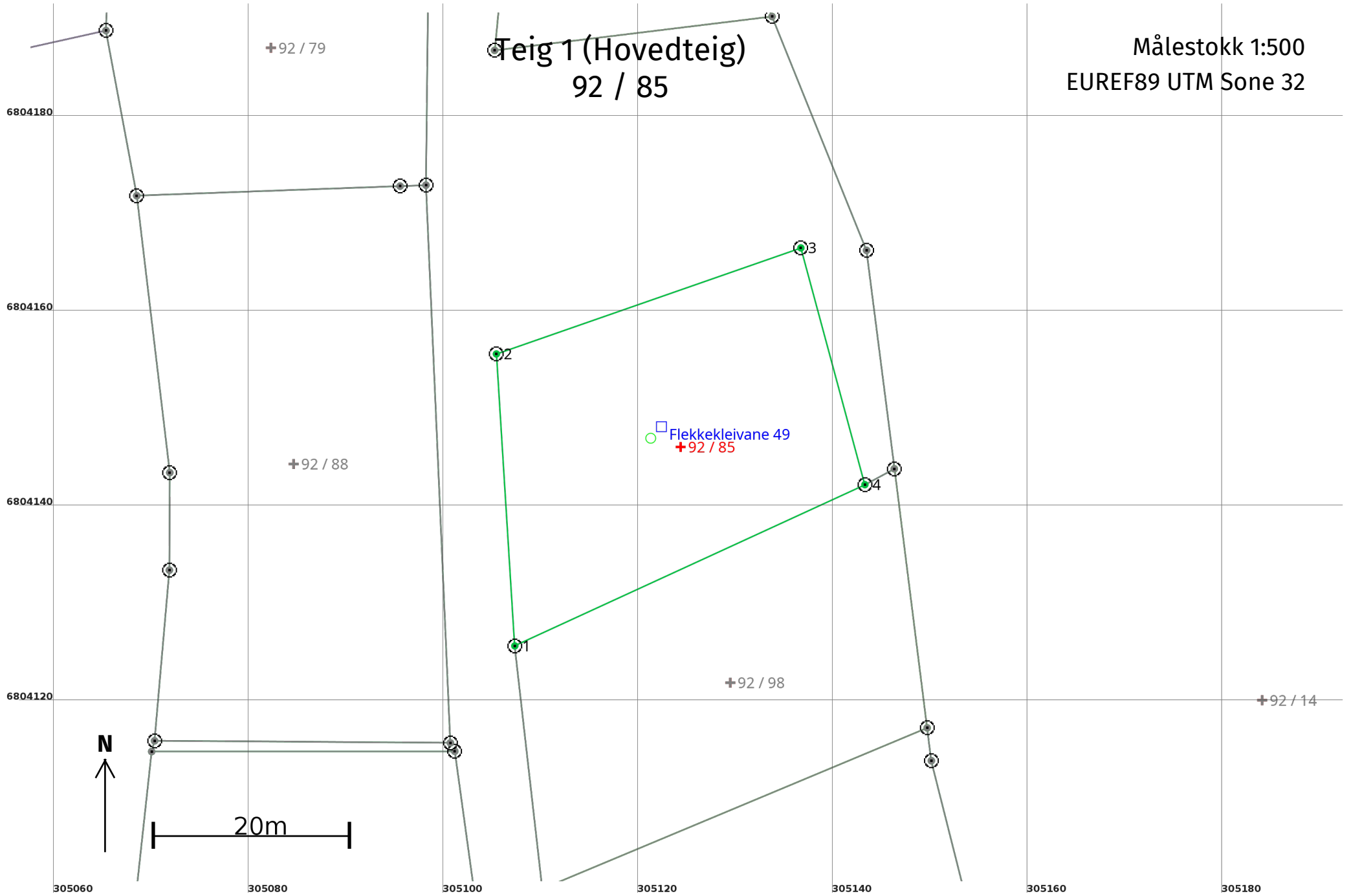
### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	071071	SOLHEIM OVE JOAR		Flekkleivane 49 6968 FLEKKE

# Oversiktskart for 92 / 85

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 969

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6804146

Øst: 305124

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6804126,00	305107,33	Jord 30,01	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	16	
2	6804155,95	305105,44	Jord 33,09	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	16	
3	6804166,83	305136,69	Jord 25,16	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	16	
4	6804142,54	305143,26	Jord 39,55	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	16	