



Internkontroll

Brannalarm Bravida 2025

Sameiet Bakkegaten 10

Sameiet Bakkegaten 10

Bakkegaten 10

Utført: 15.01.2026

Kontrollør: Bravida - Petter Blytt (Tlf: 93416642 E-post: petter.blytt@Bravida.no)
Kontrollnummer: 2509



Oversikt

Sameiet Bakkegaten 10
Sameiet Bakkegaten 10



Avvik

	TG3 - Alvorlig avvik	TG2 - Viktig avvik	TG1 - Mindre avvik	Annet	Lukket	Åpne
hele huset	4	0	2	2	0	8
Brannalarm	4	0	2	2	0	8
Totalt antall avvik	4	0	2	2	0	8

hele huset, Brannalarm

Id: 41944

TGIU - Ikke undersøkt

Test av sprinklerkontroll, feilovervåkning, utkoblingsbryter er ikke ok.

Tiltak

Sprinkleranlegg er ikke koblet opp mot brannsentralen.

hele huset, Brannalarm

Id: 41940

TG3 - Alvorlig avvik

Brannalarmsentralen står ikke i normal drift.

Tiltak

Brannalarmsentralen må etterses og settes i normal drift (FOB §5).

Kommentar

Det er 1 detektorfeil i systemet. 01.002

hele huset, Brannalarm

Id: 41942

TG3 - Alvorlig avvik

Detektorer for brannalarm er ikke funnet i orden.

Tiltak

Detektorer for brannalarm må utbedres (FOB §5).

Kommentar

Detektor 01.002 svarer med feil adresse.

hele huset, Brannalarm

Id: 41946

TG3 - Alvorlig avvik

Klokker/lydgivere er ikke ok.

Tiltak

Klokker/lydgivere må utbedres (FOB §5).

Kommentar

Sokkelsummer 1 etg H virker ikke da sentral ikke har kontakt med detektor.

hele huset, Brannalarm

Id: 41947

TG3 - Alvorlig avvik

Klokkedekningen for brannalarmanlegget er ikke tilfredsstillende.

Tiltak

Klokkedekningen må utbedres (FOB §5).

Kommentar

Kun 2 soverom hadde 60 dB lydnivå. På max men under 60 i gjennomsnitt.

Anbefaler montering av detektor og sokkelsummer i alle soverom.

hele huset, Brannalarm

Id: 41941

TG1 - Mindre avvik

230V-kurs er ikke merket på brannalarmsentralen.

Tiltak

230V-kurs må merkes på brannalarmsentralen (FOB §5).

hele huset, Brannalarm

Id: 41943

TG1 - Mindre avvik

Orienteringsplan foreligger ikke /er ikke ajourført.

Tiltak

Orienteringsplan må utarbeides/ajourføres (FOB §10).

hele huset, Brannalarm

Id: 41945

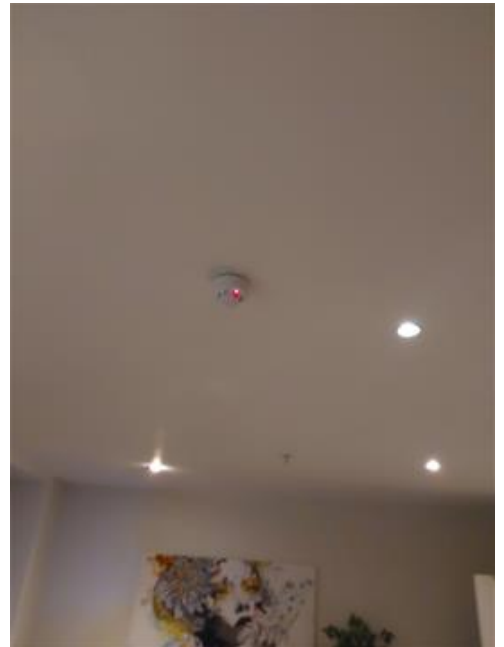
Detektorpunkter/sokler er ikke merket.

Tiltak

Detektorpunkter/sokler må merkes.

Kommentar

Generelt dårlig merking.



Målinger



Sameiet Bakkegaten 10
Sameiet Bakkegaten 10

Kontroll: 2509 Brannalarm Bravida 2025

Areal	Id	Element	Type	Min	Max	Resultat	Enhet
hele huset							
Brannalarm	23657	Nett	Spenning			236VAC	Volt
Brannalarm	23658	Ladespenning	Spenning			28,08	Volt
Brannalarm	23659	Batteri	Spenning			26,10V	Volt

Sjekkliste

Sameiet Bakkegaten 10
Sameiet Bakkegaten 10



hele huset, Brannalarm

Prosedyre	Status
Gruppe: 01 Brannsentral og paneler	
Er strømforsyninger ok?	OK
Står brannalarmsentralen i normal drift? <i>Tiltak id: 41940</i>	Avvik
Er 230V-kurs merket på brannalarmsentralen? <i>Tiltak id: 41941</i>	Avvik
Tar batteri over ved frafall av 230V tilførsel?	OK
Er brannalarmsentralen tilkoblet egen kurs?	OK
Er dato/klokke på brannsentral korrekt?	OK
Er batterispenning med belastning ok?	OK
Er lamper på brannalarmsentral ok?	OK
Er summer på brannalarmsentral ok?	OK
Er display på brannalarmsentral ok?	OK
Fungerer feilalarm på brannalarmsentralen?	OK
Er batteripakkens levetid for brannalarm innenfor oppgitt levetid?	OK
Er brannalarmanleggets alarmpaneler ok?	OK
Er branddetektorer fri for tildekninger?	OK
Gruppe: 02 Målinger	
Er nettspenning på brannalarmsentral normal? <i>Måle-Id: 23657</i>	OK
Er ladespenning til brannalarmsentral normal? <i>Måle-Id: 23658</i>	OK
Er batterispenning på brannalarmsentral normal? <i>Måle-Id: 23659</i>	OK
Er analoge verdier i detektorer ok?	OK
Gruppe: 03 Sløyfer og klokkekurser	
Er de manuelle melderne til brannalarmanlegget montert lett tilgjengelig?	OK
Er sløyfer testet og ok?	OK
Er samtlige manuelle meldere testet og ok?	OK
Er detektorer for brannalarm ok? <i>Tiltak id: 41942</i>	Avvik

Sjekkliste

Sameiet Bakkegaten 10
Sameiet Bakkegaten 10



hele huset, Brannalarm

Prosedyre	Status
Er detektorer for brannvarslingsanlegget riktig plassert?	OK
Er detektorpunkter/sokler merket? <i>Tiltak id: 41945</i>	Avvik
Er klokke/lydgivere testet og ok? <i>Tiltak id: 41946</i>	Avvik
Er klokkedekning for brannalarmanlegget ok? <i>Tiltak id: 41947</i>	Avvik
Er detektorer plassert minimum 0,5 m fra vegg, iht. NS 3960?	OK
Er detektorer plassert mer enn 1 m fra ventiler i ventilasjonsanlegget?	OK
Gruppe: 04 Styringer	
Er styringer for brannalarmanlegget iht. styringsliste testet og ok?	OK
Er test av sprinklerkontroll, feilovervåkning, utkoblingsbryter ok? <i>Tiltak id: 41944</i>	Avvik
Er branninstallasjonens styrefunksjoner ok?	OK
Fungerer utgangene på brannalarmsentralen slik de skal?	OK
Gruppe: 05 Dokumentasjon og bygning	
Er det gjort endringer i bygningsmassen som kan ha betydning for brannsikkerheten?	OK
Foreligger betjeningsinstruks på norsk ved brannsentral?	OK
Foreligger orienteringsplan og er denne ajourført? <i>Tiltak id: 41943</i>	Avvik
Foreligger det kontrolljournal/loggbok for brannalarmanlegget?	OK
Samsvarer alarmtekster på alarmsentralen med merking på detektorer og orienteringsplan?	OK
Er kontrollmerke for inneværende år signert av utførende tekniker og plassert lett synlig på sentral eller betjeningspanel?	OK
Gruppe: 06 Generelt	
Er det fritt for avvik som ikke kan registreres på sjekklistens øvrige kontrollprosedyrer?	OK
Er årlig kontroll/service på brannalarmanlegget utført?	OK

Brannalarmsentral



Sameiet Bakkegaten 10
Sameiet Bakkegaten 10
hele huset, Brannalarm

TEKNISK INFORMASJON

Fabrikat:	Esmi
Sentraltype:	FXNET
Plassering:	Gang 1.etg
Alarmsender:	Ingen
Styringer:	Ingen
Antall klokkekurser:	Ingen
Antall detektorer:	11
Antall manuelle meldere:	1
Batteritype:	12V
Batterikapasitet:	12Ah
AntallBatteri:	2

Brannstyringer



Sameiet Bakkegaten 10
Sameiet Bakkegaten 10
hele huset, Brannalarm

Merking

Plassering

Etg.

Kommentar

Status
