



Grung Arkitektur AS
Fantoftvegen 14P
5072 BERGEN

Vår referanse: BYGG-2022/19974-25
Saksbehandler: Anne Brith Pedersen
Dato: 02.11.2023

FERDIGATTEST

Eiendom : Gnr 164 Bnr 778
Adresse : Håkonsgaten 20
Tiltakshaver : Helland Eiendom & Invest AS (1)
Tiltaket : Bruksendring

Vi viser til søknad om ferdigattest mottatt tillatelse datert 31.10.23 for fasadeendring, bruksendring, innvendig ombygging, samt installasjon av sprinkleranlegg mottatt 01.08.2023 og rammetillatelse datert 30.05.2022 og tillatelse til endring datert 05.01.2023.

VEDTAK

Det gis ferdigattest for fasadeendring, bruksendring, innvendig ombygging, samt installasjon av sprinkleranlegg, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET

Ansvarlig søker har vedlagt oppdatert gjennomføringsplan og har bekreftet at tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest.

GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Anne Brith Pedersen

saksbehandler

Hanne Karin Broch

Seksjonsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til
Helland Eiendom &
Invest AS (1)

Idrettsvegen 3

5936 MANGER

Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN, eller e-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	164 778						Bergen
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Håkonsgaten 20				5015	Bergen	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall			
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden	Vedlegg nr.
	31.07.2023		K - 0-25
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.			

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner	
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme			<input type="checkbox"/> Ikke relevant

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	01 -	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	01 -	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	0 - 25	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	01 -	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	10 - 11	<input type="checkbox"/>

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
Foretak Grung arkitektur as	Navn
Organisasjonsnummer 891 407 262	Organisasjonsnummer
Kontaktperson Arve Haugland	Kontaktperson
Telefon 55284000	Telefon
Mobiltelefon 958 38 594	Mobiltelefon
E-post arve@grung.as	E-post
Dato 31.10.2023	Dato
Underskrift	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver ARVE HAUGLAND	Gjentas med blokkbokstaver

Gjennomføringsplan

Elendoms/byggested	Gnr. 164	Bnr. 778	Festentr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Dato	Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansv. søker
						BERGEN	Håkongsgaten 20	01.08.23	04.	01.08.23	
							Postnr. 5015				
							Bergen				

Grung arkitektur AS
Fartvollveien 16, 5072 Røyken

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertkrøring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggattest	(9)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Søker	PROSJEKTERING MED EGEN / UAVHENGIG	-							
SØK	Ansvarlig søker	1	Grung Arkitektur AS - 981407262	22.02.22					
Prosjektering	PROSJEKTERING MED EGEN / UAVHENGIG	1							
PRO	Arkitektur prosjektering, utform. estetikk, planlø	1	Grung Arkitektur AS - 981407262	22.02.22					
PRO	Brannkonsept	3	Firesafe - org nr 958249799		24.06.22				
PRO	Sanitærinstallasjoner	1	Hole VVS -org nr 999540708		03.08.22				
PRO	Konstruksjon, bygning, stål, betong, tre	1	Bygg & Eien. Vest AS - 818679262		03.08.22				
PRO	Sprinkleranlegg	2	Sprinkler Vest AS - 945191244		03.08.22				
Bygningsarbeider	UTFØRELSE MED EGEN / UAVHENGIG KON	-							
UTF	Rivning, betongarbeider og evt grunnarbeid	1	B & Eiendom Vest AS - 818679262				24.07-23		
UTF	Tømmerarbeid og montering av trekonstr.	1	B & Eiendom Vest AS - 818679262				24.07-23		
UTF	Mur, flisarbeider, membran, våtrom.	1	Bygg & Eien. Vest AS - 818679262				24.07-23		
UTF	Sanitærinstallasjoner	1	Hole VVS -org nr 999540708				24.07-23		
UTF	Sprinkleranlegg	2	Sprinkler Vest AS - 945191244				31.07-23		
Kontroll	UAVHENGIG KONTROLL	-							
KTR	Fuktsikring av våtrom	1	Rune H.Taksering AS - 912080935						
KTR	Brannkonsept	3	Branningeniøren AS - 990283753		04.08.22				

G-01

K-O

31.07.2023

Sluttrapport med avfallsplan rehabilitering av Håkonsgaten 20, 5015 Bergen

Notat vedrørende sluttrapport.

Sorteringsgrad skal etterstrebtes å være minimum 60-70%, i dette tilfellet har vi endt på 48%. Håkonsgaten er en trafikkert gate både med bil, buss, lastebiler og et fortau som blir benyttet av mange «myke trafikanter» i løpet av en dag. Dette har vanskeliggjort arbeidet med fin sortering av avfall fra rehabilitering av Håkonsgaten 20. Vi har ikke hatt mulighet til å sette fra oss flere ulike containere på samme tidspunkt på fortau / i veibane for å sorte avfallet på plassen. Dette har resultert i at mange containere er levert som restavfall / avfall til sortering på gjenvinningsstasjon.


Daglig leder – Byggmester



BERGEN
KOMMUNE

Bergen Vann

I-01

HOLE VVS AS
Att: Hole Odd Heine
Hella 98
5936 MANGER

<i>Refnr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Saksnr.</i>	<i>Saksbehandler</i>	<i>Dato</i>
KTKZ8932	GID 164/778	2022/105453	Laura T. Johnsen	Bergen, 31.10.23

Godkjenning av teknisk sluttdokumentasjon Gnr 164 bnr 778 Håkonsgaten 20

Tiltak	Renovering av boligbygg
Rørteknisk anlegg	Utskiftning av stikkledning for vann og evt. spillvann, etablering av sprinkleranlegg, tilknytning til offentlig overvannsnett
Tiltakshaver	Helland Eiendom & Invest AS
Utførende foretak	Hole VVS AS
Byggesak	2022/19974

Sluttdokumentasjon mottatt den 26.07.23, samt all senere supplerende sluttdokumentasjon, sist mottatt den 23.10.23 er funnet å være i samsvar med våre krav stilt i forhåndsuttalelse av 07.02.23.

Bergen Vann avslutter og arkiverer saken. Denne uttalelse skal vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til bygningsmyndigheten.

Med hilsen
Bergen Vann

I-01

Solveig Hovland
fagansvarlig PBL

Laura T. Johnsen - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Navn	Adresse	Postnummer	Sted
Helland Eiendom & Invest As	Idrettsvegen 3	5936	MANGER

Vedlegg nr
K-0

Versjonsnr.

K-0



Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

Gjelder søknadspiktig tiltak som berører del av bygning som overskrider 100 m² berørt bruksareal (BRA), eller konstruksjoner og anlegg der avfallsmengden overstiger 10 tonn (jf. TEK17 § 9-6). Denne blanketten skal også benyttes for tiltak hvor det både er nybygg og rehabilitering/riving. For nybygg; se byggblankett 5178 Sluttrapport med avfallsplan for nybygg.

Avfallsplan skal foreligge i tiltaket. Sluttrapport skal vedlegges søknad om ferdiggattest. Eventuell justert sluttrapport, inkludert mindre gjenstående mengder, skal oppbevares av ansvarlig søker og skal ikke sendes inn til kommunen (se veiledning til SAK § 8-1 fjerde ledd).

Rapporten gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	164 778				Bergen		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Håkonsgaten 20				5015 Bergen			

Detaljert sluttrapport med avfallsplan						
Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet. (jf. TEK17 § 9-5) Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK17 § 9-3).						
	PLAN		SLUTTRAPPORT			
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ordinært avfall (listen er ikke uttømmende)						
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregnert)	18,2	24,22	NGIR/NG			
Papir, papp og kartong	0,72					
Glass						
Jern og andre metaller	1,38					
Gipsbaserte materialer	2,3	7	NGIR			
Plast	0,27					
Betong, tegl, lett klinker og lignende	23,2	7,14	NGIR			
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)						
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)						
Annet (fyll inn under)						
Sum sortert ordinært avfall	46,07	38,36				
Farlig avfall (listen er ikke uttømmende)						
7041-42 Organiske løsemidler						
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" fugemasse-patroner)						
7081 Kvikksølv-holdig avfall						
7086 Lysstoffrør						
7098 Trykkimpregnert trevirke (CCA)						
7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og hardere						
7152 Organisk avfall uten halogen (f.eks. avfall med kultjære)						
7154 Kreosot-impregnert trevirke						

Detaljert slutt rapport med avfallsplan (forts.)						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7156 Avfall med ftalater (PVC eller vinyl)						
7157 Kassert isolasjon med miljøskadelige blåsemidler som KFK og HKFK. (skumisolasjon)						
7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser og annet)						
7211 PCB-holdige isolerglassruter						
7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (fra kjøleanlegg etc)						
Asbest						
Annet (fyll inn under)						
Sum sortert farlig avfall						
Blandet avfall/ restavfall	24,7	40,98	NGIR/NG			
Sum avfall i alt	70,77	79,34				
Sorteringsgrad (Sum sortert ordinært avfall + sum sortert farlig avfall / sum avfall i alt. Sorteringsgraden skal være minst 60 – 70 % jf. TEK 17 § 9-8)	65%	48%				
Avfall/areal (kg/m²) (sum avfall i alt / bruksareal)	12	14				

Erklæring

Alt avfall etter riving er medtatt i slutt rapporten som sammen med søknad om ferdigattest sendes kommunen

Gjenstående avfall

Ved innsending av slutt rapport skal det redegjøres for ev. gjenstående avfall (jf veiledning til SAK10 § 8-1, fjerde ledd). Beregnet mengde (tonn), type avfall og hvordan dette skal håndteres skal oppgis.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til
Kvittering for innlevering av avfall	K	1 - 25

Erklæring og underskrift

Opplysningene gitt i plan og slutt rapport er basert på innkomne data fra de ansvarlig utførende

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak
Grung arkitektur AS

Kontaktperson
Arve Haugland Telefon
 Mobiltelefon
95838594

E-post
arve@grung.as

Dato
01.08.23 Underskrift
[Signature]

Gjentas med blokkbokstaver
ARVE HAUGLAND

*Grung arkitektur as
Fantofiveien 16, 5072 Bergen*

HELLAND Utleie AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER**Faktura**Fakturanr. **5266**
Fakturadato **23.06.2022**
Ordrenr. **722**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Marianne Hermansen**
Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>15.6 - krokbil med container -kl 1700 - Håkonsgaten 20 - stå medan kunden fyller container med restavfall</i>						
T101	Krok/Lift 4-aksla	5,00	Arb.time	970,00	25 %	4 850,00
arb203	Overtidstillegg 50%	5,00	Arb.time	321,00	25 %	1 605,00
Div. vare	Diesel tillegg	1,00	Stk	300,00	25 %	300,00
B101	Bompenger	1,00	Stk	204,00	25 %	204,00
300	Behandlet trevirke	3,26	Tonn	950,00	25 %	3 097,00
Mva						
Grunnlag 25 %		10 056,00	Sum 25 %	2 514,00	Sum netto	10 056,00
			Sum mva	2 514,00	Sum mva	2 514,00
					Avrunding	0,00
					Total	12 570,00

Betalinginformasjon

Kontonr. **3632.53.11376**
KID **000526600101343**Forfall **23.07.2022**
Beløp **12 570,00**Swift : SPAVNOBB
IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

HELLAND UMLEIE AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER**Faktura**Fakturanr. **5285**
Fakturadato **27.06.2022**
Ordrenr. **748**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Marianne Hermansen**
Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>21.6/22.6 - kranbil med container - Håkonsgaten i Bergen</i>						
K100	Kranbil 34TM - 4 aksla	5,50	Time	1 267,00	25 %	6 968,50
arb203	Overtidstillegg 50%	5,00	Time	321,00	25 %	1 605,00
arb204	Overtidstillegg 100%	0,50	Time	580,00	25 %	290,00
Div. vare	Diesel tillegg	1,00	Stk	856,00	25 %	856,00
B101	Bompenger	1,00	Stk	223,00	25 %	223,00
300	Avfall	3,96	Tonn	650,00	25 %	2 574,00
Mva				Sum		
Grunnlag 25 %	12 516,50	Sum 25 %	3 129,13	Sum netto		12 516,50
		Sum mva	3 129,13	Sum mva		3 129,13
				Avrunding		0,00
				Total		15 645,63

Betalinginformasjon

Kontonr. **3632.53.11376** Forfall **27.07.2022**
KID **000528500101340** Beløp **15 645,63**Swift : SPAVNOBB
IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

HELLAND UMLEIE AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER**Faktura**Fakturanr. **5317**
Fakturadato **01.07.2022**
Ordrenr. **804**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Marianne Hermansen**
Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>28.6 - kranbil med container - utsetting 30 m3 container til Håkonsgt 20 - fylles medan vi venter -</i>						
K100	Kranbil 34TM - 4 aksla	5,00	Time	1 267,00	25 %	6 335,00
arb203	Overtidstillegg 50%	5,00	Time	321,00	25 %	1 605,00
B101	Bompenger	1,00	Stk	223,00	25 %	223,00
300	Behandlet trevirke	2,84	Tonn	950,00	25 %	2 698,00
Mva				Sum		
Grunnlag 25 %	10 861,00	Sum 25 %	2 715,25	Sum netto		10 861,00
		Sum mva	2 715,25	Sum mva		2 715,25
				Avrunding		0,00
				Total		13 576,25
Betalinginformasjon						
Kontonr.	3632.53.11376			Forfall		31.07.2022
KID	000531700101342			Beløp		13 576,25

Swift : SPAVNOBB
IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

HELLAND UMLEIE AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER**Faktura**Fakturanr. **5365**
Fakturadato **15.07.2022**
Ordrenr. **884**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Mona Erstad Møn**
Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>13.07.22 Kranbil med Cont.. Fylles medan vi venter. Håkonsgate 20</i>						
K100	Kranbil 34TM - 4 aksla	5,00	Time	1 340,00	25 %	6 700,00
arb203	Overtidstillegg 50%	5,00	Time	321,00	25 %	1 605,00
Div. vare	Dieseltillegg	1,00	Stk	804,00	25 %	804,00
B101	Bompenger	1,00	Stk	140,00	25 %	140,00
300	Pris Restavfall	4,18	Tonn	1 490,00	25 %	6 228,20
Mva				Sum:		
Grunnlag 25 %	15 477,20	Sum 25 %	3 869,30	Sum netto		15 477,20
		Sum mva	3 869,30	Sum mva		3 869,30
				Avrunding		0,00
				Total		19 346,50

Betalinginformasjon

Kontonr. **3632.53.11376**
KID **000536500101343**Forfall **14.08.2022**
Beløp **19 346,50**Swift : SPAVNOBB
IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

HELLAND UMLEIE AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER**Faktura**Fakturanr. **5402**
Fakturadato **28.07.2022**
Ordrenr. **878**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Mona Erstad Møn**
Deres ref. **Gaute Helland**
Ordref. **Håkonsgate 20**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>15.07.22 Krokbil m / 22m3 cont. .i Håkonsgate 20 for fylling av cont. medan vi venter</i>						
T101	Krok/Lift 4-aksla	8,00	Arb.time	970,00	25 %	7 760,00
Div. vare	Dieseltillegg	1,00	Stk	931,00	25 %	931,00
B101	Bompenger	1,00	Stk	223,00	25 %	223,00
V100	Sperrebånd rød/hvit	1,00	Rull	343,00	25 %	343,00
300	1 lass Restavfall levert NGIR	2,42	Tonn	1 490,00	25 %	3 605,80
300	1 lass Restavfall levert NG Sotra	2,24	Tonn	1 604,50	25 %	3 594,08
V100	Kontrollgebyr	1,00	Stk	557,00	25 %	557,00
V100	Awik stort	1,00	Stk	2 396,00	25 %	2 396,00
300	1 lass Blanda trevirke levert NG Sotra	2,42	Tonn	1 228,50	25 %	2 972,97

Mva				Sum		
Grunnlag 25 %	22 382,85	Sum 25 %	5 595,71	Sum netto		22 382,85
		Sum mva	5 595,71	Sum mva		5 595,71
				Avrunding		0,00
				Total		27 978,56

Betalinginformasjon

Kontonr. **3632.53.11376**
KID **000540200101348**Forfall **27.08.2022**
Beløp **27 978,56**Swift : SPAVNOBB
IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

Avsender **Møn Transport AS**
Adresse **Galteråsen 10 A**
5916 ISDALSTØ
Telefon **56 37 42 72**
E-post **post@mon-transport.no**
Foretaksregisteret **986 838 171MVA**

HELLAND UMLEIE AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Faktura

Fakturanr. **5454**
Fakturadato **17.08.2022**
Ordrenr. **984**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Marianne Hermansen**
Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>16.8 - utsetting av 35m3 container med lokk, vi venter medan kunden laster</i>						
T101	Krok/Lift 4-aksla	8,00	Arb.time	970,00	25 %	7 760,00
arb203	Overtidstillegg 50%	1,50	Time	321,00	25 %	481,50
Div. vare	Sperrebånd - 8.8 og 16.8	2,00	Stk	308,00	25 %	616,00
D100	Diesel tillegg	1,00	Stk	353,00	25 %	353,00
300	Avfall	2,48	Tonn	1 490,00	25 %	3 695,20
B101	Bompenger	1,00	Stk	140,00	25 %	140,00
<hr/>						
Mva				Sum		
Grunnlag 25 %	13 045,70	Sum 25 %	3 261,43	Sum netto		13 045,70
		Sum mva	3 261,43	Sum mva		3 261,43
				Avrunding		0,00
				Total		16 307,13

Betalingsinformasjon

Kontonr. **3632.53.11376**
KID **000545400101345**

Forfall **16.09.2022**
Beløp **16 307,13**

Swift : SPAVNOBB
IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

HELLAND UMLEIE ASIdrettsvegen 3
5936 MANGER**Faktura**Fakturanr. 5543
Fakturadato 08.09.2022
Ordrenr. 1012
Kundenr. 10134
Vår ref. Marianne Hermansen
Deres ref. Gaute Helland

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>06.09 kl 1700 krokbil kontainer med lokk Håkonsgaten 20 - vi venter medan kunden fyller</i>						
T101	Krok/Lift 4-aksla	5,50	Arb.t.	970,00	25 %	5 335,00
B101	Bompenger	1,00	Stk	223,00	25 %	223,00
arb203	Overtidstillegg 50%	4,50	t	321,00	25 %	1 444,50
Div. vare	diesel tillegg	1,00	Stk	640,00	25 %	640,00
300	Avfall	1,62	Tonn	1 490,00	25 %	2 413,80
Mva				Sum		
Grunnlag 25 %	10 056,30	Sum 25 %	2 514,08	Sum netto		10 056,30
		Sum mva	2 514,08	Sum mva		2 514,08
				Avrunding		0,00
				Total		12 570,38

Betalingsinformasjon

Kontonr. 3632.53.11376
KID 000554300101348Forfall 08.10.2022
Beløp 12 570,38

Swift : SPAVNOBB

IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

Avsender **Møn Transport AS**
 Adresse **Galteråsen 10 A**
5916 ISDALSTØ
 Telefon **56 37 42 72**
 E-post **post@mon-transport.no**
 Foretaksregisteret **986 838 171MVA**

HELLAND UMLEIE AS
 Idrettsvegen 3
 5936 MANGER

Faktura

Fakturanr. **5552**
 Fakturadato **09.09.2022**
 Ordrenr. **1067**
 Kundenr. **10134**
 Vår ref. **Marianne Hermansen**
 Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>07.9 og 08.09 . - krokbil med container med lokk til Håkonsgaten 20 kl 1700 - vente medan kunden fyller container</i>						
T101	Krok/Lift 4-aksla	6,50	Arb.t.	970,00	25 %	6 305,00
arb203	Overtidstillegg 50%	5,00	Arb.t.	321,00	25 %	1 605,00
B101	Bompenger	1,00	Stk	223,00	25 %	223,00
Div. vare	diesel tillegg	1,00	Stk	757,00	25 %	757,00
300	Avfall	2,44	Tonn	1 490,00	25 %	3 635,60
T101	Krok/Lift 4-aksla	5,50	Arb.t.	970,00	25 %	5 335,00
arb203	Overtidstillegg 50%	4,50	Arb.t.	321,00	25 %	1 444,50
B101	Bompenger	1,00	Stk	223,00	25 %	223,00
300	Avfall	4,28	Tonn	1 490,00	25 %	6 377,20
Div. vare	diesel tillegg	1,00	Stk	640,00	25 %	640,00
Mva:				Sum		
Grunnlag 25 %	26 545,30	Sum 25 %	6 636,33	Sum netto		26 545,30
		Sum mva	6 636,33	Sum mva		6 636,33
				Avrunding		0,00
				Total		33 181,63
Betalingsinformasjon						
Kontonr.	3632.53.11376	Forfall				09.10.2022
KID	000555200101346	Beløp				33 181,63

Swift : SPAVNOBB
 IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

HELLAND UMLEIE ASIdrettsvegen 3
5936 MANGER**Faktura**Fakturanr. **5595**
Fakturadato **22.09.2022**
Ordrenr. **1144**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Marianne Hermansen**
Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>21.9_ ta med container med lokk - 35m3 til Håkonsgaten 20 - fylles medan vi venter</i>						
T101	Krok/Lift 4-aksla	4,00	Arb.t.	970,00	25 %	3 880,00
B101	Bompenger	1,00	Stk	144,00	25 %	144,00
Div. vare	diesel tillegg	1,00	Stk	466,00	25 %	466,00
300	Avfall	4,80	Tonn	1 490,00	25 %	7 152,00

Mva			Sum		
Grunnlag 25 %	11 642,00	Sum 25 %	2 910,50	Sum netto	11 642,00
		Sum mva	2 910,50	Sum mva	2 910,50
				Avrunding	0,00
				Total	14 552,50

Betalinginformasjon

Kontonr.	3632.53.11376	Forfall	22.10.2022
KID	000559500101345	Beløp	14 552,50

Swift : SPAVNOBB

IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

HELLAND UMLEIE ASIdrettsvegen 3
5936 MANGER**Faktura**Fakturanr. **5678**
Fakturadato **13.10.2022**
Ordrenr. **1247**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Marianne Hermansen**
Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>11.10 - utsetting og avslutning av 35m3 kontainer til Håkonsgaten 20</i>						
T101	Krok/Lift 4-aksla	5,00	Arb.t.	970,00	25 %	4 850,00
arb203	Overtidstillegg 50%	1,50	Arb.t.	321,00	25 %	481,50
B101	Bompenger	1,00	Stk	195,00	25 %	195,00
Div. vare	Diesel tillegg	1,00	Stk	582,00	25 %	582,00
300	Avfall	4,12	Tonn	1 490,00	25 %	6 138,80
Mva				Sum		
Grunnlag 25 %	12 247,30	Sum 25 %	3 061,83	Sum netto		12 247,30
		Sum mva	3 061,83	Sum mva		3 061,83
				Avrunding		0,00
				Total		15 309,13

Betalinginformasjon

Kontonr. **3632.53.11376**
KID **000567800101345**Forfall **12.11.2022**
Beløp **15 309,13**

Swift : SPAVNOBB

IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

HELLAND UMLEIE ASIdrettsvegen 3
5936 MANGER**Faktura**Fakturanr. **5695**
Fakturadato **20.10.2022**
Ordrenr. **1258**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Marianne Hermansen**
Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>18.10 - utsetting av 35m3 med lokk til Håkonsgaten 20 , vente medan kontainer fylles - tømmes NGIR</i>						
T101	Krok/Lift 4-aksla	9,50	Arb.t.	970,00	25 %	9 215,00
B101	Bompenger	1,00	Stk	195,00	25 %	195,00
Div. vare	Diesel tillegg	1,00	Stk	989,00	25 %	989,00
arb203	Overtidstillegg 50%	2,00	t	321,00	25 %	642,00
300	Avfall	4,46	Tonn	1 490,00	25 %	6 645,40
Mva				Sum		
Grunnlag 25 %	17 686,40	Sum 25 %	4 421,60	Sum netto		17 686,40
		Sum mva	4 421,60	Sum mva		4 421,60
				Avrunding		0,00
				Total		22 108,00

Betalinginformasjon

Kontonr. **3632.53.11376**
KID **000569500101344**Forfall **19.11.2022**
Beløp **22 108,00**

Swift : SPAVNOBB

IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

Avsender **Møn Transport AS**
Adresse **Galteåsen 10 A**
5916 ISDALSTØ
Telefon **56 37 42 72**
E-post **post@mon-transport.no**
Foretaksregisteret **986 838 171MVA**

HELLAND UMLEIE AS

Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Faktura

Fakturanr. **5886**
Fakturadato **07.12.2022**
Ordrenr. **1500**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Marianne Hermansen**
Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>06.12 levert takstein til NGIR, ,mangler på faktura 5874</i>						
300	Avfall	2,40	Tonn	500,00	25 %	1 200,00
Mva						
Grunnlag 25 %		1 200,00	Sum 25 %	300,00	Sum netto	1 200,00
			Sum mva	300,00	Sum mva	300,00
					Avrunding	0,00
					Total	1 500,00
Betalingsinformasjon						
Kontonr.	3632.53.11376			Forfall		06.01.2023
KID	000588600101343			Beløp		1 500,00

Swift : SPAVNOBB
IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

Avsender **Møn Transport AS**
Adresse **Galteråsen 10 A**
5916 ISDALSTØ
Telefon **56 37 42 72**
E-post **post@mon-transport.no**
Foretaksregisteret **986 838 171MVA**

HELLAND UMLEIE AS

Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Faktura

Fakturanr. **5887**
Fakturadato **07.12.2022**
Ordrenr. **1471**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Marianne Hermansen**
Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>05.12 - 22 m3 container - hente material på XL bygg Knarvik - leveres Håkonsgt. 20 - sette fra oss container - tømmes NGIR med behandlet trevirke</i>						
T101	Krok/Lift 4-aksla - innhenting og tømming	3,00	Arb.t.	970,00	25 %	2 910,00
K100	Kranbil 34TM - 4 aksla	4,00	Arb.t.	1 340,00	25 %	5 360,00
Div. vare	diesel tillegg	1,00	Stk	992,00	25 %	992,00
B101	Bompenger	1,00	Stk	318,00	25 %	318,00
300	Avfall	2,40	Tonn	950,00	25 %	2 280,00
Mva				Sum		
Grunnlag 25 %	11 860,00	Sum 25 %	2 965,00	Sum netto		11 860,00
		Sum mva	2 965,00	Sum mva		2 965,00
				Avrunding		0,00
				Total		14 825,00

Betalinginformasjon

Kontonr. **3632.53.11376**
KID **000588700101342**

Forfall **06.01.2023**
Beløp **14 825,00**

Swift : SPAVNOBB

IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

HELLAND UMLEIE ASIdrettsvegen 3
5936 MANGER**Faktura**Fakturanr. **5910**
Fakturadato **13.12.2022**
Ordrenr. **1479**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Marianne Hermansen**
Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>06.12 - kl 0800 - utsetting av 30m3 container til Håkonsgt - hentes på ettermiddag - tømt NGIR</i>						
T101	Krok/Lift 4-aksla	5,00	Arb.t.	970,00	25 %	4 850,00
Div. vare	Div.vare	1,00	Stk	388,00	25 %	388,00
B101	Bompenger	1,00	Stk	290,00	25 %	290,00
300	Avfall	2,82	Tonn	950,00	25 %	2 679,00
Leige	Leige av ngir kontainer	2,00	Dag	50,80	25 %	101,60
Mva				Sum		
Grunnlag 25 %	8 308,60	Sum 25 %	2 077,15	Sum netto		8 308,60
		Sum mva	2 077,15	Sum mva		2 077,15
				Avrunding		0,00
				Total		10 385,75

Betalinginformasjon

Kontonr. **3632.53.11376**
KID **000591000101343**Forfall **12.01.2023**
Beløp **10 385,75**

Swift : SPAVNOBB

IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

HELLAND UMLEIE AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER**Faktura**Fakturanr. **5939**
Fakturadato **21.12.2022**
Ordrenr. **1519**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Marianne Hermansen**
Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>09.12 - utsetting /innhenting av 30m3 container NGIR container til Håkonsgt 20</i>						
T101	Krok/Lift 4-aksla	4,00	Arb.t.	970,00	25 %	3 880,00
Div. vare	diesel tillegg	1,00	Stk	310,00	25 %	310,00
B101	Bompenger	1,00	Stk	290,00	25 %	290,00
300	Avfall	3,56	Tonn	950,00	25 %	3 382,00
Mva				Sum		
Grunnlag 25 %	7 862,00	Sum 25 %	1 965,50	Sum netto		7 862,00
		Sum mva	1 965,50	Sum mva		1 965,50
				Avrunding		0,00
				Total		9 827,50
Betalingsinformasjon						
Kontonr.	3632.53.11376			Forfall		20.01.2023
KID	000593900101340			Beløp		9 827,50

Swift : SPAVNOBB
IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376

Avsender **Møn Transport AS**
Adresse **Galteråsen 10 A**
5916 ISDALSTØ
Telefon **56 37 42 72**
E-post **post@mon-transport.no**
Foretaksregisteret **986 838 171MVA**

HELLAND UMLEIE AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Faktura

Fakturanr. **6047**
Fakturadato **30.12.2022**
Ordrenr. **1636**
Kundenr. **10134**
Vår ref. **Marianne Hermansen**
Deres ref. **Gaute Helland**

Varenr.	Varenavn	Antall	Enhet	Pris	Mva	Beløp
<i>01.12 utsetting av 14m3 krockontainer til Håkonsgaten - tømt takstein - glemt å ta med avgift NGIR på faktura 5874</i>						
300	takstein tømt NGIR	4,74	Tonn	500,00	25 %	2 370,00
Div. vare	deklarasjon ngir	1,00	Stk	250,00	25 %	250,00

Mva			Sum		
Grunnlag 25 %	2 620,00	Sum 25 %	655,00	Sum netto	2 620,00
		Sum mva	655,00	Sum mva	655,00
				Avrunding	0,00
				Total	3 275,00

Betalingsinformasjon

Kontonr. **3632.53.11376** Forfall **29.01.2023**
KID **000604700101347** Beløp **3 275,00**

Swift : SPAVNOBB
IBAN-nummer: NO23 3632 5311 376



NGIR IKS

Helland Utleie as
Idrettsvegen 3
5936 MANGER

FAKTURA

Fakturanr.: 1512161
Fakturadato: 22.07.2022

Side: 1 av 1

Forfallsdato: 06.08.2022
Bet. betingelser: 15 dg. Netto
Kundenr.: 106141
Selger: Liv Eriksen Eide
Deres ref. 106141
Helland Utleie as

Referanse:

Fakturaref.:
Forsinkelsesrente:

Ref:

Beskrivelse	Merknad	Dato	Antall	Eining	Pris	Totalt
Behandla trevirke	HK20	15.06.2022	1,14	TONN	950,00	1 083,00
Avfall til sortering	HK 20	20.06.2022	1,08	TONN	1 490,00	1 609,20

MVA spesifisering	MVA beløp
MVA 25,00 % av 2 692,20	673,05
Beløp ekskl. MVA	2 692,20
Totalt MVA beløp	673,05
Avrundning	-0,25
Å betale NOK	3 365,00

KID nr.: 106141700000015121617

Kontonr.: 1503.36.30139

NGIR AS
Lindåsvegen 1260
5956 HUNDEVIN
NORGE
Org.Nr: NO 856167402 MVA Foretaksregisteret
liv.eide@ngir.no

Bankkonto: 1503.36.30139
IBAN: NO6315033630139
BIC: DNBANOKK
Bank/adresse: Dnb

K-18



NGIR IKS

FAKTURA

Fakturanr.: **1512489**
Fakturadato: **29.08.2022**

Helland Utleie as
Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Forfallsdato: **13.09.2022**
Bet. betingelser: **15 dg. Netto**
Kundenr.: **106141**
Selger: **Liv Eriksen Eide**
Deres ref. **106141**
Helland Utleie as

Referanse:

Fakturaref.: **Håkonsgaten 20**
Forsinkelsesrente:

Ref:

DR83831

Beskrivelse	Merknad	Dato	Antall	Eining	Pris	Totalt
Avfall til sortering	Håkonsgaten 20	21.07.2022	1,36	TONN	1 490,00	2 026,40

MVA spesifisering	MVA beløp
MVA 25,00 % av 2 026,40	506,60
Beløp ekskl. MVA	2 026,40
Totalt MVA beløp	506,60
Å betale NOK	2 533,00

KID nr.: 106141700000015124892

Kontonr.: 1503.36.30139

NGIR AS
Lindåsvegen 1260
5956 HUNDVIN
NORGE
Org.Nr: NO 856167402 MVA Foretaksregisteret
liv.eide@ngir.no

Bankkonto: 1503.36.30139
IBAN: NO6315033630139
BIC: DNBANOKK
Bank/adresse: Dnb



Faktura

Fakturanr: 1536940
Fakturadato: 07.12.2022

Kundenr. 106141
Helland Utleie as
Idrettsvegen 3

5936 MANGER
Norge

Deres referanse: Håkonsgaten 20
Vår referanse: Liv Eriksen Eide

Varetekst	Antal	Pris	Rabatt %	Sum
Avfall til sortering Håkonsgaten 20, 05.09.22 Håkonsgaten 20, 25.10.22	0,92 TONN	1490,00		1 370,80
Reint trevirke	0,94 TONN	650,00		611,00
Sum eks mva:				1 981,80
+ 25% m.v.a. av kr 1981,80				495,45

Totalsum: 2 477,25

Sum å betale: 2 477,25

Etter forfall vert det rekna forseinkingsrenter i samsvar med den til ei kvar tid gjeldande sats.

Forfallsdato:

22.12.2022

KID:

106141791329015369409

Kontonr

15033630139

Sum å betale:

2 477,25

Adresse
Nordhordland og Gulen Interkommunale
Renovasjonsselskap IKS
Lindåsvegen 1260
5956 HUNDVIN

Kontakt
Spørsmål til faktura?
liv.eide@ngir.no
56 34 33 10

Firma
Foretaksregisteret
NO 856167402MVA
IBAN NO63 1503 3630 139
SWIFT DNBANOKKXXX



Faktura

Kundenr. 106141
 Helland Utleie as
 Idrettsvegen 3
 5936 MANGER
 Norge

Fakturanr: 1559949
 Fakturadato: 22.12.2022
 Forfallsdato: 06.01.2023
 KID: 106141791329015599492
 Kontonummer: 15033630139
 Deres referanse:
 Vår referanse: Liv Eriksen Eide

Varetekst	Antal	Pris	Rabatt %	Sum
-----------	-------	------	----------	-----

Ordrenr. 111911, Ordredato: 02.11.2022

Avfall til sortering	1,14 Tonn	1490,00		1 698,60
----------------------	-----------	---------	--	----------

Merknad: Håkonsgaten 20

Ordrenr. 112784, Ordredato: 14.11.2022

Behandla trevirke	0,88 Tonn	950,00		836,00
-------------------	-----------	--------	--	--------

Merknad: Håkonsgate

Sum eks mva:	2 534,60
+ 25% m.v.a. av kr 2534,60	633,65

Totalsum:	3 168,25
-----------	----------

Sum å betale:	3 168,25
---------------	----------

Etter forfall vert det rekna forseinkingsrenter i samsvar med den til ei kvar tid gjeldande sats.

Lagret som EHF-faktura

Forfallsdato:

06.01.2023

KID:

106141791329015599492

Kontonr

15033630139

Sum å betale:

3 168,25

Adresse
 Nordhordland og Gulen Interkommunale
 Renovasjonsselskap IKS
 Lindåsvegen 1260
 5956 HUNDVIN

Kontakt
 Spørsmål til faktura?
 liv.eide@ngir.no
 56 34 33 10

Firma
 Foretaksregisteret
 NO 856167402MVA
 IBAN NO63 1503 3630 139
 SWIFT DNBANOKKXXX



Kundenr. 106141
Helland Utleie as
Idrettsvegen 3

5936 MANGER
Norge

Faktura

Fakturanr: 1564484
Fakturadato: 17.02.2023
Forfallsdato: 04.03.2023
KID: 106141791329015644843
Kontonummer: 15033630139
Deres referanse:
Vår referanse: Liv Eriksen Eide

Varetekst	Antal	Pris	Rabatt %	Sum
<i>Ordrenr. 120153, Ordredato: 03.01.2023</i>				
Avfall til sortering	1,58 Tonn	1490,00		2 354,20
<i>Merknad: 1013</i>				
Sum eks mva:				2 354,20
+ 25% m.v.a. av kr 2354,20				588,55

Totalsum: 2 942,75

Sum å betale: 2 942,75

Etter forfall vert det rekna forseinkingsrenter i samsvar med den til ei kvar tid gjeldande sats.

Lagret som EHF-faktura

Forfallsdato:

04.03.2023

KID:

106141791329015644843

Kontonr

15033630139

Sum å betale:

2 942,75

Adresse
Nordhordland og Gulen Interkommunale
Renovasjonsselskap IKS
Lindåsvegen 1260
5956 HUNDVIN

Kontakt
Spørsmål til faktura?
liv.eide@ngir.no
56 34 33 10

Firma
Foretaksregisteret
NO 856167402MVA
IBAN NO63 1503 3630 139
SWIFT DNBANOKKXXX

Kundenr. 106141
Helland Utleie as
Idrettsvegen 3

5936 MANGER
Norge

Faktura

Fakturanr: 1586421
Fakturadato: 25.04.2023
Forfallsdato: 10.05.2023
KID: 106141791329015864219
Kontonummer: 15033630139
Deres referanse:
Vår referanse: Liv Eriksen Eide

Varetekst	Antal	Pris	Rabatt %	Sum
<i>Ordrenr. 131025, Ordredato: 03.03.2023</i>				
Avfall til sortering <i>Håkonsgaten 20</i>	0,84 Tonn	1490,00		1 251,60
<i>Ordrenr. 134056, Ordredato: 29.03.2023</i>				
Gips <i>1013 Håkonsgaten 20</i>	2,46 Tonn	500,00		1 230,00
Sum eks mva:				2 481,60
+ 25% m.v.a. av kr 2481,60				620,40

Totalsum: 3 102,00

Sum å betale: 3 102,00

Etter forfall vert det rekna forseinkingsrenter i samsvar med den til ei kvar tid gjeldande sats.

Lagret som EHF-faktura

Forfallsdato:**10.05.2023****KID:**

106141791329015864219

Kontonr

15033630139

Sum å betale:

3 102,00

Adresse
Nordhordland og Gulen Interkommunale
Renovasjonsselskap IKS
Lindåsvegen 1260
5956 HUNDVIN

Kontakt
Spørsmål til faktura?
liv.eide@ngir.no
56 34 33 10

Firma
Foretaksregisteret
NO 856167402MVA
IBAN NO63 1503 3630 139
SWIFT DNBANOKKXXX



Faktura

Fakturanr: 1586463
Fakturadato: 25.04.2023
Forfallsdato: 10.05.2023
KID: 106141791329015864631
Kontonummer: 15033630139
Deres referanse:
Vår referanse: Liv Eriksen Eide

Kundenr. 106141
Helland Utleie as
Idrettsvegen 3

5936 MANGER
Norge

Varetekst	Antal	Pris	Rabatt %	Sum
Ordrenr. 131012, Ordredato: 03.03.2023				
Gips P1013	1,10 Tonn	500,00		550,00
Sum eks mva:				550,00
+ 25% m.v.a. av kr 550,00				137,50

Totalsum: 687,50

Sum å betale: 687,50

Etter forfall vert det rekna forseinkingsrenter i samsvar med den til ei kvar tid gjeldande sats.

Lagret som EHF-faktura

Forfallsdato:

10.05.2023

KID:

106141791329015864631

Kontonr

15033630139

Sum å betale:

687,50

Adresse
Nordhordland og Gulen Interkommunale
Renovasjonsselskap IKS
Lindåsvegen 1260
5956 HUNDVIN

Kontakt
Spørsmål til faktura?
liv.eide@ngir.no
56 34 33 10

Firma
Foretaksregisteret
NO 856167402MVA
IBAN NO63 1503 3630 139
SWIFT DNBANOKKXXX

Kundenr. 106141
Helland Utleie as
Idrettsvegen 3

5936 MANGER
Norge

Faktura

Fakturanr: 1609305
Fakturadato: 16.05.2023
Forfallsdato: 31.05.2023
KID: 106141791329016093057
Kontonummer: 15033630139
Deres referanse:
Vår referanse: Liv Eriksen Eide

Varetekst	Antal	Pris	Rabatt %	Sum
<i>Ordrenr. 138441, Ordredato: 17.04.2023</i>				
Gips <i>Håkonskate 20, P1013</i>	1,06 Tonn	500,00		530,00
<i>Ordrenr. 138614, Ordredato: 18.04.2023</i>				
Gips <i>Håkongsgaten 20, P1013</i>	2,38 Tonn	500,00		1 190,00
Sum eks mva:				1 720,00
+ 25% m.v.a. av kr 1720,00				430,00

Totalsum: 2 150,00

Sum å betale: 2 150,00

Etter forfall vert det rekna forseinkingsrenter i samsvar med den til ei kvar tid gjeldande sats.

Lagret som EHF-faktura

Forfallsdato:**31.05.2023****KID:**

106141791329016093057

Kontonr

15033630139

Sum å betale:

2 150,00

Adresse
Nordhordland og Gulen Interkommunale
Renovasjonsselskap IKS
Lindåsvegen 1260
5956 HUNDEVIN

Kontakt
Spørsmål til faktura?
liv.eide@ngir.no
56 34 33 10

Firma
Foretaksregisteret
NO 856167402MVA
IBAN NO63 1503 3630 139
SWIFT DNBANOKKXXX



K-25

Kundenr. 106141
Helland Utleie as
Idrettsvegen 3

5936 MANGER
Norge

Faktura

Fakturanr: 1609602
Fakturadato: 06.06.2023
Forfallsdato: 21.06.2023
KID: 106141791329016096027
Kontonummer: 15033630139
Deres referanse:
Vår referanse: Liv Eriksen Eide

Varetekst	Antal	Pris	Rabatt %	Sum
Ordrenr. 143484, Ordredato: 11.05.2023				
Avfall til sortering 1013	1,02 Tonn	1490,00		1 519,80
Sum eks mva:				1 519,80
+ 25% m.v.a. av kr 1519,80				379,95

Totalsum: 1 899,75

Sum å betale: 1 899,75

Etter forfall vert det rekna forseinkingsrenter i samsvar med den til ei kvar tid gjeldande sats.

Lagret som EHF-faktura

Forfallsdato:

21.06.2023

KID:

106141791329016096027

Kontonr

15033630139

Sum å betale:

1 899,75

Adresse
Nordhordland og Gulen Interkommunale
Renovasjonsselskap IKS
Lindåsvegen 1260
5956 HUNDVIN

Kontakt
Spørsmål til faktura?
liv.eide@ngir.no
56 34 33 10

Firma
Foretaksregisteret
NO 856167402MVA
IBAN NO63 1503 3630 139
SWIFT DNBANOKKXXX

side	Faktura nr	Levert	Mottak	Mengde
1	5266	Behandlet treverk	NGIR	3,26
2	5285	Reint treverk	NGIR	3,96
3	5317	Behandlet treverk	NGIR	2,84
4	5365	Restavfall	NGIR	4,18
5	5402	Restavfall	NGIR	2,42
		Restavfall	NG	2,24
		Behandlet treverk	NG	2,42
6	5454	Restavfall	NGIR	2,48
7	5543	Restavfall	NGIR	1,62
8	5552	Restavfall	NGIR	6,72
9	5595	Restavfall	NGIR	4,8
10	5678	Restavfall	NGIR	4,12
11	5695	Restavfall	NGIR	4,46
12	5886	Takstein	NGIR	2,4
13	5887	Behandlet treverk	NGIR	2,4
14	5910	Behandlet treverk	NGIR	2,82
15	5939	Behandlet treverk	NGIR	3,56
16	6047	Takstein	NGIR	4,74
17	1512161	Behandlet treverk	NGIR	1,14
		Restavfall	NGIR	1,08
18	1512489	Restavfall	NGIR	1,36
19	1536940	Restavfall	NGIR	0,92
		Reint treverk	NGIR	0,94
20	1559949	Restavfall	NGIR	1,14
		Behandlet treverk	NGIR	0,88
21	1564484	Restavfall	NGIR	1,58
22	1586421	Restavfall	NGIR	0,84
		Gips	NGIR	2,46
23	1586463	Gips	NGIR	1,1
24	1609305	Gips	NGIR	3,44
25	1609602	Restavfall	NGIR	1,02

Reint treverk		4,9
Behandlet treverk		19,32
Gips		7
Takstein		7,14
Restavfall		40,98
Sum sortert avfall		38,36
Total mengde		79,34

Q-10

Helland Utleie AS Håkonsgaten 20 Gnr./Bnr. 164/778

Tiltaksplan for forurenset grunn



Revisjonshistorikk

Rev:	Dato:	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Kontrollert av
00	26.08.2022	Til utsending	Birgitte Skei van der Harst	Lisa Receveur

Prosjekt: Håkonsgaten 20
Prosjektnummer: 10232206
Kunde: Helland Utleie AS
Rev: 00
Dato: 26.08.2022
Opprettet av: Birgitte Skei van der Harst

Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn	4
2	Kontroll og overvåking ved gjennomføring av tiltak.....	6
3	Beredskap	6
4	Generelle retningslinjer for graving i forurensede masser	6
5	Miljøteknisk oppfølging i anleggsfasen.....	6
6	Sluttdisponering av gravemasser	8
7	Mellomlagring og transport av gravemasser	9
8	Sluttrapportering	9

1 Bakgrunn

Utleiemeglerselskapet Helland Utleie AS skal utføre oppgraderingsarbeidene i Håkonsgaten 20, 5015 Bergen (gnr/ bnr. 164/778). Tiltaksområdets beliggenhet er vist i Figur 1.

Oppgraderingsarbeidene inkluderer installasjon av sprinkleranlegg. Dette tiltaket medfører gravearbeid i forbindelse med utskifting av vanninntak og avløp ved Håkonsgaten 20.

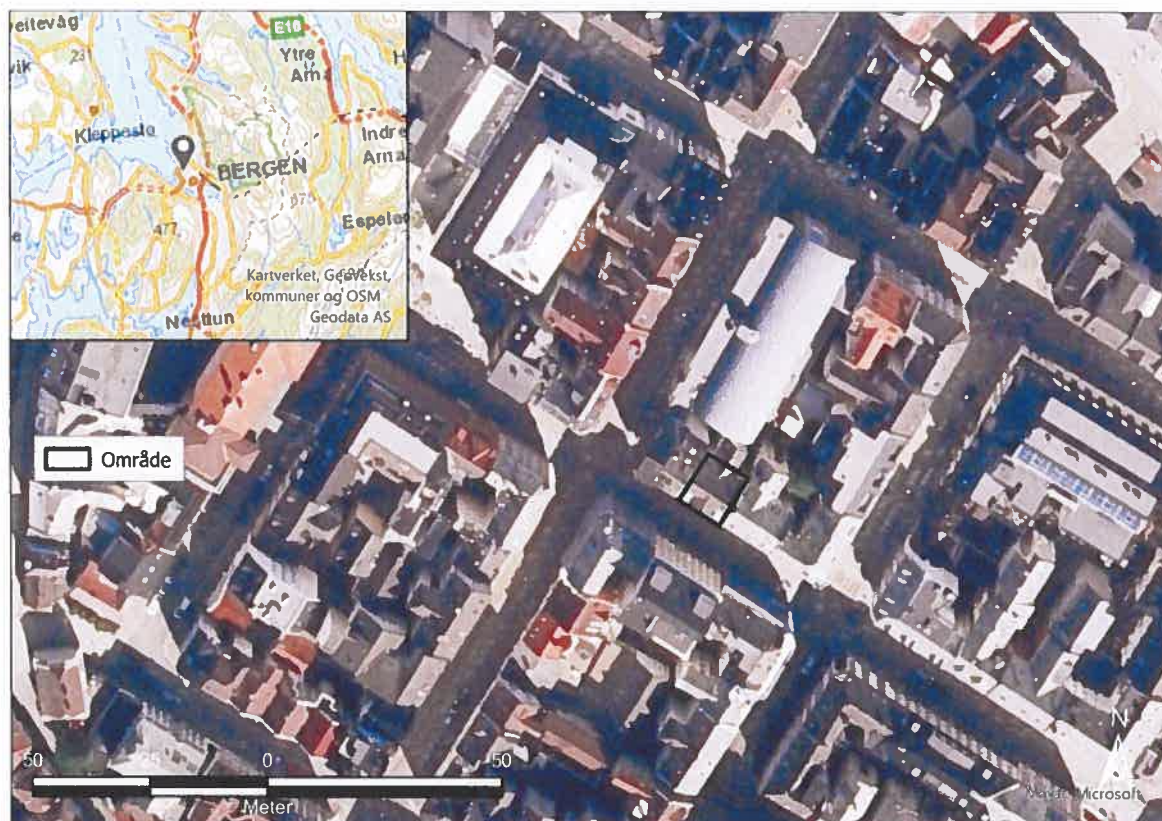
Med bakgrunn i at tiltaksområdet ligger innenfor «byjordsområde» i Bergen sentrum forventes det at tiltaket kan medføre graving i forurensede masser. Av denne grunn er det utarbeidet en tiltaksplan for forurenset grunn.

Tiltaksområdet er lokalisert på tvers av gaten foran Håkonsgaten 20, og omfatter fortau med steinheller og deler av brosteinslagt kjørefelt.

Vannledningen ligger på om lag 1,6 meter dybde. Omfanget av gravingen skal ikke overstige 2,0 meter dybde, og det forventes at tiltaket kun vil berøre et areal på maksimalt 15 m². Kartutsnitt med graveområdet er vist i Figur 2.

Tiltaksområdet vil være i daglig bruk frem til tiltaksgjennomføringen slik at det vil være vanskelig å utføre prøvegraving på forhånd. Det er derfor utarbeidet en tiltaksplan basert på at miljøteknisk prøvetaking utføres ved oppstart av gravearbeidet i forbindelse med tiltaket.

Håkonsgaten 20 ligger innenfor område regulert til «sentrumsområde». Denne arealbruken er lagt til grunn for planlegging av prøvetakingsomfang og vurdering av analyseresultater (akseptkriterier).

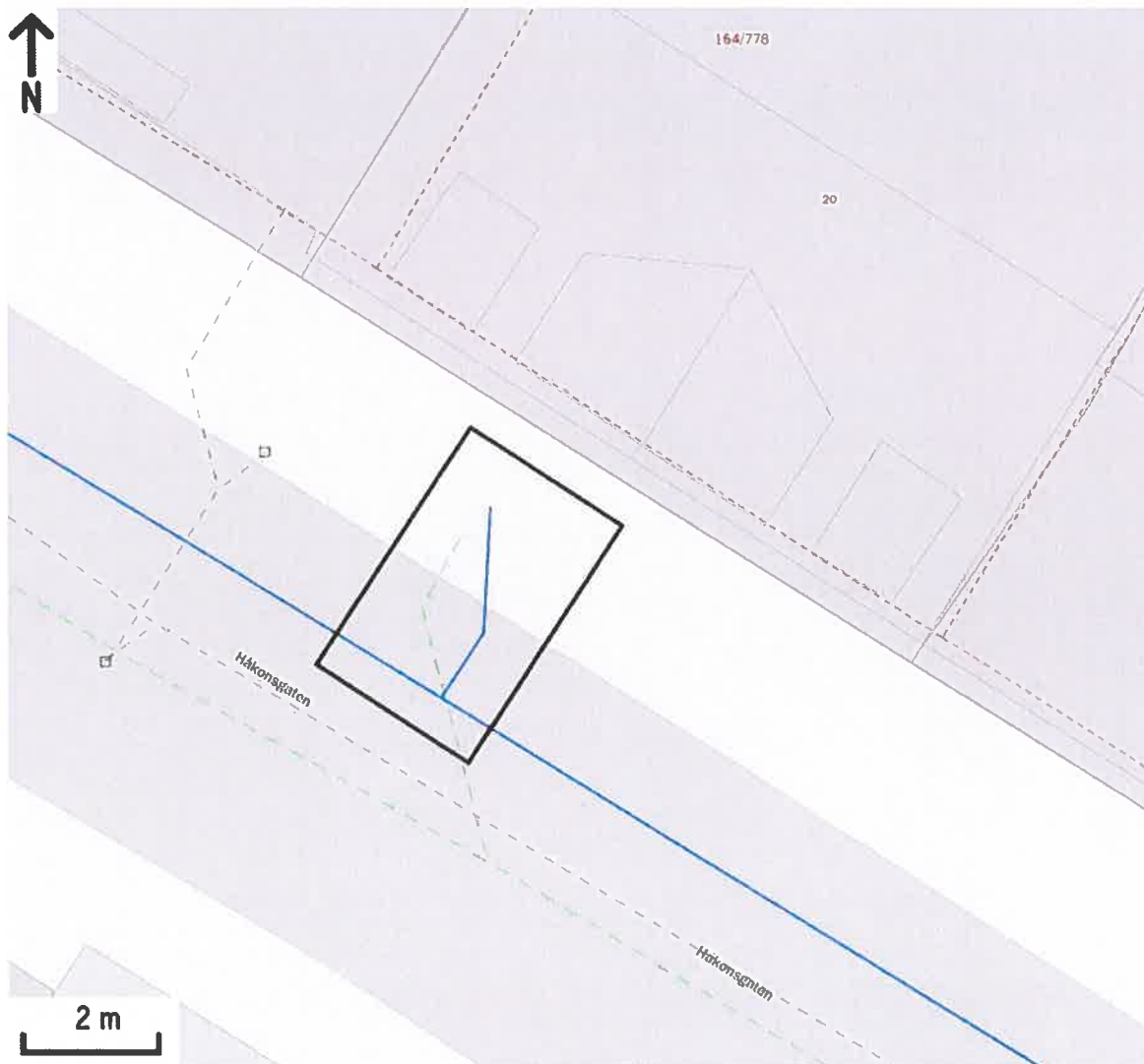


Figur 1 Oversiktskart over Håkonsgaten 20 markert med sort knappenål og sort omriss.

Foreliggende tiltaksplan beskriver prosedyre for:

- kontroll og overvåking av tiltak
- beredskap ved gjennomføring av tiltak
- graving i forurensede masser (generelle retningslinjer)
- miljøteknisk oppfølging
- sluttdisponering av gravemasser
- mellomlagring av gravemasser
- sluttrapportering etter tiltaket

Det forventes ikke behov for håndtering av anleggsvann i forbindelse med tiltaket, som er av lite omfang. Dette er derfor ikke nærmere omtalt.



Figur 2 Tiltaksområdet for utskifting av vannledning (blå linje) og spillvannsledning (grønn stiplet linje) i Håkongsgaten er vist med sort firkant (Kart hentet fra Byggesakskart | Bergenskart).

2 Kontroll og overvåking ved gjennomføring av tiltak

Denne tiltaksplanen, samt eventuelle kommentarer fra kommunen forelegges for entreprenør og de som skal utføre arbeidene. Dette gjøres kjent ved at planen oversendes skriftlig, samt at gjennomføringen diskuteres med utførende personell og representant for entreprenør.

Tiltakshaver må sikre at entreprenør innarbeider nødvendige rutiner for å sikre at forurensede masser ikke spres og blandes med de rene. Det må dokumenteres at tiltakene vil bli gjennomført av godkjente foretak, i henhold til forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35, med fokus på faglig kompetanse.

Før gravearbeidene settes i gang, bør det utpekes en faglig kvalifisert person som vil være tilgjengelig under arbeidene for å kunne vurdere eventuelle uforutsette avvik i forhold til den antatte forekomst av forurensninger. Vedkommende skal også påse at planen for arbeidene følges og at arbeidene dokumenteres i tilstrekkelig grad.

3 Beredskap

Tiltakshaver skal i samråd med entreprenør sørge for å ha nødvendig beredskap for å oppdage, stanse, fjerne og/eller bremse konsekvensene av akutt forurensning.

I henhold til varslingsplikten gitt i forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning § 3 skal tiltakshaver, entreprenør og/eller enhver annen som oppdager situasjoner med akutt eller fare for akutt forurensning straks varsle brannvesenet.

4 Generelle retningslinjer for graving i forurensede masser

- Miljøteknisk prøvetaking utføres som første trinn ved utgraving av masser.
- Gravearbeidet skal ikke avsluttes før resultater fra kjemiske analyser foreligger.
- Alle som arbeider på eiendommen, skal være informert om at massene som håndteres kan være forurenset.
- Under utgraving av forurensede masser skal det etableres beredskap for håndtering av uforutsette hendelser.
- Alle grunnarbeider skal skje forsiktig slik at det ikke oppstår fare for spredning av forurensning.
- Rene masser skal ikke blandes med forurensede masser
- Dersom det påtreffes masser som er tydelig forurenset, ut over det som påvises, skal arbeidet stanses inntil miljøgeolog har vurdert situasjonen. Dette gjelder masser med tydelig misfarging eller lukt, eller avfallsmasser.

5 Miljøteknisk oppfølging i anleggsfasen

Miljøteknisk prøvetaking og vurdering av analyseresultater utføres i henhold til Miljødirektoratets veileder TA-2553/2009 *Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn*.

Miljøteknisk prøvetaking og vurdering av analyseresultater bør utføres av foretak med særlig faglig kompetanse.

5.1 Miljøteknisk prøvetaking

I henhold til TA-2553/2009 skal prøvetakingstetthet planlegges ut ifra berørt areal, forurensningstype og planlagt arealbruk.

For arealer mindre enn 500 m² anbefales det i TA-2553/2009 minimum fire prøvetakingspunkter uavhengig av forurensningstype og planlagt arealbruk.

Det aktuelle tiltaket vil imidlertid kun berøre et areal på maksimalt om lag 15 m². Det anses derfor som tilstrekkelig med ett prøvetakingspunkt. Det skal tas prøver av topplag (0-1 meter) og dypereliggende lag (> én meter). Dette utgjør totalt to jordprøver.

Jordprøvene analyseres for åtte metaller, olje (alifater), BTEX, PAH-16, PCB-7 og totalt organisk karbon (TOC) hos laboratorium som er akkreditert for disse analysene. Analyseresultater vil danne grunnlag for sluttdisponeringen av gravemasser.

5.2 Vurdering av analyseresultater

Miljøgeolog vurderer resultatene fra analyse av jordprøver iht. til TA-2553/2009 som deler forurenset grunn inn i ulike helsebaserte tilstandsklasser etter dimensjonerende miljøgifter.

Tilstandsklassene gir et uttrykk for helsefaren ved jordmassenes innhold av miljøgifter. Innholdet av miljøgifter øker fra klasse 1 og opp til klasse 5. Tabell 1 viser fargekoder og beskrivelse av tilstand for de ulike tilstandsklassene, med grenseverdier for de ulike miljøgiftene.

For vurdering av eventuelt gjenbruk av forurensete masser på egen eiendom må konsentrasjonen av de ulike miljøgiftene sees i sammenheng med planlagt arealbruk/ reguleringsformål for tiltaksområdet.

TA-2553/2009 angir hvilken forurensningsgrad som kan aksepteres for arealbruk med ulik sensitivitet (akseptkriterier). Tiltaksområdet er regulert til «sentrumsområder». Akseptkriteriene for denne arealbrukskategorien er vist i Tabell 2.

Tabell 1. Fargekoder og beskrivelse av miljøtilstand for de ulike tilstandsklassene, med grenseverdier for de ulike stoffene (iht. TA-2553/2009).

Tilstandsklasse	1	2	3	4	5
Beskrivelse av tilstand	Meget god	God	Moderat	Dårlig	Svært dårlig
Øvre grense styres av	Normverdi	Helsebaserte akseptkriterier	Helsebaserte akseptkriterier	Helsebaserte akseptkriterier	NIVA sum masse å være farlig avfall
Arsen (As)	< 8	8 - 20	20 - 50	50 - 600	600 - 1000
Bly (Pb)	< 60	60 - 100	100 - 300	300 - 700	700 - 2500
Kadmium (Cd)	< 1,5	1,5 - 10	10 - 15	15 - 30	30 - 1000
Krom, total (Cr)	< 50	50 - 200	200 - 500	500 - 2800	2800 - 25000
Krom, (Cr ⁶⁺)	< 2	2 - 5	5 - 20	20 - 80	80 - 1000
Kobber (Cu)	< 100	100 - 200	200 - 1000	1000 - 8500	8500 - 25000
Kvikksølv (Hg)	< 1	1 - 2	2 - 4	4 - 10	10 - 1000
Nikkel (Ni)	< 60	60 - 135	135 - 200	200 - 1200	1200 - 2500
Sink (Zn)	< 200	200 - 500	500 - 1000	1000 - 5000	5000 - 25000
Alifater, C8-C10	< 10	10 - 10	10 - 40	40 - 50	50 - 20000
Alifater, C10-C12	< 50	50 - 60	60 - 130	130 - 300	300 - 20000
Alifater, C12-C35	< 100	100 - 300	300 - 600	600 - 2000	2000 - 20000
Benzo(a)pyren	< 0,1	0,1 - 0,5	0,5 - 5	5 - 15	15 - 100
Sum 16 PAH	< 2	2 - 8	8 - 50	50 - 150	150 - 2500

Benzen	<0,01	0,01 - 0,015	0,015 - 0,04	0,04 - 0,05	0,05 - 1000
Sum 7 PCB	< 0,01	0,01 - 0,5	0,5 - 1	1 - 5	5 - 50

Tabell 2. Akseptkriterier for sentrumsområder

Arealbruk	Akseptkriterier fra TA-2553/2009	
	Toppjord (0-1meter)	Dypereleggende jord (>1m)
Sentrumsområder	Tilstandsklasse 3 eller lavere	Tilstandsklasse 3 eller lavere Eller, tilstandsklasse 4 og 5 dersom en risikovurdering viser at dette er forsvarlig med hensyn til helse og/eller spredning

6 Sluttdisponering av gravemasser

Resultater fra kjemiske analyser fra prøvetakingen vil danne grunnlag for vurderingen av disponeringsløsning for gravemasser:

Masser i tilstandsklasse 1, rene masser:

- Massene kan disponeres fritt på tiltaksområdet.
- Rene overskuddsmasser fra tiltaksområdet kan gjenvinnes i andre lovlige tiltak Overskytende jord- og steinmasser fra anleggsarbeider vil imidlertid normalt være å anse som næringsavfall. Forurensningsloven inneholder regler om håndtering av slike masser. Håndtering av rene overskuddsmasser fra anleggsarbeider er beskrevet i Miljødirektoratets Faktaark M-1243 *Disponering av jord og stein som ikke er forurenset*.

Forurensete masser i tilstandsklasse 2 og tilstandsklasse 3:

- Massene kan omdisponeres på tiltaksområdet innenfor områder med masser som har samme forurensningsgrad.
- Massene kan ikke gjenbrukes på områder med annen forurensningsgrad ellers på tiltaksområdet.
- Overskuddsmasser skal leveres til godkjent mottak klassifisert iht. forurensningsgrad

Forurensete masser i tilstandsklasse 4 og tilstandsklasse 5:

- Massene kan ikke omdisponeres på tiltaksområdet
- Massene må graves opp og leveres til godkjent mottak klassifisert iht. forurensningsgrad.

Stein og blokk >20 mm uten vedheng av finstoff betraktes som rene masser selv om de finnes i et område med ellers forurensete masser. Stein og blokk kan sorteres ut fra eventuell forurenset overskuddsmasse for å begrense vekt og volum. Stein og blokk disponeres da som rene masser.

Før gjenbruk, gjenvinning eller levering av gravemasser til godkjent mottak skal eventuelt avfall i gravemassene skilles ut. Avfallet sorteres og leveres til godkjent avfallsmottak.

7 Mellomlagring og transport av gravemasser

Mellomlagring av forurensede masser utenfor tiltaksområdet er ikke tillatt med mindre det foreligger tillatelse fra Statsforvalteren, eller det foregår på deponi/mottak med tillatelse til dette.

Forurensede gravemasser som ikke transporteres direkte til godkjent mottak, eller omdisponeres direkte på tiltaksområdet skal mellomlagres slik at det ikke kan forekomme avrenning fra massene. På grunn av tiltaksområdets beliggenhet i Bergen sentrum bør eventuell mellomlagring gjøres i tett container, med tildekking.

Transport av forurenset masse skal foregå på en slik måte at det ikke er fare for at massen kan spres langs vei. For eksempel ved avrenning, søl, eller støving.

8 Sluttrapportering

Etter gjennomført tiltak skal tiltakshaver sørge for at det utarbeides en sluttrapport for forurenset grunn. Sluttrapporten skal inneholde:

- Redegjørelse for utført miljøteknisk prøvetaking, med sammenstilling og vurdering av analyseresultater
- Oversikt over mengder masser som er gravd opp/håndtert
- Redegjørelse for disponering av gravemasser
- Kvitteringer fra godkjente mottak på leverte masser
- Eventuelle avvik fra denne tiltaksplanen

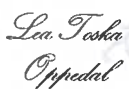

Håkonsgaten 20

Sluttrapport for forurenset grunn



Sweco Norge AS	967032271
Prosjekt	Håkonsgaten 20 Sluttrapport forurenset grunn
Prosjektnummer	10238378N/A
Kunde	Helland Utleie AS
Opprettet av	Lea Toska Oppedal
Dato	2023-07-31
Rev	00
Dokumentreferanse	10238378_Håkonsgaten 20_Sluttrapport forurenset grunn

Revisjonshistorikk

Rev	Dato	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Godkjent av
00	31.07.2023	Første utkast	NOLEOP	NOSSTT
			Signert	Signert
			 <small>Digitally signed by Lea Toska Oppedal DN: cn=Lea Toska Oppedal, o=NO, ou=Sweco Norge AS, email=leatoska.oppedal@sweco.no Reason: I have reviewed this document Location: Bergen Date: 2023.08.01 11:00:58 +02'00'</small>	 <small>Digitally signed by Stefanie Steinemann DN: cn=Stefanie Steinemann, o=NO, ou=Sweco Norge AS, ou=Gruppeleder geologi og miljø, email=stefanie.steinemann@sweco.no Date: 2023.08.01 11:06:41 +02'00'</small>

Sammendrag

Helland Utleie AS skiftet 13. - 17. juli 2023 ut vanninntak og avløp ved Håkonsgaten 20 (gnr/bnr. 164/778). Massene i gaten ble skiftet ut i 2005 og består av pukk, grus og sand. Det ble ikke observert avfall eller lukt. Analyse av eldre jordmasser ca. 2 m nordøst for graveområdet viser at massene i dette punktet er kjemisk rene. På bakgrunn av dette, vurderes massene i tiltaksområdet som rene. Det er vurdert at det ikke er behov for ytterligere prøvetaking og analyse fra selve graveområdet, slik som beskrevet i tiltaksplanen. Tiltakshaver planlegger å bruke massene som fyllmasse i et prosjekt i Alver kommune.

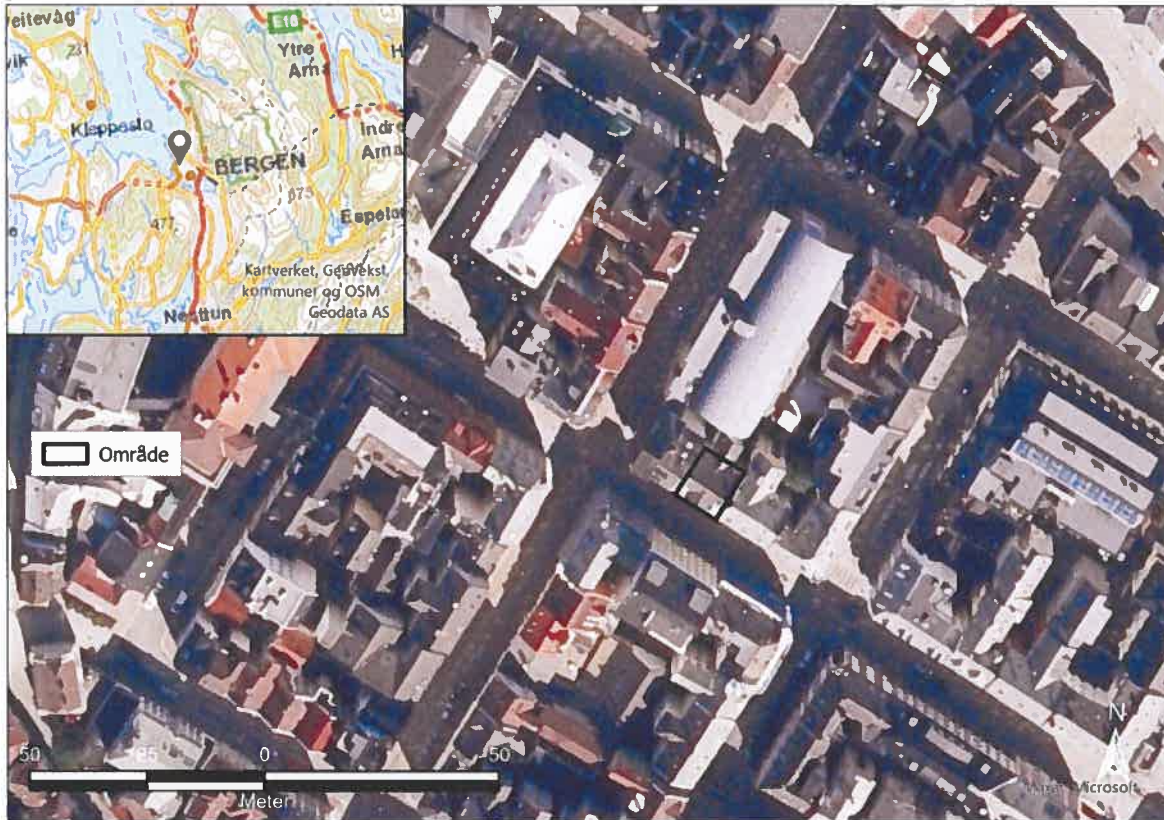
Q-11

Innholdsfortegnelse

Sammendrag	2
1 Bakgrunn	4
2 Miljøteknisk oppfølging	5
2.1 Massebeskrivelse	6
2.2 Analyse	7
3 Massehåndtering	8
Vedlegg	9

1 Bakgrunn

Utleiemeglerselskapet Helland Utleie AS utførte 13.-17. juli 2023 gravearbeid i forbindelse med utskifting av vanninntak og avløp ved Håkonsgaten 20 (gnr/bnr. 164/778). Tiltaksområdet er vist i Figur 1.



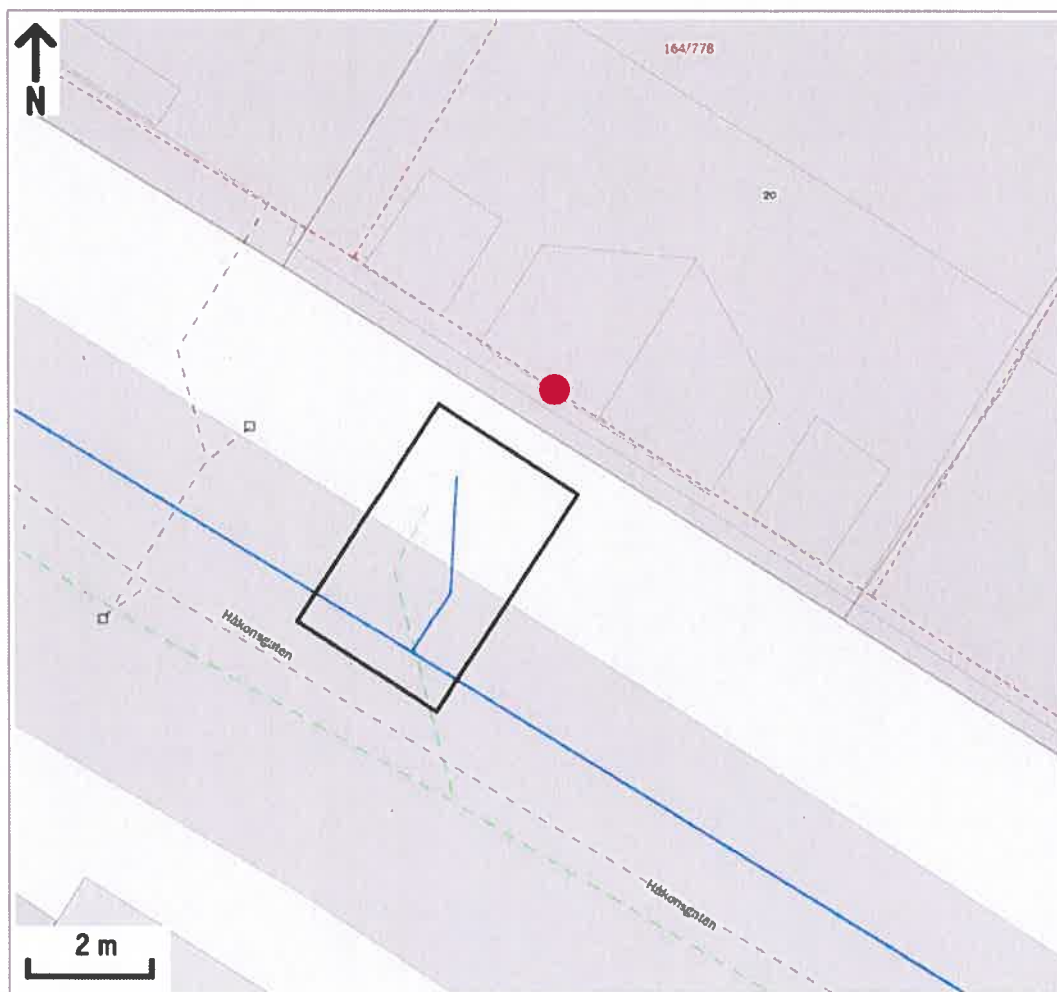
Figur 1 Oversiktskart over Håkonsgaten 20 i Bergen, markert med sort knappenål og sort omriss.

På bakgrunn av mistanke om forurenset grunn i tiltaksområdet, utarbeidet Sweco i august 2022 en tiltaksplan for forurenset grunn (Vedlegg 1).

Ettersom tiltaksområdet ligger på en trafikkert fylkesvei, var det vanskelig å utføre prøvegraving i forkant av tiltaket. Det ble derfor utarbeidet en tiltaksplan basert på at miljøteknisk prøvetaking utføres ved oppstart av gravearbeidet i forbindelse med tiltaket. Ifølge tiltaksplanen skal det tas to prøver i ett prøvepunkt; en prøve fra 0-1 m og en prøve fra 1-2 m.

2 Miljøteknisk oppfølging

Figur 2 viser graveområdet som har et areal på ca. 15 m². Gravearbeidet ble utført fra 13. til 17. juli 2023. Det ble gravd ned til ca. 2 meters dybde. Sweco var ikke til stede under gravearbeidet, men Helland Utleie AS dokumenterte arbeidene med bilder. I forkant av tiltaket tok Helland Utleie AS en prøve fra masser under trappen ved inngangen til kjelleren i Håkonsgaten 20 og sendte den til analyse hos Eurofins (se kap. 2.2). Prøvepunktet er markert med et rødt punkt i Figur 2.



Figur 2 Tiltaksområdet for utskifting av vannledning (blå linje) og spillvannsledning (grønn stiple linje) i Håkonsgaten er vist med sort firkant (Kart hentet fra Byggesakskart | Bergenskart). Prøvepunkt markert med rødt punkt (se kap. 2.2).

2.1 Massebeskrivelse

Massene i graveområdet består av pukk, grus og sand (se Bilde 1-3). Tiltakshaver observert hverken avfall eller lukt. Massene var etter all sannsynlighet nye i 2005 da Bergen kommune skiftet ut vann- og avløpsledninger i Håkonsgaten. De utgravde massene er estimert til maks. 30 m³.



Bilde 1: Masser av pukk, sand og grus 0 - ca. 2 m dybde. Foto: Gaute Helland.



Bilde 2: Masser av pukk, sand og grus 0 - ca. 2 m dybde. Foto: Gaute Helland.



Bilde 3: Masser av pukk, sand og grus 0 – ca. 2 m dybde. Foto: Gaute Helland.

2.2 Prøvetaking og analyse

I forkant av tiltaket sendte tiltakshaver en løsmasseprøve til Eurofins for analyse (Vedlegg 2). Prøven ble tatt på 1,1 m dyp under trappen ned til inngang til kjeller i Håkonsgaten 20. Punktet er markert med et rødt punkt i Figur 2 og ligger i underkant av 2 m nordøst for graveområdet. Tiltakshaver beskriver massene som «jord». Det er vurdert at disse massene er eldre enn massene observert i selve grøften. Det er ikke påvist forurensning som overskrider akseptkriteriene for tilstandsklasse 1 i dette punktet (Tabell 1). Massene anses derfor som kjemisk rene (se Vedlegg 2).

Utført prøvetaking og analyse avviker fra tiltaksplanen, der det er vurdert at det skal tas totalt to løsmasseprøver fra henholdsvis topplag (0-1 m) og dypereliggende lag (> 1 m) i ett prøvepunkt i graveområdet. Den analyserte prøven er tatt på 1,1 m dybde like utenfor graveområdet, omtrent i overgangen mellom topplag og dypereliggende lag.

På bakgrunn av 1) analyseresultatene fra dette punktet, 2) at massene i graveområdet er nye og uten avfall eller lukt, og 3) at tiltaksområdet er på kun 15 m², vurderes det ikke som nødvendig å sende ytterlige prøver fra grøften til analyse. Massene i graveområdet vurderes som rene.

Tabell 1 Resultater fra analyse av jordprøve, farget i henhold til Miljødirektoratets tilstandsklasser. Konsentrasjonen av stoffene i tabellen er oppgitt i mg/kg. Nd = ikke målbare verdier.

Stoff	Enhet	Håkonsgaten 20	Tilstandsklasser for forurenset grunn
Arsen (As)	mg/kg TS	1,9	Ikke detektert
Bly (Pb)	mg/kg TS	36	Tilstandsklasse 1
Kadmium (Cd)	mg/kg TS	< 0,22	Tilstandsklasse 2
Kvikksølv (Hg)	mg/kg TS	0,084	Tilstandsklasse 3
Kobber (Cu)	mg/kg TS	18	Tilstandsklasse 4
Sink (Zn)	mg/kg TS	43	Tilstandsklasse 5
Krom (Cr)	mg/kg TS	11	Over klasse 5
Nikkel (Ni)	mg/kg TS	8,7	Under normverdi
Alifater C5-C6	mg/kg TS	< 7,0	Over normverdi
Alifater >C6-C8	mg/kg TS	< 7,0	
Alifater >C8-C10	mg/kg TS	< 3,0	
Alifater >C10-C12	mg/kg TS	< 5,0	
Sum 7 PCB	-	nd	
Naftalen	mg/kg TS	< 0,030	
Fluoren	mg/kg TS	< 0,030	
Fluoranten	mg/kg TS	0,080	
Pyren	mg/kg TS	< 0,030	
Benzo[a]pyren	mg/kg TS	< 0,030	
Sum PAH(16) EPA	mg/kg TS	0,051	
Benzen	mg/kg TS	< 0,0035	
Toluen	mg/kg TS	< 0,10	
Etylbenzen	mg/kg TS	< 0,10	
m/p/o-Xylen	mg/kg TS	< 0,10	

* Konsentrasjoner overstiger grenseverdier for inert avfall

3 Massehåndtering

Massene ble umiddelbart kjørt bort til mellomlagring i Galteråsen 11 i Alver kommune, der tiltakshaver planlegger å gjenbruke massene som fyllmasse i et annet prosjekt. Volum av massene er estimert til maks. 30 m³.

4 Konklusjon

- Massene er vurdert som rene og mellomlagres i Galteråsen 11 i Alver kommune
- Tiltakshaver planlegger å gjenbruke massene som fyllmasse i Galteråsen 11

Vedlegg

1. Tiltaksplan for forurenset grunn Håkonsgaten 20
2. Analyserapport fra Eurofins

Helland Utleie AS
 Idrettsvegen 3
 5936 Manger
 Attn: Gaute Helland

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:	441-2022-0831-043	Prøvetakingsdato:	31.08.2022		
Prøvetype:	Jord	Prøvetaker:	Oppdragsgiver		
Prøvemerkning:	Håkonsgaten 20	Analysestartdato:	31.08.2022		
Analyse	Resultat	Enhet	LOQ	MU	Metode
a) Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg TS	4		SPI 2011
a) Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg TS	0.9		SPI 2011
a) Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg TS	1		TK 535 N 012
a) Methylchryser/benzo(a)anthracener	< 0.50	mg/kg TS	0.5		TK 535 N 012
a) Methylpyrene/fluoranthene	< 0.50	mg/kg TS	0.5		TK 535 N 012
a) Tørrestoff	81.9	%	0.1	10%	SS-EN 12880:2000
a) Arsen (As)	1.8	mg/kg TS	1	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016
a) Bly (Pb)	36	mg/kg TS	1	40%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016
a) Kadmium (Cd)	< 0.22	mg/kg TS	0.2		SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016
a) Kobber (Cu)	18	mg/kg TS	0.5	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016
a) Krom (Cr)	13	mg/kg TS	0.5	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016
a) Kvikksølv (Hg)	0.084	mg/kg TS	0.01	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016
a) Nikkel (Ni)	8.7	mg/kg TS	0.5	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016
a) Sink (Zn)	43	mg/kg TS	2	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016

Tegnforklaring:

* Ikke omfattet av akkrediteringen

LOQ: Kvantifiseringsgrense

MU: Måleusikkerhet

<: Mindre enn >: Større enn nd: Ikke påvist. Bakteriologiske resultater angitt som <1,<50 e.l. betyr 'ikke påvist'.

Måleusikkerhet er angitt med dekningsfaktor k=2. Måleusikkerhet er ikke tatt hensyn til ved vurdering av om resultatet er utenfor grenseverdi/-området.

For mikrobiologiske analyser oppgis konfidensintervallet. Ytterligere opplysninger om måleusikkerhet fås ved henvendelse til laboratoriet.

Rapporten må ikke gjengis, unntatt i sin helhet, uten laboratoriets skriftlige godkjenning. Resultatene gjelder kun for de(n) undersøkte prøven(e).

Resultater gjelder prøven slik den ble mottatt hos laboratoriet.

a)	Alifater C5-C6	< 7.0 mg/kg TS	7	SPI 2011
a)	Alifater >C6-C8	< 7.0 mg/kg TS	7	SPI 2011
a)	Alifater >C8-C10	< 3.0 mg/kg TS	3	SPI 2011
a)	Alifater >C10-C12	< 5.0 mg/kg TS	5	SPI 2011
a)	Alifater >C12-C16	< 5.0 mg/kg TS	5	SPI 2011
a)	Alifater >C16-C35	< 10 mg/kg TS	10	SPI 2011
a)	Sum alifater C5-C35 og C12-C35			
a)	Alifater >C12-C35	nd		Internal Method Calculated from analyzed value
a)	Alifater C5-C35	nd		Internal Method Calculated from analyzed value
a)*	Alifater Oljetype			
a)*	Oljetype < C10	Utgår		Kalkulering
a)*	Oljetype > C10	Utgår		Kalkulering
a)	Benzen	< 0.0035 mg/kg TS	0.0035	Internal Method EPA 5021
i)	Toluen	< 0.10 mg/kg TS	0.1	Internal Method EPA 5021
a)	Etylbenzen	< 0.10 mg/kg TS	0.1	Internal Method EPA 5021
a)	m/p/o-Xylen	< 0.10 mg/kg TS	0.1	Internal Method EPA 5021
a)	PAH(16)			
a)	Benzo[a]antracen	< 0.030 mg/kg TS	0.03	SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Krysen/Trifenylene	< 0.030 mg/kg TS	0.03	SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Benzo(b,k)fluoranten	0.031 mg/kg TS	0.03	40% SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Benzo[a]pyren	< 0.030 mg/kg TS	0.03	SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Indeno[1,2,3-cd]pyren	< 0.030 mg/kg TS	0.03	SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Dibenzo[a,h]antracen	< 0.030 mg/kg TS	0.03	SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Naftalen	< 0.030 mg/kg TS	0.03	SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Acenaftylen	< 0.030 mg/kg TS	0.03	SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Acenaften	< 0.030 mg/kg TS	0.03	SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Fluoren	< 0.030 mg/kg TS	0.03	SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Fenantren	< 0.030 mg/kg TS	0.03	SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Antracen	< 0.030 mg/kg TS	0.03	SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Fluoranten	0.030 mg/kg TS	0.03	30% SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Pyren	< 0.030 mg/kg TS	0.03	SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Benzo[ghi]perylene	< 0.030 mg/kg TS	0.03	SS-ISO 18287:2008, mod
a)	Summeringer PAH			

Tegnforklaring:

* Ikke omfattet av akkrediteringen LOQ: Kvantifiseringsgrense MU: Måleusikkerhet
 <: Mindre enn >: Større enn nd: Ikke påvist. Bakteriologiske resultater angitt som <1, <50 e.l. betyr 'ikke påvist'.

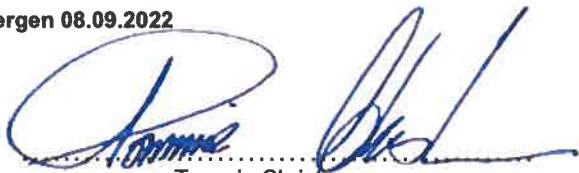
Måleusikkerhet er angitt med dekningsfaktor k=2. Måleusikkerhet er ikke tatt hensyn til ved vurdering av om resultatet er utenfor grenseverdi/-området.
 For mikrobiologiske analyser oppgis konfidensintervallet. Ytterligere opplysninger om måleusikkerhet fås ved henvendelse til laboratoriet.
 Rapporten må ikke gjengis, unntatt i sin helhet, uten laboratoriets skriftlige godkjenning. Resultatene gjelder kun for de(n) undersøkte prøven(e).
 Resultater gjelder prøven slik den ble mottatt hos laboratoriet.

a)	Sum karsinogene PAH	0.031 mg/kg TS		Internal Method Calculated from analyzed value
a)	Sum PAH(16) EPA	0.061 mg/kg TS		Internal Method Calculated from analyzed value
a)	PCB(7)			
a)	PCB 28	< 0.0015 mg/kg TS	0.0015	SS-EN 16167:2018+AC:201 9
a)	PCB 52	< 0.0015 mg/kg TS	0.0015	SS-EN 16167:2018+AC:201 9
a)	PCB 101	< 0.0015 mg/kg TS	0.0015	SS-EN 16167:2018+AC:201 9
a)	PCB 118	< 0.0015 mg/kg TS	0.0015	SS-EN 16167:2018+AC:201 9
a)	PCB 138	< 0.0015 mg/kg TS	0.0015	SS-EN 16167:2018+AC:201 9
a)	PCB 153	< 0.0015 mg/kg TS	0.0015	SS-EN 16167:2018+AC:201 9
a)	PCB 180	< 0.0015 mg/kg TS	0.0015	SS-EN 16167:2018+AC:201 9
a)	Sum 7 PCB	nd		SS-EN 16167:2018+AC:201 9

Utførende laboratorium/ Underleverandør:

a)* Eurofins Environment Sweden AB (Lidköping), Box 887, Sjötagsg. 3, SE-53119, Lidköping

a) Eurofins Environment Sweden AB (Lidköping), Box 887, Sjötagsg. 3, SE-53119, Lidköping ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125,

Bergen 08.09.2022


Tommie Christensen

Kundeveileder (ASM)

Tegnforklaring:

* Ikke omfattet av akkrediteringen

LOQ: Kvantifiseringsgrense

MU: Måleusikkerhet

<: Mindre enn >: Større enn nd: Ikke påvist. Bakteriologiske resultater angitt som <1, <50 e.l. betyr 'ikke påvist'.

Måleusikkerhet er angitt med dekningsfaktor k=2. Måleusikkerhet er ikke tatt hensyn til ved vurdering av om resultatet er utenfor grenseverdi/ -området.

For mikrobiologiske analyser oppgis konfidensintervallet. Ytterligere opplysninger om måleusikkerhet fås ved henvendelse til laboratoriet.

Rapporten må ikke gjengis, unntatt i sin helhet, uten laboratoriets skriftlige godkjenning. Resultatene gjelder kun for de(n) undersøkte prøven(e).

Resultater gjelder prøven slik den ble mottatt hos laboratoriet.

From: "Arve Haugland" <arve@grung.as>
Sent: Tue, 31 Oct 2023 09:38:29 +0100
To: "Postmottak planogbygg" <postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no>
Cc: "Sundt, Ingrid Helene" <IngridHelene.Sundt@bergen.kommune.no>; "Gaute Helland" <gaute@hellandutleie.no>
Subject: Sak BYGG 2022/19974 - Søknad om ferdigattest
Attachments: Søknad om Ferdigattest - Sak 2022 -19974 - gnr 164, bnr 778 - Håkonsgaten 20 .pdf
Categories: Blå kategori

Hei.

Vi vil med dette søke om ferdigattest i sak BYGG – 2022/19974 – Håkonsgaten 20, se vedlegg.

I denne sammenheng viser til tidligere avslag på søknad om ferdigattest 29.09.2023. Avslaget forstår vi ble gitt grunnet manglende godkjenning av teknisk sluttdokumentasjon fra Bergen Vann.

Den aktuelle godkjenningen er her vedlagt i en komplett ny søknad, se dokument I-01 i vedlegg.

Vi håper på en rask saksbehandling nå når Bergen Vann har gitt sin godkjenning.

Ta gjerne kontakt om noe er uklart.

Mvh Arve Haugland



Siv. Ark. Arve Haugland

Hjemmeside: www.grung.as

E-post: arve@grung.as

Adresse: Skuteviksbodene 21, 5035 Bergen

Tlf: 55 28 40 00

Mob: 958 38 594





Grung Arkitektur AS
Fantoftvegen 14P
5072 BERGEN

Vår referanse: BYGG-2022/19974-16
Saksbehandler: Ingrid Helene Toft Sundt
Dato: 05.01.2023

TILLATELSE TIL ENDRING

Eiendom : Gnr 164 Bnr 778
Adresse : Håkonsgaten 20
Tiltakshaver : Helland Eiendom & Invest AS (1)
Tiltaket : Bruksendring

Vi viser til søknad om endring av tillatelse mottatt 17.11.2022 og tilleggsdokumentasjon mottatt 23.12.2022.

1. Søknaden gjelder

Vi har gitt rammetillatelse datert 30.05.2022 til:

- 4 takvindu 78 x 140 cm på fasade mot Håkonsgaten
- 1 takvindu 78 x 140 cm på fasade mot nordvest.
- Bruksendring på høyloft fra tørkeloft og boder til 2 oppholdsrom/stue tilknyttet
- boenhet i underliggende etasje på 29,6 m² BRA.
- Innsetting av 3 nye trapper mellom loft og høyloft og fjerning av eksisterende
- baktrapp som går fra kjeller til loft (5. etg).
- Innvendig ombygging.
- Bruksendring og innlemming av fellesareal, til soverom i 1, 2, 3, og 4. etg.
- Bruksendring av tidligere fellesareal i bakbygningen og på høyloftet utgjør ca. 70 m².
- BRA.
- Installasjon av sprinkleranlegg

Det søkes om følgende endring:

- Søylor for midtbæring og som erstatning for vegg i teglstein.
- Fjerning av skorstein og pipeløp i bakbygning og justert planløsning.
- Justering av planløsning etter nye mål av yttervegger og plassering av trappeløp i forhold til yttervegger.

2. VEDTAK

Det gis tillatelse til endring av rammetillatelse datert 30.05.2022:

- Søylar for midtbæring og som erstatning for vegg i teglstein.
- Fjerning av skorstein og pipeløp i bakbygning og justert planløsning.
- Justering av planløsning etter nye mål av yttervegger og plassering av
- trappeløp i forhold til yttervegger.

2.1. Dokumentasjon som må sendes inn før det kan gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse:

- Sluttrapport for faktisk disponering av avfall, jf. byggteknisk forskrift § 9-9.

2.2. Tidligere tillatelse:

For øvrige forhold gjelder rammetillatelse datert 30.05.2022.

3. BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET

3.1. Planstatus

Eiendommen er uregulert.

I kommunedelplan for sentrum er eiendommen vist som blandet sentrumsformål. Kvartalsstruktur etter 1855.

Kommuneplanens arealdel (KPA), vedtatt 19.06.19, plannummer 65270000 viser eiendommen som Sentrumskjerne S1, delvis i rød og gul sone for vegtrafikkstøy, konsesjonsområde fjernvarme, luftkvalitet gul sone, og den ligger innenfor hensynssonene kulturmiljø Nygårdshøyden H570-2, Historisk sentrum H570-7 og bestemmelsesområde #4

Eiendommen ligger i Riksantikvaren sitt NB! Register Kulturmiljø av nasjonal interesse. Bergen Nygårdshøyden murbyen.

3.2. Nabovarsling

Ansvarlig søker har unnlatt å varsle naboer, fordi deres interesser ikke/i liten grad berøres av tiltaket, jf. plan- og bygningsloven § 21-3 andre ledd.

3.3. Erklæring om ansvarsrett

Ingen nye ansvarsretter er erklært:

Obligatorisk kontroll skal gjennomføres i henhold til byggesaksforskriften § 14-2.

3.4. Visuelle kvaliteter

Et hvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Eiendommen ligger innenfor hensynssone kulturmiljø og bestemmelsesområde #4 etter kommuneplanen, hvor særlige hensyn til bevaring og tilpasning til det eksisterende må tas. Innenfor bestemmelsesområde #4 skal bebyggelsens egenart og særpregede kulturmiljø sikres og opprettholdes.

Etter vårt syn er disse forhold ivaretatt for omsøkte tiltak.

3.5. Andre uttalelser eller vedtak

Søknaden er sendt Byantikvaren for uttalelse, det er ikke mottatt noen tilbakemelding.

4. GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

Med hilsen

Plan- og bygningsetaten

Ingrid Helene Sundt

Saksbehandler

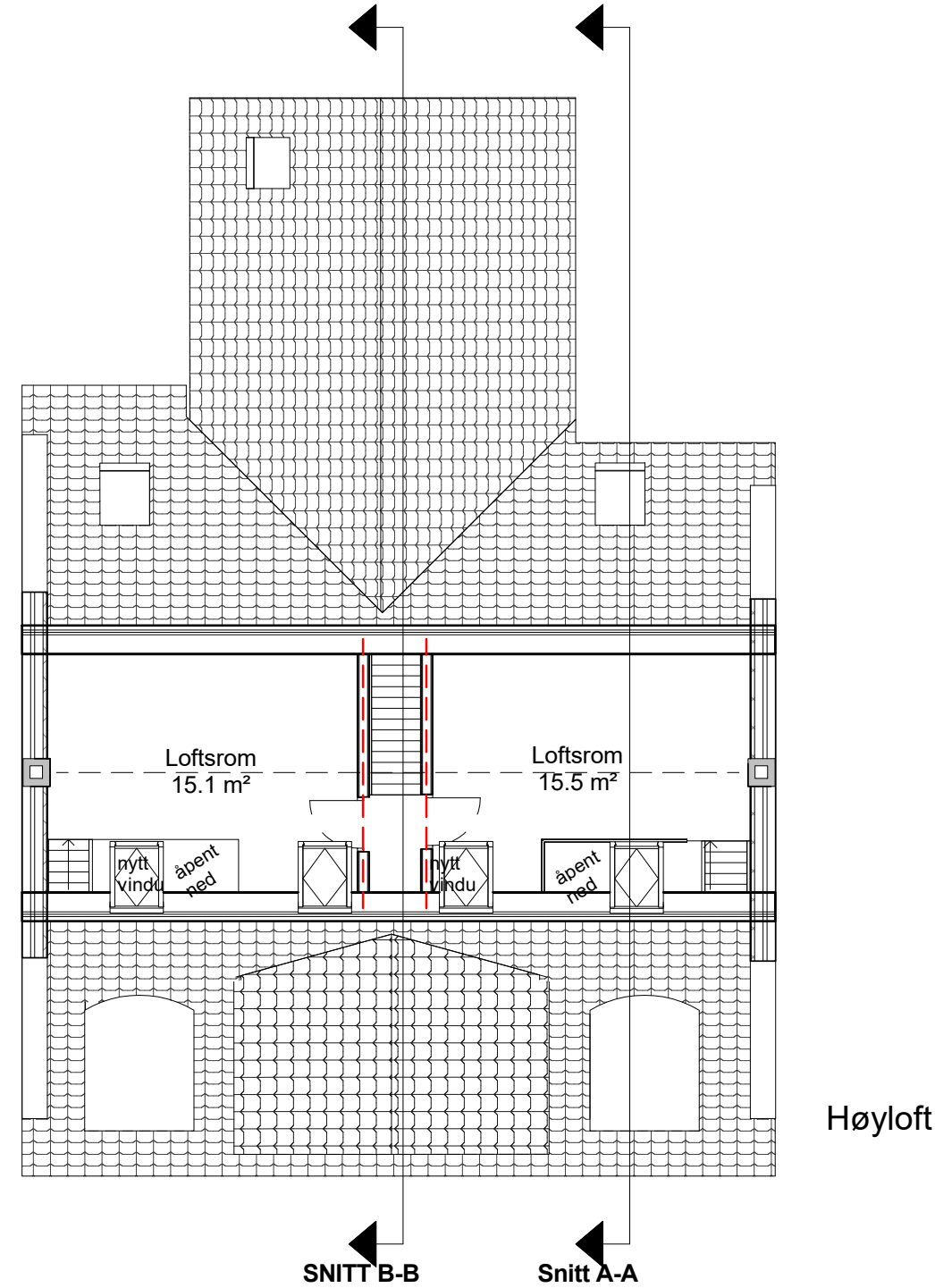
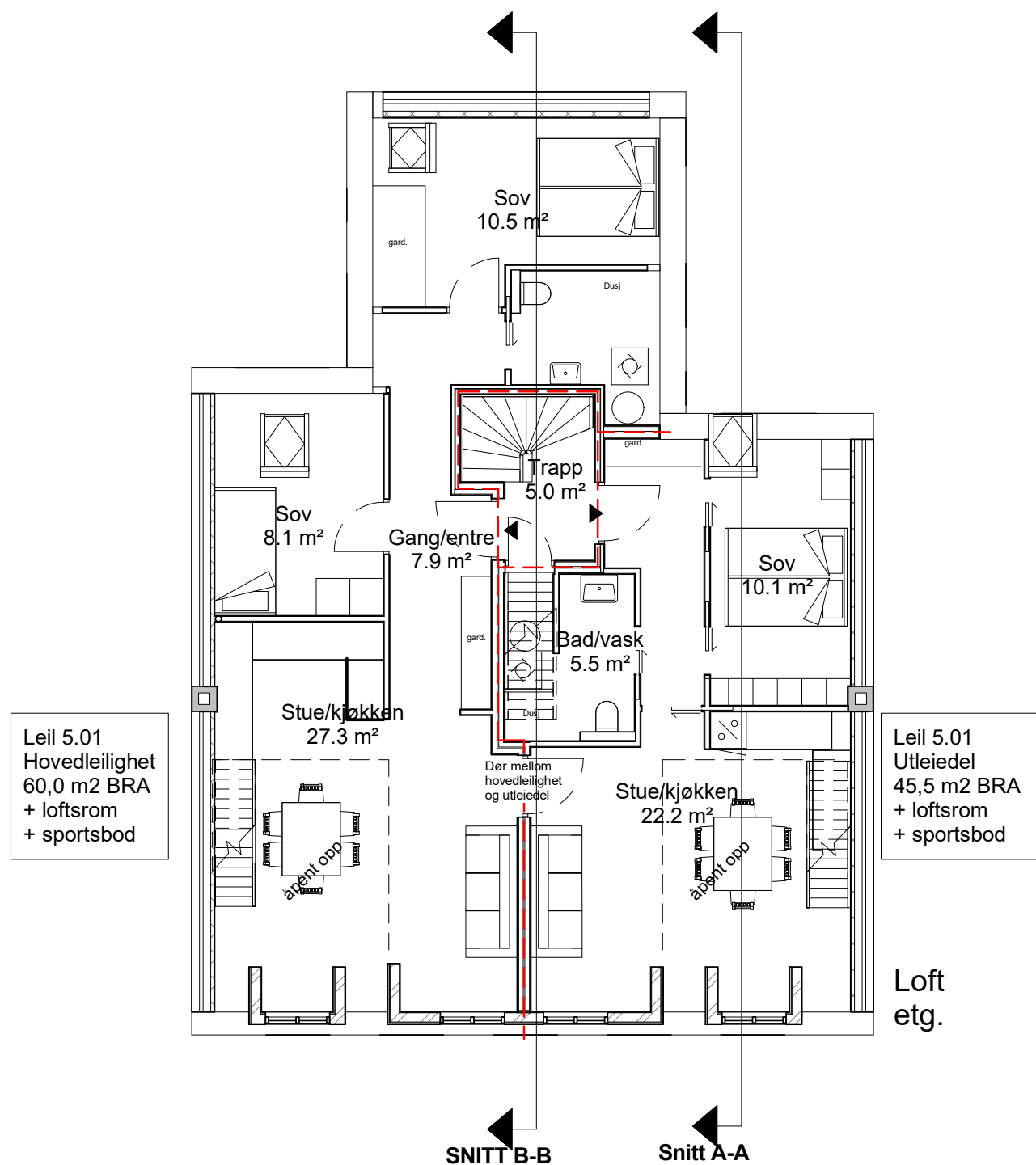
Bao Nam Manh Nguyen

Konstituert seksjonsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Helland Eiendom & Invest AS (1), Idrettsvegen 3, 5936 MANGER

Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstillelse: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN, eller e-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

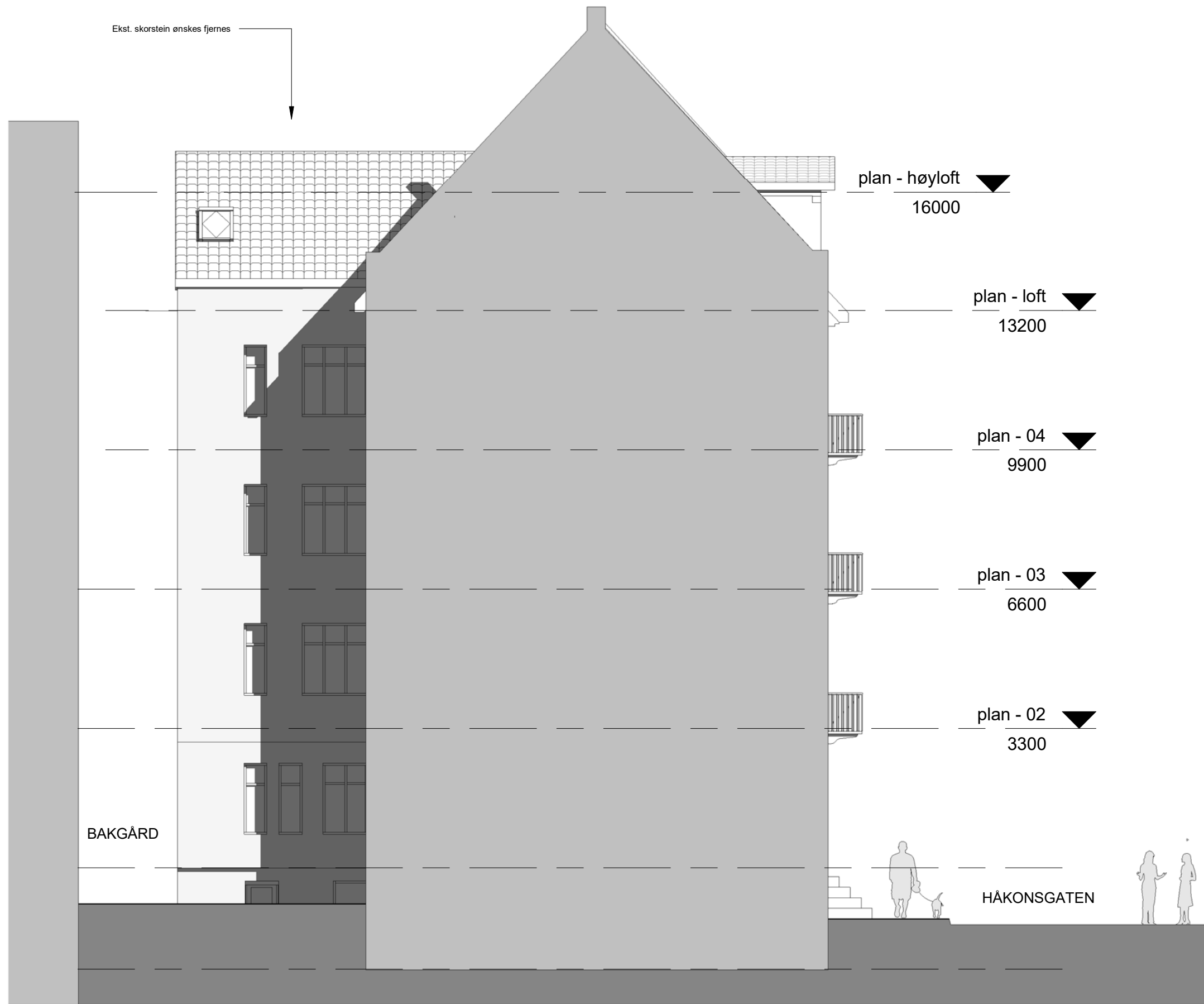


— EI 60

HÅKONSGATEN 20
ENDRET PLANLØSNING
Plan loft og høyloft
1:100 A3 - 03.11.2022

Revisjon 03.11.2022:
 - Søylar for midtbearing av dekke.
 - Søylar ved skorsten erstatter tegl.
 - Mindre justering av planløsning samt plassering av trapp og vegger etter måltaging på stedet.
 - Justering og tydeliggjøring av oppbygning av vegger.
 - Pipeløp i bakbygning er fjernet

Ramme JAN 2022			
ENDRINGSMELDING	REV	DATE	SIGN
ARKITECT	OPPDAGSGIVER	PROSJEKT	
GRUNG	HELLAND EIENDOM & INVEST AS	håkonsgaten 20 Plan Loft og høyloft	
TEGN	AH	TEGN	Plan Loft og høyloft
LEKKE	OG	MÅL	1:100
DATE	04.01.2022	FORSKRIFT	A3
		PROSJEKT NR.	20-53
		TEGN NR.	
		REV.	



Revisjon 03.11.2022:
 - Søylar for midtbæring av dekke.
 - Søylar ved skorstein erstatter tegl.
 - Mindre justering av planløsning samt plassering av trapp og vegger etter måltaging på stedet.
 - Justering og tydeliggjøring av oppbygning av vegger.
 - Pipeløp i bakbygning er fjernet

HÅKONSGATEN 20
FASADE MOT NORD-VEST /
BAKGÅRD
 - NY SITUASJON 1:100 A3
 03.11.2022

Ramme JAN 2022					
ENDRINGSMELDING		REV	DATO	SIGN	REVISJON/ARKITEKT
ARKITEKT	OPPDRAAGSGIVER	PROSJEKT			
GRUNG ARKITEKTER AS LØRENTZEN 14 P. 5012 BERGEN T: 55 28 60 60 FAX: 55 28 48 00 E: MAIL: BERG@GRUNG.NO	HELLAND EIENDOM & INVEST AS	håkonsgaten 20 Fasade nord-vest - Bakgård			
TEGN	A.H	TEGN	Fasade nord-vest - Bakgård		
LEKK	OG	MÅL	1:100	FORMÅT	A3
DATE	04.01.2022	PROJ. NR.	20-53	TEGN. NR.	REV.



Bergen Kommune
Etat for Byggesak og private planer
Postboks 7700
5020 Bergen

Deres ref:
Sak 2022/19974

Deres brev av: Vår ref:
Arve Haugland

Oppdrag nr:
21-46

Dato:
07.11.2022

**Redegjørelse i forbindelse med søknad om endringer.
Gjelder sak 2022/19974 - Gnr 164, Bnr 778, Håkonsgaten 20 i Bergen sentrum.**

Vi viser tidligere underlag og godkjenninger i sak 2022/19974.

Arbeidet med rivning i Håkonsgaten 20 har startet, og i denne forbindelse har vi kunnet se løsninger og svakheter i eksisterende konstruksjoner samt ta nøyaktige hovedmål i bygget.

På vegne av tiltakshaver vil vi etter dette søke om følgende endringer sammenlignet med godkjent situasjon.

- 1) Søylar for midtbæring og som erstatning for vegg i teglstein.
- 2) Fjerning av pipeløp i bakbygning og justert planløsning som følge av dette.
- 3) Justering av planløsning etter ny mål tagging av yttervegger og plassering av trappeløp i forhold til yttervegger.

Punkt 1:

Det vurderes at del av den eksisterende midtbæring i teglstein v/yttervegg er noe svak og at søylar må erstattes med ny og større dimensjoner enn dagens løsning. På vedlagte underlag vises tegl som del av midtbæring fjernet og kraftige søylar som bærer dekkene.

Punkt 2:

Det vurderes at pipeløp i bakbygning er svakt. Videre er pipeløpet meget ugunstig for en brukbar planløsning samt at hele pipen må lydisoleres. Den aktuelle skorsteinen ligger mot bakgård og er grunnet hovedtak og andre tak og bygninger ikke synlig fra gate eller noen høydedrag. Det søkes her om å kunne fjerne hele skorsteinen, subsidiært under takflate.

Punkt 3:

Deler av bygget er nå revet innvendig og vi har kunnet ta nøyaktige mål i bygget. Det er avdekket at byggets bredde mot gate var noe større, og at dybden på bakbygningen var noe mindre sammenlignet med eksisterende underlag. Vi har etter dette justert tegningene etter nøyaktige mål av yttervegger og justert plasseringen av trapperom. Nevnte justeringer har sammen med søylar og fjerning av skorstein i punkt 1 og 2, ført til mindre endringer på planløsning.

grung arkitektur as

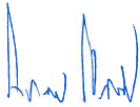
Fantoftveien 14 P, 5072 Bergen, Tlf. 55 28 40 00, faks. 55 28 48 00 E-mail: firma@grung.as

Samtlige endringer er vist på vedlagte tegningsunderlag datert 03.11.2022.

Ta gjerne kontakt om noe er uklart.

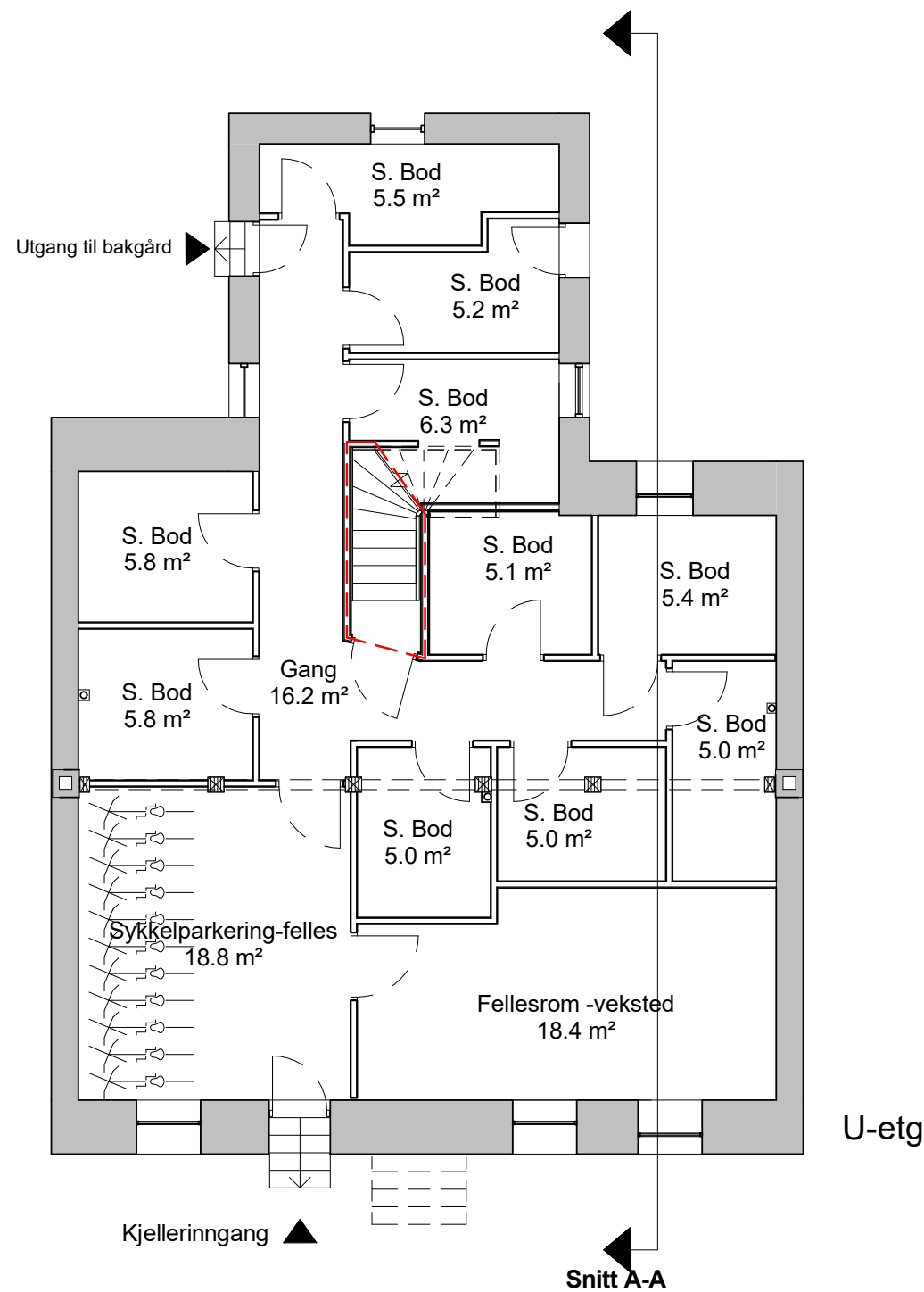
Bergen 07.11.2022

Med vennlig hilsen

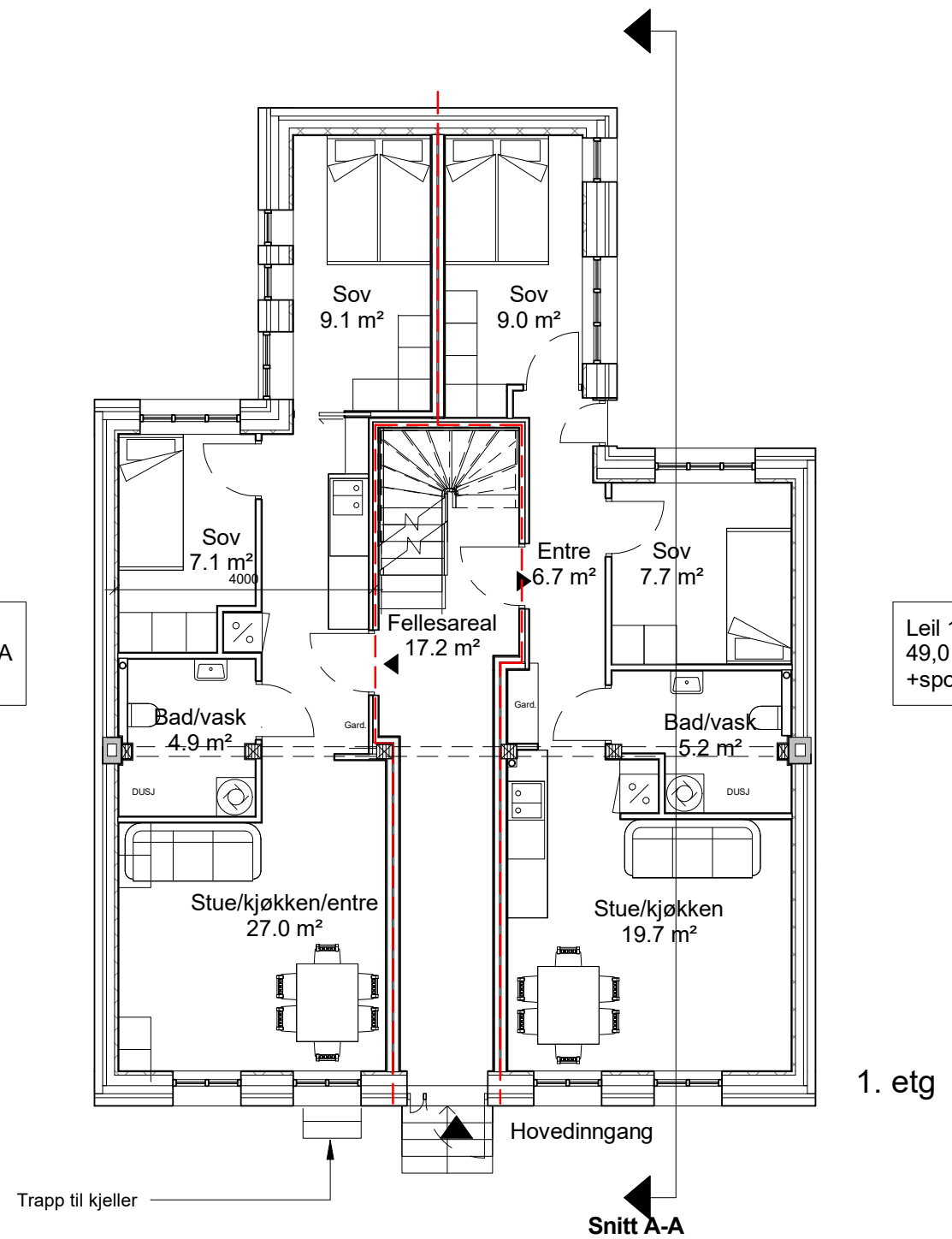


Arve Haugland
Siv.ark.
Grung Arkitektur as





Leil 1.02
49,0 m² BRA
+ sportsbod



Leil 1.01
49,0 m² BRA
+ sportsbod

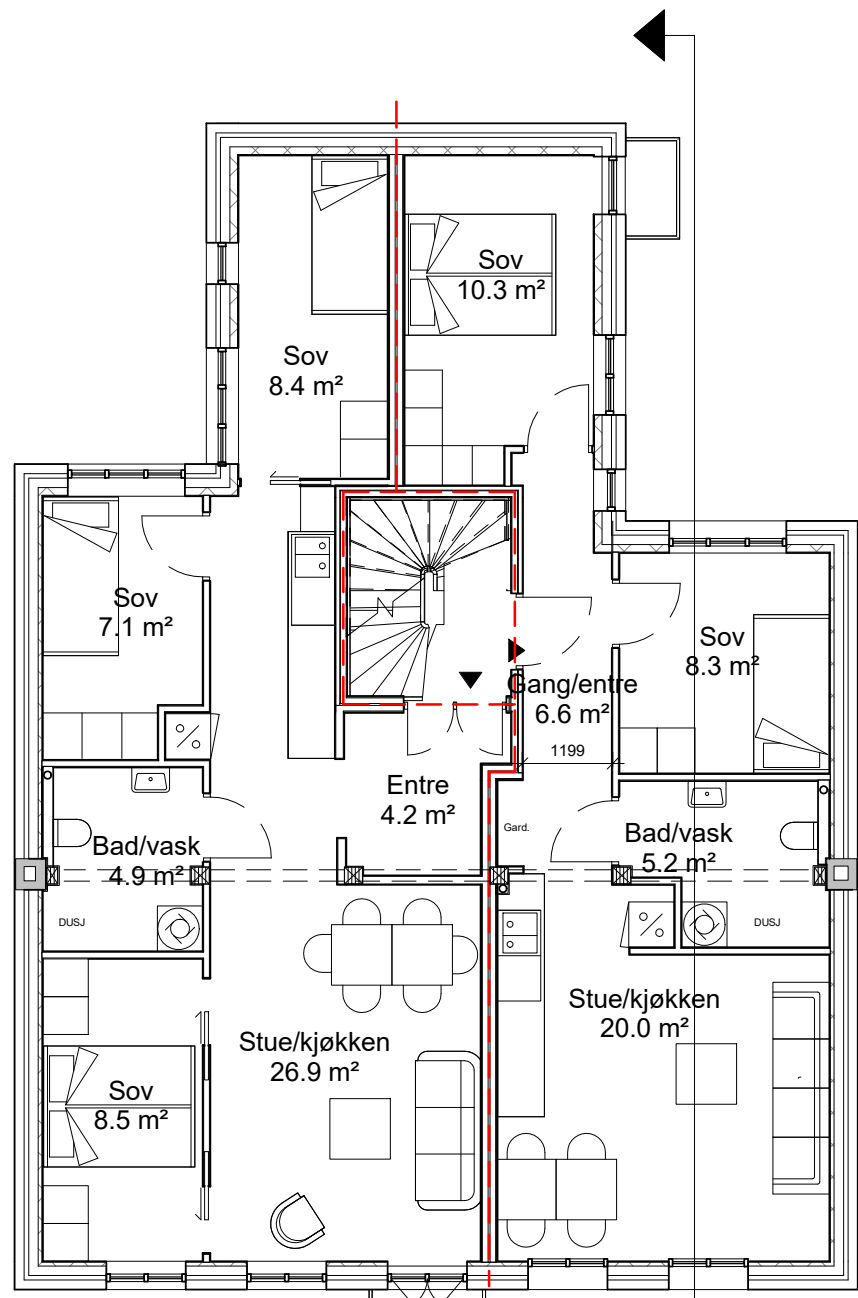
--- EI 60

HÅKONSGATEN 20
ENDRET PLANLØSNING
U-ettg og 1. etg
1:100 A3 - 03.11.2022

Revisjon 03.11.2022:
 - Søylar for midtbearing av dekke.
 - Søylar ved skorsten erstatter tegl.
 - Mindre justering av planløsning samt plassering av trapp og vegger etter måltaging på stedet.
 - Justering og tydeliggjøring av oppbygning av vegger.
 - Pipeløp i bakbygning er fjernet

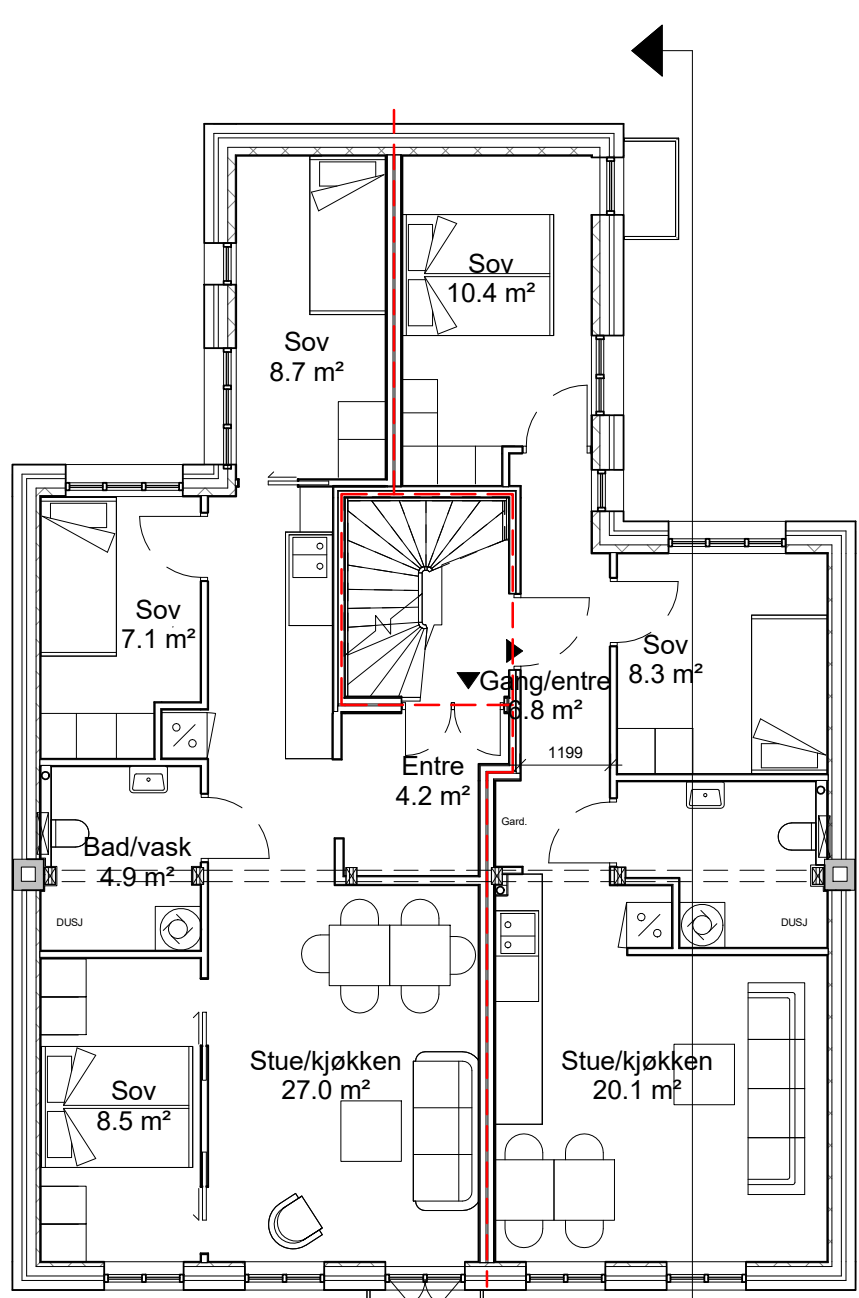
Ramme JAN 2022				
ENDRINGSMELDING	REV	DATE	SIGN	REVISJON/ARKITEKT
ARKITEKT	OPPDRAAGSGIVER	PROSJEKT		
GRUNG ARKITEKTER AS LØRENTZEN 14 P. 0552 BERGEN Tlf: 55 28 40 00 Fax: 55 28 44 50 E-Mail: skredder@grung.no	HELLAND EIENDOM & INVEST AS	håkonsgaten 20 Plan U- ettg og 1. etg.		
TEGN	AH	TEGN	Plan U- ettg og 1. etg.	
LEKKE	OG	MÅL	1:100	FORSKRIFT
DATE	04.01.2022	PROSJEKT NR.	A3	TEGN NR.
			20-53	REV.

Leil 2.02
62,0 m² BRA
+ sportsbod



Leil 2.01
51,5 m² BRA
+sportsbod

Leil 3.02
65,5 m² BRA
+ sportsbod



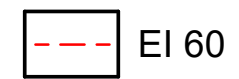
Leil 3.01
51,5 m² BRA
+sportsbod

2. etg

3. etg

Snitt A-A

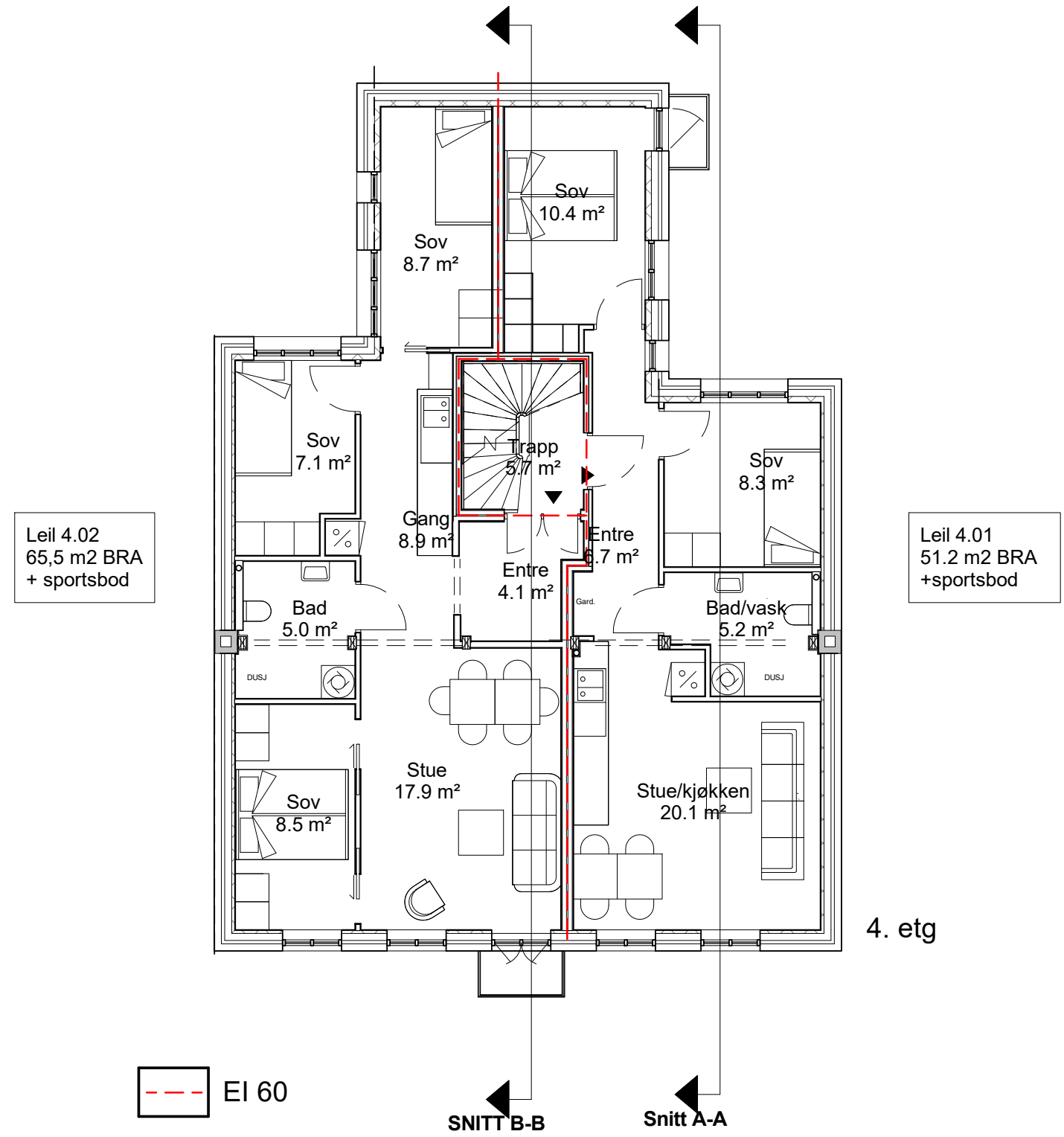
Snitt A-A



HÅKONSGATEN 20
ENDRET PLANLØSNING
2. etg og 3. etg
1:100 A3 - 03.11.2022

- Revisjon 03.11.2022:
- Søylar for midtbearing av dekke.
 - Søylar ved skorsten erstatter tegl.
 - Mindre justering av planløsning samt plassering av trapp og vegger etter måltaging på stedet.
 - Justering og tydeliggjøring av oppbygning av vegger.
 - Pipeløp i bakbygning er fjernet

Ramme			
JAN 2022			
ENDRINGSMELDING	REV	DATO	SIGN
			REVISJON/ARKITEKT
ARKITEKT	OPPDRAAGSGIVER	PROSJEKT	
GRUNG	HELLAND EIENDOM & INVEST AS	håkonsgaten 20	
		Plan 2. og 3. etg.	
TEGN	AH	TEGN	Plan 2. og 3. etg.
LEKKE	OG	MÅL	1:100
DATO	04.01.2022	FORSKRIFT	A3
		PROSJEKT NR.	20-53
		TEGN NR.	
		REV.	



Leil 4.02
65,5 m2 BRA
+ sportsbod

Leil 4.01
51.2 m2 BRA
+sportsbod

--- EI 60

SNITT B-B

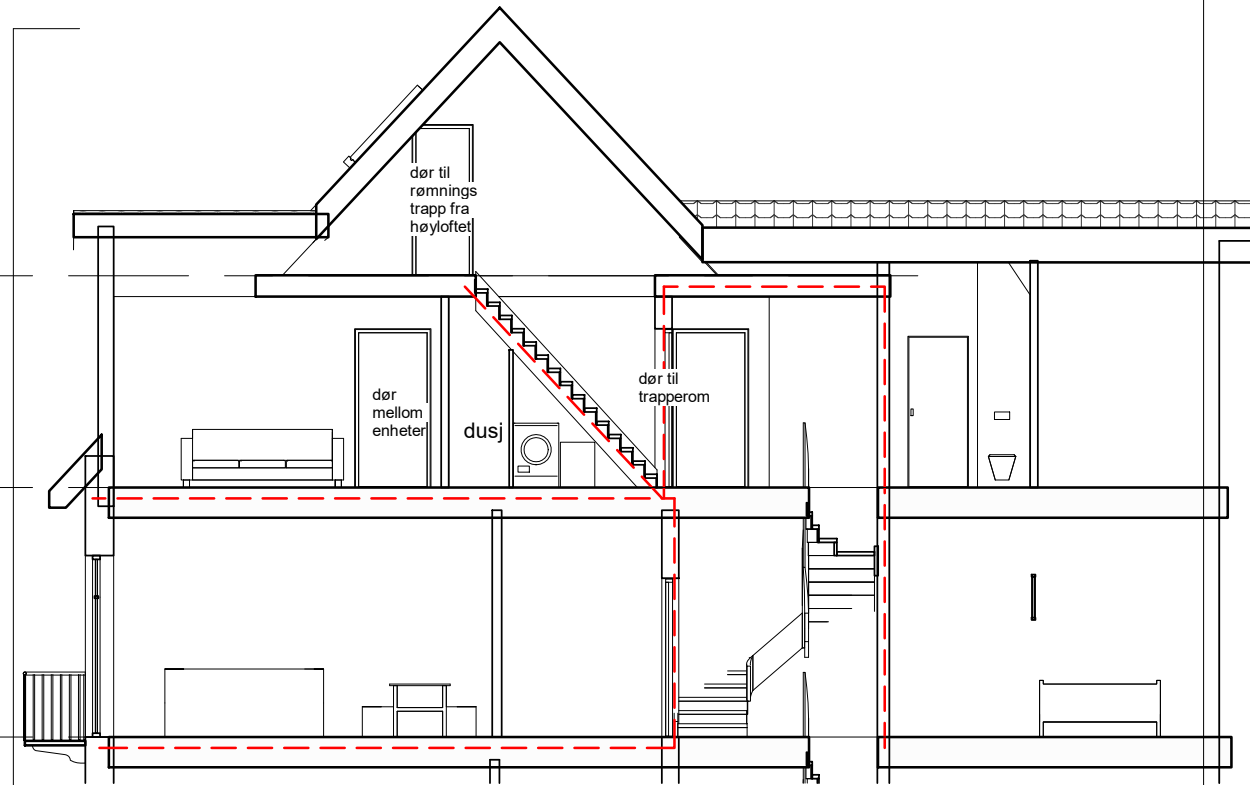
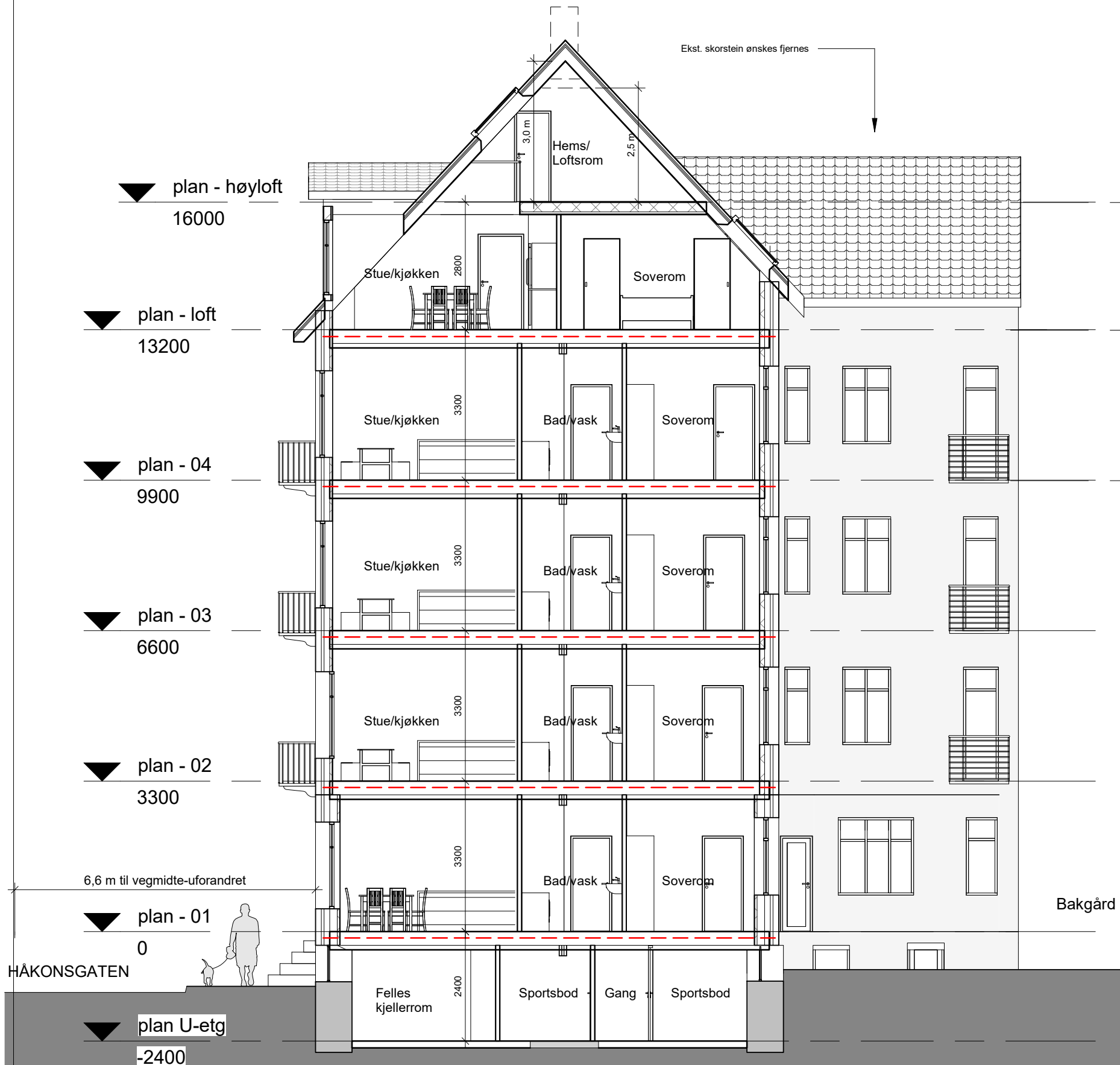
Snitt A-A

4. etg

HÅKONSGATEN 20
ENDRET PLANLØSNING
4. ETG.
1:100 A3 - 03.11.2022

Revisjon 03.11.2022:
 - Søylar for midtbearing av dekke.
 - Søylar ved skorsten erstatter tegl.
 - Mindre justering av planløsning samt plassering av trapp og vegger etter måltaging på stedet.
 - Justering og tydeliggjøring av oppbygning av vegger.
 - Pipeløp i bakbygning er fjernet

Ramme JAN 2022					
ENDRINGSMELDING		REV	DATO	SIGN	REVISJON/ARKITEKT
ARKITEKT	OPPDRAAGSGIVER	PROSJEKT			
GRUNG ARKITEKTER AS LINDEN 14 P. 5022 BERGEN T: 55 28 40 40 F: 55 28 44 90 E: MAIL@GRUNG.NO	HELLAND EIENDOM & INVEST AS	Håkonsgaten 20 Plan 4. etg			
TEGN	AH	TEGN	Plan 4. etg		
SEKK	OG	MAL	1:100	FORSKAT	A3
DATE	04.01.2022	PROSJEKT NR	20-53	TEGN NR	REV



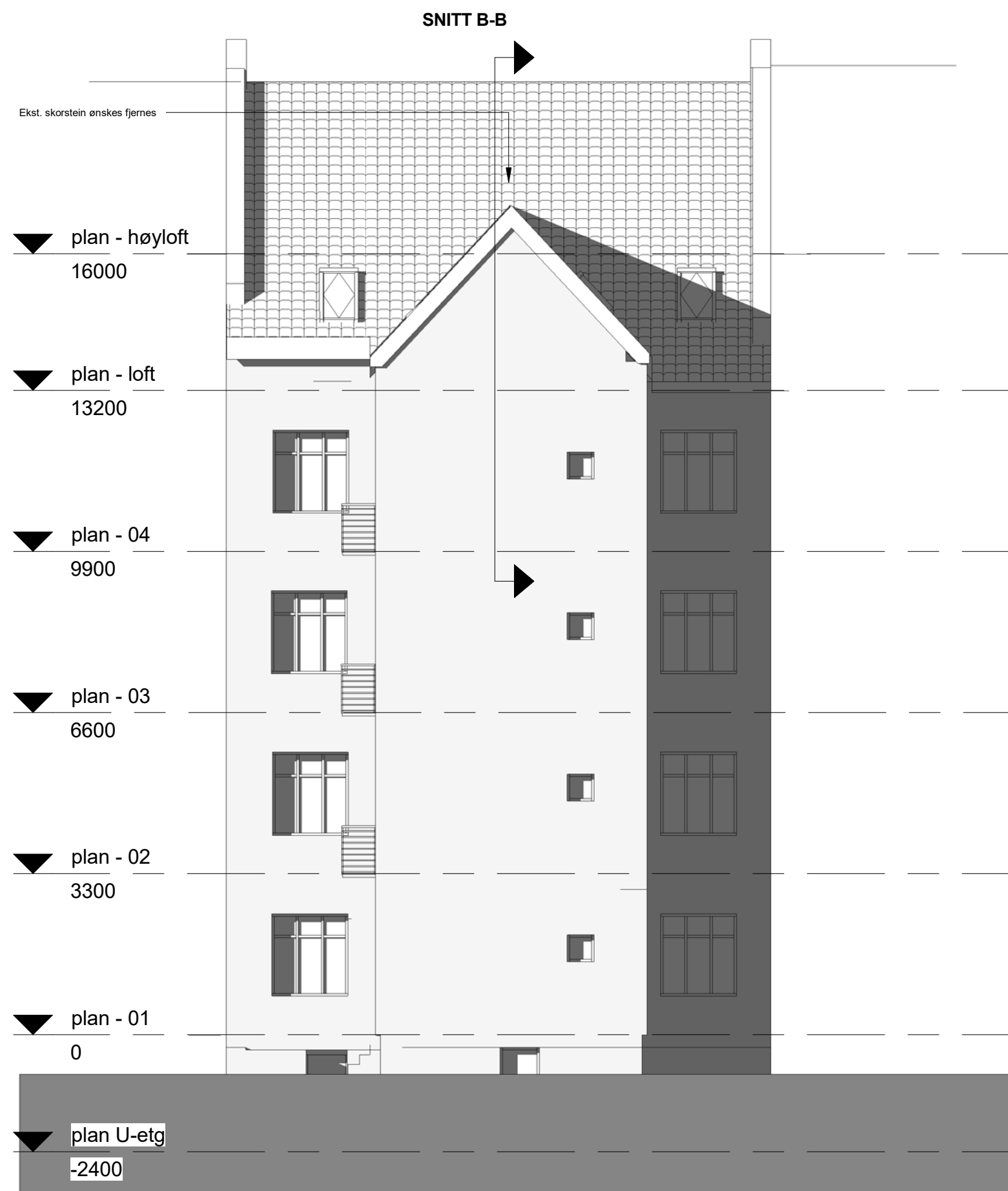
SNITT B-B
(plan 04, loft og høyloft)

- Revisjon 03.11.2022:
- Søylar for midtbearing av dekke.
 - Søylar ved skorsten erstatter tegl.
 - Mindre justering av planløsning samt plassering av trapp og vegger etter måltaging på stedet.
 - Justering og tydeliggjøring av oppbygning av vegger.
 - Pipeløp i bakbygning er fjernet

HÅKONSGATEN 20
ENDRET SITUASJON
-SNITT A-A og B-B og
FASADE SØR-ØST
1:100 A3 - 03.11.2022

SNITT A-A

Ramme JAN 2022					
ENDRINGSMELDING		REV	DATE	SIGN	REVISJON/ARKITEKT
ARKITEKT	OPPDRAAGSGIVER	PROSJEKT			
GRUNG ARKITEKTER AS LINDEN 14 P. 0252 BERGEN T: 55 28 60 00 F: 55 28 48 70 E: MAIL@GRUNG.NO	HELLAND EIENDOM & INVEST AS	håkonsgaten 20 SNITT A-A og B-B og FASADE SØR-ØST NY SITUASJON			
TEGN	AH	TEGN	SNITT A-A og B-B og FASADE		
LEKK	OG	MÅL	1:100	PROSJEKT	20-53
DATE	04.01.2022	BLAD	A3	PROSJEKT	20-53



Revisjon 03.11.2022:

- Søylar for midtbæring av dekke.
- Søylar ved skorstein erstatter tegl.
- Mindre justering av planløsning samt plassering av trapp og vegger etter måltaging på stedet.
- Justering og tydeliggjøring av oppbygning av vegger.
- Pipeløp i bakbygning er fjernet

HÅKONSGATEN 20
FASADE MOT NORD-ØST /
BAKGÅRD
 - NY SITUASJON 1:100 A3
 03.11.2022

Ramme JAN 2022					
ENDRINGSMELDING		REV	DATE	SIGN	REVISJON/ARKITEKT
ARKITEKT	OPPDRAAGSGIVER	PROSJEKT			
GRUNG ARKITEKTER AS LØRENTZEN 14 P. 5072 BERGEN T: 55 28 60 60 FAX: 55 28 48 99 E: MAIL: BERG@GRUNG.NO	HELLAND EIENDOM & INVEST AS	håkonsgaten 20 Fasade nord-øst - Bakgård			
TEGN	A.H	TEGN	Fasade nord-øst - Bakgård		
LEKK OG DATE	04.01.2022	MÅL	1:100	FORSKN A3	PROSJEK NR 20-53
				TEGN NR	REV.

From: "Arve Haugland" <arve@grung.as>
Sent: Thu, 17 Nov 2022 09:45:05 +0100
To: "Postmottak planogbygg" <postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no>
Cc: "Gaute Helland" <gaute@hellandutleie.no>
Subject: Sak 2022/19974 - Søknad om endring av tillatelse - Håkonsgaten 20 -
Attachments: F 05 - Følgebrev 2022-19974 - Endring.pdf, E-01 - PLAN U-ETG og 1. ETG - NY SIT. .pdf, E-02 - PLAN 2. og 3. ETG - NY SIT. .pdf, E-03 - PLAN 4. ETG - NY SIT. .pdf, E-04 - PLAN LOFT og HØYLOFT - NY SIT. .pdf, E-05 - SNITT A-A og B-B og FASADE SØR-ØST - NY SIT. .pdf, E-07- Fasade mot nord-vest - bakgård - NY SIT. .pdf, E-08 - Fasade mot nord-øst - bakgård - NY SIT. .pdf
Categories: Grønn kategori

Hei.

På vegne av tiltakshaver søker vi her om endring av tillatelse i sak 2022/19974 - Håkonsgaten 20.

Vedlagt følgebrev F-05 som forklarer hva som ønskes endret, og tegningsunderlag som viser endringene.

Ta gjerne kontakt om noe er uklart.

Mvh, Arve Haugland



Siv. Ark. Arve Haugland

Hjemmeside: www.grung.as

E-post: arve@grung.as

Adresse: Fantoftveien 14 P, 5072 Bergen

Tlf: 55 28 40 00

Mob: 958 38 594





Grung Arkitektur AS
Fantoftvegen 14P
5072 BERGEN

Vår referanse: BYGG-2022/19974-12
Saksbehandler: Ingrid Helene Toft Sundt
Dato: 05.10.2022

IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR HELE TILTAKET

Eiendom : Gnr 164 Bnr 778
Adresse : Håkonsgaten 20
Tiltakshaver : Helland Eiendom & Invest AS (1)
Tiltaket : Bruksendring

Vi viser til søknad om igangsetting for takvindu, bruksendring, installasjon av sprinkleranlegg, innvendig ombygging, m.m, mottatt 11.05.2022. Arbeidene gjelder tiltak i rammetillatelse datert 30.05.2022.

VEDTAK

Det gis igangsettingstillatelse for takvindu, bruksendring, installasjon av sprinkleranlegg, innvendig ombygging, m.m, jf. plan- og bygningsloven § 21-4.

BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

Vilkår for igangsettingstillatelse i rammetillatelsen er dokumentert/bekreftet oppfylt.

Vi har mottatt forhåndsuttalelse fra Bergen Vann datert 20.07.2022.

Vi har ikke mottatt dokumentasjon på gjennomført miljøteknisk grunnundersøkelse, men det er sendt inn annen dokumentasjon/rapport. Rapporten er tatt til orientering med vilkår om at det ved utføring av arbeidet så skal denne rapporten skal følges. Når arbeidet er utført så skal det sendes inn en sluttrapport.

Erklæring om ansvarsrett

Følgende nye ansvarsretter er erklært:

Foretak	Org.nr	Funksjon - tiltaksklasse	Ansvarsområde
FIRESAFE AS	958249799	Ansvarlig prosjekterende - Tiltaksklasse 3	Prosjektering av brannkonsept i forbindelse med bruksendring av fellesareal til bolig, innvendige ombygginger, nye takvinduer og installasjon av sprinkleranlegg
SPRINKLER VEST AS	945191244	Ansvarlig prosjekterende - Tiltaksklasse 2	PRO Sprinkleranlegg
BYGG & EIENDOM VEST AS	818679262	Ansvarlig prosjekterende - Tiltaksklasse 1	PRO Konstruksjon, bygning - stål, betong, tre
HOLE VVS AS	999540708	Ansvarlig prosjekterende - Tiltaksklasse 1	PRO Sanitærinstallasjoner
SPRINKLER VEST AS	945191244	Ansvarlig utførende - Tiltaksklasse 2	UTF Installasjon av sprinkleranlegg
BYGG & EIENDOM VEST AS	818679262	Ansvarlig utførende - Tiltaksklasse 1	UTF Rivningsarbeider, betongarbeider, Tømrerarbeider og montering av trekonstruksjoner, Mur, flisarbeid, membran, våtrom Eventuelle grunnarbeider
HOLE VVS AS	999540708	Ansvarlig utførende - Tiltaksklasse 1	UTF Sanitærinstallasjoner
RUNE HESTNES TAKSERING AS	912080935	Ansvarlig kontrollerende - Tiltaksklasse 1	Uavhengig kontroll av fuktsikring av våtrom
BRANNINGENIØREN AS	990283753	Ansvarlig kontrollerende - Tiltaksklasse 3	Uavhengig kontroll av brannkonsept

Obligatorisk kontroll skal gjennomføres i henhold til byggesaksforskriften § 14-2.

GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Ingrid Helene Sundt

saksbehandler

Glenn M. Kristensen

Konstituert seksjonsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Helland Eiendom & Invest AS (1), Idrettsvegen 3, 5936 MANGER

Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstillelse: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700,5020 BERGEN, eller e-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

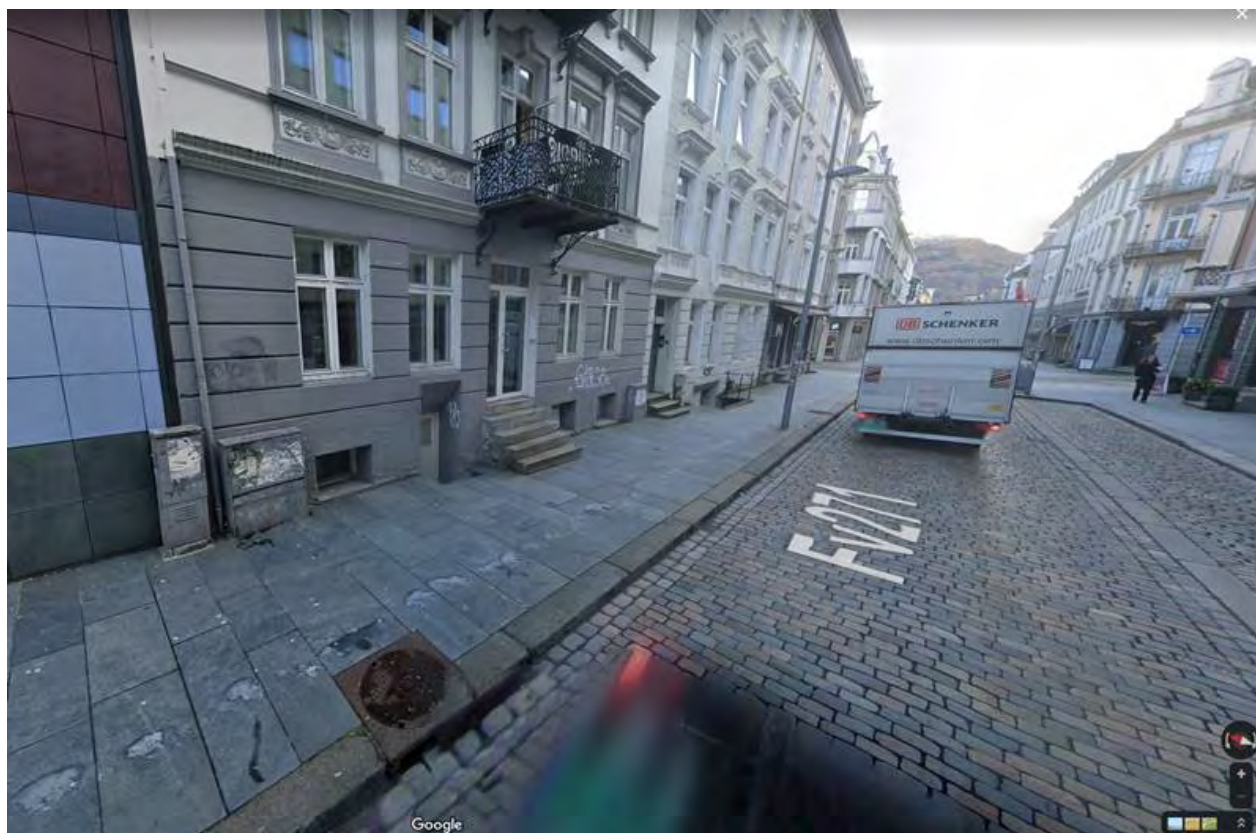
From: "Arve Haugland" <arve@grung.as>
Sent: Fri, 19 Aug 2022 10:32:00 +0200
To: "Sundt, Ingrid Helene" <IngridHelene.Sundt@bergen.kommune.no>
Cc: "Postmottak planogbygg" <postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no>;
"Gaute Helland" <gaute@hellandutleie.no>
Subject: SV: Behov for tilleggsopplysninger SAK BYGG-2022/19974
Categories: Rød kategori

Hei.

Viser til samtale og e-post 17.08.2022 gjeldene behov for tilleggsopplysninger i sak 2022/19974 mht krav til miljøteknisk grunnundersøkelse om det skal graves i grunnen.

Håkongsgaten ble for noen år siden oppradert med nytt dekke og nye fortau, se innlimt bilde under. Vi forstår at det i denne forbindelse også ble gjort oppgradering på annen infrastruktur som vannledninger i vei/fortau.

Kummene som ligger langs fortauskant er en tydelig indikator på dette.



Håkongsgaten nr 20 har videre nyere vann og strømlledning inn i kjelleretasje som vi kan anta ble etablert i forbindelse med oppgradering av gaten.

I forbindelse med etablering av ny vannledning for nytt sprinkleranlegg i bygget må det graves mellom kjeller og påknytningspunkt som sannsynligvis er nærmeste kum.

Det vil måtte graves på tilsvarende sted hvor den nye vannledningen ligger.

Det er all mulig grunn til å kunne forutsette at den nevnte nyetablerte vannledningen ligger i nye drenerende masser som ble etablert i forbindelse med oppgraderingen av Håkongsgaten. Videre kan vi forutsette at den nye ledningen ligger på et nivå som er frostsikkert og med egnet overdekning.

Vi konkluderer med at en etablering av ny vannledning for sprinkleranlegg ikke vil komme ned til et nivå med mulig forurensning i grunnen.

I det tilfellet den nye vannledningen skulle komme ned til eldre og potensielt forurensete masser vil tiltakshaver kontakte konsulent i Sweco.

Under er det limt inn e-poster i **lilla** skrift som bekrefter avtale mellom tiltakshaver og Sweco. Her skrives det også om aktuell garvedybde, se under.

Fra: "Berland, Dagfinn" <Dagfinn.Berland@sweco.no>

Dato: 19. august 2022 kl. 08:18:51 CEST

Til: Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

Emne: **VS: Håkongsgaten 20 - miljø i grunn**

Hei.

Se under.

Dagfinn Berland
Gruppeleder Bygg

Sweco Norge AS | Bergen
Mobil +47 95912628



Fra: Aarseth, Iselin <iselin.aarseth@sweco.no>

Sendt: fredag 19. august 2022 08:16

Til: Berland, Dagfinn <Dagfinn.Berland@sweco.no>

Emne: **SV: Håkongsgaten 20 - miljø i grunn**

Hei,

Sweco har kompetanse og kapasitet til å bistå med prøvetaking av forurensete masser, analyser og eventuelt en miljøteknisk rapport og tiltaksplan på dette prosjektet.

Vennlig hilsen

Iselin Aarseth
Gruppeleder feltenhet

Sweco Norge AS | Bergen
Mobil +47 45214608



Fra: Berland, Dagfinn <Dagfinn.Berland@sweco.no>

Sendt: torsdag 18. august 2022 08:50

Til: Aarseth, Iselin <iselin.aarseth@sweco.no>

Emne: Håkonsgaten 20 - miljø i grunn

Hei.

Jeg har en kunde som rehabiliterer en bygård i Håkonsgaten 20. De skal senere i byggeprosjektet grave ut i selve gaten og har da krav i rammetillatelsen at det skal taes prøver av massene om det er mistanke om forurensende masser. (De skal ikke grave lengre ned enn det som er gjort tidligere med bossnett osv)

De sendte inn IG nå, men fikk beskjed om at de måtte en avtale/plan med ett firma for å håndtere dette kravet.

Kan vi bekrefte at det kan vi bistå med?

Dagfinn Berland
Gruppeleder Bygg

Sweco Norge AS | Bergen
Mobil +47 95912628
dagfinn.berland@sweco.no
www.sweco.no



[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)
Organisasjonsnr. 967032271 | Hovedkontor: Oslo

[For mer informasjon om hvordan Sweco håndterer dine personlige data, vennligst les her](#)

Vi håper at denne avklaringen svarer på det etterlyste behov for tilleggsopplysninger. Ta gjerne kontakt for ytterligere spørsmål.

Mvh
Arve Haugland



Siv. Ark. Arve Haugland

Hjemmeside: www.grung.as

E-post: arve@grung.as

Adresse: Fantoftveien 14 P, 5072 Bergen

Tlf: 55 28 40 00
Mob: 958 38 594



Kommunens saksnr.
2022/19974



Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	164	778					Bergen
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Håkonsgaten 20			5015	Bergen		

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket		
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket		
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
Søknad om rammetillatelse	30.05.22	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	04 -	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	03 - 08	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	01 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	02 - 03	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift			
Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak Grung Arkitektur as			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Arve Haugland	55284000	95838594	ARVE@GRUNG.AS
Dato	Underskrift		
10.08.2022			
Gjentas med blokkbokstaver ARVE HAUGLAND			

Grung arkitektur as
Fantoftveien 16, 5072 Bergen



Bergen Kommune
Etat for Byggesak og private planer
Postboks 7700
5020 Bergen

Deres ref:
Sak 2022/19974

Deres brev av: Vår ref:
Arve Haugland

Oppdrag nr:
21-46

Dato:
10.08.2022

**Redegjørelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.
Gjelder sak 2022/19974 - Gnr 164, Bnr 778, Håkonsgaten 20 i Bergen sentrum.**

Vi viser tidligere underlag i saken og godkjent rammetillatelse gitt 30.05.2022.

På vegne av tiltakshaver vil vi med dette søke om igangsettingstillatelse.

Ta gjerne kontakt om noe er uklart.

Bergen 10.08.2022

Med vennlig hilsen

Arve Haugland
Siv.ark.
Grung Arkitektur as



Kommunens saksnr.
2022/19974

Vedlegg nr.
G-03

Side
av

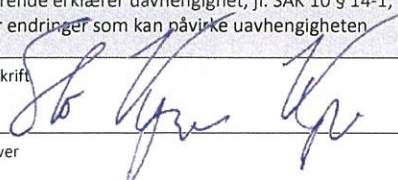
Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) §23-3

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune
	164	778	-	-	-	-	Bergen
	Adresse Håkonsgaten 20				Postnr 5015	Poststed Bergen	

Foretak			
Foretakets navn Firesafe AS		Organisasjonsnr 958 249 799	
Adresse Kanalveien 105A		Postnr 5068	Poststed Bergen
Kontaktperson Stein Kyrre Kvinge		Telefon Mobiltelefon 982 36 054	
E-post Gunnhild.Pedersen@firesafe.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Prosjektering av brannkonsept i forbindelse med bruksendring av fellesareal til bolig, innvendige ombygginger, nye takvinduer og installasjon av sprinkleranlegg.	3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK 10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Dato 24.06.2022	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver Stein Kyrre Kvinge	

Kommunens saksnr.
2022/19974Vedlegg nr.
G- 04Side
1 av 1

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	164 778						Bergen
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Håknongsgaten 20				5015	Bergen	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Hole VVS AS			999540708
Adresse		Postnr.	Poststed
Hella 98		5936	Manger
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Odd Heine Hole			90882748
E-post			
post@holevvs.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO <input type="checkbox"/>	Sanitærinstallasjoner	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF <input type="checkbox"/>	Sanitærinstallasjoner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
03.08.2022	<i>Odd Heine Hole</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
ODD HEINE HOLE	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3


Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	164 778				Bergen		
Adresse					Postnr.	Poststed	
Håknongaten 20					5015	Bergen	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Bygg & Einedom Vest AS			818679262
Adresse		Postnr.	Poststed
Idrettsveien 3		5936	Manger
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Daniel Ulvatn			99269466
E-post			
daniel@bevest.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO <input checked="" type="checkbox"/>	Konstruksjon, bygning - stål, betong, tre	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF	Rivningsarbeider, betongarbeider	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Tømrerarbeider og montering av trekonstr.	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Mur, flisearbeid, membran, våtrom	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Eventuelle grunnarbeider	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
03.08.2022	
Gjentas med blokkbokstaver	
DANIEL ULVATN	



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	164	778					Bergen
	Håknongaten 20				5015	Bergen	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Sprinkler Vest AS			945191244
Adresse		Postnr.	Poststed
Storebotn Næringspark - Storebotn 22		5309	Kleppestø
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
John		56151120	93204955
E-post			
John@sprinklervest.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO <input checked="" type="checkbox"/>	Prosjektering av sprinkleranlegg.	2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Installasjon av sprinkleranlegg.	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
03.09.2022	<i>John Esland</i>
Gjøntas med blokkbokstaver	
JOHN ESLAND	

Kommunens saksnr. 2022/19974	Vedlegg nr. G- 07	Side 1 av
---------------------------------	----------------------	--------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	164	778					BERGEN
	Adresse Håkonsgaten 20				Postnr. 5015	Poststed BERGEN	

Foretak			
Foretakets navn Rune Hestnes Taksering AS			Organisasjonsnr. NO 912 080 935 MVA
Adresse Hausvegen 330		Postnr. 5286	Poststed Haus
Kontaktperson Rune Hestnes		Telefon 91877521	Mobiltelefon 918 77 521
E-post ru-hes@online.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll	Uavhengig kontroll av fuktsikring av våtrom	1				X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
10.08.2022	<i>Rune Hestnes</i>
Gjentas med blokkbokstaver RUNE HESTNES TAKSERING AS	

Kommunens saksnr. 2022/19974	Vedlegg nr. G-08	Side 1 av
---------------------------------	---------------------	--------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	164	778					Bergen
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Håkonsgaten 20			5015	Bergen		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Branningeniøren AS			990283753
Adresse		Postnr.	Poststed
Peder Bildts veg 15		3714	Skien
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Christian Frost			93858581
E-post			
christian@branningenioren.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll	Uavhengig kontroll av brannkonsept	3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
04.08.2022	
Gjøntas med blokkbokstaver	
BRANNINGENIØREN AS V/ CHRISTIAN FROST	



BERGEN
KOMMUNE

BYRÅDSAVDELING FOR KLIMA, MILJØ OG
BYUTVIKLING
Bergen Vann

I-02

GRUNG ARKITEKTUR AS
Fantoftvegen 14P

5072 BERGEN

Vår referanse: 2022/19340-2
Saksbehandler: Tor Kristian Molden
Dato: 1. mars 2022
Deres ref.: VAQLYG

Uttalelse fra Bergen Vann vedrørende ny boenhet/ bruksendring Gnr 164 bnr 778 Håkonsgaten 20

Vi viser til søknad om uttalelse vedrørende bruksendring/etablering av ny boenhet, mottatt 22.02.2022.

Eksisterende bygg på eiendommen er tilknyttet kommunalt vann- og avløpsnett. Vi registrerer at det skal utvides med en boenhet/ utføres bruksendring fra fellesareal til boenhet, til totalt 10 boenheter .

Spesielle krav:

Bergen vann har ingen spesielle merknader til tiltaket.

Dette tiltaket krever ikke innsendelse av teknisk sluttokumentasjon til Bergen Vann.

Generelle krav:

- * Vedrørende økt belastning på eksisterende private ledninger:
Det forutsettes at ansvarlig prosjekterende for det rørtekniske anlegget foretar en faglig vurdering av eksisterende private ledninger. Kvalitet og kapasitet skal være tilfredsstillende for den økte belastningen.

Dersom det må gjøres større omlegginger på utvendig privat ledningsanlegg, eller at det må etableres nytt ledningsanlegg som følge av utvidelsen, skal det søkes om forhåndsuttalelse fra Bergen vann for dette arbeidet.

For reparasjoner og mindre omlegginger av utvendig privat ledningsanlegg skal det innsendes rørleggermelding.

Det forutsettes at tiltakshaver har sikret seg nødvendige rettigheter dersom bygget er tilknyttet offentlig ledningsnett via private fellesledninger.

Uttalelse fra Bergen Vann gjelder i 3 år fra utstedelsesdato. Dersom fristen er utgått skal det innsendes ny komplett søknad. Kopi av uttalelsen vedlegges når søknad om tiltak sendes til bygningsmyndigheten for behandling etter pbl.

Vær vennlig å henvise til Snr. 2022/19340 ved all senere korrespondanse i denne saken.

Kopi til: Gaute Helland

Postadresse:
Postboks 7700, 5020 BERGEN
Kontoradresse:
Fjøsangerveien 68

Telefon: 55566000
E-post: bergenvann@bergen.kommune.no
Internett: www.bergen.kommune.no

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagleder
Tor Kristian Molden - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.



HOLE VVS AS
Hella 98

5936 MANGER

Vår referanse: 2022/105453-6
Saksbehandler: Laura Tincescu Johnsen
Dato: 20. juli 2022
Deres ref.: Odd Heine Hole

Forhåndsuttalelse fra Bergen Vann for private VA-anlegg Gnr 164 bnr 778 Håkonsgaten 20

Tiltak : Renovering av boligbygg
Rørteknisk anlegg : Utskiftning av stikkledning for vann og evt. spillvann, etablering av sprinkleranlegg
Tiltakshaver : Helland Eiendom & Invest AS
Ansvarlig søker : Grung Arkitektur AS
Ansvarlig PRO/UTF : Hole VVS AS

Vi viser til søknad om forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg, mottatt 22.06.22, samt supplerende dokumentasjon av 20.07.22, og telefonsamtale 20.07.22 med ansvarlig utførende hvor behov for etablering av stakekum ble avklart.

Opplysning om statisk trykkehøyde på det kommunale vannledningsnett i området:
- Statisk trykkehøyde på kommunalt vannledningsnett i området er normalt maks 77 moh.

Tiltak som omsøkt, innvilges på følgende vilkår:

Spesielle akseptkriterier:

- * Omlegging av privat ledningsnett:
Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Det skal derfor innhentes tillatelse til tiltaket fra bygningsmyndigheten før tiltaket settes i gang.
- * Det kan ikke påregnes å få midlertidig brukstillatelse/ferdigattest fra bygningsmyndigheten før den tekniske sluttdokumentasjonen (se generelle akseptkriterier) er innsendt og godkjent av Bergen Vann. Uttalelse vedrørende godkjenning av teknisk sluttdokumentasjon skal vedlegges søknad om ferdigattest til bygningsmyndigheten.
- * Maks. tillatt trykk etter innvendig hovedstengeventil skal ikke overstige 6 bar. Ved høyere trykk må innvendig reduksjonsventil monteres.
- * Sikring mot tilbakestrømning:
Det er krav om tilbakestrømningssikring i samsvar med VA-miljøblad 61 og NS 1717.
- * Utvendig hovedstengeventil:
Utvendig hovedstengeventil skal monteres så nær hovedledning som mulig, men ikke i kjørebane. Ved åpen bebyggelse skal stengeventiler plasseres like innenfor

tomtegrensen.

- * Stake og spylepunkt- spillvannsledning:
Det skal alltid være minimum et stakepunkt på stikkledningen. Maks avstand mellom stakekummene skal være 40 m, men maks 20 m til første kum etter forgrening på hovedledning. Det skal også monteres stakekummer ved vinkelendringer på til sammen 90 grader eller mer.

- * Sprinkleranlegg:
Det kommunale vannledningsnett kan levere 3,6 l/s med resttrykk 4,5 bar ved normal driftssituasjon, maks forbrukstid. Vannkapasiteten kan variere med midlertidige endringer i drift.

Det er krav om tilbakestrømmingssikring i samsvar med VA-miljøblad 61 og NS 1717.

Det er opplyst at det skal monteres tilbakestrømmingssikring @ på sprinkleranlegget.

For testing av vannmengder mindre enn 10 l/s skal testing utføres ved sakte åpning og sakte nedstenging. Ved misfarget vann må det spyles til vannet blir rent igjen før nedstenging.

Testing av sprinkleranlegg for vannmengder **over 10 l/s** tillates ikke uten at dette er avtalt i forkant med Driftsavdelingen på Bergen Vann. Det kan ikke forventes å få tillatelse til å ta ut større vannmengder i alle tilfeller.

Trykkøkningsanlegg på sprinkleranlegg tillates ikke jfr. VA norm for Bergen kommune, vedlegg B4.

- * Vedr. tilknytning direkte i offentlig kum:
Det tillates normalt ikke tilknytning direkte i offentlig kum. Dersom tilknytning skal skje direkte i offentlig kum, skal kummen være tilrettelagt for dette. Det må da sendes inn detaljtegning over tilknytning i kum før en eventuell tillatelse kan gis.
- * Ledninger som settes ut av drift:
Når eksisterende ledninger som er tilknyttet off. ledning settes ut av drift, skal det plugges på hovedledningen, eventuelt i nærmeste forgreningsspunkt på privat ledning. Vedlagt sluttdokumentasjonen skal det innsendes målsatt skisse over pluggepunktet samt bildedokumentasjon som viser at ledningen er plugget.
Plugging direkte på offentlige ledninger skal utføres av Bergen Vann etter rekvirering på eget skjema til Bergen Vann (bestillingskjema).
- * Overvann:
Overvannsproblematikken skal løses ved lokal overvannshåndtering, jfr. Kommunedelplan for overvann, VA-norm for Bergen kommune: «Retningslinjer for overvannshåndtering i Bergen kommune», samt «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» (Norsk vann rapport 162/2008) og bestemmelser i TEK17.

Generelle akseptkriterier:

- * Det fremmes søknad til bygningsmyndigheten i henhold til kravene for søknadspliktige tiltak i plan- og bygningsloven (pbl.).
- * Tilknytning direkte på offentlige ledninger, stenging, plugging mm. skal utføres av Bergen Vann etter rekvirering på eget skjema til Bergen Vann (bestillingskjema).

- * I tillegg til plan- og bygningsloven og dens forskrifter, skal tiltaket også dekke kravene i VA-norm og sanitærreglementet for Bergen kommune. Videre må leveringsbetingelser og øvrige bestemmelser for abonnenter tilknyttet kommunens VA-nett aksepteres.
- * Ved større avvik fra planer innsendt i forbindelse med søknad om forhåndsuttalelse skal reviderte planer innsendes til Bergen Vann for godkjenning før utførelse. Bergen Vann kan da stille nye akseptkriterier.
- * Det forutsettes at tiltakshaver har sikret seg nødvendige rettigheter/erklæringer for ledningsgrunn over annen eiendom, og for tilknytning og vedlikehold av private fellesledninger.
- * Det forutsettes at ansvarlig foretak har foretatt en faglig vurdering av eksisterende private fellesledninger og funnet både kvalitet og kapasitet tilfredsstillende for den økte belastning forårsaket av den prosjekterte stikkledningen.
- * Lokal overvannshåndtering må utføres slik at det ikke fører til ulempe eller skade for andre eiendommer.
- * Det forutsettes at ansvarlig kontrollerende både for prosjektering og utførelse er kjent med sitt ansvar etter plan- og bygningsloven og dens forskrifter, og at foretaket ved hjelp av sitt kontrollsystem og rutiner sikrer at også gjeldende tekniske bestemmelser blir fulgt.
- * Bergen Vann har ikke gjennomgått de tekniske planer i detalj, og om det senere oppdages feil eller mangler med tiltaket, vil det bli forlangt retting eller komplettering. Tekniske avvik fra VA-norm eller Sanitærreglement tillates kun etter skriftlig søknad om dispensasjon.
- * Engangsgebyr skal betales iht. § 7 i "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Bergen kommune" vedtatt 09.08.2015. (Dette er også å anse som forhåndsvarsling iht. fvl. §16).
- * Årsgebyr skal betales iht. §8 i "Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Bergen kommune" vedtatt 09.08.2015 (dette er også å anse som forhåndsvarsling iht. fvl. §16).
- * *Teknisk sluttdokumentasjon skal innsendes Bergen Vann når tiltaket er utført, og skal normalt omfatte:*
 - Elektronisk skjema for sluttdokumentasjon.
 - Opplysninger om saksnummer for byggesaken.
 - Aktuelle erklæringer (tinglyste).
 - Dokumentasjon på tiltakets endelige plassering på en av to måter:
 - Innmålte koordinatverdier:
 - Data sendes digitalt i SOSI-format sammen med koordinatliste, situasjonskart som bygget og profiltegning.
 - Korrekt inntegning på VA-ledningskart (M=1:250/1:500):
 - Situasjonskart som bygget skal vise nye ledninger med installasjoner fra veggiv til tilknytningspunkt på offentlig ledning, eksisterende ledninger, stoppekran, tilknytningspunkt, kummer, bend, fettutskiller, oljeutskiller m.m. Dimensjon og material på kummer og ledninger. Dersom ledninger eller installasjoner er fjernet eller nedlagt, skal dette fremgå av kartet (vis hvor overgang/påkobling er mellom nye og eksisterende ledninger).
 - Målsatt skisse over utvendig stoppekran og kum målt fra veggiv/grunnmur (kryssmålt med målebånd).
 - Målsatt skisse over tilknytningspunkt på offentlig vann- og spillvannnett.
 - Lengdeprofil for stikkledninger og fellesledninger, med kumbunn og -topp riktig høydesatt. Lengdeprofilen skal angi dimensjoner og materiale på ledninger og kummer og terrenghøyde.

- Innvendig plantegning med plassering av fett- og oljeutskiller. Gjelder for de tiltak der dette er aktuelt.
- Drift- og vedlikeholdsinstruks for overvannsanlegget. Gjelder for tiltak der dette er aktuelt.
- Dokumentasjon på at det er montert skilt som viser stengeventilen sin beliggenhet (foto kan brukes).

For øvrig kan vi opplyse:

- * Forhåndsuttalelse fra Bergen Vann gjelder i 3 år fra utstedelsesdato. Dersom fristen er utgått skal det innsendes ny komplett søknad. Kopi av forhåndsuttalelse med akseptkriterier må vedlegges når søknad om tiltak sendes til bygningsmyndigheten for behandling etter plan- og bygningsloven.

Vær vennlig å henvise til sak 2022/105453 ved korrespondanse i denne saken (for eksempel ved innsendelse av supplerende dokumentasjon, reviderte planer, sluttdokumentasjon osv.).

Med hilsen
Bergen Vann

Laura T. Johnsen - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: GRUNG ARKITEKTUR AS, HELLAND EIENDOM & INVEST AS, SPRINKLER VEST AS, Gro-Helen Valestrand - BV Økonomi og virksomhetsstyring (Arbeidssted), Nora Breistein Knudsen - BV Økonomi og virksomhetsstyring (Arbeidssted)



Grung Arkitektur AS
Fantoftvegen 14P
5072 BERGEN

Vår referanse: BYGG-2022/19974-4
Saksbehandler: Ingrid Helene Toft Sundt
Dato: 30.05.2022

RAMMETILLATELSE

Eiendom : Gnr 164 Bnr 778
Adresse : Håkonsgaten 20
Tiltakshaver : Helland Eiendom & Invest AS (1)
Tiltaket : Bruksendring

Vi viser til søknad mottatt 25.02.2022 og tilleggsdokumentasjon mottatt 29.03.2022 og 11.05.2022.

Søknaden er revidert, og nye tegninger er mottatt 29.03.22. Søker presiserer at det ikke søkes om ny boenhet, og at det søkes om bruksendring på høyloft fra tilleggsdel til hoveddel.

1. Søknaden gjelder

- 4 takvindu 78 x 140 cm på fasade mot Håkonsgaten
- 1 takvindu 78 x 140 cm på fasade mot nordvest.
- Bruksendring på høyloft fra tørkeloft og boder til 2 oppholdsrom/stue tilknyttet boenhet i underliggende etasje på 29,6 m² BRA.
- Innsetting av 3 nye trapper mellom loft og høyloft og fjerning av eksisterende baktrapp som går fra kjeller til loft (5. etg).
- Innvendig ombygging.
- Bruksendring og innlemming av fellesareal, til soverom i 1, 2, 3, og 4. etg.
- Bruksendring av tidligere fellesareal i bakbygningen og på høyloftet utgjør ca. 70 m² BRA.
- Installasjon av sprinkleranlegg

Tiltaket krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 med hensyn til avstand til nabogrense. Det er søkt om en slik dispensasjon.

Søknad om dispensasjon fra krav til heis behandles ikke ettersom det ikke søkes om ny boenhet.

2. VEDTAK

Det gis rammetillatelse til:

- 4 takvindu 78 x 140 cm på fasade mot Håkonsgaten
- 1 takvindu 78 x 140 cm på fasade mot nordvest.
- Bruksendring på høyloft fra tørkeloft og boder til 2 oppholdsrom/stue tilknyttet boenhet i underliggende etasje på 29,6 m² BRA.
- Innsetting av 3 nye trapper mellom loft og høyloft og fjerning av eksisterende baktrapp som går fra kjeller til loft (5. etg).
- Innvendig ombygging.
- Bruksendring og innlemming av fellesareal, til soverom i 1, 2, 3, og 4. etg.
- Bruksendring av tidligere fellesareal i bakbygningen og på høyloftet utgjør ca. 70 m². BRA.
- Installasjon av sprinkleranlegg

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det må søkes om igangsettingstillatelse i god tid slik at tiltaket kan være vesentlig igangsatt innen fristen på 3 år.

2.1 Dispensasjoner

Det gis dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-4, for bruksendring og fasadeendring inntil 0 m fra nabogrense mot gårdsnummer 164, bruksnummer 777, 779 og 1021, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

2.2 Unntak fra byggteknisk forskrift

Det gis tillatelse til å fravike byggteknisk forskrift § 14-2 vedrørende energieffektivitet, jf. plan- og bygningsloven § 31-2 fjerde ledd.

2.3 Dokumentasjon som må sendes inn før det kan gis igangsettingstillatelse:

- Forhåndsuttalelse fra Bergen Vann grunnet installasjon av sprinkler, jf. plan- og bygningsloven §§ 27-1 og 27-2.
- Eiendommen ligger innenfor Byjordområde, og det er mistanke om forurensning i grunnen. Dersom det skal graves i grunnen må det sendes inn dokumentasjon på gjennomført miljøteknisk grunnundersøkelse, jf. byggteknisk forskrift § 9-3. Undersøkelsene kan kun foretas av foretak med kompetanse. Dersom undersøkelsen avdekker behov for tiltaksplan, må også tiltaksplanen være godkjent av kommunen før igangsettelsestillatelse kan gis. Det anbefales å sende inn tiltaksplanen i god tid før søknad om igangsettingstillatelse, da søknad om igangsetting ikke kan behandles før tiltaksplanen er godkjent.

2.4 Dokumentasjon som må sendes inn før det kan gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse:

- Bekreftelse fra Bergen Vann på at sluttdokumentasjonen er tilfredsstillende.
- Sluttrapport for faktisk disponering av avfall, jf. byggteknisk forskrift § 9-9.

2.5 Plassering på eiendommen

Bruksendring og takvindu godkjennes inntil 0 meter til nabogrense, jf. plan- og bygningsloven § 29-4 og gitt dispensasjon.

2.6 Uttalelser og vedtak fra andre myndigheter

Vilkår og krav stilt i vedtak datert 21.02.22 fra Vestland Fylkeskommune skal etterkommes, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

3. BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET

3.1 Planstatus

Eiendommen er uregulert.

I kommunedelplan for sentrum er eiendommen vist som blandet sentrumsformål. Kvartalsstruktur etter 1855.

Kommuneplanens arealdel (KPA), vedtatt 19.06.19, plannummer 65270000 viser eiendommen som Sentrumskjerne S1, delvis i rød og gul sone for vegtrafikkstøy, konsesjonsområde fjernvarme, luftkvalitet gul sone, og den ligger innenfor hensynssonene kulturmiljø Nygårdshøyden H570-2, Historisk sentrum H570-7 og bestemmelsesområde #4

Eiendommen ligger i Riksantikvaren sitt NB! Register Kulturmiljø av nasjonal interesse. Bergen Nygårdshøyden murbyen.

3.2 Nabovarsling

Ansvarlig søker opplyser at det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3, og bekrefter at det ikke er mottatt noen merknader.

3.3 Erklæring om ansvarsrett

Følgende ansvarsretter er erklært:

Foretak	Org.nr	Funksjon – tiltaksklasse	Ansvarsområde
Grung Arkitektur AS	891407262	Ansvarlig søker – Tiltaksklasse 1	Ansvarlig søker Arkitekturprosjektering - planløsning, estetikk
GRUNG ARKITEKTUR AS	891407262	Ansvarlig prosjekterende – Tiltaksklasse 1	Arkitekturprosjektering - planløsning, estetikk

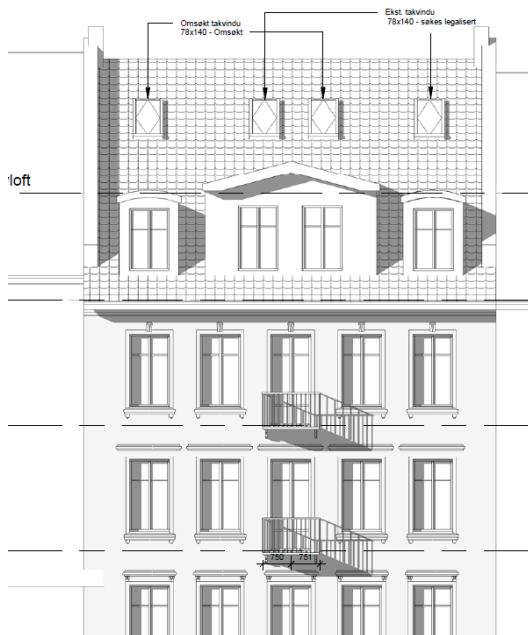
Obligatorisk kontroll skal gjennomføres i henhold til byggesaksforskriften § 14-2.

3.4 Visuelle kvaliteter og bevaring av kulturmiljø

Et hvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Eiendommen ligger innenfor hensynssone kulturmiljø og bestemmelsesområde #4 etter kommuneplanen, hvor særlige hensyn til bevaring og tilpasning til det eksisterende må tas. Innenfor bestemmelsesområde #4 skal bebyggelsens egenart og særpregede kulturmiljø sikres og opprettholdes.

Etter vårt syn er disse forhold ivaretatt for omsøkte tiltak.



Byantikvaren fraråder takvindu på fasade mot Håkonsgaten, med begrunnelse at takflaten allerede har en stor og to små takarker. Det vil nesten ikke vil være takflate igjen når det skal settes inn 4 takvindu i samme takflate.

Selv om det er uheldig at taket i så stor grad dekkes av vinduer og takarker, finner vi at det i denne saken kan aksepteres. Vinduene er lite synlig fra gate, og størrelsen er innenfor det som normalt kan godkjennes. Vinduene er plassert på linje, og vi ser at det er symmetri med plasseringen av takvinduene og arkene under.

3.5 Andre uttalelser eller vedtak

1. Vestland Fylkeskommune har gitt vedtak om dispensasjon fra byggegrense datert 21.02.22:

Vedtak - Søknad om dispensasjon fra byggegrense - fv. 5350 - gnr 164 bnr 778 - Håkonsgaten - Bergen kommune

Viser til søknad, sendt 08.02.2022, og vedlagt søknad av 07.02.2022, i sammenheng med tiltak på gnr. 164 bnr. 778 i Bergen kommune.

Saken gjelder

Det blir søkt om legalisering/etablering av en ny leilighet på loft og bruksendring av felles tørkeloft. Omsøkte tiltak omfatter også legalisering og etablering av takvindu og endring av eksisterende planløsninger for eiendommen. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra veglovens byggegrense langs fylkesveg 5350 Håkonsgaten.

Vedtak

Med hjemmel i veglova [§ 30](#) og [§ 34](#) gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fylkesveg 5350 Håkonsgaten for etablering av takvindu og endring av eksisterende planløsninger i sammenheng med bruksendring på gnr. 164 bnr. 778 i Bergen kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i samsvar med situasjonsplan, datert 14.01.2022, vedlagt søknad av 08.02.2022.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fylkesveg 5350 Håkonsgaten skal være minst 6,6 meter.
3. Dersom tiltaket vil føre til endringer i forbindelse med tilkomsten til eiendommen, må det fremdeles være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på eiendommen for å unngå rygging på offentlig veg. Siktkrav til eiendommen sin avkjørsel må følges.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) fra Klima- og miljøverndepartementet må tilfredsstilles.
6. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fylkesveg 5350.
7. Arbeidet må være startet opp innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, om ikke faller dispensasjonen bort.

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrensen skal ta vare på trafiksikkerhet, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utviding av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Tiltaket vil ikke resultere i en kortere avstand til fylkesvegen enn dagens situasjon. Vestland fylkeskommune, avdeling for infrastruktur og veg, gir derfor dispensasjon fra byggegrensen mot fylkesveg 5350 Håkonsgaten.

2. Byantikvaren har gitt uttale datert 20.04.22:

Byantikvarens uttalelse. Gnr 164 bnr 778, Håkonsgaten 20. Bruksendring loft, fasadeendring mm

Vi viser til oversendelse 16.03.2022.

Anbefaling

Byantikvaren fraråder at det etableres en rad med takvindu over de tre takarkene mot gaten, takvinduet på bakbygningen kan anbefales. Vi anbefaler at opprinnelig bitrapp bevares.

Berørte verneverdier

Leiegården i mur er oppført på slutten av 1800-tallet, med rikt dekorerte fasader i historiserende stil. På baksiden har bygget et tverrstilt volum. Bygningen er godt bevart og har arkitektonisk og arkitekturhistorisk verdi, og miljøverdi som del av den historiske kvartalsbebyggelsen på Engen.

I KPA 2018 ligger eiendommen innenfor hensynssone kulturmiljø H570_2 Nygårdshøyden og H570_ Historisk sentrum, og som bestemmelsesområde #4. Eiendommen inngår i Riksantikvarens NB!-områder, urbane kulturmiljø av nasjonal interesse.

Omsøkt tiltak

- Bruksendring oppdeling av boenhet på loft, innlemmelse av areal på høyloft som tilleggsdel
- 5 nye takvindu. Noen av vinduene er allerede utført. 4 av vinduene er tilknyttet areal i høyloft/hems, som ikke skal brukes som oppholdsrom.
- Fjerning av opprinnelig baktrapp m.m.

Vurdering og konklusjon

Mot Nygårdsgaten har bygningen én stor og to mindre arker i nedre del av taket. Det vil være uheldig for fasaden å sette inn fire store takvindu i øvre del av taket, da det nesten ikke vil være tett takflate igjen. Byantikvaren fraråder disse vinduene, og anbefaler at takflaten over arkene bevares som tett flate.

Vi har ikke innvendinger mot takvinduet som er omsøkt på bakbygningen.

Vi fraråder at bygningens opprinnelige bitrapp rives. Bitrappen regnes som en del av bygningens opprinnelige og verneverdige hovedstruktur. Vi fraråder rivning også fordi bygningen blir mer utrygg med hensyn til brann enn den i utgangspunktet er.

3.6 Unntak fra byggteknisk forskrift:

Bruksendringen/ombyggingen anses både forsvarlig og nødvendig, samt sikrer hensiktsmessig bruk, og det er dokumentert at oppfyllelse av tekniske krav vil medføre uforholdsmessige kostnader, jf. plan- og bygningsloven § 31-2 fjerde ledd.

Det vises til søknad om fravik fra tekniske krav til energieffektivitet mottatt/datert 25.02.2022, og tilleggsopplysninger mottatt 29.03.2022 og 11.05.2022.

3.7 Unntak fra plankrav

Tiltak er av begrenset omfang. Tiltaket er ikke mer omfattende, og det påvirker heller ikke omgivelsene i større grad enn tiltak som kan behandles etter Plan- og bygningsloven § 20-4. Tiltak etter Plan- og bygningsloven §20-4 er unntatt plankrav i henhold til kommuneplanens bestemmelser § 3.2.1. Med bakgrunn i dette finner vi også at dette tiltaket kan unntas plankravet i kommuneplanens bestemmelser § 3.1.

3.8 Dispensasjon

Avstand til nabogrense

Tiltaket kommer i strid med plan- og bygningsloven § 29-4 andre ledd som regulerer tiltakets avstand til nabogrense. Det søkes om bruksendring 0 meter fra nabogrense og takvindu nærmere nabogrense enn 4 meter. Hovedregelen er at et tiltak skal ha en avstand til nabogrense som tilsvarer bygningens halve høyde, og ikke mindre enn 4m.

Dispensasjon kan bare gis dersom verken hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse § 1-1, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å dispensere være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hovedhensynet bak plan- og bygningsloven § 29-4 andre ledd er å hindre brannspredning til andre byggverk og ivareta behovet for luft, lys, utsikt samt hindre innsyn.

Det følger av formålsbestemmelsen i plan- og bygningsloven at plan og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger for samfunnet og tas hensyn til barn og unges oppvekstmiljø samt estetisk utforming av omgivelsene.

Søker begrunner søknad om dispensasjon blant annet med at:

1. Tiltaket vil ikke endre disponering av tomten, og forhold knyttet til uteareal blir uendret.
2. Utsyn, lys endres ikke negativt på egen tomt.
3. Solforhold, lys eller utsikt for naboeiendommen endres ikke.
4. Søker kan ikke se at takvinduene påfører naboeiendommer sjenerende innsyn til bolig eller uteareal.
5. Det er ikke søkt om tilbygg eller utvidelse av bygningsmasse.
6. Brannsikkerheten bedres ved at bygget vil bli fullsprinklet.

I denne konkrete saken er vi enig med ansvarlig søkers konklusjon, at hensynet bak avstandskravet ikke er vesentlig tilsidesatt. Endringen påvirker naboene i liten grad, og det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Tiltaket vurderes til ikke å vesentlig tilsidesette de hensyn bestemmelsene skal ivareta.

Fordelene ved å dispensere fra avstandskravet vurderes til å kunne utnytte innvendig areal på en effektiv og hensiktsmessig måte, samt etablere takvindu for å oppnå bedre lysforhold på høyloft. Ulempene vil være at takvinduene kommer nærmere nabogrense enn 4 meter, og at det gjelder bruksendring 0 meter fra nabogrense og nabobebyggelse.

Etter en samlet vurdering vil fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Krav til heis

Det er søkt om dispensasjon fra krav til heis, jf. TEK17 § 12-3. Søker viser til at den nye boenheten utløser krav om heis. Søknaden er endret, og gjelder ikke ny boenhet. Det legges

til grunn at det ikke er nødvendig å behandle søknad om dispensasjon fra krav til heis, da kravet ikke er relevant.

4. GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Ingrid Helene Sundt

saksbehandler

Hanne Karin Broch

seksjonsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Helland Eiendom & Invest AS (1), Idrettsvegen 3, 5936 MANGER

Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstillelse: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700,5020 BERGEN, eller e-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

