

Øygarden kommune

Vår referanse:  
1127362501/4460025

Ansvarlig advokat:  
Olav Pedersen

Dato:  
3. februar 2026

## INNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL – GNR. 18 BNR. 10 FNR. 1 - ØYGARDEN KOMMUNE

### 1. Innledning

Vi viser til periode for innspill til kommuneplanen, satt fra 23. januar til 8. mars 2026. På vegne av Strilalam AS, som fester av fnr. 1 på gnr. 18 bnr. 10, har vi innspill til fremtidig arealbruk på eiendommen.

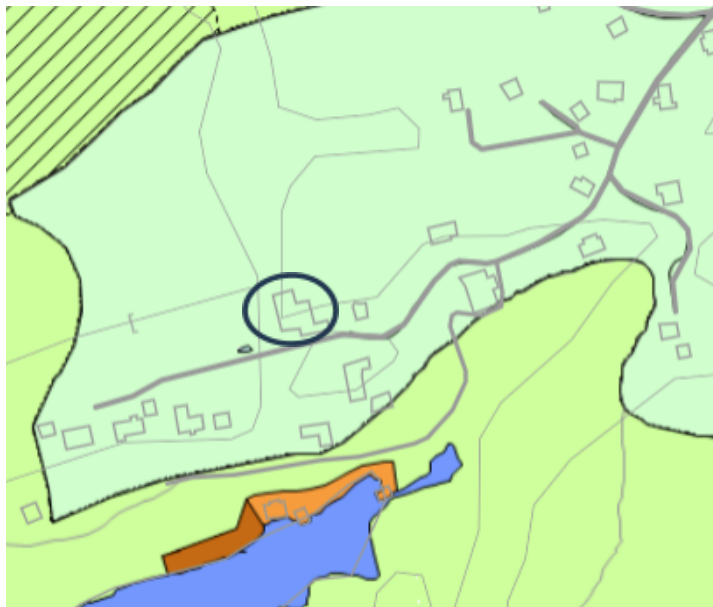
Godkjent bruk i dag: Produksjonslokale for slaktning og foredling av husdyr. Avsatt i gjeldende kommuneplan til LNF spredd bolig.

Innspill om fremtidig bruk: LNF spredd næring / næring.

Vi ber kommunen om å ta med innspillet i videre arbeid med kommuneplanens arealdel.

### 2. Planstatus

Eiendommen er uregulert, men ligger innenfor sone for LNF spredd bolig i gjeldende kommuneplan for Fjell.





I 2009 ble det godkjent oppføring av bygning for slakting og foredling av husdyr på eiendommen. Bruken er opphørt og fester vil legges til rette for fremtidsrettet og ny bruk av bygningen.

### **3. Overordnet mål og strategier**

I samfunnsdelen til kommuneplanen er det en overordnet strategi at bygdene skal styrkes. Viktige grep for å nå dette er:

- Videreutvikling av bygdene,
- Modernisering av bygde tomter og areal,
- Småskala næring, landbruk, turisme, reiseliv og lokale bedrifter, også ved gjenbruk av areal eller ved å bruke gamle bygg på en ny måte.

Det er etter dette et mål at ny arealdel til kommuneplanen skal legge til rette for videreutvikling, modernisering av eksisterende bygg og småskala næring.

Basert på dette anmoder vi kommunen om å utrede muligheten for å sette av gnr. 18 bnr. 10 bnr. 1 til næringsformål (småskala næring uten plankrav) eller LNF spredd næring. Slik bruk er i samsvar med arealstrategiene i samfunnsdelen og vil gjøre det mulig å endre bruken av eksisterende bygning.

Med vennlig hilsen  
Harris Advokatfirma AS

Marianne Aadland Sandvik  
Senioradvokat  
mas@harris.no  
911 17 651