



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613274259

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
973924915	BERGEN KOMMUNE PLAN- OG BYGGNING	Postboks 7700, 5020 BERGEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
919999012	PETOMA UTVIKLING AS		Markeveien 12, 5012 BERGEN

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4601	167	731

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4601	167	731	0	1	37 / 296	Boligseksjon	Ja	Nei
4601	167	731	0	2	62 / 296	Boligseksjon	Ja	Nei
4601	167	731	0	3	24 / 296	Boligseksjon	Ja	Nei
4601	167	731	0	4	41 / 296	Boligseksjon	Ja	Nei
4601	167	731	0	5	66 / 296	Boligseksjon	Ja	Nei
4601	167	731	0	6	66 / 296	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Herborg Slaatten

2021/1479
Søknad om seksjonering

Tinglysingsrevirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Bergen kommune</i>	Kommunens adresse	Kontaktperson <i>Almazbek Sitotau</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Bygg Prosjekt AS	Fødselsnr./Org.nr. 986574174	E-postadresse post@byggprosjekt.no	
Adresse Fantoftvegen 14 P	Postnummer 5072	Poststed BERGEN	Telefonnummer 92841962

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 4601	Kommunens navn BERGEN	Gårdsnr. 167	Bruksnr. 731	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
919999012	Petoma Utvikling AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	37	B	13				25				37				49			
2	B	62	B	14				26				38				50			
3	B	24	B	15				27				39				51			
4	B	41	B	16				28				40				52			
5	B	66	B	17				29				41				53			
6	B	66	B	18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 296				Nevner = 296															

Dato 25.03.2021	Innsenderens underskrift
--------------------	------------------------------

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunnieendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

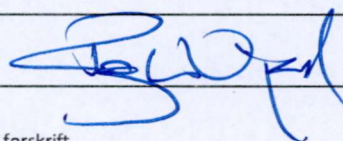
7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato
25.03.2021

Innsenderens underskrift



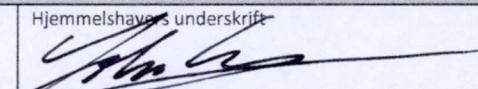
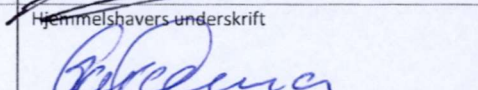
8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameiendeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato Bergen, 25.03.2021	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver Johan Lyng, for Profix AS org. nr. 985 370 168 iht. fullmakt
Sted og dato Bergen, 25.03.2021	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver Gard Oma, for Profix AS org. nr. 985 370 168 iht. fullmakt
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

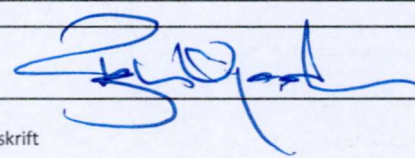
11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

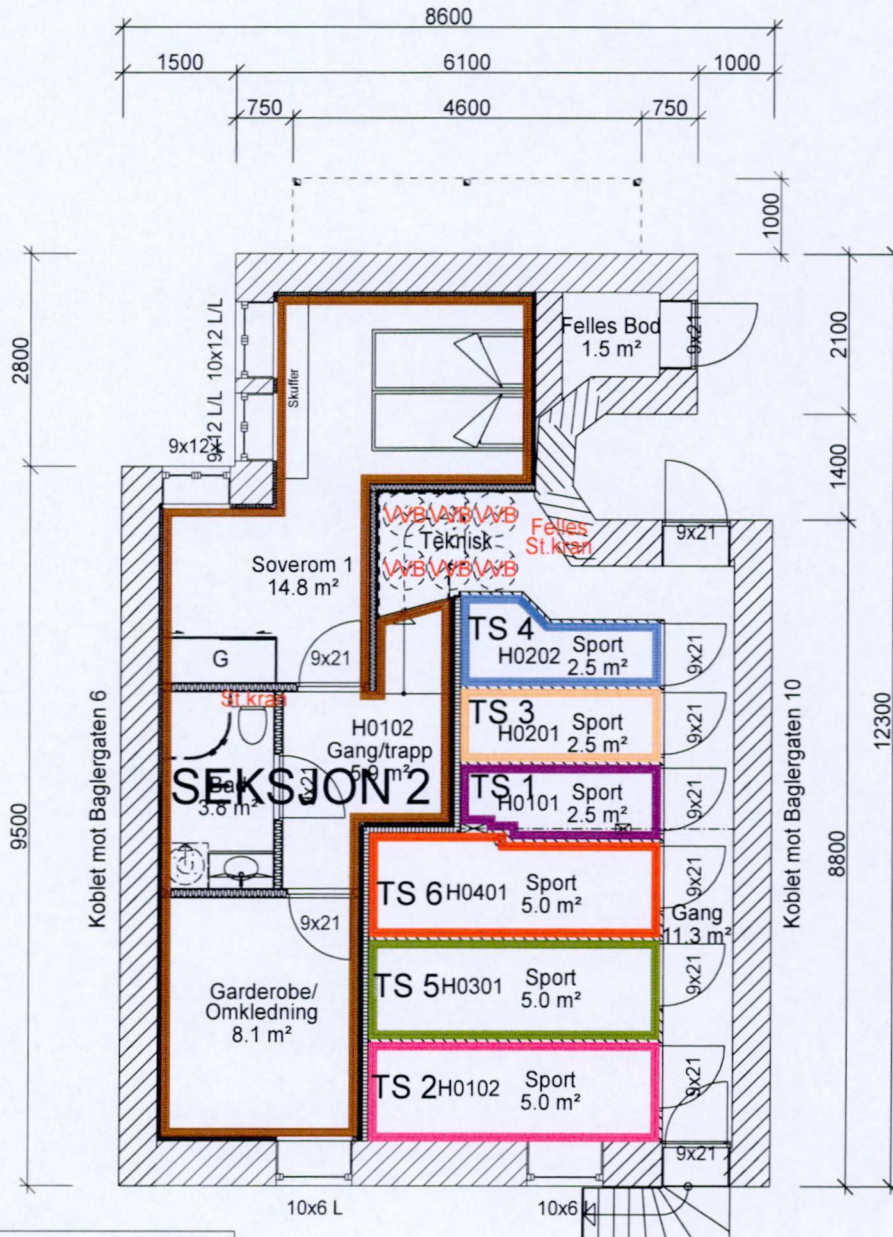
12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 4601	Kommunens navn Bergen Kommune	Gårdsnr. 167	Bruksnr. 731	Festenr.
Dato 13.5.2021	Underskrift Aemayehu Sitotaw Vivian A. Skafestad	Stempel BERGEN KOMMUNE Byrådsavdeling for byutvikling Plan- og bygningsetaten		

Dato
25.03.2021

Innsenderens underskrift


VEDLEGG A-2 (2 av 7)



	SEKSJON 6
	SEKSJON 5
	SEKSJON 4
	SEKSJON 3
	SEKSJON 2
	SEKSJON 1

KJELLERPLAN Ny situasjon
 BRA=72,5 m²
 LEILIGHET H0102
 BRA=33,7 m²

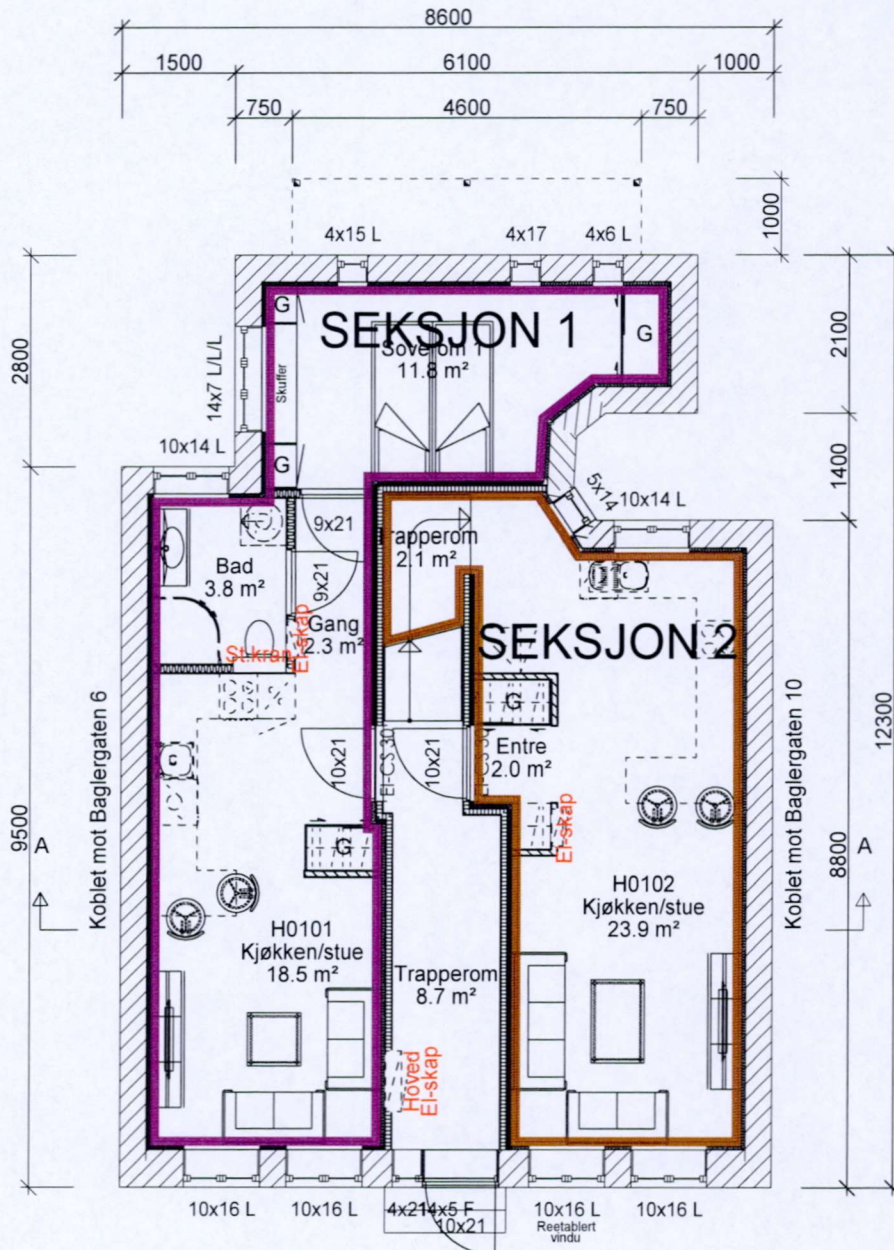
Arealer er basert på
 tegningsmaterieil
 og kan avvike fra
 stedlige forhold

KJELLERPLAN

GNR. 167 BNR. 731

**BAGLERGATEN 8
 SAMEIET BAGLERGATEN 8**

**MÅL 1:100
 BERGEN 24.03.21.**



1. ETASJEPLAN Ny situasjon
BRA=77,3 m²

LEILIGHET H0101
BRA=37,2 m²

LEILIGHET H0102
BRA=28,4 m²



1. ETASJEPLAN

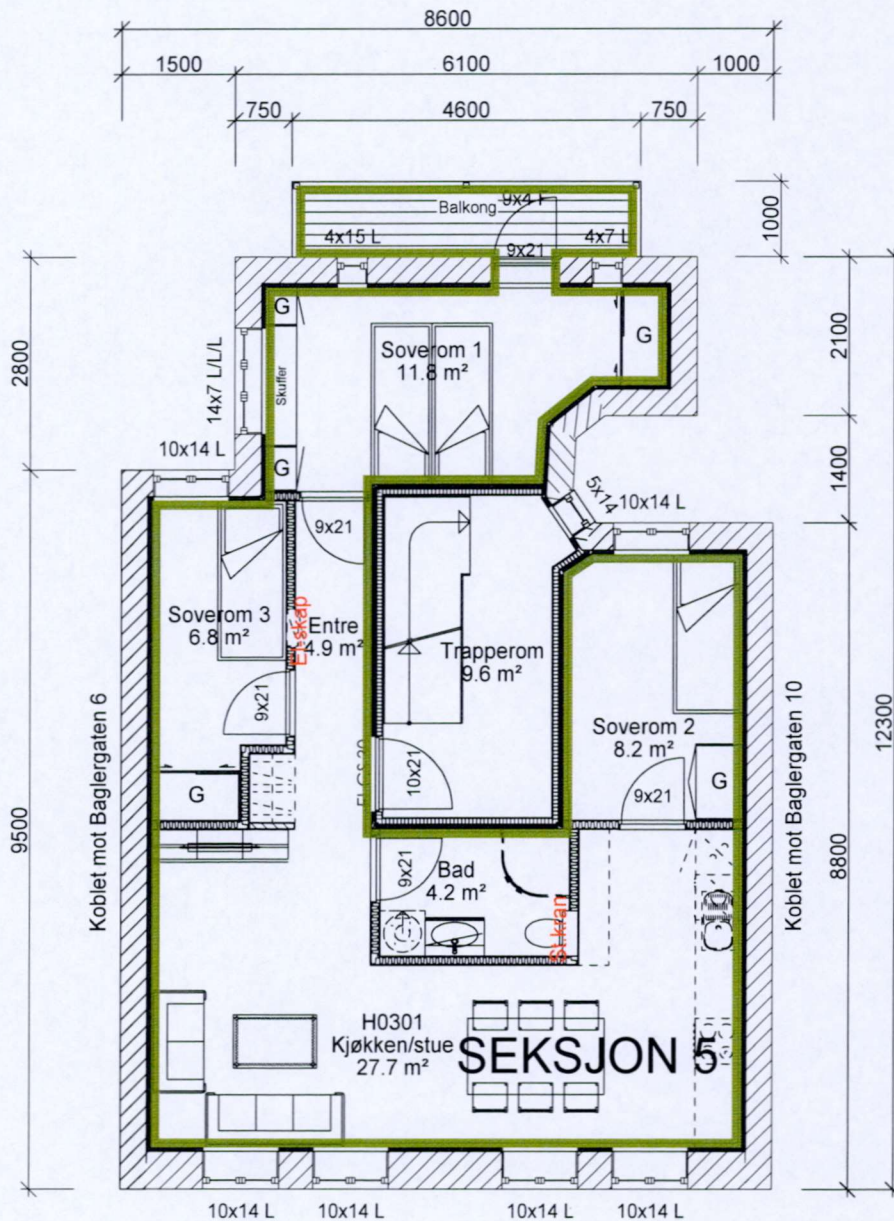
Arealer er basert på
tegningsmaterieil
og kan avvike fra
stedlige forhold

GNR. 167 BNR. 731

BAGLERGATEN 8
SAMEIET BAGLERGATEN 8

MÅL 1:100
BERGEN 24.03.21.

VEDLEGG A-5 (5 av 7)



3. ETASJEPLAN Ny situasjon
BRA=77,2 m²

LEILIGHET H0301
BRA=65,6 m²

 SEKSJON 5

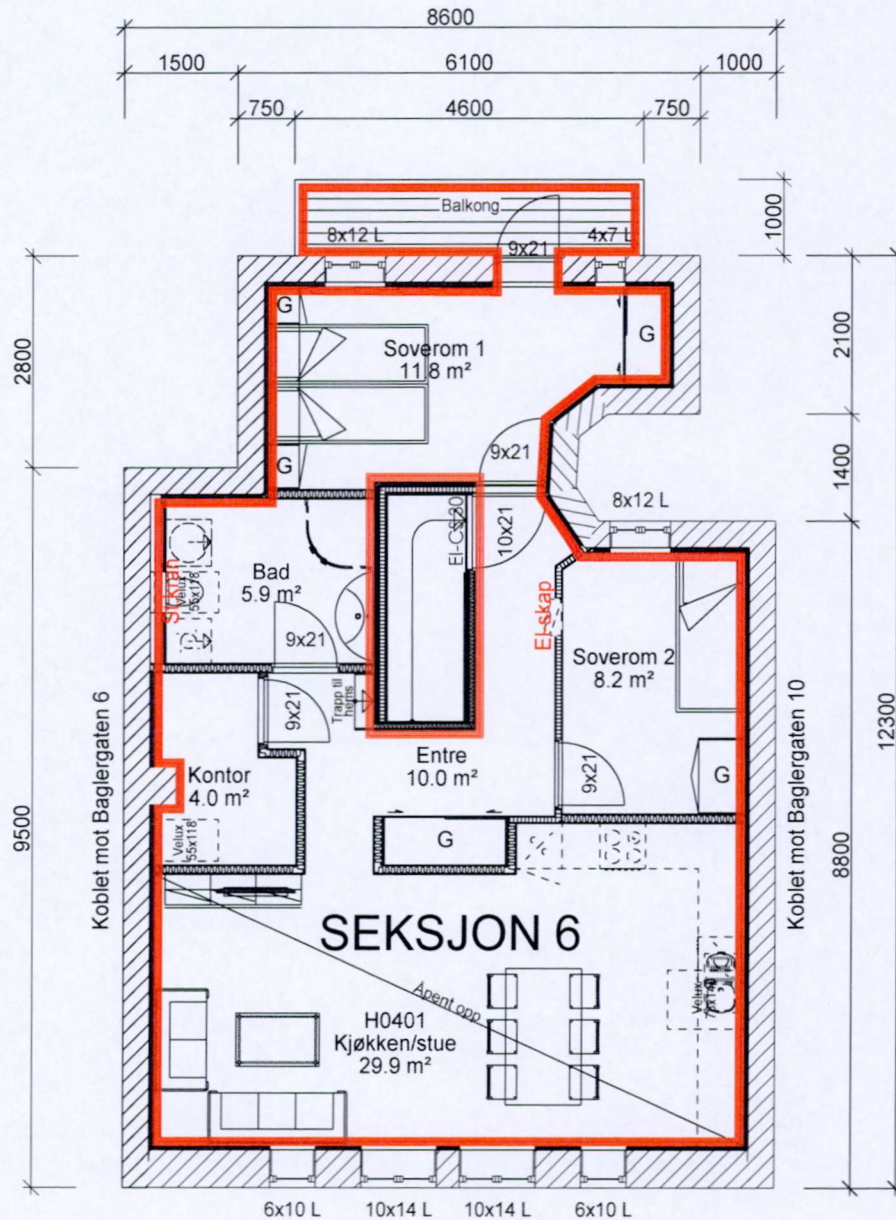
3. ETASJEPLAN

Arealer er basert på
tegningsmaterieil
og kan avvike fra
stedlige forhold

GNR. 167 BNR. 731

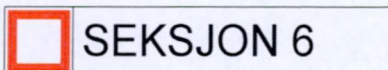
BAGLERGATEN 8
SAMEIET BAGLERGATEN 8

MÅL 1:100
BERGEN 24.03.21.



4. ETASJEPLAN Ny situasjon
BRA=77,2 m²

LEILIGHET H0401
BRA=65,6 m²



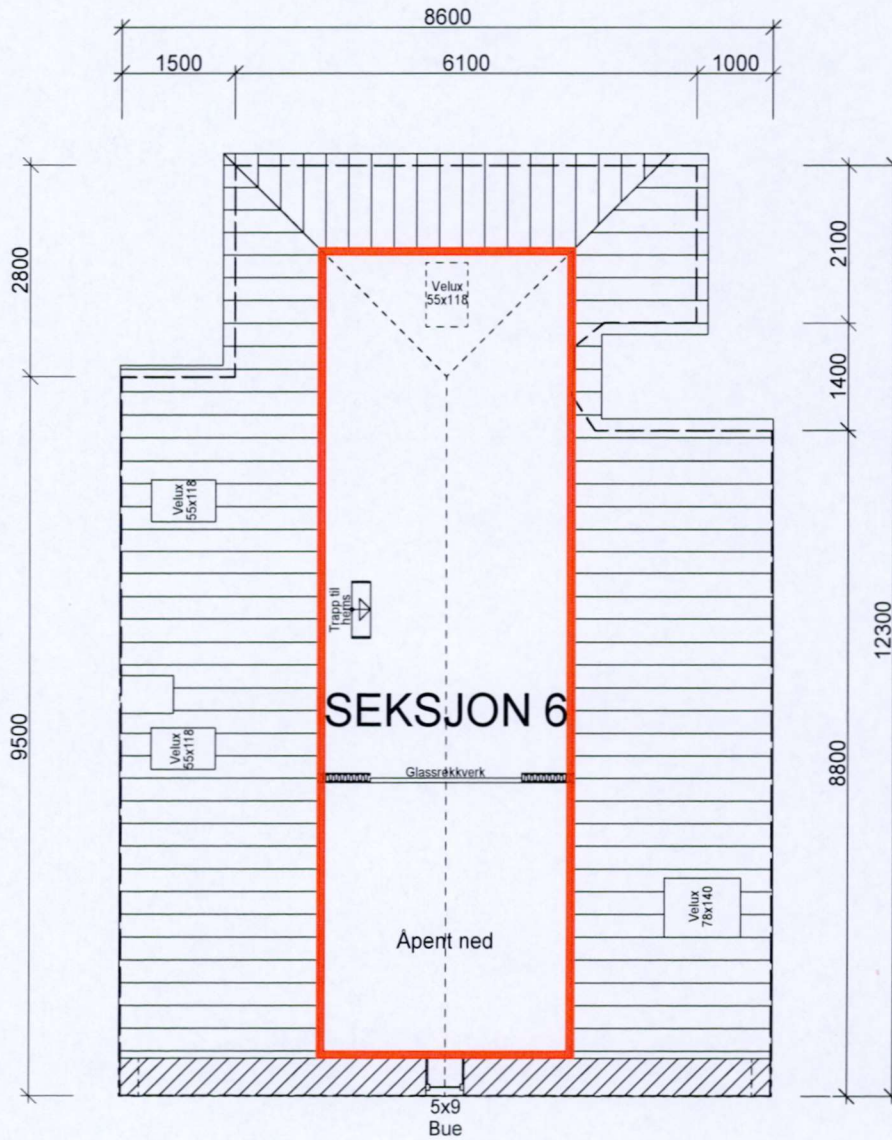
4. ETASJEPLAN

Arealer er basert på
tegningsmaterieil
og kan avvike fra
stedlige forhold

GNR. 167 BNR. 731

BAGLERGATEN 8
SAMEIET BAGLERGATEN 8

MÅL 1:100
BERGEN 24.03.21.



HEMSPLAN Ny situasjon
(Ikke målverdig areal)

SEKSJON 6

HEMSPLAN

Arealer er basert på
tegningsmaterieil
og kan avvike fra
stedlige forhold

GNR. 167 BNR. 731

BAGLERGATEN 8
SAMEIET BAGLERGATEN 8

MÅL 1:100
BERGEN 24.03.21.

Profix AS
Vågsgaten 12
5160 Laksevåg

SAMTYKKE TIL TINGLYSING

Adresse: Baglergaten 8, 5032 Bergen
Oppdragsnr: 5-19-0330
Selger(e): Petoma utvikling as
Kjøper(e): Profix as
Matrikkel: Gnr. 167 Bnr. 731 i Bergen kommune

Weboppgjør AS - orgnr. 983570658MVA - har urådighet i nevnte eiendom.
Vi gir med dette Profix as orgnr. 985370168 samtykke til:

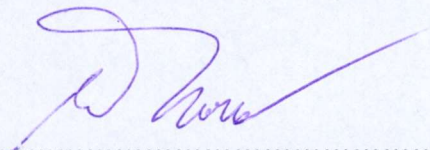
- Seksjonering

i nevnte eiendom.

Samtykket gis en gyldighet på 6 måneder.

Bergen 16.03.2021

For Weboppgjør AS



Morten Harborg Thorn
Daglig leder / Fagansvarlig