



Bygg Prosjekt AS
Fantoftvegen 14P
5072 BERGEN

Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Anne Brith Pedersen

Vårt saksnummer:
201912916/24

Dato:
110521

TILLATELSE TIL ENDRING

Eiendom : Gnr 167 Bnr 731
Adresse : Baglergaten 8
Tiltakshaver : Profix AS
Tiltaket : Bruksendring bolig

Vi viser til søknad om endring av tillatelse mottatt 07.05.21.

1. Søknaden gjelder

Endring av tillatelse datert 20.11.19 til bruksendring av deler av kjeller fra tilleggsdel til hoveddel i kjeller og innsetting av trapp til seksjon 2 i plan 1. Endring av branncelle i plan 1 samt fasadeendring. Følgende deler av tillatelsen søkes endret: Sprinkleranlegg endres til brannalarmanlegg.

Det er tidligere gitt tillatelse til endring den 02.07.20.

2. VEDTAK

Det gis tillatelse til endring av tillatelse datert 20.11.19.
Sprinkleranlegg endres til brannalarmanlegg.

2.1. Tidligere tillatelse:

For øvrige forhold gjelder tillatelse datert 20.11.19 og tillatelse til endring 02.07.20.

3. BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET

3.1. Planstatus

Eiendommen omfattes av reguleringsplan nummer 5380000, BERGENHUS. STØLEN/LADEGÅRDEN/ROTHAUGEN, stadfestet 10.10.1983 og er regulert til boliger.

I kommunedelplan for Fjellsiden nord er eiendommen vist som boligområde. Kommuneplanens arealdel (KPA2018), vedtatt i Bystyret 19.06.2019, viser eiendommen som Sentrumsformål BY1 byfortettingssone og den ligger innenfor hensynssonene: Brannsmitte,

Båndlagt etter lov om kulturminner, Kulturmiljø – Ladegården – Historisk sentrum.

3.2. Erklæring om ansvarsrett

Følgende ansvarsretter er erklært:

Foretak	Org.nr	Funksjon - tiltaksklasse	Ansvarsområde
ELOTEC AS	864602452	PRO 2	Prosjektering av brannalarmanlegg og ledesystem ved ombygging av eks. bygning
RUTLEDAL ELEKTRO AS	982962005	UTF 2	Installasjon av brannalarmanlegg og ledesystem ved ombygging av eks. bygning

Obligatorisk kontroll skal gjennomføres i henhold til byggesaksforskriften § 14-2.

4. GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
for etatsdirektøren

Anne Brith Pedersen - saksbehandler
Katrine Ve - seksjonsleder

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Kopi: Profix AS, Vågsgaten 12, 5160 LAKSEVÅG

Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstillelse: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.