



Terje J Ledahl AS  
Nordnesveien 21  
5005 BERGEN

Deres referanse:

Vår saksbehandler:  
Anne Brith Pedersen

Vårt saksnummer:  
201912916/9

Dato:  
111019

## **BEHOV FOR TILLEGGSOPPLYSNINGER**

Eiendom : Gnr 167 Bnr 731  
Adresse : Baglergaten 8  
Tiltakshaver : Petoma Utvikling AS  
Tiltaket : Bruksendring bolig

Vi har 31.07.19 mottatt søknad om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel samt fasadeendring. Vi viser til mail datert 15.08.19 der vi etterspør dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4.

Bergen Bystyre vedtok ny kommuneplanen (KPA2018) den 19.06.2019. Kommuneplanen gjelder fra det tidspunkt planen er vedtatt av Bystyret, og vil da gjelde for alle søknader om tiltak og forslag om regulering, jf. § 11-6. På bakgrunn av den nye kommuneplanen er det ikke krav til bilparkering.

### **Behov for tilleggsopplysninger**

For å kunne avgjøre søknaden, trenger vi ytterligere dokumentasjon. Vi trenger følgende tilleggsopplysninger:

Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel og endring/innsetting av nye vinduer er vist plassert nærmere nabogrense enn 4 meter og det må innhentes skriftlig samtykke fra berørte naboer. Dersom samtykke ikke foreligger må det sendes inn en begrunnet dispensasjonssøknad etter plan- og bygningsloven § 29-4 avstand til nabogrense. Eksempel på samtykkeerklæring kan du finne på kommunens nettsider eller i vårt kundesenter i 3. etasje i Johannes Bruns gate 12.

Gjennomføringsplanen mangler dato for at det foreligger samsvarserklæring for porsjketering.

Søknad om dispensasjon er gebyrbelagt og kommer i tillegg til byggesaksgebyret.

Byggesaksforskriften kapittel 5 angir hvilke opplysninger som må gis ved søknad om tillatelse til tiltak.

Manglende opplysninger må være mottatt av oss innen den 10.11.19. Etter denne fristen, vil søknaden bli avgjort på grunnlag av opplysningene vi har i søknaden.

**Høring**

Tiltaket det søkes om, berører andre faginstanser og vi vil innhente uttalelse fra: Bergen brannvesen, Byantikvaren

**Saksbehandlingstid**

Saksbehandlingstiden for denne søknaden er <3/12/12+4> uker fra søknaden inneholder nødvendige opplysninger vi trenger for å avgjøre søknaden.

Vår saksbehandling er gebyrbelagt, dette inkluderer også en eventuell avvisning eller om søknaden trekkes. Gebyrregulativet finner du på nettsiden til Plan- og bygningsetaten.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
for etatsdirektøren

*Anne Brith Pedersen - saksbehandler*

*Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.*

Kopi: Petoma Utvikling AS, Markeveien 12, 5012 BERGEN