

# Husordensregler for Baglergaten 8

## Husordensreglenes hensikt og bakgrunn

Husordensreglene har til hensikt å skape gode og trygge forhold for alle som bor i Sameiet Baglergaten 8. Dette oppnås når reglene blir fulgt og alle opptrer hensynsfullt.

Husordensreglene er utarbeidet med utgangspunkt i sameiets vedtekter og inneholder bestemmelser om bruk av seksjonene og fellesarealet, samt regler om hvordan beboere og besøkende som oppholder seg på eiendommen skal forholde seg.

## 1. Overholdelse av husordensregler

Sameier er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av egen husstand, leietagere og andre personer som er gitt adgang til seksjonen eller sameiets eiendom.

## 2. Brudd på husordensreglene

Ved brudd på husordensreglene bes berørte parter ordne opp seg imellom. Dersom dette ikke fører frem, tas forholdet skriftlig opp med sameiets styre. Kun skriftlige klager blir behandlet. Klager på overtredelser av husordensreglene må være konkrete med hensyn til hvem det klages på, hva årsaken er og når grunnlaget skjedde (dato/klokkeslett). Anonyme henvendelser behandles ikke.

## 3. Låsing av inngangsdører

Alle felles inngangsdører skal til enhver tid være låst.

## 4. Fellesarealer

Private gjenstander (f.eks. sykler, barnevogner, ski, sko, yttertøy) må ikke oppbevares i trapperom eller ganger. Ved bruk av fellesarealene skal du rydde etter deg.

## 5. Røyking

Røyking er forbudt i innvendige fellesområder samt i boden.

## 6. Dyrehold

Dyrehold må ikke være til sjenanse for beboerne.

## 7. Generelt om støy / lydnivå

Mellom klokken 23:00 og 07:00 (10:00 i helgene) skal det være nattero i sameiet. Gi beskjed til naboer dersom det skal arrangeres sammenkomster som kan komme i strid med denne regel.

## **8. Støyende arbeider**

Banking, boring, saging og annet støyende arbeid er tillatt mellom klokken 08:00 og 20:00 på hverdager og mellom 10:00 og 18:00 på lørdager. Støyende arbeider er ikke tillatt på søndager og helligdager.

## **9. Grilling**

Ha omtanke for nabolaget når det benyttes grill på balkongene. Kun grilling med gass- og/eller elektrisk grill er tillatt.

## **10. Fasader og balkonger**

Bytting av vinduer, samt montering av utstyr som berører sameiets fasader, slik som varmpumper, markiser, antenner og lignende, er ikke tillatt uten godkjenning fra styret.

På balkongen er det ikke tillatt å oppbevare rot og avfall, eller ting som ikke hører naturlig hjemme på en balkong og som kan hindre rømningsveien.

Vinduer skal ikke benyttes til lufting eller risting av sengeklær, tepper og lignende, samt tørking av tøy. Dette kan gjøres på balkongene, men kun dersom det ikke er til sjenanse for naboer eller gir et uestetisk inntrykk.

Det er ikke tillatt å mate fugler fra balkongen; dette for å unngå ekskrementer på bygningen.

## **11. Avfallshåndtering**

Avfall skal sorteres og legges i lukkede poser (der det er krav) i respektive containere (restavfall, papir/papp), jf. Bergen kommunes avfallssystem. Nøkkelen til papirdunken skal alltid henges på plass i inngangen etter bruk.

Området ved søppeldunkene skal holdes ryddig. Emballasje av annen art, ødelagt utstyr, kasserte eiendeler og lignende må enhver beboer selv sørge for bortkjøring av.

Papp, kartong og lignende skal ikke lagres i bodene. Dette for å holde skjeggkre ute av sameiet vårt.

## **12. Annet**

Fett, kaffegrut eller annet som kan forårsake tilstopping må ikke tømmes i vask eller sluk. Leilighetene må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Lufteventiler i leilighetene bør være åpne, og varmeovnene i fellesboden må være på for å forhindre sopp eller muggdannelse.

## **13. Endring av husordensreglene**

Endring av husordensreglene må vedtas av årsmøtet med alminnelig flertall.