



COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

MM 4/2025

**CHIEDENTE UN CREDITO SUPPLETORIO DI CHF 32'113.67
PER LE OPERE REALIZZATE
PRESSO IL CENTRO GIOVANILE**



prima



dopo

Arogno, maggio 2025
Ris.Mun. 12.5.2025, no. 225

Commissioni d'esame: Commissione Gestione

CP 53 – CH - 6822 Arogno
Tel. 091 649 74 37 - Fax, 091 649 90 79
comune@arogno.ch – www.arogno.ch

{Z:\DICASTERI\Istituzioni\Consiglio Comunale\Messaggi Municipali\2025\MM_4_2025_credito_suppletorio_centro_giovanil
rev. ES.doc}

Egregio signor Presidente,
Gentili signore ed Egregi signori Consiglieri,

il 2 maggio 2022 il Consiglio comunale ha stanziato un credito di CHF 32'000.- per i lavori di riqualifica dello stabile ex spogliatoi al mapp. 1075 RFD di Arogno, e necessario per la creazione di un Centro giovanile (vedi MM 3/2022).

Durante le procedure per il rilascio della licenza edilizia, i Servizi generali ed in particolare l'ufficio sanità hanno imposto delle misure a favore delle persone con disabilità e in particolare:

rampe, percorsi e accessi con pendenza massima 6%;
percorsi privi di ostacoli superiori ai 25 mm;
un servizio igienico accessibile alle persone in carrozzella con dimensioni minime 180x165 cm, conformemente arredato e con porta apribile verso l'esterno;
copertura del percorso centro-servizio mediante tettoia.

Questi lavori non preventivati, hanno portato di riflesso a costi supplementari per gli interventi come il rifacimento dell'impianto elettrico, certificato antincendio, RaSi, tinteggi, finiture varie (intonaci).

I superamenti di maggior rilievo sono generati da una sottovalutazione anche di altre parti dell'opera quali:

maggior superficie tettoia 18 mq	1'800.00
struttura portante per aumento copertura	8'000.00

Nella tabella indichiamo i valori di preventivo (riportando le stesse posizioni del preventivo MM 3/2022) e di liquidazione delle varie categorie di costo.

Opere	preventivo	consuntivo	differenza
bagno invalidi /idraulico	3'300.00	14'906.75	11'606.75
bagno invalidi/ piastrellista (solo materiali)	800.00	1'000.00	200.00
bagno invalidi/ porta e porte antincendio	0.00	2'633.20	2'633.20
bagno invalidi/ materiali	0.00	2'252.37	2'252.37
rifacimento impianto elettrico	2'500.00	7'695.00	5'195.00
copertura	18'500.00	26'143.00	7'643.00
riscaldamento	3'500.00	6'165.75	2'665.75
certificato antincendio	0.00	269.25	269.25
tinteggio (solo materiali)	0.00	856.65	856.65
RaSi	0.00	250.00	250.00
esterno (solo materiali)	0.00	1'500.00	1'500.00
Imprevisti e riserva 10%	2'600.00	2'568.70	-31.30
Arrotondamento	800.00		-800.00
totale lavori IVA Inclusa	32'000.00	64'113.67	32'113.67

Preso atto delle motivazioni sopra indicate, chiediamo lo stanziamento di un credito suppletorio di CHF 32'113.67, per la liquidazione dell'opera (ratifica in quanto ad oggi tutte le fatture sono state saldate).

Facciamo notare che ad oggi è ancora in sospeso la questione relativa ad un possibile sussidiamento per alcune opere eseguite. I sussidi (non quantificabili) verranno elargiti unicamente dopo il collaudo da parte dell'Ufficio sanità di Bellinzona. Collaudo che è stato richiesto al momento della fine dei lavori, e sollecitato ripetutamente da UTC e Ufficio sussidi.

Tenuto conto di quanto sopra descritto il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

Risolvere:

1. È accordato il credito suppletorio di complessivi CHF 32'113.67 per gli interventi realizzati presso lo stabile denominato "centro giovanile" al mapp. 1075 RFD;

Con la massima stima.

Il Sindaco
Emanuele Stauffer

PER IL MUNICIPIO



La Segretaria
Ilaria Wallimann