



PATRIZIATO DI AROGNO – BISSONE
6822 AROGNO



Messaggio 02/2026 dell'Ufficio Patriziale ai Patrizi riuniti in Assemblea straordinaria in data 30 agosto 2026 ad Arogno per deliberare sul credito d'investimento destinato a costi di realizzazione dell'Atelier dell'orologio per un totale di CHF 15'312.-

Cittadine e cittadini patrizi,

in occasione della nostra assemblea del 14 dicembre 2025 l'Ufficio Patriziale vi aveva sottoposto un messaggio volto all'eventuale acquisto della proprietà Romanzini, messaggio ritirato seduta stante. Nel frattempo al nostro Ente è stato donato, da parte del signor Romanzini, che vivamente ringraziamo per il gesto, tutto l'inventario presente nel piccolo atelier. Parimenti abbiamo trovato, grazie alla disponibilità del signor Daniele Moro, che pure ringraziamo, un locale sito nel nucleo che perfettamente si adatterebbe alle nostre necessità. Questo locale, di una trentina di m2, necessita di piccoli interventi (principalmente rivestimento del soffitto con cartongesso e posa di un pavimento in tavolati di legno) per essere accessibile comodamente necessita di una scala esterna. I lavori per la sistemazione verranno svolti, su base di volontario, sia dai membri dell'UP che da persone vicine abili a ciò. Inoltre, per garantirci questo locale per i prossimi 25 anni, abbiamo convenuto con il sig. Moro la stipula di un comodato d'uso remunerato. I costi di gestione (elettricità) saranno marginali ed andranno a carico della gestione corrente.

Per poter procedere alla realizzazione del piccolo atelier, siamo ora a chiedervi di poter investire l'importo di CHF 15'312.- (importo arrotondato) così suddiviso

rivestimenti interni	CHF 1.778,55
formazione scala esterna	CHF 9.578,85
vetrinetta	CHF 1.453,95
piccolo materiale	CHF 1.000,00
indennizzo per comodato d'uso	CHF 1.500,00
	CHF 15.311,35 iva inclusa

La copertura di questi costi viene garantita da:

fondi propri	CHF 5.311,35
contributo Fondazione Pica-Alfieri	CHF 5.000,00
contributo FPR	CHF 5.000,00
	CHF 15.311,35

Il presente messaggio viene sottoposto alla Commissione della gestione per il loro rapporto.

Considerato quanto sopra, l'Ufficio Patriziale invita codesta lodevole Assemblea a voler risolvere:

1. è approvato l'investimento di CHF 15'312.-
2. è approvato il comodato d'uso e la relativa remunerazione
3. il credito dovrà essere utilizzato entro il prossimo 31 dicembre 2027

Per l'Ufficio Patriziale di Arogno-Bissone


Mario Delucchi
Presidente


Guido Casellini
Membro e Segretario

Approvato nella seduta del 22 luglio 2026

Sito web: www.arogno.ch/enti-e-associazioni-culturali-7dcf2200

Indirizzo di posta elettronica: patriziato.arogno-bissone@bluewin.ch

Indirizzo postale: c/o Casellini Guido, Strada dala Bèrta 16, 6822 Arogno

Conto presso Banca Raiffeisen del Basso Ceresio, Melano IBAN CH39 8080 8005 7889 8889 0

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno, il giorno del mese di, in tra il sig.:

- nato a, il, residente in, via, n. (qui di seguito Comodante)

ed il

- Patriziato di Arogno-Bissone, Arogno, qui rappresentato dal proprio Presidente Mario Delucchi e dal Membro e Segretario Guido Casellini (qui di seguito Comodatario)

PREMESSO CHE

- il Comodante sia proprietario del bene sito sulla part. 52 RFD Arogno (vedi allegato);
- il Comandatario abbia necessità di spazi per poter ri-allestire il piccolo atelier di orologi già sito nella proprietà Romanzini (part. 214 RFD Arogno)

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1) OGGETTO

Il Comodante concede in comodato d'uso oneroso al Patriziato di Arogno-Bissone il bene di cui in premessa, affinché se ne serva dopo necessaria ristrutturazione, per ri-allestire il piccolo atelier di orologi;

2) CORRISPETTIVO

Il comodatario, in deroga a quanto stabilito dall'art. 305 CO., si obbliga a versare, una tantum, al comodante, quale corrispettivo per il bene ricevuto in comodato, la somma di CHF . da versare entro 30 gg dalla firma del presente contratto.

Il ritardato pagamento del corrispettivo, decorsi venti giorni dalla scadenza prevista, comporterà la facoltà per il comodante di chiedere l'immediata restituzione della cosa, nonché l'eventuale risarcimento del danno;

3) CUSTODIA

Il comodatario si obbliga a custodire e conservare il bene concesso in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché di servirsene per l'uso stabilito da questo contratto e comunque dalla natura della cosa.

E' fatto divieto al comodatario di concedere a terzi il godimento del bene senza il consenso del comodante.

In caso di inadempimento degli obblighi suddetti, il comodante avrà facoltà di chiedere l'immediata restituzione della cosa, nonché l'eventuale risarcimento del danno.

4) DURATA

Il presente contratto avrà durata dal al

Il comodatario si obbliga a restituire il bene ricevuto in comodato alla scadenza stabilita in conformità di questo contratto. Qualora però, prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravvenga urgente ed imprevisto bisogno del comodante, quest'ultimo potrà esigerne la restituzione immediata.

5) STATO

Il Comodatario dichiara che il predetto bene necessita di interventi (intonaco, plafone e pavimento) dei quali se ne farà carico.

6) RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per tutto quanto non espressamente previsto in questa scrittura privata, le parti fanno riferimento alle norme del Codice delle obbligazioni art. 305 e segg.

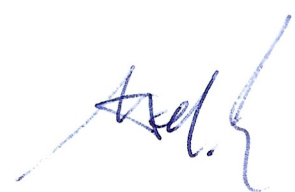
7) SPESE ACCESSORIE

Le spese (luce elettrica) saranno a carico del Comodatario e verranno rimborsate annualmente al Comodante sulla base dell'effettivo consumo (contatore separato).

Luogo e data.

Il Comodante

Il Comodatario





Supporto tecnico

Handwritten signature