PATRIZIATO DI AROGNO – BISSONE

6822 AROGNO

Messaggio 04/2026 dell'Ufficio Patriziale ai Patrizi riuniti in Assemblea Ordinaria in data 13 dicembre 2026 ad Arogno per deliberare sul preventivo per l'anno 2027

Cittadine e cittadini patrizi,

in conformità con le vigenti leggi, vi sottoponiamo, in allegato, per approvazione il conto preventivo per l'esercizio 1.1 – 31.12.2027 che chiude con un avanzo di CHF 280.55. Il preventivo è stato stilato come da direttive cantonali. Rispetto al precedente preventivo segnaliamo quanto segue:

- Conto 3100.00 Costi Amministrazione: questi costi includono il nostro omaggio per una ricorrenza (un 90enne) nonché una partecipazione ai costi per la possibile licenza edilizia per il tinteggio delle pareti della nostra terrazza in vetta al Monte Sighignola e quelli per la ratifica del credito di investimento di cui al messaggio 03/2024 e 02/2025; per l'apertura al pubblico dell'atelier dell'orologio abbiamo inserito un costo di CHF 400.-. Gli altri costi vengono mantenuti essendo essi ripetitivi.
- Ail per mulino: abbiamo adeguato il costo agli ultimi consumi
- Interessi passivi a breve termine: abbiamo tenuto conto del possibile incasso del sussidio cantonale per la messa l'entrata in vigore della convenzione per la riserva forestale.
- Affitti e pigioni: abbiamo tenuto conto del fatto che il contratto per l'Alpe di Pugerna è stato disdetto anticipatamente. L'UP si sta adoperando per trovare un nuovo locatario.

Per le attività del nostro mulino, pure per il prossimo esercizio prevediamo, come finora, di poter macinare un centinaio di kg di granella rossa "Pro specie rara" apprezzata da tanti oramai fedeli acquirenti. Queste due voci di costo e ricavo sono il minimo che l'Ufficio Patriziale prevede realizzabili. Ovvio che, come sempre, lavoreremo per migliorare il risultato.
Considerata la passione dei partecipanti, anche durante il prossimo anno è probabile che vengano organizzati ulteriori corsi di dialetto ad Arogno. Riteniamo prudente non inserire alcun ricavo, che, qualora realizzato, andrà comunque a migliorare il risultato preventivato.
Nel conto investimenti abbiamo riportato quanto previsto dalla delibera dell'Assemblea straordinaria dello scorso mese di agosto.

Il conto preventivo per l'esercizio 2027 chiude con un avanzo di CHF 280.55 importo che andrà a incrementare il nostro patrimonio di CHF 12'503.99 (stato al 1.1.2026).

Il presente messaggio viene sottoposto alla Commissione della gestione per esame e relativo rapporto.

In considerazione di quanto sopra esposto, l'Ufficio Patriziale invita codesta Assemblea a voler accettare il preventivo per l'esercizio 2027 nei termini sopra indicati.

Per l'Ufficio Patriziale di Arogno-Bissone

M. Delucchi
Presidente

G. Casellini
Membro e Segretario

Approvato in data 29 ottobre 2026

Sito web: www.arogno.ch/scopri/comune/patriziato
Indirizzo di posta elettronica: patriziato.arogno-bissone@bluewin.ch
Indirizzo postale: c/o Casellini Guido, Stráda dala Bèrta 16, 6822 Arogno
Conto presso Banca Raiffeisen Basso Ceresio, Melano IBAN CH39 8080 8005 7889 8889 0

PATRIZIATO DI AROGNO-BISSONE

CONTO ECONOMICO

		2027 PREVENTIVO		2026 PREVENTIVO		2025 CONSUNTIVO	
COSTI GESTIONE CORRENTE							
3100.00	Costi Amministrazione	CHF 1.794,80		CHF 4.954,80		CHF 3.783,10	
3105.00	Costi per Mulino (acquisti graniglia)	CHF 400,00		CHF 400,00		CHF 1.398,00	
3111.00	Costi non attivabili	CHF 0,00		CHF 0,00		CHF 159,95	
3120.00	AIL per Mulino	CHF 120,00		CHF 95,00		CHF 92,55	
3130.00	Spese bancarie e postali	CHF 150,00		CHF 150,00		CHF 472,20	
3134.00	Premi assicurativi	CHF 1.220,00		CHF 1.370,00		CHF 1.210,00	
3144.00	Manutenzione immobili	CHF 0,00		CHF 0,00		CHF 0,00	
3145.00	Manutenzione boschi	CHF 0,00		CHF 0,00		CHF 0,00	
3151.00	Manutenzione Mulino	CHF 0,00		CHF 0,00		CHF 0,00	
3160.00	Costi locazione	CHF 0,00		CHF 0,00		CHF 0,00	
3300.00	Ammortamenti	CHF 90,25		CHF 2.066,95		CHF 2.067,05	
3400.00	Interessi passivi impegni a breve termine	CHF 500,00		CHF 460,00		CHF 481,49	
3406.00	Interessi passivi impegni a lungo termine	CHF 0,00		CHF 1.400,00		CHF 18,70	
3622.00	Contributi Fondo di aiuto patriziale	CHF 0,00		CHF 0,00		CHF 0,00	
3632.00	contributi a terzi	CHF 0,00		CHF 0,00		CHF 500,00	
RICAVI GESTIONE CORRENTE							
4100.00	Ricavi Amministrazione		-CHF 1.440,00		-CHF 1.440,00		-CHF 4.272,00
4250.00	Vendita legname		CHF 0,00		CHF 0,00		CHF 0,00
4309.00	Altri ricavi d'esercizio (Mulino)		-CHF 12,00		-CHF 1.140,00		-CHF 3.588,00
4400.00	Interessi liquidità		CHF 0,00		CHF 0,00		CHF 0,00
4420.00	Dividendi netti		-CHF 3,60		-CHF 3,60		-CHF 5,36
4470.00	Affitti e pigioni		-CHF 3.100,00		-CHF 5.350,00		-CHF 2.750,00
4632.00	Contributi da Comuni e altri enti locali		CHF 0,00		CHF 0,00		CHF 0,00
4732.00	contributi da terzi						-CHF 750,00
	TOTALE COSTI	***CHF 4.275,05***		***CHF 10.896,75***		***CHF 10.183,04***	
	TOTALE RICAVI		***-CHF 4.555,60***		***-CHF 7.933,60***		***-CHF 11.365,36***
	disavanzo d'esercizio (- avanzo d'esercizio)		***-CHF 280,55***		***CHF 2.963,15***		***-CHF 1.182,32***
CONTO DEGLI INVESTIMENTI							
USCITE PER INVESTIMENTI							
5054.00	saldo studio definitivo Riserva forestale			CHF 9.276,00			
5040.10	acquisto RFD 214 Arogno			CHF 65.000,00		CHF 4.324,00	
5509.00	atelier dell'orologio	CHF 15.311,75					
	Totale uscite per investimenti	***CHF 15.311,75***		***CHF 74.276,00***		***CHF 4.324,00***	
ENTRATE PER INVESTIMENTI							
6300.10	contributi Confederazione per studio preliminare						
6310.12	contributo Cantone per Studio preliminare ris forestale						
6350.00	contributi imprese private (Fondazione Pica-Alfieri)	CHF -5.000,00		CHF -5.000,00			
6509.00	contributo FPR	CHF -6.905,00					
6900.00	riporto a bilancio	CHF -3.406,75		CHF -69.276,00		-CHF 4.324,00	
	Totale entrate per investimenti	***-CHF 15.311,75***		***-CHF 74.276,00***		***-CHF 4.324,00***	

TABELLA AMMORTAMENTI PER IL PREVENTIVO 2027

	OPERA	APPROVAZIONE	VALORE INIZIALE CHF	VALORE A BILANCIO CHF	%	AMMORTAMENTO CHF	USCITE PER INVESTIMENTI CHF	ENTRATE PER INVESTIMENTI CHF	VALORE A BILANCIO CHF
				01/01/2027					31/12/2027
1405,00	Secondo intervento Compro	06/12/2015	2.255,75	1.714,25	4%	90,25	0,00	0,00	1.624,00
TOTALE			2.255,75	1.714,25		90,25	0,00	0,00	1.624,00