



Londra adeta 82.İl!

One London Property Group kurucusu Emre Belge Londra'da yaşam ve konut alımı ile ilgili soruları yanıtladı.

Londra'da ciddi bir Türk nüfüsü olduğu doğru mudur?

Doğrudur, Londra adeta 82.İlimiz gibi. Londra'da son 6-7 senede artan ciddi bir Türk nüfusu var. Sanatçısı, yatırımcısı, profesyoneli, öğrencisi ile sokaklarda daha fazla Türkçe duyar olduk. Kimileri sürekli burada yaşıyor, kimilerinin de ikinci evleri. Muthiş bir sosyal ve kültürel hayat var. Premier Lig takımlarından 7sinin stadı Londra'da! Her ay bir dünya devinin konseri, Wimbledon tenis turnuvası, tiyatrolar, müzikaller... Baharla birlikte piknik yapanlarla dolan parklar... Aynı gün içinde isterseniz öğlen yemeğine Paris'e gidip gelebilme şansı... Koşturmalı hayat içinde insana bu

kadar imkan sunan bir şehirde yaşamayı da çok anlıyorum.

Londra'da aradığın evi bulmak kolay mı?

Londra çok büyük ve sonsuz ev seçeneği var ve çok hızlı el değiştiriyor. Rightmove, Zoopla gibi emlak uygulamaları Londra ile ilgilenen tüm adayların telefonunda var. Ama aslında o uygulamalarda pazardaki evlerin yarısı bile bulunmuyor. İşte iyi bir emlak danışmanının size katabileceği en önemli artı değer size "off-market" diye tanımlanan pazarda, uygulamalarda sergilenmeyen evleri de sizlere sunabilmesi. One London olarak biz merkez Londra'ya, özellikle de

Chelsea, Belgravia, Mayfair ve Battersea'ye konsantreli ve Zone 1 ve 2'deki hemen hemen her sokağa ve binaya hakimiz.

Birden fazla daire alan müşterileriniz oluyor mu?

Yaşamak ya da yatırım amaçlı ev satın alan müşterilerimiz gibi, yatırım amaçlı olarak, aynı anda birden fazla konut alan müşterilerimiz de var. Birden fazla konut satın alarak yatırım yapmayı düşünen müşterilerimizle, vergi konularında beraber çalışıp, ödemeleri yapılandırıp, güvenli bir yatırım ile yüksek getiri sağlamlarına danışmanlık veriyoruz. Özel bankalarla ve vergi avukatları ile çalışarak

çoklu konut alımlarında tek bir noktadan hizmet vermekteyiz.

Ödemeleri zamana yaymak mümkün mü?

Londra'da ev almayı arzu ediyorsunuz ama önümüzdeki 2 sene büyük de bir bütçe ayıramıyorsunuz diyelim; Yine de Londra'da ev alabilirsiniz!

Başlamamış ya da inşaat halinde olan bir projede daire almaya karar verdiğinizde, ilk adım olarak dairenin değerinin sadece 10%'unu ödüyorsunuz. Keza ikinci sene yine sadece 10% ödüyorsunuz. 3ncü sene daireyi teslim alacağınız zaman kalan bakiyeyi ödeyerek bu arada 3 yıl içinde de değer kazanmış dairenizi teslim alıyorsunuz. Yani 500bin sterlinlik bir daire almak için, ilk 50bin sterlin, ikinci sene 50 bin sterlin ödeyip, daireyi teslim alırken bakiye 400bin sterlini ödemeniz yeterli oluyor.

Arada daireyi satmak mı istediniz, o da kolay. Bakiyeyi ödemek için de mortgage mı almayı tercih ediyorsunuz, size orada da çözüm üretiyoruz.

İngiltere dışında yerleşik yatırımcı mortgage alabilir mi?

En çok gelen sorulardan biri de "İngiltere'de oturma izni olmadan ev alabiliyor muyuz?" Evet, alabiliyorsunuz. Mortgage da alabiliyorsunuz. Her yerde olduğu gibi burada da bankalar gelirinizi görmek istiyorlar. 5 seneden başlayarak daha fazlası olmak üzere değişik modellerde mortgage alınabiliyor. İstenirse ana para ödemesi ötelenerek, sadece faiz ödemeli mortgage da alınabilir. 20 senedir Londra'da yaşıyor olmanın ve uzun seneler Londra'da UBS, Citibank gibi önemli finans kuruluşlarında Özel Bankacılık yapmış olmanın getirdiği kuvvetli networkümüzle, bütün bu süreçleri yönetiyor ve anlaşmalı olduğumuz bankalar ve mortgage brokerlarımız aracılığı ile de müşterilerimize yardımcı oluyoruz.

Yeni binalara mı, dönem binalarına mı talep daha çok?

Bir yandan Londra'yı Londra yapan beyaz ve kırmızı tuğlalı dönem evleri, bir yandan da concierge, spor merkezi, spa, hatta kreş gibi sunduğu konfor ve lüks yaşam seçenekleri ile yeni yapılar. Bir de dış cephesi yıkılmadan korunan dönem evlerinin arkasında yapılan yine yüksek tavanlı ve



karakterli, yeni konut seçenekleri.

Gerek yeni binalar gerek dönem evleri hepsinin kendine göre güzel ve farklı avantajları var. Bu biraz Londra'da nasıl bir yaşam süreceğinize de bağlı. Ne kadar burada vakit geçireceksiniz, kaç kişilik bir ailesiniz, öncelikleriniz ne vs. bütün bunlar hangi tarz eve yöneleceğinizi belirliyor. Yeni binalarda da dönem evlerinde de Londra genelinde 1 odalı daireler 500 bin sterlinden başlıyor. Rakamın nerelere kadar gittiğini buraya yazmıyorum...

Londra'da tek ya da çoklu konut olarak yatırım yapmayı düşünüyorsanız gerek yeni binalar, gerek dönem evlerindeki off-market geniş portföyümüz ile sizlere yardımcı olmak için hazırız.



Emre Belge

ONE LONDON
PROPERTY GROUP

<http://onelondonpg.com/default.aspx>
info@onelondonpg.com WhatsApp:
[+447841762124 https://www.instagram.com/emre_belge/](https://www.instagram.com/emre_belge/)

BU BİR İLANDIR