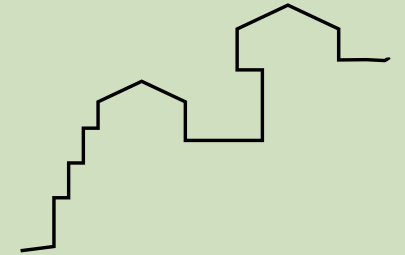




## THE NEST

Terrassenhaus



### Bauherr & Verkauf:

Regotz Immobilien AG

Claudio Regotz

Tel: 076 721 91 94

Mail: [info@regotz-immo.ch](mailto:info@regotz-immo.ch)

**architektur curcio**

giuseppe curcio - dipl. arch. htl fh sia

Kantonsstrasse 55 - 3930 visp

Tel: 027 946 02 83

Natel: 078 825 49 79

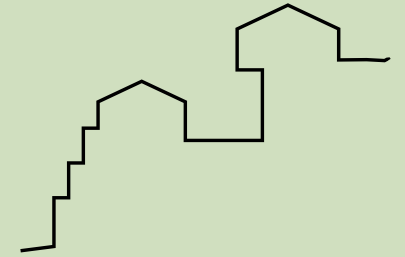
Mail: [info@architekturcurcio.ch](mailto:info@architekturcurcio.ch)





## THE NEST

Terrassenhaus



### **Bauherr & Verkauf:**

Regotz Immobilien AG

Claudio Regotz

Tel: 076 721 91 94

Mail: [info@regotz-immo.ch](mailto:info@regotz-immo.ch)

**architektur curcio**

giuseppe curcio - dipl. arch. htl fh sia

Kantonsstrasse 55 - 3930 visp

Tel: 027 946 02 83

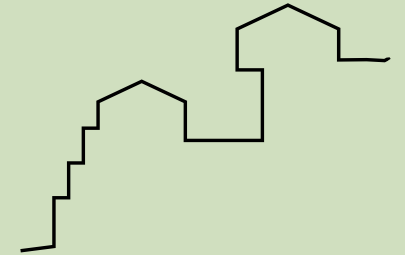
Natel: 078 825 49 79

Mail: [info@architekturcurcio.ch](mailto:info@architekturcurcio.ch)

## Situation



## THE NEST Terrassenhaus



Massstab: 1:500



### Bauherr & Verkauf:

Regotz Immobilien AG

Claudio Regotz

Tel: 076 721 91 94

Mail: [info@regotz-immo.ch](mailto:info@regotz-immo.ch)

**architektur curcio**

giuseppe curcio - dipl. arch. htl fh sia

Kantonsstrasse 55 - 3930 visp

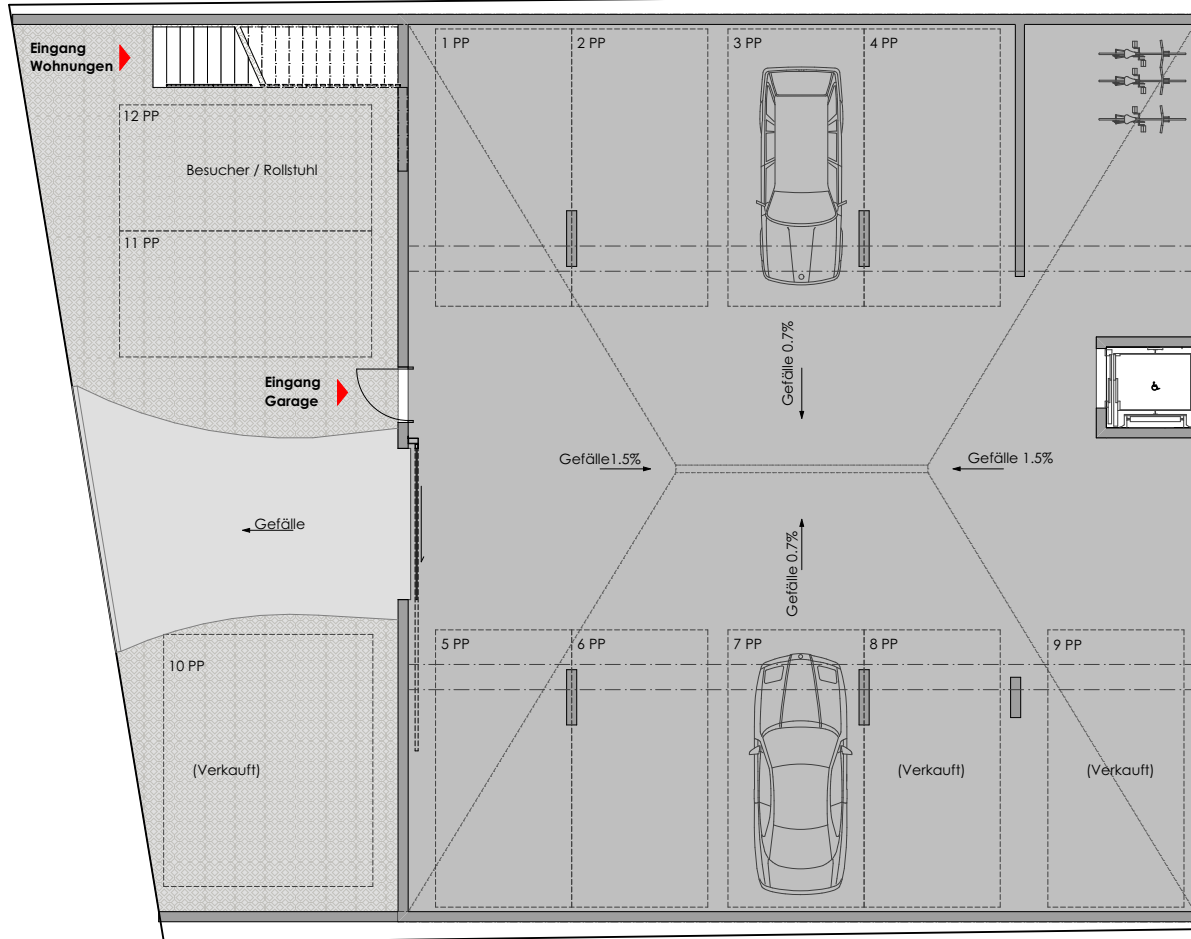
Tel: 027 946 02 83

Natel: 078 825 49 79

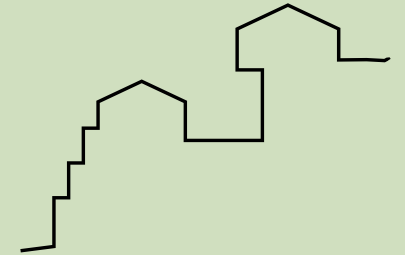
Mail: [info@architekturcurcio.ch](mailto:info@architekturcurcio.ch)



## Untergeschoss



## THE NEST Terrassenhaus



### Garage

BGF: 288.00m<sup>2</sup>

Einstellplätze: 42'000 CHF

Aussenplätze: 27'000 CHF

Massstab: 1:150

N



### Bauherr & Verkauf:

Regotz Immobilien AG

Claudio Regotz

Tel: 076 721 91 94

Mail: info@regotz-immo.ch

**architektur curcio**

giuseppe curcio - dipl. arch. htl fh sia

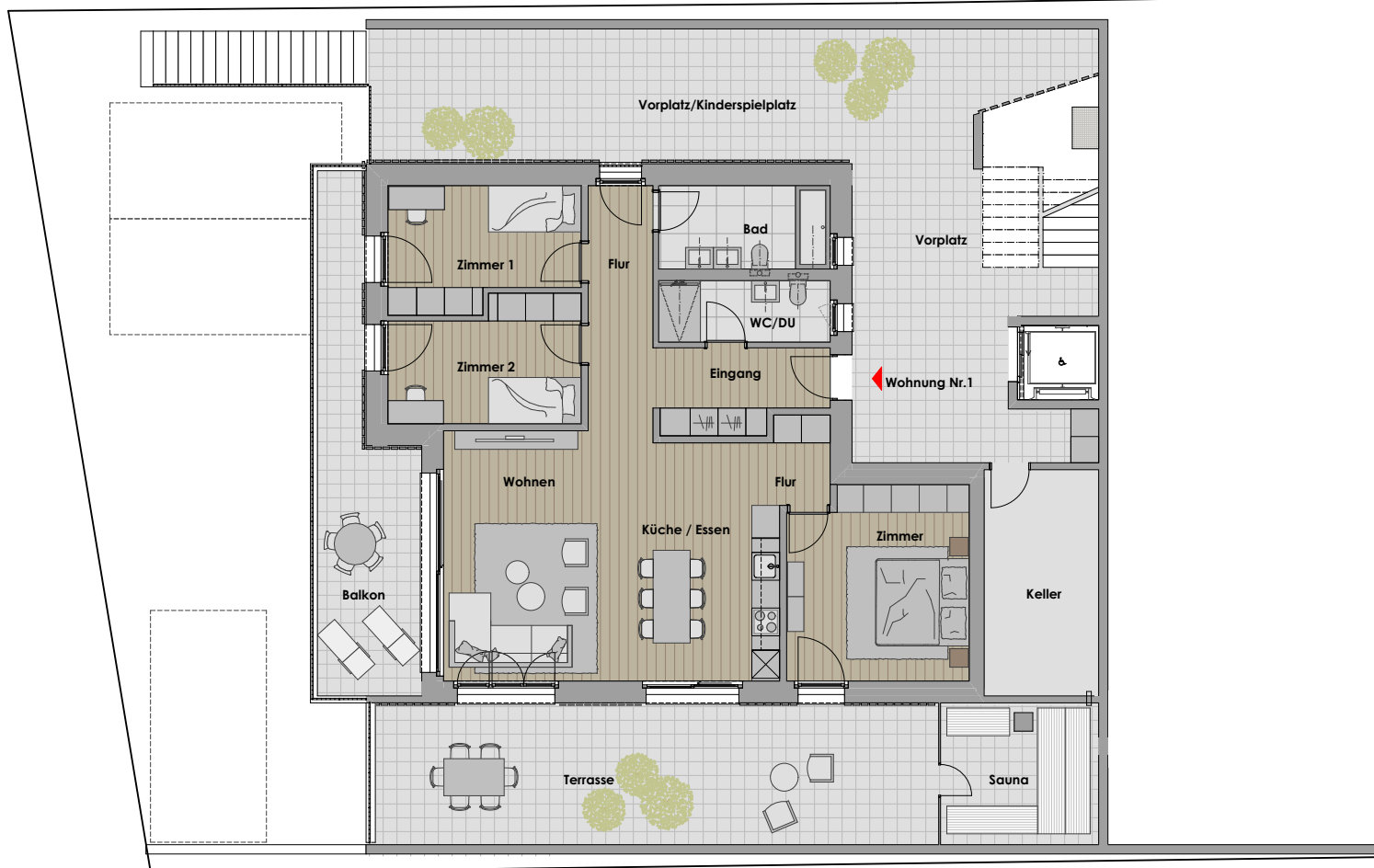
Kantonsstrasse 55 - 3930 visp

Tel: 027 946 02 83

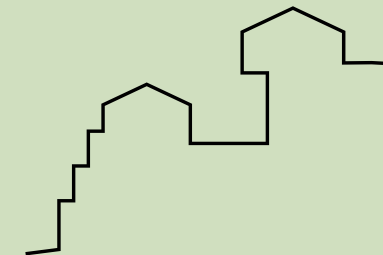
Natel: 078 825 49 79

Mail: info@architekturcurcio.ch

## Erdgeschoss



## THE NEST Terrassenhaus



### Wohnung Nr. 1

4.5 Zimmer

BGF Wohnung:

130.00m<sup>2</sup>

BGF Balkone:

72.78m<sup>2</sup>

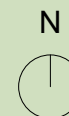
BGF Keller:

13.83m<sup>2</sup>

Preis:

825'000 CHF

Massstab: 1:150



### Bauherr & Verkauf:

Regotz Immobilien AG

Claudio Regotz

Tel: 076 721 91 94

Mail: [info@regotz-immo.ch](mailto:info@regotz-immo.ch)

**architektur curcio**

giuseppe curcio - dipl. arch. htl fh sia

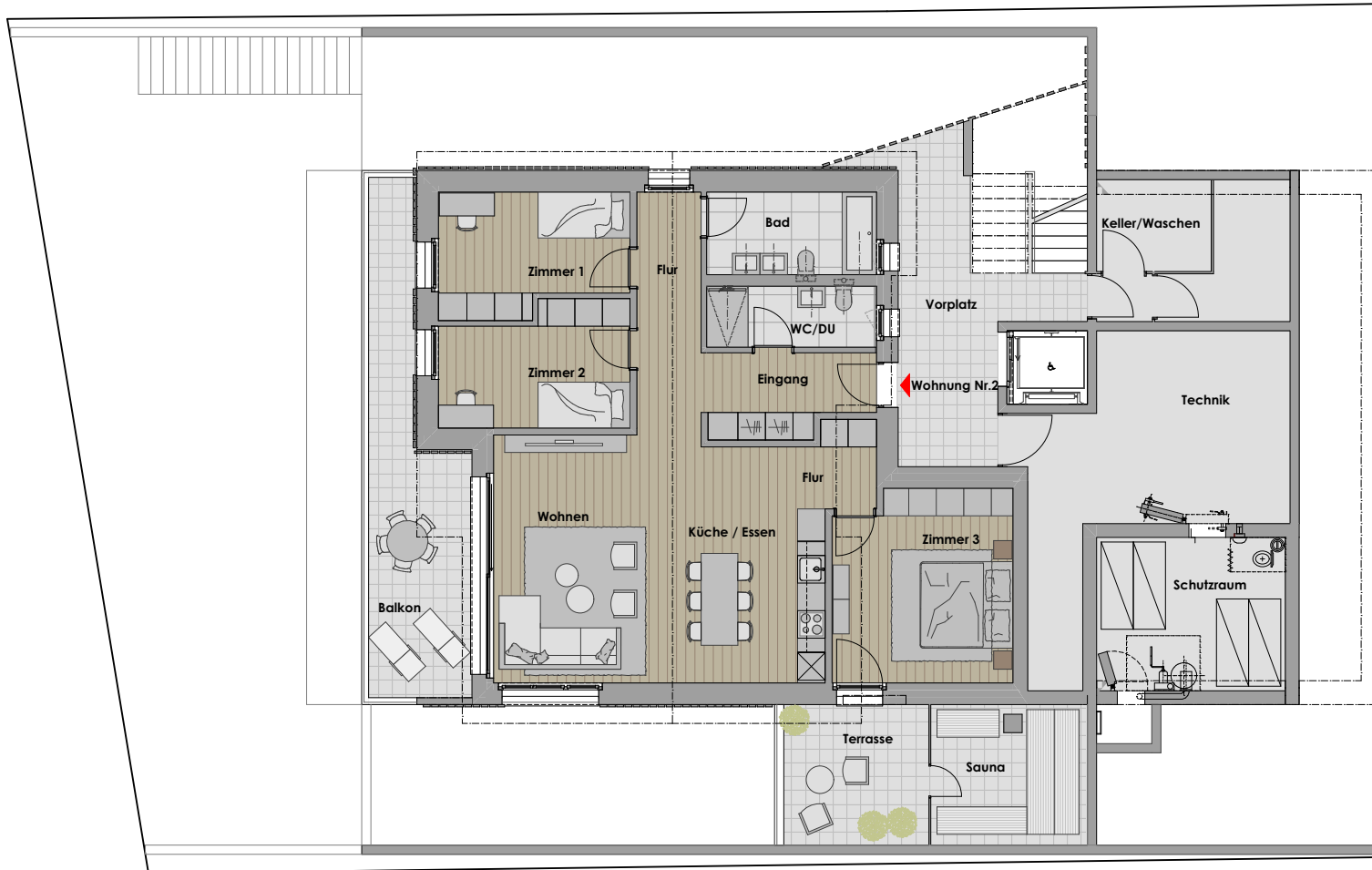
Kantonsstrasse 55 - 3930 visp

Tel: 027 946 02 83

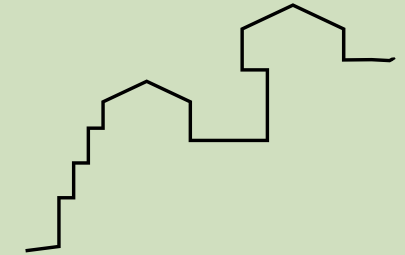
Natel: 078 825 49 79

Mail: [info@architekturcurcio.ch](mailto:info@architekturcurcio.ch)

## 1. Obergeschoss



## THE NEST Terrassenhaus



<b>Wohnung Nr. 2</b>	<b>4.5 Zimmer</b>
BGF:	130.00m <sup>2</sup>
BGF Balkone:	43.47m <sup>2</sup>
BGF Keller:	6.10m <sup>2</sup>
Preis:	795'000 CHF

Massstab: 1:150

N



### Bauherr & Verkauf:

Regotz Immobilien AG

Claudio Regotz

Tel: 076 721 91 94

Mail: [info@regotz-immo.ch](mailto:info@regotz-immo.ch)

**architektur curcio**

giuseppe curcio - dipl. arch. htl fh sia

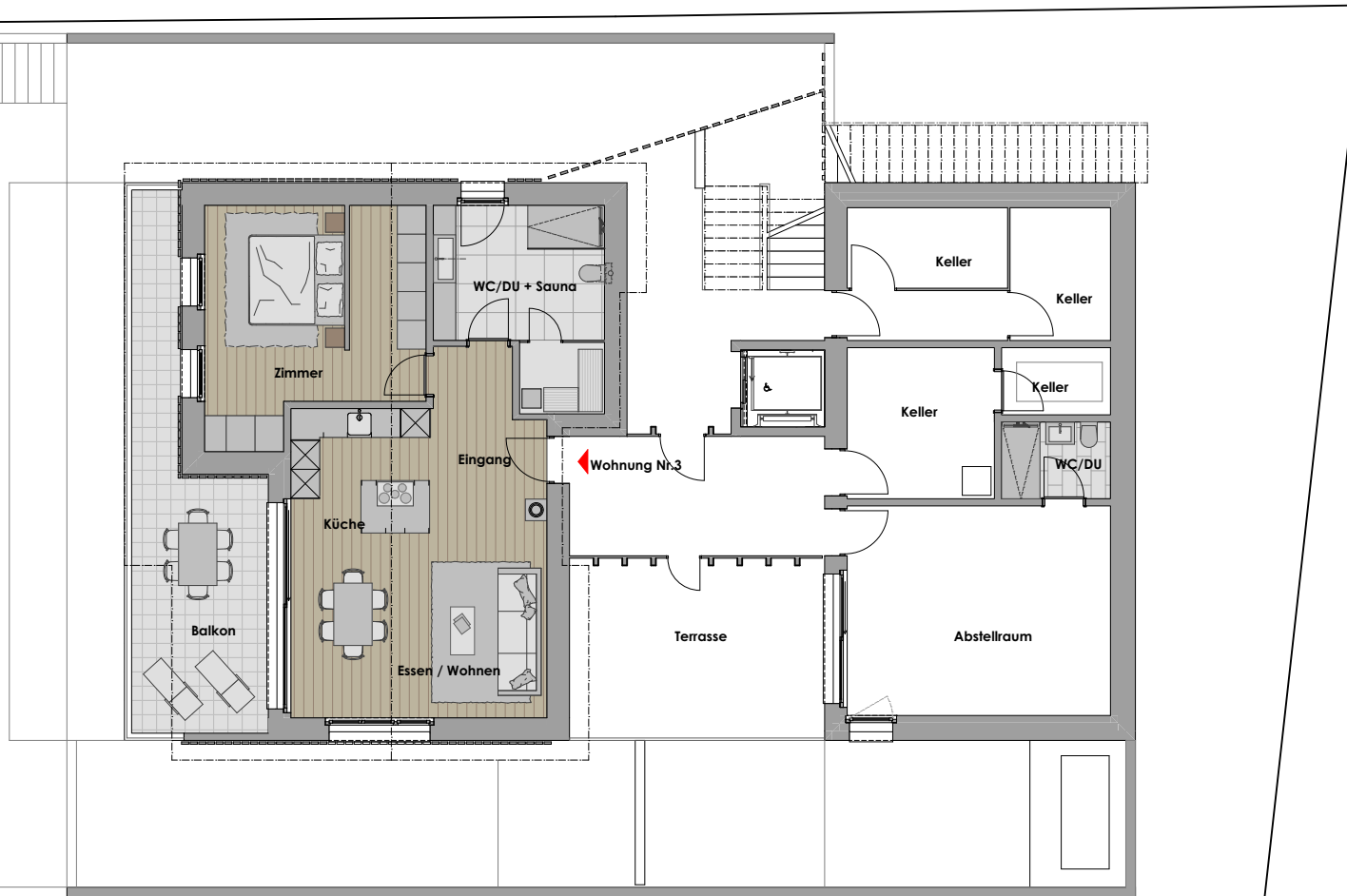
Kantonsstrasse 55 - 3930 visp

Tel: 027 946 02 83

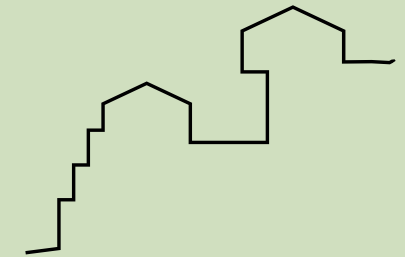
Natel: 078 825 49 79

Mail: [info@architekturcurcio.ch](mailto:info@architekturcurcio.ch)

## 2. Obergeschoss



## THE NEST Terrassenhaus



Wohnung Nr. 3  
Verkauft

2.5 Zimmer

Massstab: 1:150

N



### Bauherr & Verkauf:

Regotz Immobilien AG

Claudio Regotz

Tel: 076 721 91 94

Mail: [info@regotz-immo.ch](mailto:info@regotz-immo.ch)

**architektur curcio**

giuseppe curcio - dipl. arch. htl fh sia

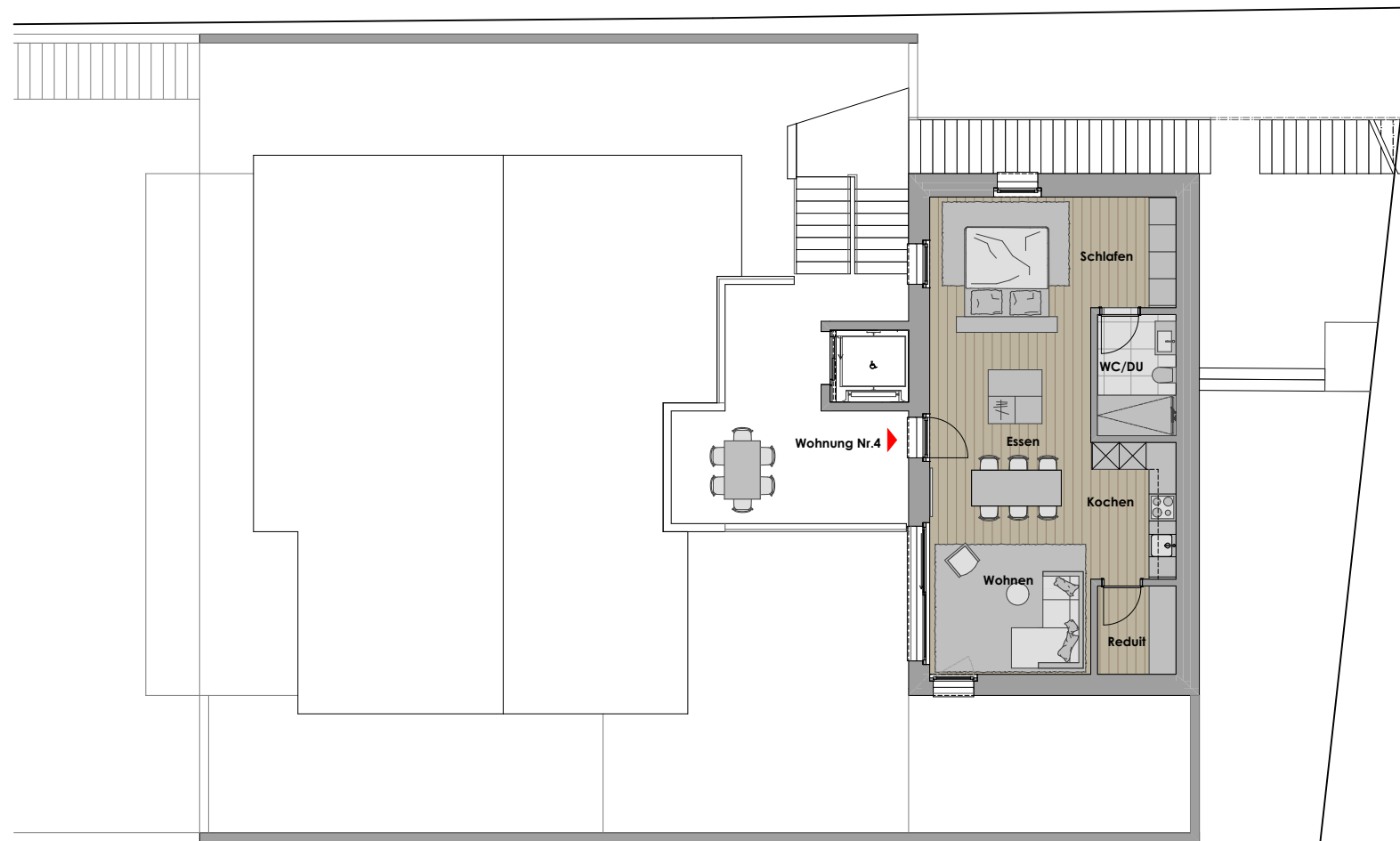
Kantonsstrasse 55 - 3930 visp

Tel: 027 946 02 83

Natel: 078 825 49 79

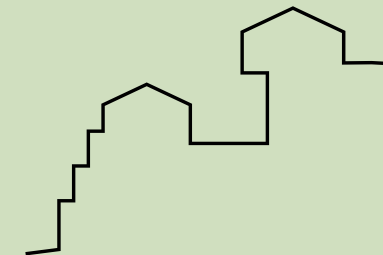
Mail: [info@architekturcurcio.ch](mailto:info@architekturcurcio.ch)

### 3. Obergeschoss



## THE NEST

Terrassenhaus



#### Wohnung Nr. 4

2.5 Zimmer

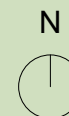
BGF: 75.36m<sup>2</sup>

BGF Balkone: 23.84m<sup>2</sup>

BGF Keller 2.OG: 9.00m<sup>2</sup>

Preis: 470'000 CHF

Massstab: 1:150



#### Bauherr & Verkauf:

Regotz Immobilien AG

Claudio Regotz

Tel: 076 721 91 94

Mail: [info@regotz-immo.ch](mailto:info@regotz-immo.ch)

**architektur curcio**

giuseppe curcio - dipl. arch. htl fh sia

Kantonsstrasse 55 - 3930 visp

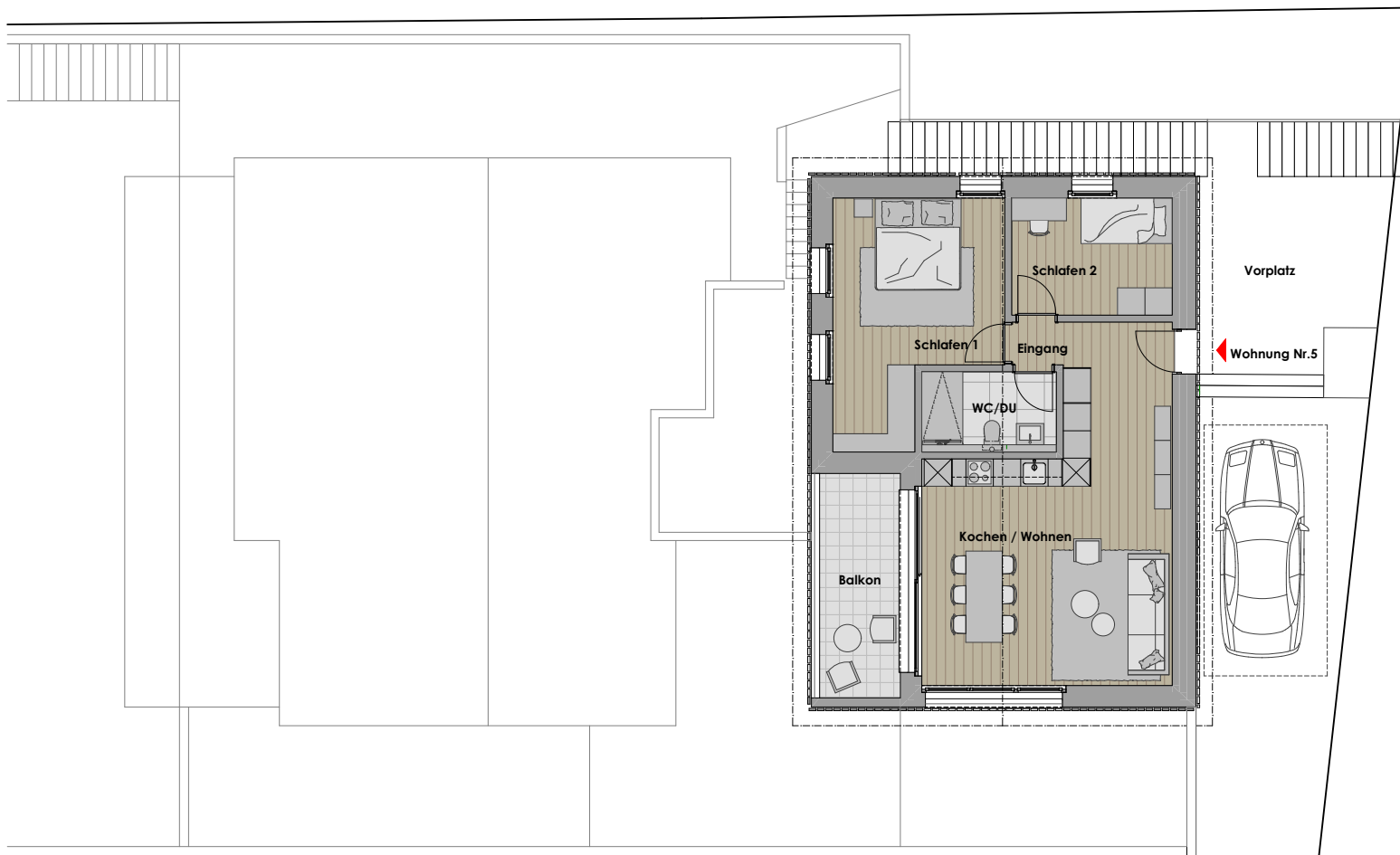
Tel: 027 946 02 83

Natel: 078 825 49 79

Mail: [info@architekturcurcio.ch](mailto:info@architekturcurcio.ch)

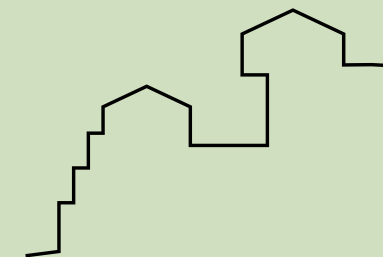


## Dachgeschoss



## THE NEST

Terrassenhaus



<b>Wohnung Nr. 5</b>	<b>3.5 Zimmer</b>
BGF:	88.05m <sup>2</sup>
BGF Balkon:	10.00m <sup>2</sup>
BGF Keller 2.OG:	9.00m <sup>2</sup>
Preis:	595'000 CHF

Massstab: 1:150



### Bauherr & Verkauf:

Regotz Immobilien AG  
Claudio Regotz  
Tel: 076 721 91 94  
Mail: info@regotz-immo.ch

**architektur curcio**

giuseppe curcio - dipl. arch. htl fh sia

Kantonsstrasse 55 - 3930 visp  
Tel: 027 946 02 83  
Natel: 078 825 49 79  
Mail: info@architekturcurcio.ch

## Baubeschrieb

In Staldenried entsteht ein hochwertiger Neubau mit CO<sub>2</sub> minimiertem Beton in Form eines modernen Terrassenhauses mit insgesamt fünf exklusiven Wohneinheiten. Die Architektur überzeugt durch klare Linien, natürliche Materialien und eine nachhaltige Bauweise, die sich harmonisch in die alpine Landschaft einfügt.

## Bauweise

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt, was für hohe Stabilität, Langlebigkeit und hervorragende bauphysikalische Eigenschaften sorgt. Die Konstruktion besteht aus einem zweischaligen Mauerwerk: Beton / Isolation / Backstein / Verputz mit Anschlag.

- Innen: Backsteinmauerwerk für gute Wärmespeicherung und angenehmes Raumklima.
- Außen: Sichtbeton, teils ergänzt durch Verkleidungen aus Einheimischer Lärchenschalung.

-Zwischen den beiden Schalen befindet sich eine hochwertige Wärmedämmung, die zur Energieeffizienz und zum Wohnkomfort beiträgt.

## Fassade

Die Kombination aus Sichtbeton und Lärchenholz verleiht dem Gebäude einen modernen und zugleich warmen, natürlichen Charakter. Die Lärchenschalung ist witterungsbeständig und fügt sich optisch in die Umgebung ein.

## Fenster

Alle Fenster in PVC-Metall mit 3-fach-Isolierverglasung, (0.8W / m<sup>2</sup>K) Farbe aussen Anthrazitgrau Ral 7016

Öffnungsarten gem. Ausführungsplan

## Beschattung

Die Beschattung erfolgt über Lamellenstoren vom Typ VR 90, die eine flexible Lichtlenkung und einen hohen Komfort hinsichtlich Blende- und Wärmeschutz bieten. Alle Lamellenstoren mit Motor/Funksteuerung ausgerüstet. Bedienung über Natel.

## Boden

Der Bodenbelag: Wohnen/ Küche/Korridor und Zimmer ist aus Hochwertigen Parket.  
Die Nasszellen: Boden/ Wände aus Fugenlosen PU Belägen

## Dach

Das Gebäude wird mit einem Prefa Indach-PV-System ausgestattet. Die in das Dach integrierten Photovoltaik-Module ermöglichen eine ästhetische und effiziente Nutzung von Sonnenenergie und tragen wesentlich zur Eigenstromproduktion bei.

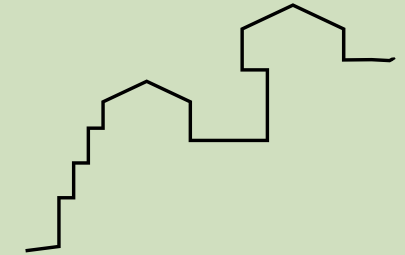
## Heizung

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, die energieeffizient arbeitet und unabhängig von fossilen Brennstoffen ist. Die Anlage versorgt sowohl die Heizung als auch die Warmwasseraufbereitung und erfüllt damit moderne ökologische Standards. Im Sommer kann das Heizsystem umgestellt werden. Die Räume werden gekühlt.  
Wärmeverteilungsabgabe durch Bodenheizung.

## Wohnungen

Die fünf Wohneinheiten verfügen über grosszügige Grundrisse und bieten viel Privatsphäre sowie atemberaubende Ausblicke ins Vispental. Jede Wohnung ist mit einer grossen Terrasse ausgestattet, die den Wohnraum nach außen erweitert. 6 Personenaufzug, vom Untergeschoss bis 3. OG.  
Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig und schwellenlos.

## THE NEST Terrassenhaus



### Bauherr & Verkauf:

Regotz Immobilien AG

Claudio Regotz

Tel: 076 721 91 94

Mail: [info@regotz-immo.ch](mailto:info@regotz-immo.ch)

**architektur curcio**

giuseppe curcio - dipl. arch. htl fh sia

Kantonsstrasse 55 - 3930 visp

Tel: 027 946 02 83

Natel: 078 825 49 79

Mail: [info@architekturcurcio.ch](mailto:info@architekturcurcio.ch)

## Bemerkungen

Der Käufer einer Eigentumswohnung besitzt die Möglichkeit, sämtliche Materialien sowie Ausrüstungsgegenstände im Rahmen der Baubeschreibung auf eigenen Wunsch auszuwählen.

Dies gilt auch für die Wahl, in Bezug auf Qualität und Farbe, für die Bodenbeläge, Wand- und Bodenplatten. Farbe der Küche, etc.

Der Käufer ist bereit, die Firmen, die der Bauherrschaft bekannt sind, anzuerkennen. Mehrkosten aus Sonderwünschen des Käufers sind aufgrund der Minder- und Mehrkostenberechnung von diesen direkt zu übernehmen.

Die Bauherrschaft behält sich vor, gewisse Änderungen ohne Einverständnis der Stockwerkeigentümer vorzunehmen.

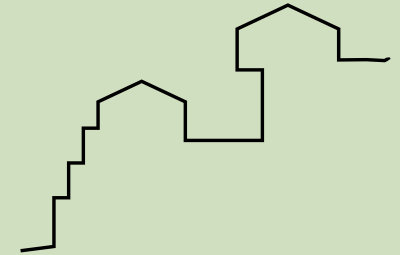
Abweichungen technischer oder behördlicher Art, gegenüber in diesem Beschrieb enthaltenen Daten, welche die Bauqualität nicht negativ beeinflussen, sind vorbehalten.

Alle in den Grundrissen und Schnitten eingetragenen Masse sind approximativ und Rohmasse. Allfällige Masstoleranzen nach SIA sind gestattet.

Soweit es der Baufortschritt erlaubt, können während der Erstellungsphase spezielle Ausbauwünsche berücksichtigt werden.

Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten und gilt nur als Möblierungsvorschlag. Die Handänderungskosten mit Notar und Grundbucheintrag gehen zu Lasten des Käufers.

## THE NEST Terrassenhaus



### Bauherr & Verkauf:

Regotz Immobilien AG

Claudio Regotz

Tel: 076 721 91 94

Mail: [info@regotz-immo.ch](mailto:info@regotz-immo.ch)

**architektur curcio**

giuseppe curcio - dipl. arch. htl fh sia

Kantonsstrasse 55 - 3930 visp

Tel: 027 946 02 83

Natel: 078 825 49 79

Mail: [info@architekturcurcio.ch](mailto:info@architekturcurcio.ch)