

Informatiedocument

Vasterente B.V.

Keizersgracht 62 | 1015 CS Amsterdam | Bel gratis: 0800 0898
info@vasterente.nl | www.vasterente.nl

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Dit document is opgesteld op 2 januari 2026.

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Obligatie wordt aangeboden door Vasterente B.V. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Obligatie.

Vasterente B.V. is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en is gevestigd te Amsterdam. De website van de aanbieder is: www.vasterente.nl.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

In het algemeen geldt dat een hoger aangeboden of verwacht rendement gepaard gaat met een hoger risico. Het rendement is afhankelijk van de kasstromen die Vasterente B.V. ontvangt uit de Loannotes van LiveMore Investments Ltd. Er bestaat een risico dat de gerealiseerde winst lager uitvalt dan verwacht of dat sprake is van verlies. In dat geval kan het voorkomen dat u een lager rendement ontvangt dan voorzien, of dat u (een deel van) uw ingelegde kapitaal verliest. De belangrijkste redenen waardoor Vasterente B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement, of zelfs de inleg, (volledig) uit te keren, zijn onder meer de volgende:

1. Krediet- en tegenpartijrisico (LiveMore Investments Ltd.)

Het voornaamste risico voor obligatiehouders is dat Vasterente B.V. volledig afhankelijk is van de rente- en aflossingsbetalingen uit de Loannotes van LiveMore Investments Ltd. Indien LiveMore Investments Ltd. niet (tijdig) aan haar verplichtingen kan voldoen, kan dit direct leiden tot het niet (tijdig) uitkeren van rente en/of het niet volledig terugbetalen van de hoofdsom aan obligatiehouders.

Hoewel LiveMore beschikt over een bestaande hypotheekportefeuille, een operationeel trackrecord en een defensief risicoprofiel, biedt dit geen garantie voor toekomstige prestaties. Obligatiehouders dragen indirect het volledige tegenpartijrisico van LiveMore Investments Ltd.

2. Concentratie- en spreidingsrisico

De Vennootschap investeert uitsluitend in Loannotes van één uitgevende instelling, te weten LiveMore Investments Ltd. Hierdoor ontbreekt spreiding over meerdere tegenpartijen, sectoren of beleggingscategorieën.

Negatieve ontwikkelingen bij LiveMore Investments Ltd. – zoals operationele problemen, verslechtering van de portefeuillekwaliteit, wijzigingen in regelgeving of marktomstandigheden – hebben daardoor een onevenredig groot effect op de financiële positie van de Vennootschap en op haar vermogen om aan verplichtingen jegens obligatiehouders te voldoen.

3. Liquiditeits- en terugbetalingsrisico aan het einde van de looptijd

De Obligaties kennen een vaste looptijd en zijn niet vrij verhandelbaar op een actieve secundaire markt. Obligatiehouders zijn voor terugbetaling van hun inleg in belangrijke mate afhankelijk van:

- de aflossing van de Loannotes door LiveMore Investments Ltd.; en
- de beschikbare liquiditeit binnen de Vennootschap op de einddatum.

Indien aflossingen worden vertraagd, herfinanciering uitblijft of marktomstandigheden verslechteren, bestaat het risico dat de Vennootschap niet in staat is de hoofdsom geheel of gedeeltelijk (tijdig) terug te betalen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's

Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje: "Nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligatie is bedoeld voor beleggers die beschikken over voldoende financiële draagkracht om een mogelijk verlies van (een deel van) de inleg te kunnen dragen en die ervaring hebben met beleggen in niet-beursgenoteerde obligaties. De Obligatie is geschikt voor beleggers die willen beleggen in bedrijfsobligaties en bekend zijn met beleggen. De Obligatie is niet geschikt voor beleggers die al hun geld in deze obligatie willen beleggen en is niet geschikt voor beleggers die uitsluitend risicoloze beleggingen zoeken.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie door vreemd vermogen ter beschikking te stellen aan Vasterente B.V.

- De nominale waarde van de obligaties is €2.500, €5.000 of €25.000 per obligatie.
- De intrinsieke waarde van de obligatie is gelijk aan de nominale waarde bij uitgifte.
- De prijs van de obligatie is €2.500, €5.000 of €25.000 per obligatie.
- Aankoop is mogelijk vanaf 1 obligatie van €2.500, €5.000 of €25.000.
- De startdatum van uitgifte van de obligaties is 1 februari 2026.
- De looptijd van de obligaties is vijf jaar.
- Het verwachte rendement per jaar is 8,8%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje: *“Nadere informatie over het rendement”*.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Het aangetrokken vermogen behoort juridisch tot het vermogen van Vasterente B.V. en wordt nagenoeg volledig aangewend voor investeringen in Loannotes van LiveMore Investments Ltd. LiveMore Investments Ltd. is de 100% aandeelhouder van LiveMore Capital Ltd., een Britse hypotheekverstrekker die onder toezicht staat van de Britse Financial Conduct Authority (FCA). LiveMore Investments Ltd. zelf staat niet onder toezicht van de FCA. Het toezicht van de FCA biedt geen garantie voor de nakoming van verplichtingen door LiveMore Investments Ltd. of voor het rendement op de obligaties.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje: *“Nadere informatie over de besteding van de opbrengst”*.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding. Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties. De uitgevende instelling is een Besloten Venootschap naar Nederlands recht, opgericht op 12 december 2025 en gevestigd in Amsterdam en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 99151855. Het adres van de uitgevende instelling is: Keizersgracht 62, 1015 CS Amsterdam. De website van de uitgevende instelling is: www.vasterente.nl.

Contactpersoon: De heer Sander Cramer | sander@vasterente.nl

De dagelijkse leiding van Vasterente B.V. berust bij de heer Sander Cramer. In het kader van deze obligatie-uitgifte bestaat de belangrijkste toekomstige activiteit van Vasterente B.V. uit het aantrekken van werkkapitaal, dat zal worden aangewend voor investeringen in loannotes. Ter bescherming van de belangen van obligatiehouders is een onafhankelijke Stichting Bewaarder Vasterente aangesteld. De stichting houdt toezicht op de naleving van de afspraken uit het informatiememorandum en ontvangt periodiek rapportages over de financiële positie van Vasterente B.V. en de investeringen in loannotes. De Stichting Bewaarder heeft geen operationele rol en biedt geen garantie op rendement of terugbetaling, maar draagt bij aan transparantie en governance.

Nadere informatie over de risico's

Aan het verstrekken van kapitaal en het doen van investeringen zijn risico's verbonden. De realisatie van de doelstellingen van Vasterente B.V. is onder meer afhankelijk van externe economische omstandigheden, ontwikkelingen op de financiële en vastgoedmarkten, wijzigingen in wet- en regelgeving, alsmede operationele en menselijke factoren. Het risico bestaat dat Vasterente B.V. niet in staat is om rente en/of aflossing op de obligaties te voldoen, bijvoorbeeld indien zij in financiële moeilijkheden raakt of failliet gaat. In een dergelijk geval bestaat de mogelijkheid dat u geen rente ontvangt en (een deel van) uw ingelegde vermogen verliest.

Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste risico's die samenhangen met de investering in loannotes van LiveMore Investments Ltd.

Marktrisico

Het rendement op de obligaties is indirect afhankelijk van de prestaties van LiveMore Investments Ltd. en de onderliggende hypotheekportefeuille. Marktonwikkelingen, zoals stijgende rentevoeten, dalende vastgoedprijzen of een verslechtering van de economische omstandigheden, kunnen een negatieve invloed hebben op de waarde en het rendement van de loannotes. Hierdoor kan het gerealiseerde rendement lager uitvallen dan verwacht of geheel uitblijven.

Krediet- en tegenpartijrisico (LiveMore Investments Ltd.)

Vasterente B.V. investeert het aangetrokken vermogen in loannotes uitgegeven door LiveMore Investments Ltd. Indien LiveMore Investments Ltd. niet aan haar rente- en/of aflossingsverplichtingen kan voldoen, bestaat het risico dat Vasterente B.V. onvoldoende inkomsten ontvangt om aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders te voldoen. Dit kan leiden tot een lager rendement of verlies van (een deel van) de inleg.

Liquiditeits- en herfinancieringsrisico

Er bestaat een risico dat op het moment van rente-uitkering of aflossing van de obligaties onvoldoende liquide middelen beschikbaar zijn. Dit kan het gevolg zijn van vertraagde of tegenvallende inkomsten uit de loannotes. In een dergelijk geval kan rente of aflossing later plaatsvinden dan oorspronkelijk voorzien, of onder aangepaste voorwaarden.

Belangenconflict

Vasterente B.V. heeft belang bij de continuïteit van haar onderneming en bij het aantrekken van kapitaal. Deze belangen kunnen afwijken van de belangen van obligatiehouders, die primair gericht zijn op tijdige rente- en aflossingsbetalingen.

Faillissementsrisico

Indien Vasterente B.V. failliet gaat, bestaat het risico dat zij haar verplichtingen jegens obligatiehouders niet kan nakomen. In dat geval is het mogelijk dat u geen rente ontvangt en dat (een deel van) uw ingelegde vermogen niet wordt terugbetaald.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt maximaal €4.997.500. De uitgevende instelling zal tot en met de uiterste stortingsdatum overgaan tot maandelijkse plaatsing van de obligaties. Het via deze emissie aangetrokken kapitaal zal door Vasterente B.V. nagenoeg volledig worden aangewend voor investeringen in loannotes van LiveMore Investments Ltd., zoals nader beschreven in dit informatiememorandum.

Nadere informatie over het rendement

- Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.
- Het rendement bedraagt: 8,8% per jaar.
- De belegger ontvangt de rente per kalenderkwartaal achteraf.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Vasterente B.V. is in 2025 opgericht en om die reden is er nog geen financiële informatie over de aanbieder beschikbaar.

Nadere informatie over de aanbieding

De aanbiedingsperiode begint op 1 februari 2026 en eindigt op 1 februari 2029. De Vennootschap zal voor de uiterste stortingsdatum over gaan tot meerdere plaatsingen. Dit zal telkens maandelijks, op de eerste dag van de maand, plaatsvinden. De reden voor de Vennootschap om dit te doen is om de belegging voor de reeds ingeschreven obligatiehouders te kunnen starten en het werkkapitaal te kunnen gebruiken.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven

Middels een inschrijfformulier dat beschikbaar wordt gesteld via de website van Vasterente B.V.