



**Spaargeld
verdient meer.**

vasterente

Obligaties



Spaargeld verdient meer

Veel mensen laten hun vermogen grotendeels op een spaarrekening staan. Dat voelt veilig, maar levert nauwelijks nog iets op. Tegelijkertijd zijn veel beleggingsvormen complex, beweeglijk en soms lastig te doorgronden.

Bij Vasterente geloven wij dat het ook anders kan.

Wij bieden een manier van beleggen die **rust, duidelijkheid en structuur** combineert met een **aantrekkelijke vaste rente**, zonder te vervallen in speculatie of onnodige risico's.

Wat doet Vasterente?

Vasterente B.V. haalt kapitaal op door het uitgeven van obligaties. Het door beleggers ingelegde vermogen wordt niet gebruikt voor losse projecten, startups of individuele vastgoedobjecten met een hoog concentratierisico. Wij beleggen niet in derivaten en niet in ideeën die afhankelijk zijn van snelle waardeinstijgingen.

In plaats daarvan herbeleggen wij het vermogen in zogenoemde loan notes van LiveMore Investments Ltd. Deze onderneming is de 100% aandeelhouder van LiveMore Capital Ltd., een hypotheekverstrekker in het Verenigd Koninkrijk die onder toezicht staat van de Britse toezichthouder, de Financial Conduct Authority (FCA).

De inkomsten uit deze hypotheekfinanciering vormen de basis voor de rente die Vasterente aan haar obligatiehouders uitkeert.



Waarin belegt u feitelijk?

LiveMore verstrekt woninghypotheken aan klanten in de leeftijd van 50 tot 90 jaar, een doelgroep met een aantoonbaar sterke betalingshistorie. Het gaat hierbij om zogenoemde *later-life-hypotheken*, waaronder *equity-release-hypotheken*, waarbij woningbezitters een deel van de overwaarde van hun woning benutten.

Dit segment wordt door traditionele banken vaak beperkt bediend, maar kenmerkt zich juist door stabiliteit, voorspelbaarheid en langdurige klantrelaties. De financiering is primair gebaseerd op de waarde van het onderliggende vastgoed en niet op kortetermijninkomen.

De hypotheekportefeuille wordt zeer conservatief opgebouwd. Over de totale portefeuille bedraagt de gemiddelde *loan-to-value* circa 44,17%. Binnen het segment *equity-release-hypotheken* ligt deze verhouding doorgaans aanzienlijk lager, in de praktijk veelal rond de 20%. Dit betekent dat slechts een beperkt deel van de woningwaarde wordt gefinancierd en dat sprake is van een zeer ruime overwaardebuffer.

Voor u als belegger betekent dit dat uw obligatie economisch is verbonden aan een breed gespreide portefeuille van door Brits residentieel vastgoed gedekte woninghypotheken, met uitzonderlijk veel zekerheid ter dekking van de uitstaande leningen en een ruime buffer tegen waardedalingen.

Een gereguleerde en professionele partner

LiveMore Capital Ltd. opereert onder toezicht van de Britse Financial Conduct Authority en voldoet aan strikte eisen op het gebied van governance, risicobeheer en transparantie. Via Vasterente belegt u indirect in een professioneel ingerichte, gereguleerde partij met een solide operationele infrastructuur.

LiveMore beheert inmiddels een hypotheekportefeuille van meer dan **£1 miljard*** en bedient ruim **7.000 klanten***. Deze schaalgrootte biedt toegang tot een volwassen marktpositie die voor individuele beleggers doorgaans moeilijk bereikbaar is.

* Per 1 September 2026

Hoe ziet de obligatie eruit?

De obligaties van Vasterente hebben een looptijd van vijf jaar. Vanaf de startdatum wordt direct rente opgebouwd, waarna de rente per kalenderkwartaal achteraf wordt uitgekeerd.

Afhankelijk van de omvang van de investering gelden de volgende vaste rentes. Elke obligatie heeft een nominale waarde van € 100.000.

- Bij 1 t/m 4 obligaties ontvangt u 9,8% rente per jaar.
- Vanaf 5 obligaties (€ 500.000) ontvangt u 11% rente per jaar.



Zekerheden en toezicht

Speciaal voor deze structuur is **Stichting Bewaarder Vasterente** opgericht. Deze onafhankelijke stichting houdt namens de obligatiehouders toezicht op de geldstromen en beheert de overeengekomen rechten en zekerheden.

De Bewaarder ziet onder meer toe op het pandrecht op de aandelen van Vasterente en het juridisch vastgelegde verhaalsrecht binnen de keten. Hiermee is een extra laag van toezicht en zorgvuldigheid ingebouwd, uitsluitend in het belang van obligatiehouders.

www.stichtingvasterente.nl

ReedSmith

De juridische structurering van de loan notes en de zekerheden is verzorgd door **Reed Smith LLP**, een internationaal advocatenkantoor met ruime ervaring in financierings- en zekerhedenstructuren.

Samenwerking en aansluitingen

Bij Vasterente werken wij samen met zorgvuldig geselecteerde en onafhankelijke specialisten. Transparantie, zorgvuldigheid en toetsbaarheid staan daarbij centraal in alles wat wij doen.

Voor de naleving van wet- en regelgeving vertrouwen wij op **IQ-EQ Financial Services B.V.**, een internationaal erkende partij die onder toezicht staat van **De Nederlandsche Bank (DNB)**. IQ-EQ verzorgt de volledige KYC- en CDD-screening en ziet erop toe dat iedere belegger zorgvuldig en conform de hoogste integriteitsnormen wordt beoordeeld.

Daarnaast worden ons memorandum en onze aanbiedingsdocumenten getoetst door **Projective Group**, een toonaangevend Nederlands compliance- en advieskantoor. Zij beoordelen onze documentatie op duidelijkheid, begrijpelijkheid en volledigheid, zodat beleggers kunnen rekenen op transparante en correct gepresenteerde informatie.

Vasterente B.V. is bovendien aangesloten bij het **Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid)**. Dit biedt beleggers een extra laag van onafhankelijk toezicht. Mocht er onverhoopt een klacht ontstaan, dan kan deze worden voorgelegd aan een erkend en onafhankelijk klachtenloket, waar zorgvuldige en transparante behandeling centraal staat.

IQEQ

Projective
GROUP

kifid



Over ons

Vasterente wordt geleid door **Sander Cramer**, directeur en mede-verantwoordelijk voor het strategisch beleid en het risicokader van de organisatie.

Sander Cramer (1972) is een ervaren vermogensbeheerder en beleggingsadviseur met meer dan dertig jaar ervaring binnen de Nederlandse financiële sector. Hij begon zijn loopbaan bij **ABN AMRO Bank**, waar hij in diverse advies- en beleggingsfuncties een solide basis legde in aandelen, opties en beleggingsfondsen.

Daarna was hij onder meer werkzaam bij de **Amsterdamse Investerings- en Beleggingsinstelling (AIB)**, waar hij zich ontwikkelde tot portefeuillemanager en lid was van de Portfolio Management Commissie.

In die rol hield hij zich bezig met beleggingsstrategie, allocatie en risicobeheer, en werkte hij nauw samen met researchafdelingen en adviseurs.

In latere jaren richtte Sander zich op fondsselectie, portefeuillebeheer en klantadvies, waarna hij in 2004 zijn eigen vermogensbeheeronderneming startte. Hier combineerde hij inhoudelijke beleggingskennis met ondernemerschap, compliance en dagelijkse aansturing van het beleggingsproces.

Sander staat bekend om zijn zorgvuldige analyse, realistische risicobenadering en persoonlijke betrokkenheid. Zijn vakinhoudelijke opleidingen bij onder andere NIBE-SVV en Euronext onderstrepen zijn professionaliteit en integriteit. Cliënten waarderen hem om zijn nuchtere stijl, heldere uitleg en betrouwbaarheid – eigenschappen die ook binnen Vasterente centraal staan.



Slotwoord

Wij geloven dat een goed rendement ook mogelijk is zonder grote risico's. Niet door alles te richten op één project, maar door te werken met spreiding, conservatieve uitgangspunten en professioneel ingerichte, gereguleerde tegenpartijen.

U belegt bij ons niet in één pand of één plan, maar in een brede hypotheekportefeuille met tastbaar vastgoed als onderpand en een bewezen institutionele afwikkelingsstructuur.

Deze brochure is bedoeld als een rustige kennismaking. Wie overweegt te participeren, adviseren wij altijd om het volledige memorandum zorgvuldig door te nemen en – indien gewenst – onafhankelijk advies in te winnen.



Contact

Heeft u vragen of wilt u in alle rust bespreken of deze obligatie bij u past, dan kunt u contact met ons opnemen.

Vasterente B.V.
Keizersgracht 62
1015 CS Amsterdam
info@vasterente.nl
www.vasterente.nl
0800 0898 (gratis)

vasterente

Obligaties

Disclaimer

Deze brochure is opgesteld ter algemene informatie. Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend. Beleggen brengt risico's met zich mee. Vasterente B.V. adviseert om bij vragen of twijfel het memorandum te raadplegen en zo nodig een financieel, juridisch of fiscaal adviseur te consulteren.

