

Grunneierforeningen Røyken Næringspark

Interesseorganisasjon for næringsdrivende i Røyken Næringspark

§1 Forening

Grunneierforeningen Røyken Næringspark er en frittstående sammenslutning organisert som en forening.

§2 Formål

Sørge for en helhetlig utvikling av næringsområdet for å oppnå en optimal drift for næringsparkens bedrifter.

Være et kontaktorgan ovenfor andre grupperinger som for eksempel offentlige myndigheter og leverandører.

Foreningen skal utføre tjenester av felles interesse som medlemmene ellers hadde måttet utføre hver for seg.

§3 Medlemmer

Som medlemmer kan opptas bedrifter på Røyken Næringspark og bedrifter i nær tilknytning til næringsparken, som vil kunne tilsutte seg foreningens formålsparagraf. Opptak som medlem skal godkjennes av styret. Alle virksomheter som kjøper tomt i næringsparken plikter å melde seg inn i grunneierforeningen.

§4 Serviceavgift

Grunneierforeningen Røyken Næringsparks driftskapital, er basert på en årlig serviceavgift fra medlemmene. Satsene for serviceavgiften fastsettes for hvert år av årsmøtet.

§5 Årsmøte

Årsmøte er Grunneierforeningen Røyken Næringsparks høyeste organ og avholdes hvert år innen utgangen av mai. Alle medlemmer har møterett ved innregistrert representants personlige fremmøte eller ved fullmakt. Styres leder er leder av årsmøtet.

Årsmøtet behandler:

Årsberetning

Fastsettelse av serviceavgift

Saker som styret fremlegger

Innkomne saker

Valg

Det innkalles til årsmøte med minst 2 ukers varsel. Med innkallingen skal det følge dagsorden. Årsmøtet behandler de saker som er oppført i dagsordenen. Saker som et medlem ønsker behandlet på årsmøtet, skal fremmes til styret innen 1 uke før årsmøtet. Årsmøtet er beslutningsdyktig når det er innkalt lovlig. Vedtak på årsmøtet treffes med alminnelig flertall. Beslutning om vedtektsendringer treffes med to tredjedels flertall.

§6 Styre og daglig ledelse

Styret består av 3-5 medlemmer, som er valgt som beskrevet i §5.

Lederen innkaller til styremøter etter behov, med minst 8 dagers varsel.

Styret er beslutningsdyktig når det er lovlig innkalt og alle medlemmer møter.

Alle avgjørelser fattes med simpelt flertall, og lederens stemme gjør utslaget ved stemmelikhet.

Styret setter i verk de tiltak som anses nødvendig for å ivareta Grunneierforeningens formål og oppgaver. Styrets leder sammen med en av styrets medlemmer, er tildelt signaturrett.

Styret engasjerer sekretariatsleder som har møterett og fungerer som foreningens sekretær og utøvende organ. Sekretariatsleder er tildelt prokura.

Felles medlemsmøter arrangeres etter behov.

§7 Valgkomité

Leder for sekretariatet fungerer som foreningens valgkomité og gir innstilling om valg til årsmøtet. Etter innstillingen fra valgkomiteen velges styret for 2 år.

§8 Utmelding

Ved salg av eiendom og flytting fra næringsparken, skal utmelding skje skriftlig til styret.

Utmelding skjer med seks måneders varsel.

§9 Oppløsning

Beslutning om oppløsning av Grunneierforeningen Røyken Næringspark, skal behandles på årsmøte. Beslutningen om oppløsning krever to tredjedels flertall.

(Korrigert på årsmøtet 9.5.22, gjeldende fra denne dato)