

# Chalet W

**Neubauprojekt** Grundstück im Appenzell mit Blick auf den Bodensee

## Projektidee

Das bestehende Bauernhaus wird abgerissen und neu gebaut, wobei das äussere Erscheinungsbild erhalten wird. Der Interior-Bereich wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet, begleitet von namhaften Innenarchitektin Sibylle Schaschl ([www.sibylle-schaschl.at](http://www.sibylle-schaschl.at)). Ein SPA Bereich und eine grosse Garage ist geplant. Helikopterlandungen auf eigenem Grundstück möglich.

## Key Information

Gebäudeart	Wohnliegenschaft
Ort	Appenzell
Strasse	Dorf
Projektart	Abbruch und Neubau
Verkaufspreis	Preis auf Anfrage

## Ausgewählte Projektangaben

Grundstücksfläche	1'486 m <sup>2</sup>
Kubatur Stadel	470 m <sup>3</sup>
Kubatur Schopf	235 m <sup>3</sup>
Kubatur Wohnhaus	745 m <sup>3</sup>
Anzahl PP in UNG	4
Anzahl PP aussen	3

## Lage

Mikrolage	ausgezeichnet
Makrolage	gut
MS-Region	Rheintal
Öffentlicher Verkehr	500 m
Privater Verkehr	Autobahn A1, 15min
Flugplatz	Altenrhein, 20 Minuten
Infrastruktur	Gut

## Vertragssituation

Kaufvertrag und Planerverträge

## Zeitplan

Liegenschaftserwerb Q4 2025  
2026 Projektentwicklung  
2026 Q2 Baubewilligungsverfahren  
2026 Submission  
2027 Realisation



## Disclaimer

Für Marketing- und Informationszwecke der GBRE Asset Management. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt).