

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:

**DOSTARCZENIE I MONTAŻ INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 19,775 kWp
NA DACHU
BUDYNKU MIESZKALNEGO
POŁOŻONEGO w LUBLINIE
PRZY ul. Narutowicza 33**

ZAMAWIAJĄCY :

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO –
MIESZKANIOWA PRACOWNIKÓW
PAŃSTWOWYCH W LUBLINIE
UL. GRANICZNA 23
w LUBLINIE**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW **ZAMÓWIENIA**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa Pracowników Państwowych w Lublinie przy ul. Granicznej 23.

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego.

III. INFORMACJE OGÓLNE

1. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych przed upływem terminu składania ofert.
2. Każdy oferent ma prawo wglądu do dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Spółdzielni niezbędnej przy opracowaniu przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie koszty sporządzania oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostarczenie i montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku przy ul. Narutowicza 33 według kodów CPV 09331200-0; 45310000-3

Należy wykonać wszelkie prace wynikające wprost z dokumentacji technicznej, a także wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zamierzenia budowlanego.

UWAGA

***Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

1. Według załączonego projektu,
2. Oferent ma prawo dokonać wizji lokalnej, która może być konieczna do przygotowania oferty oraz może mieć wpływ na określenie ceny oferty.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

do 30.09.2024 roku

VI. GWARANCJA

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty na okres nie krótszy niż 60 miesięcy.

W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem gwarancji na okres 60 m – cy. Oferta z nie wypełnionym polem długości okresu udzielanej gwarancji o której mowa w zdaniu poprzednim będzie traktowana jako ważna nie podlegająca odrzuceniu i zostanie poddana ocenie pod warunkiem, iż nie będzie innych powodów skutkujących odrzuceniem takiej oferty lub wykluczeniem Wykonawcy.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁÓW W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunkiem udziału w przetargu jest posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności zgodnie z przedmiotem zamówienia i złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:
 - 1.1. Podana cena powinna uwzględniać podatek VAT .
 - 1.2. Oświadczenie o akceptacji warunków przetargu,
 - 1.3. Wykaz wykonanych robót instalacyjnych w okresie 5 lat na kwotę co najmniej 70 000,00 zł
 - 1.4. Potencjał kadrowy wykonawcy – kierownik budowy(kserokopia uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do Izby) .
 - 1.5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium.
 - 1.6. Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.(NIP, REGON)
 - 1.7. Aktualne zaświadczenie (do trzech miesięcy od daty wystawienia) z organu podatkowego o braku zaległości podatkowych.
 - 1.8. Aktualne zaświadczenie (do trzech miesięcy od daty wystawienia) z ZUS-u o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenia społeczne.
 - 1.9. Polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - 1.10. Oryginał referencji lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem wykonanych robót instalacyjnych.

- 1.11. Podpisany wzór umowy
2. Ocena spełnienia warunków udziału w przetargu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez Oferenta dokumenty i oświadczenia.
3. Oferenci, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie wymaganych warunków zostaną dopuszczeni do badania i oceny.
4. Zamawiający ma prawo wezwać oferenta do uzupełnienia dokumentów i oświadczeń

VIII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazać pisemnie na adres Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej Pracowników Państwowych w Lublinie ul. Graniczna 23, 20-010 Lublin.
2. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień na piśmie, które prześle faksem lub mailem, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o czym niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców na piśmie lub mailem, a także zamieści informację na stronie internetowej.
4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. O przedłużeniu terminu Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców.

IX. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

1. AGNIESZKA PUPEK Tel. 81/ 532-84-43

X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

1. Termin do którego Wykonawca będzie związany z ofertą wynosić będzie nie dłużej niż 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

XI. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni :

51 1750 0012 0000 0000 3852 0601

Wysokość wadium wynosi 8 000,00 zł.

2. Wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po upływie związania z ofertą na wskazane konto bankowe.
3. Wadium Oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po zawarciu umowy lub za Jego zgodą może pozostać na poczet należytego wykonania umowy. W przypadku nie podpisania umowy przez Oferenta traci on wadium na rzecz Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10 % wartości umownej robót i może być wniesione w pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych w dniu podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania robót zostanie zwrócone w wysokości 70 % po bezusterkowym odbiorze końcowym robót zaś pozostałe 30% po upływie okresu gwarancyjnego.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na załączonym do niniejszej Specyfikacji formularzu (stanowiącym załącznik nr 2).
2. Do oferty winny być podłączone wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia określone w kolejności opisanej w Specyfikacji.
3. Dokumenty mogą być załączone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność oryginałem” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.
4. Wszystkie zapisane strony oferty, w tym strony wszystkich załączników powinny być ponumerowane i podpisane przez upoważnioną osobę.
5. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
6. Wszystkie poprawki naniesione w ofercie przez Wykonawcę muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu.
8. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w

rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, powinny być wyszczególnione w ofercie.

9. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na adres: „Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa Pracowników Państwowych w Lublinie ul. Graniczna 23, 20-010 Lublin oraz oznakowana „ **Oferta na prace związane z dostarczeniem i montażem instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Narutowicza 33 w Lublinie - nie otwierać przed przetargiem**”.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Pracowników Państwowych w Lublinie ul. Graniczna 23, nie później niż **do dnia 10.06.2024 r. do godz. 10.00**

2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 10.06.2024r. o godz. 11.00 w biurze Spółdzielni.

3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania zamówienia.

XIV. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Wycenę przedmiotu zamówienia należy wykonać w oparciu o dokumentację techniczną i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zapisy SIWZ oraz wizję lokalną na obiekcie. Umowną cenę wykonania robót będzie stanowiła cena ryczałtowa wynikła z powyższych.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCEN OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty (przy spełnieniu przez Wykonawcę wymogów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) jest:
- najniższa cena całego zadania - 85 %
 - referencje - 15 %

2. W toku badania ofert Zamawiający dokona badania:

- Czy Wykonawca składający ofertę nie podlega wykluczeniu z postępowania,
- Czy oferta złożona w postępowaniu nie podlega odrzuceniu.

3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- a) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nie odrzuconych.
6. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia,
 - c) wystąpiła istotna zamiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest ważna i uzyskała największą ilość punktów spośród ofert ważnych.
8. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZED PODPISANIEM UMOWY

- 1. Zawarcie umowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 2. Miejsce i termin zawarcia umowy Zamawiający wskaże w zawiadomieniu o powierzeniu realizacji zamówienia

XVI. STOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Wykonawca, któremu przyznane zostanie wykonanie zamówienia zobowiązany jest do podpisania umowy wg wzoru.

XVII. ZAŁĄCZNIKI

- Nr 1** **Projekt techniczny,**
- Nr 2** **Wzór oferty,**
- Nr 3** **Wzór umowy**

.....
pieczęć i podpis
Zamawiającego

Lublin dn. 24.05.2024 rok