

Reservierungsliste

Stand: 18.9.2026

Eigentumswohnungen Leipzig																				
Straße und Hausnummer	Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis TG-SP		GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete SP	Rendite	Mietsubvention mtl. (für 3 Jahre)	Rendite mit Mietsubvention		ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Laubestraße 3	WE 98	Erdgeschoss	68,98	2,00	181.500,00	16.500,00		198.000,00	2.631,20	500,00	55,00	3,36%	75,00	3,82%		70,00	Meier	Franz	VK	06.07.2026
Laubestraße 3	WE 99	1. OG links	68,97	2,00	181.500,00	16.500,00		198.000,00	2.631,58	510,00	55,00	3,42%	76,50	3,89%		70,00	Richter	Pfeifer	VK	08.06.2026
Laubestraße 3	WE 100	1. OG rechts	77,81	2,00	204.500,00	16.500,00		221.000,00	2.628,20	560,00	55,00	3,34%	84,00	3,80%		70,00	Bold	Hillmann	VK	09.09.2026
Laubestraße 3	WE 101	2. OG links	68,97	2,00	186.500,00	16.500,00		203.000,00	2.704,07	550,00	55,00	3,58%	82,50	4,06%		70,00	Preiß	Franz	VK	28.07.2026
Laubestraße 3	WE 102	2. OG rechts	77,81	2,00	204.500,00	16.500,00		221.000,00	2.628,20	560,00	40,00	3,26%	99,00	3,80%		70,00	Floder	May	VK	03.08.2026
Laubestraße 3	WE 103	3. OG links	68,97	2,00	181.500,00	16.500,00		198.000,00	2.631,58	490,00	55,00	3,30%	73,50	3,75%		70,00	Sahlmann	Wischnewski	KA	15.09.2026
Laubestraße 3	WE 104	3. OG rechts	77,81	3,00	204.500,00	16.500,00		221.000,00	2.628,20	590,00	40,00	3,42%	100,00	3,96%		70,00	Adityakiran	Rosales	KA	30.09.2026
Laubestraße 3	WE 105	4. OG links	68,97	2,00	183.500,00	16.500,00		200.000,00	2.660,58	520,00	40,00	3,36%	93,00	3,92%		70,00	Dr. Müller	Hillecke	VK	22.06.2026
Laubestraße 3	WE 106	4. OG rechts	77,87	3,00	198.500,00	16.500,00		215.000,00	2.549,12	520,00	35,00	3,10%	93,00	3,62%		70,00	Poppe	Bellm	VK	09.04.2026

Zimmern ob Rottweil																				
Straße und Hausnummer	Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	KP Ga/SP	KP Küche	GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete Ga/SP	Rendite				ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Alte Schulstraße 11	WE 1	Gartengeschoss	48,04	2,00	128.000,00	15.000,00	5.000,00	148.000,00	2.664,45	438,43	53,61	3,99%				70,00	Freibott	Bruch	KA	30.10.2026
Alte Schulstraße 11	WE 2	EG	96,46	4,00	249.000,00	15.000,00	5.000,00	269.000,00	2.581,38	860,39	46,71	4,05%				70,00				
Alte Schulstraße 11	WE 3	EG	45,92	2,00	149.000,00	17.500,00	5.000,00	171.500,00	3.244,77	690,00	30,00	5,04%				70,00	Tropmann	Pfeifer	VK	25.06.2026
Alte Schulstraße 11	WE 4	EG	92,66	4,00	308.000,00	17.500,00	0,00	325.500,00	3.323,98	1.000,00	60,00	3,91%				70,00	Lang	Györfi	VK	07.09.2026
Alte Schulstraße 11	WE 5	1. OG	96,46	4,00	284.000,00	15.000,00	0,00	299.000,00	2.944,23	779,09	45,48	3,31%				70,00	Deniz	Györfi	NT	30.09.2026
Alte Schulstraße 11	WE 6	1. OG	45,91	2,00	156.000,00	15.000,00	5.000,00	176.000,00	3.397,95	690,00	50,00	5,05%				70,00	Beiersdorf	Bellm	VK	28.07.2026
Alte Schulstraße 11	WE 7	1. OG	92,26	4,00	230.000,00	15.000,00	0,00	245.000,00	2.492,95	691,30	44,00	3,60%				70,00	Berger/King	Pfeiffer	VK	28.04.2026
Alte Schulstraße 11	WE 8	DG	82,19	3,00	265.000,00	17.500,00	5.000,00	287.500,00	3.224,24	863,00	60,00	3,85%				70,00	Karlein	Györfi	KA	30.10.2026
Alte Schulstraße 11	WE 9	DG	39,14	2,00	110.000,00	2.500,00	5.000,00	117.500,00	2.810,42	406,11	0,00	4,15%				70,00				
Alte Schulstraße 11	WE 10	DG	76,54	3,00	199.000,00	15.000,00	5.000,00	219.000,00	2.599,95	634,98	44,42	3,72%				70,00				

Oberuhldingen																				
Start 01.07.2026																				
Straße und Hausnummer	Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	KP Ga/SP	KP Küche	GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete Ga/SP	Rendite				ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Linzgaustraße 1a	WE 6	UG	53,41	1,00	171.800,00	22.000,00	3.000,00	196.800,00	3.216,63							50,00	Drommeter	Enderle	VK	25.08.2026
Linzgaustraße 1a	WE 5	EG	51,19	2,00	216.000,00	9.000,00	4.000,00	229.000,00	4.219,57							50,00	HEFAM GmbH	Enderle	VK	26.08.2026
Linzgaustraße 1a	WE 4	EG	88,15	3,00	375.045,00	9.000,00	4.000,00	388.045,00	4.254,62							50,00	Brommer	Enderle	NT	02.10.2026
Linzgaustraße 1a	WE 3	1. OG	51,19	2,00	221.000,00	9.000,00	4.000,00	234.000,00	4.317,25	590,00	60,00	3,33%				50,00	Schuchardt	Enderle	NT	01.10.2026
Linzgaustraße 1a	WE 2	1. OG	77,95	3,00	337.980,00	9.000,00	5.000,00	351.980,00	4.335,86	864,00	0,00	2,95%				50,00	Merz	Enderle	FA	30.09.2026
Linzgaustraße 1a	WE 1	DG	119,88	4,00	605.825,00	50.000,00	10.000,00	665.825,00	5.053,60							50,00	Wiebke-Breulich	Enderle	VK	07.09.2026

Eigentumswohnungen Machern																				
Start 1.7.2026																				
Straße und Hausnummer	Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis SP	KP Gartenanteil	GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete SP	Rendite	Mietsubvention mtl. (für 3 Jahre)	Rendite mit Mietsubvention		ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Neumarkt 7	WE 1	EG und Hobbyraum	86,31	4,00	195.000,00	9.000,00	4.500,00	208.500,00	2.259,30	720,50	30,00	4,32%				80,00	Kim-Türk	Brehm	FA	30.08.2026
Neumarkt 7	WE 2	EG und Hobbyraum	74,69	3,00	168.000,00	9.000,00	3.500,00	180.500,00	2.249,30	605,00	30,00	4,22%				80,00	Frankenbach	Brehm	KA	30.08.2026
Neumarkt 7	WE 3	EG und Hobbyraum	86,01	4,00	185.000,00	9.000,00	4.500,00	198.500,00	2.150,91	590,00	30,00	3,75%	100,00	4,35%		80,00	Holladi	Brehm	FA	30.08.2026
Neumarkt 7	WE 4	1. OG	76,38	3,00	172.000,00	9.000,00	0,00	181.000,00	2.251,90	603,72	30,00	4,20%				80,00				
Neumarkt 7	WE 5	1. OG	55,51	2,00	130.000,00	9.000,00	0,00	139.000,00	2.341,92	451,00	30,00	4,15%				80,00	von Hagemeister	Brehm	FA	30.08.2026
Neumarkt 7	WE 6	1. OG	76,08	3,00	172.000,00	9.000,00	0,00	181.000,00	2.260,78	594,34	30,00	4,14%				80,00	Keller	Brehm	KA	30.08.2026
Neumarkt 7	WE 7	2. OG und DG	106,74	4,00	230.000,00	9.000,00	0,00	239.000,00	2.154,77	788,51	30,00	4,11%				80,00	Hau	Brehm	FA	30.08.2026
Neumarkt 7	WE 8	2. OG und DG	78,54	2,00	177.000,00	9.000,00	0,00	186.000,00	2.253,63	546,63	30,00	3,72%	110,00	4,43%		80,00	Holladi	Brehm	FA	30.08.2026
Neumarkt 7	WE 9	2. OG und DG	106,24	4,00	230.000,00	9.000,00	0,00	239.000,00	2.164,91	822,80	30,00	4,28%				80,00	Kalb	Brehm	FA	30.08.2026

Wohnanlage in Velten										ab 01.09.2026												Entwurf									
Straße und Hausnummer		Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis TG-SP	Kaufpreis Gartenanteil	GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete TGSP	Rendite	Mietsubvention mtl. (für 3 Jahre)	Rendite mit Mietsubvention	Reno-Zuschuss	ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum										
Hedwigpromenade 3		WE 1	EG rechts	85,50	3,00	258.000,00	15.000,00	0,00	288.000,00	3.017,54	764,28	50,00	3,64%	150,00	4,27%		80,00														
		Hobbyraum 30	UG	10,43	1,00	15.000,00				1.438,16	60,00																				
Hedwigpromenade 3		WE 2	EG mitte	65,30	2,00	216.000,00	15.000,00	0,00	246.000,00	3.307,81	815,13	50,00	4,56%		4,56%		80,00	Zimmermann	Bellm	FA	30.09.2026										
		Hobbyraum 29	UG	11,36	1,00	15.000,00				1.320,42	70,00																				
Hedwigpromenade 3		WE 3	EG links	66,50	2,00	220.000,00	15.000,00	0,00	235.000,00	3.308,27	864,50	50,00	4,67%		4,67%		80,00		Krüger	Roth	FA	30.09.2026									
Hedwigpromenade 3		WE 4	1. OG rechts	85,50	3,00	258.000,00	15.000,00		273.000,00	3.017,54	764,28	50,00	3,58%	150,00	4,24%		80,00														
Hedwigpromenade 3		WE 5	1. OG mitte	65,30	2,00	197.000,00	15.000,00		212.000,00	3.016,85	554,28	50,00	3,42%	110,00	4,04%		80,00														
Hedwigpromenade 3		WE 6	1. OG links	66,50	2,00	220.000,00	15.000,00		235.000,00	3.308,27	864,50	50,00	4,67%		4,67%		80,00	Krüger	Roth	FA	30.09.2026										
Hedwigpromenade 3		WE 7	2. OG rechts	85,50	3,00	255.000,00	15.000,00		270.000,00	2.982,46	849,20	50,00	4,00%		4,00%		80,00														
Hedwigpromenade 3		WE 8	2. OG mitte	65,30	2,00	197.000,00	15.000,00		212.000,00	3.016,85	554,28	50,00	3,42%	110,00	4,04%		80,00														
Hedwigpromenade 3		WE 9	2. OG links	66,50	2,00	202.000,00	15.000,00		217.000,00	3.037,59	594,90	50,00	3,57%	120,00	4,23%	10.000,00	80,00														
Hedwigpromenade 3		WE 10	3. OG rechts	85,50	3,00	283.000,00	15.000,00		298.000,00	3.309,94	1.273,80	50,00	5,33%		5,33%		80,00	Dohn	Roth	FA	30.09.2026										
Hedwigpromenade 3		WE 11	3. OG mitte	65,30	2,00	197.000,00	15.000,00		212.000,00	3.016,85	554,28	50,00	3,42%	110,00	4,04%	10.000,00	80,00	Zimmermann	Bellm	FA	30.09.2026										
Hedwigpromenade 3		WE 12	3. OG links	66,50	2,00	200.000,00	15.000,00		215.000,00	3.007,52	561,85	50,00	3,41%	110,00	4,03%	10.000,00	80,00	Zimmermann	Bellm	FA	30.09.2026										
Hedwigpromenade 3		WE 13	DG rechts	88,80	3,00	309.000,00	15.000,00		324.000,00	3.479,73	1.154,40	50,00	4,46%		4,46%		80,00	Krüger	Roth	FA	30.09.2026										
Hedwigpromenade 3		WE 14	DG links	89,90	3,00	310.000,00	15.000,00		325.000,00	3.448,28	1.123,75	50,00	4,33%		4,33%		80,00														
Hedwigpromenade 4		WE 15	EG rechts	66,50	2,00	216.000,00	15.000,00	0,00	246.000,00	3.248,12	661,00	50,00	3,66%	130,00	4,30%		80,00														
Hedwigpromenade 4		Hobbyraum 32	UG	15,24	1,00	15.000,00				984,25	40,00																				
Hedwigpromenade 4		WE 16	EG mitte	65,30	2,00	197.000,00	15.000,00	0,00	227.000,00	3.016,85	586,89	50,00	3,79%		3,79%		80,00														
Hedwigpromenade 4		Hobbyraum 33	UG	11,36	1,00	15.000,00				1.320,42	80,00																				
Hedwigpromenade 4		WE 17	EG links	85,50	3,00	255.000,00	15.000,00	0,00	270.000,00	2.982,46	849,20	50,00	4,00%		4,00%		80,00														
Hedwigpromenade 4		WE 18	1. OG rechts	66,50	2,00	221.000,00	15.000,00		236.000,00	3.323,31	859,30	50,00	4,62%		4,62%		80,00	Geng	Lazin	FA	30.09.2026										
Hedwigpromenade 4		WE 19	1. OG mitte	65,30	2,00	217.000,00	15.000,00		232.000,00	3.323,12	749,92	50,00	4,14%		4,14%		80,00														
Hedwigpromenade 4		WE 20	1. OG links	85,50	3,00	285.000,00	15.000,00		300.000,00	3.333,33	1.188,88	50,00	4,96%		4,96%		80,00	Naß	Roth	FA	30.09.2026										
Hedwigpromenade 4		WE 21	2. OG rechts	66,50	2,00	200.000,00	15.000,00		215.000,00	3.007,52	561,85	50,00	3,41%	110,00	4,03%	10.000,00	80,00														
Hedwigpromenade 4		WE 22	2. OG mitte	65,30	2,00	216.000,00	15.000,00		231.000,00	3.307,81	815,12	50,00	4,49%		4,49%		80,00														
Hedwigpromenade 4		WE 23	2. OG links	85,50	3,00	258.000,00	15.000,00		273.000,00	3.017,54	764,28	50,00	3,58%	150,00	4,24%		80,00	Haas	Conrad	FA	30.10.2026										
Hedwigpromenade 4		WE 24	3. OG rechts	66,50	2,00	220.000,00	15.000,00		235.000,00	3.308,27	859,30	50,00	4,64%		4,64%		80,00														
Hedwigpromenade 4		WE 25	3. OG mitte	65,30	2,00	195.000,00	15.000,00		210.000,00	2.986,22	652,10	50,00	4,01%		4,01%		80,00														
Hedwigpromenade 4		WE 26	3. OG links	85,50	3,00	258.000,00	15.000,00		273.000,00	3.017,54	764,28	50,00	3,58%	150,00	4,24%	10.000,00	80,00														
Hedwigpromenade 4		WE 27	DG rechts	89,90	3,00	260.000,00	15.000,00		275.000,00	2.892,10	739,81	50,00	3,45%	140,00	4,06%		80,00														
Hedwigpromenade 4		WE 28	DG links	88,80	3,00	309.000,00	15.000,00		324.000,00	3.479,73	1.154,40	50,00	4,46%		4,46%		80,00	Springer	Roth	FA	30.09.2026										

Reservierungsliste

Magdeburg01.09.2026																				Stand: 18.9.2026
Straße und Hausnummer	Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis TG SP		GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete TG-SP	Rendite	Mietsubvention mtl. (für 3 Jahre)	Rendite mit Mietsubvention		ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Mörikestraße 11	A1	EG	44,35	1,00	107.000,00	13.000,00		120.000,00	2.412,63		40,00					80,00				
Mörikestraße 11	A2	EG	76,51	2,00	184.000,00	13.000,00		197.000,00	2.404,91		40,00									
Mörikestraße 11	A3	EG	99,57	3,00	239.000,00	13.000,00		252.000,00	2.400,32		40,00									
Mörikestraße 11	A4	1. OG	44,35	1,00	107.000,00	13.000,00		120.000,00	2.412,63		40,00									
Mörikestraße 11	A5	1. OG	76,51	2,00	184.000,00	13.000,00		197.000,00	2.404,91		40,00									
Mörikestraße 11	A6	1. OG	99,57	3,00	239.000,00	13.000,00		252.000,00	2.400,32		40,00									
Mörikestraße 11	A7	DG	77,38	2,00	186.000,00	13.000,00		199.000,00	2.403,72		40,00									
Mörikestraße 11	A8	DG	95,11	3,00	229.000,00	13.000,00		242.000,00	2.407,74		40,00									
Mörikestraße 13	B1	EG	44,35	1,00	107.000,00	13.000,00		120.000,00	2.412,63		40,00					80,00				
Mörikestraße 13	B2	EG	76,51	2,00	184.000,00	13.000,00		197.000,00	2.404,91		40,00									
Mörikestraße 13	B3	EG	99,57	3,00	239.000,00	13.000,00		252.000,00	2.400,32		40,00									
Mörikestraße 13	B4	1. OG	44,35	1,00	107.000,00	13.000,00		120.000,00	2.412,63		40,00									
Mörikestraße 13	B5	1. OG	76,51	2,00	184.000,00	13.000,00		197.000,00	2.404,91		40,00									
Mörikestraße 13	B6	1. OG	99,57	3,00	239.000,00	13.000,00		252.000,00	2.400,32		40,00									
Mörikestraße 13	B7	DG	77,38	2,00	186.000,00	13.000,00		199.000,00	2.403,72		40,00									
Mörikestraße 13	B8	DG	95,11	3,00	229.000,00	13.000,00		242.000,00	2.407,74		40,00									

Eigentumswohnung Schwerin																				
Straße und Hausnummer	Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis SP		GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete SP	Rendite	Mietsubvention mtl. (für 2 Jahre)	Rendite mit Mietsubvention		ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Ellerried 54	58	DG	95,67	4,00	246.500,00	5.000,00		251.500,00	2.576,57	675,00	0,00	3,22%	150,00	3,94%		80,00				

Eigentumswohnungen in Berlin																				
Straße und Hausnummer	Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis SP		GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete SP	Rendite				ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Düsseldorferstr. 37a	15	1. OG links	58,18	2.50	400.000,00	0,00		440.000,00	6.875,21	502,67	0,00	1,37%				60,00				

Reservierungsliste Globalobjekte

Mehrfamilienhaus in Chemnitz																					
Straße und Hausnummer	Wohnungen	Gewerbeeinheiten	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis SP		GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete SP	Rendite					ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Zietenstraße 53	24	3	1.730,56		1.700.000,00	inkl		1.700.000,00	982,34	8.500,00	inkl.	6,00%					0				