Reservierungsliste

Stand: 29.10.2026

Zimmern ob Rottweil

Straße und Hausnummer	Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	KP Ga/SP	KP Küche	GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete Ga/SP	Rendite	Mietsubvention mtl. (für 3 Jahre)			ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Alte Schulstraße 11	WE 1	Gartengeschoss	48,04	2,00	128.000,00	15.000,00	5.000,00	148.000,00	2.664,45	451,14	53,61	4,09%				70,00	Freibott	Bruch	NT	15.11.2026
Alte Schulstraße 11	WE 2	EG	96,46	4,00	249.000,00	15.000,00	5.000,00	269.000,00	2.581,38	860,39	46,71	4,05%				70,00				
Alte Schulstraße 11	WE 3	EG	45,92	2,00	149.000,00	17.500,00	5.000,00	171.500,00	3.244,77	690,00	30,00	5,04%				70,00	Tropmann	Pfeifer	VK	25.06.2026
Alte Schulstraße 11	WE 4	EG	92,66	4,00	308.000,00	17.500,00	0,00	325.500,00	3.323,98	1.000,00	60,00	3,91%				70,00	Lang	Györfi	VK	07.09.2026
Alte Schulstraße 11	WE 5	1. OG	96,46	4,00	284.000,00	15.000,00	0,00	299.000,00	2.944,23	779,09	45,48	3,31%				70,00	Deniz	Györfi	NT	06.11.2026
Alte Schulstraße 11	WE 6	1. OG	45,91	2,00	156.000,00	15.000,00	5.000,00	176.000,00	3.397,95	690,00	50,00	5,05%				70,00	Beiersdorf	Bellm	VK	28.07.2026
Alte Schulstraße 11	WE 7	1. OG	92,26	4,00	230.000,00	15.000,00	0,00	245.000,00	2.492,95	691,30	44,00	3,60%				70,00	Berger/King	Pfeiffer	VK	28.04.2026
Alte Schulstraße 11	WE 8	DG	82,19	3,00	265.000,00	17.500,00	5.000,00	287.500,00	3.224,24	863,00	60,00	3,85%				70,00	Karlein	Györfi	KA	30.10.2026
Alte Schulstraße 11	WE 9	DG	39,14	2,00	110.000,00	2.500,00	5.000,00	117.500,00	2.810,42	406,11	0,00	4,15%	80,00	4,96%		70,00	Troplann	Pfeifer	KA	25.11.2026
Alte Schulstraße 11	WE 10	DG	76,54	3,00	199.000,00	15.000,00	5.000,00	219.000,00	2.599,95	634,98	44,42	3,72%				70,00				

Eigentumswohnungen Machern (bei Leipzig)

Straße und Hausnummer	Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis SP	KP Gartenanteil	GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete SP	Rendite	Mietsubvention mtl. (für 3 Jahre)	Rendite mit Mietsubvention		ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Neumarkt 7	WE 1	EG und Hobbyraum	86,31	4,00	195.000,00	9.000,00	4.500,00	208.500,00	2.259,30	720,50	30,00	4,32%				80,00				
Neumarkt 7	WE 2	EG und Hobbyraum	74,69	3,00	168.000,00	9.000,00	3.500,00	180.500,00	2.249,30	605,00	30,00	4,22%				80,00	Frankenbach	Bellm	NT	03.11.2026
Neumarkt 7	WE 3	EG und Hobbyraum	86,01	4,00	185.000,00	9.000,00	4.500,00	198.500,00	2.150,91	590,00	30,00	3,75%	100,00	4,35%		80,00				
Neumarkt 7	WE 4	1. OG	76,38	3,00	172.000,00	9.000,00	0,00	181.000,00	2.251,90	603,72	30,00	4,20%	60,00	4,60%		80,00	Witmann	Pfeifer	KA	15.11.2026
Neumarkt 7	WE 5	1. OG	55,51	2,00	130.000,00	9.000,00	0,00	139.000,00	2.341,92	451,00	30,00	4,15%				80,00	Alber	Bellm	KA	30.11.2026
Neumarkt 7	WE 6	1. OG	76,08	3,00	172.000,00	9.000,00	0,00	181.000,00	2.260,78	685,00	30,00	4,74%				80,00	Keller	Belllm	NT	22.11.2026
Neumarkt 7	WE 7	2. OG und DG	106,74	4,00	230.000,00	9.000,00	0,00	239.000,00	2.154,77	788,51	30,00	4,11%	75,00	4,49%		80,00	Hau	Bellm	KA	30.10.2026
Neumarkt 7	WE 8	2. OG und DG	78,54	2,00	177.000,00	9.000,00	0,00	186.000,00	2.253,63	546,63	30,00	3,72%	110,00	4,43%		80,00				
Neumarkt 7	WE 9	2. OG und DG	106,24	4,00	230.000,00	9.000,00	0,00	239.000,00	2.164,91	822,80	30,00	4,28%	80,00	4,68%		80,00				

Wohnanlage in Velten — Entwurf

Straße und Hausnummer	Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis TG-SP	Kaufpreis Gartenanteil	GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete TGSP	Rendite	Mietsubvention mtl. (für 3 Jahre)	Rendite mit Mietsubvention	Reno-Zuschuss	ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Hedwigpromenade 3	WE 1	EG rechts	85,50	3,00	258.000,00	15.000,00	0,00	288.000,00	3.017,54	815,23	50,00	3,86%	150,00	4,48%		80,00				
	Hobbyraum 30	UG	10,43	1,00	15.000,00				1.438,16	60,00										
Hedwigpromenade 3	WE 2	EG mitte	65,30	2,00	216.000,00	15.000,00	0,00	246.000,00	3.307,81	815,13	50,00	4,56%		4,56%		80,00	Wagner	Dirksen	KA	15.11.2026
	Hobbyraum 29	UG	11,36	1,00	15.000,00				1.320,42	70,00										
Hedwigpromenade 3	WE 3	EG links	66,50	2,00	220.000,00	15.000,00	0,00	235.000,00	3.308,27	864,50	50,00	4,67%		4,67%		80,00	Liebetreu	Carlin	KA	30.10.2026
Hedwigpromenade 3	WE 4	1. OG rechts	85,50	3,00	258.000,00	15.000,00		273.000,00	3.017,54	815,23	50,00	3,80%	150,00	4,46%		80,00				
Hedwigpromenade 3	WE 5	1. OG mitte	65,30	2,00	197.000,00	15.000,00		212.000,00	3.016,85	591,58	50,00	3,63%	110,00	4,25%		80,00				
Hedwigpromenade 3	WE 6	1. OG links	66,50	2,00	215.000,00	15.000,00		230.000,00	3.233,08	864,50	50,00	4,77%		4,77%		80,00	Erdmann	Pfeifer	KA	30.10.2026
Hedwigpromenade 3	WE 7	2. OG rechts	85,50	3,00	255.000,00	15.000,00		270.000,00	2.982,46	1.068,75	50,00	4,97%		4,97%		80,00	Janssen	Murgia	KA	30.10.2026
Hedwigpromenade 3	WE 8	2. OG mitte	65,30	2,00	197.000,00	15.000,00		212.000,00	3.016,85	591,58	50,00	3,63%	110,00	4,25%		80,00				
Hedwigpromenade 3	WE 9	2. OG links	66,50	2,00	202.000,00	15.000,00		217.000,00	3.037,59	594,90	50,00	3,57%	120,00	4,23%	10.000,00	80,00				
Hedwigpromenade 3	WE 10	3. OG rechts	85,50	3,00	283.000,00	15.000,00		298.000,00	3.309,94	1.273,80	50,00	5,33%		5,33%		80,00	Zimmermann	Bellm	KA	30.10.2026
Hedwigpromenade 3	WE 11	3. OG mitte	65,30	2,00	197.000,00	15.000,00		212.000,00	3.016,85	591,58	50,00	3,63%	110,00	4,25%	10.000,00	80,00				
Hedwigpromenade 3	WE 12	3.OG links	66,50	2,00	200.000,00	15.000,00		215.000,00	3.007,52	601,51	50,00	3,64%	110,00	4,25%	10.000,00	80,00				
Hedwigpromenade 3	WE 13	DG rechts	88,80	3,00	309.000,00	15.000,00		324.000,00	3.479,73	1.154,40	50,00	4,46%		4,46%		80,00	Wölk	Roth	FA	30.10.2026
Hedwigpromenade 3	WE 14	DG links	89,90	3,00	310.000,00	15.000,00		325.000,00	3.448,28	1.123,75	50,00	4,33%		4,33%		80,00	Wölk	Roth	FA	30.10.2026
Hedwigpromenade 4	WE 15	EG rechts	66,50	2,00	216.000,00	15.000,00	0,00	246.000,00	3.248,12	793,20	50,00	4,31%	130,00	4,94%		80,00	Berner	Haas	FA	15.11.2026
Hedwigpromenade 4	Hobbyraum 32	UG	15,24	1,00	15.000,00				984,25	40,00							Berner	Haas	FA	15.11.2026
Hedwigpromenade 4	WE 16	EG mitte	65,30	2,00	197.000,00	15.000,00	0,00	227.000,00	3.016,85	626,02	50,00	4,00%	120,00	4,63%		80,00	Erdmann	Pfeifer	FA	15.11.2026
Hedwigpromenade 4	Hobbyraum 33	UG	11,36	1,00	15.000,00				1.320,42	80,00							Erdmann	Pfeifer	FA	15.11.2026
Hedwigpromenade 4	WE 17	EG links	85,50	3,00	255.000,00	15.000,00	0,00	270.000,00	2.982,46	934,12	50,00	4,37%		4,37%		80,00				
Hedwigpromenade 4	WE 18	1. OG rechts	66,50	2,00	221.000,00	15.000,00		236.000,00	3.323,31	859,30	50,00	4,62%		4,62%		80,00	Stender	Hillecke	KA	15.11.2026
Hedwigpromenade 4	WE 19	1. OG mitte	65,30	2,00	217.000,00	15.000,00		232.000,00	3.323,12	815,12	50,00	4,47%		4,47%		80,00	Vögerl	Federhofer	KA	30.10.2026
Hedwigpromenade 4	WE 20	1. OG links	85,50	3,00	285.000,00	15.000,00		300.000,00	3.333,33	1.188,88	50,00	4,96%		4,96%		80,00	Meiss	Helm	KA	15.11.2026
Hedwigpromenade 4	WE 21	2. OG rechts	66,50	2,00	200.000,00	15.000,00		215.000,00	3.007,52	589,61	50,00	3,57%	110,00	4,18%	10.000,00	80,00				
Hedwigpromenade 4	WE 22	2. OG mitte	65,30	2,00	216.000,00	15.000,00		231.000,00	3.307,81	815,12	50,00	4,49%		4,49%		80,00	Geovany	Rosales	FA	30.10.2026
Hedwigpromenade 4	WE 23	2. OG links	85,50	3,00	258.000,00	15.000,00		273.000,00	3.017,54	794,85	50,00	3,71%	150,00	4,37%		80,00				
Hedwigpromenade 4	WE 24	3. OG rechts	66,50	2,00	220.000,00	15.000,00		235.000,00	3.308,27	859,30	50,00	4,64%		4,64%		80,00	Ehrenberger	Ehrenberger	KA	15.11.2026
Hedwigpromenade 4	WE 25	3. OG mitte	65,30	2,00	195.000,00	15.000,00		210.000,00	2.986,22	782,52	50,00	4,76%		4,76%		80,00	Atzori	Rühl	KA	30.10.2026
Hedwigpromenade 4	WE 26	3.OG links	85,50	3,00	258.000,00	15.000,00		273.000,00	3.017,54	815,23	50,00	3,80%	150,00	4,46%	10.000,00	80,00				
Hedwigpromenade 4	WE 27	DG rechts	89,90	3,00	260.000,00	15.000,00		275.000,00	2.892,10	739,81	50,00	3,45%	140,00	4,06%		80,00				
Hedwigpromenade 4	WE 28	DG links	88,80	3,00	309.000,00	15.000,00		324.000,00	3.479,73	1.154,40	50,00	4,46%		4,46%		80,00	Wölk	Roth	FA	30.10.2026

Magdeburg 15.01.2026

Straße und Hausnummer	Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis TG SP		GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete TG-SP	Rendite	Mietsubvention mtl. (für 3 Jahre)	Rendite mit Mietsubvention		ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Mörikestraße 11	A1	EG	44,35	1,00	107.000,00	13.000,00		120.000,00	2.412,63	352,36	40,00	3,92%	35,00	4,27%		80,00				
Mörikestraße 11	A2	EG	76,51	2,00	184.000,00	13.000,00		197.000,00	2.404,91	600,00	40,00	3,90%	60,00	4,26%		80,00				
Mörikestraße 11	A3	EG	99,57	3,00	239.000,00	13.000,00		252.000,00	2.400,32	780,00	40,00	3,90%	78,00	4,28%		80,00				
Mörikestraße 11	A4	1. OG	44,35	1,00	107.000,00	13.000,00		120.000,00	2.412,63	318,00	40,00	3,58%	35,00	3,93%		80,00				
Mörikestraße 11	A5	1. OG	76,51	2,00	184.000,00	13.000,00		197.000,00	2.404,91	600,00	40,00	3,90%	60,00	4,26%		80,00				
Mörikestraße 11	A6	1. OG	99,57	3,00	239.000,00	13.000,00		252.000,00	2.400,32	770,00	40,90	3,86%	80,00	4,24%		80,00				
Mörikestraße 11	A7	DG	77,38	2,00	186.000,00	13.000,00		199.000,00	2.403,72	638,39	40,00	4,09%	65,00	4,48%		80,00				
Mörikestraße 11	A8	DG	95,11	3,00	229.000,00	13.000,00		242.000,00	2.407,74	736,00	40,00	3,85%	75,00	4,22%		80,00				
Mörikestraße 13	B1	EG	44,35	1,00	107.000,00	13.000,00		120.000,00	2.412,63	362,63	40,00	4,03%	40,00	4,43%		80,00				
Mörikestraße 13	B2	EG	76,51	2,00	184.000,00	13.000,00		197.000,00	2.404,91	600,00	40,00	3,90%	60,00	4,26%		80,00				
Mörikestraße 13	B3	EG	99,57	3,00	239.000,00	13.000,00		252.000,00	2.400,32	906,50	40,00	4,51%		4,51%		80,00				
Mörikestraße 13	B4	1. OG	44,35	1,00	107.000,00	13.000,00		120.000,00	2.412,63	355,00	0,00	3,55%	75,00	4,30%		80,00				
Mörikestraße 13	B5	1. OG	76,51	2,00	184.000,00	13.000,00		197.000,00	2.404,91	600,00	0,00	3,65%	100,00	4,26%		80,00				
Mörikestraße 13	B6	1. OG	99,57	3,00	239.000,00	13.000,00		252.000,00	2.400,32	773,66	40,00	3,87%	80,00	4,26%		80,00				
Mörikestraße 13	B7	DG	77,38	2,00	186.000,00	13.000,00		199.000,00	2.403,72	598,92	0,00	3,61%	100,00	4,21%		80,00				
Mörikestraße 13	B8	DG	95,11	3,00	229.000,00	13.000,00		242.000,00	2.407,74	745,00	40,90	3,90%	75,00	4,27%		80,00				

Eigentumswohnung Schwerin

Straße und Hausnummer	Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis SP		GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete SP	Rendite	Mietsubvention mtl. (für 2 Jahre)	Rendite mit Mietsubvention		ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum

Reservierungsliste

Stand: 29.10.2026

Ellerried 54	58	DG	95,67	4,00	246.500,00	5.000,00		251.500,00	2.576,57	736,66	0,00	3,51%	150,00	4,23%		80,00			

Eigentumswohnungen in Berlin

Straße und Hausnummer	Wohnung	Lage	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis SP		GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete SP	Rendite				ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Düsseldorferstr. 37a	15	1. OG links	58,18	2,50	400.000,00	0,00		440.000,00	6.875,21	502,67	0,00	1,37%				60,00				

Reservierungsliste Globalobjekte

Mehrfamilienhaus in Chemnitz

Straße und Hausnummer	Wohnungen	Gewerbeeinheiten	Fläche m2	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis SP		GesamtKP	Kaufpreis m2	Kaltmiete	Kaltmiete SP	Rendite				ProvFaktor %	Kunde	VP	Status	Datum
Zietenstraße 53	24	3	1.730,56		1.700.000,00	inkl		1.700.000,00	982,34	8.500,00	inkl.	6,00%				0				