



REDTOWER

warimpex

ŁÓDŹ

BUDYNEK BIUROWY W CENTRUM ŁODZI

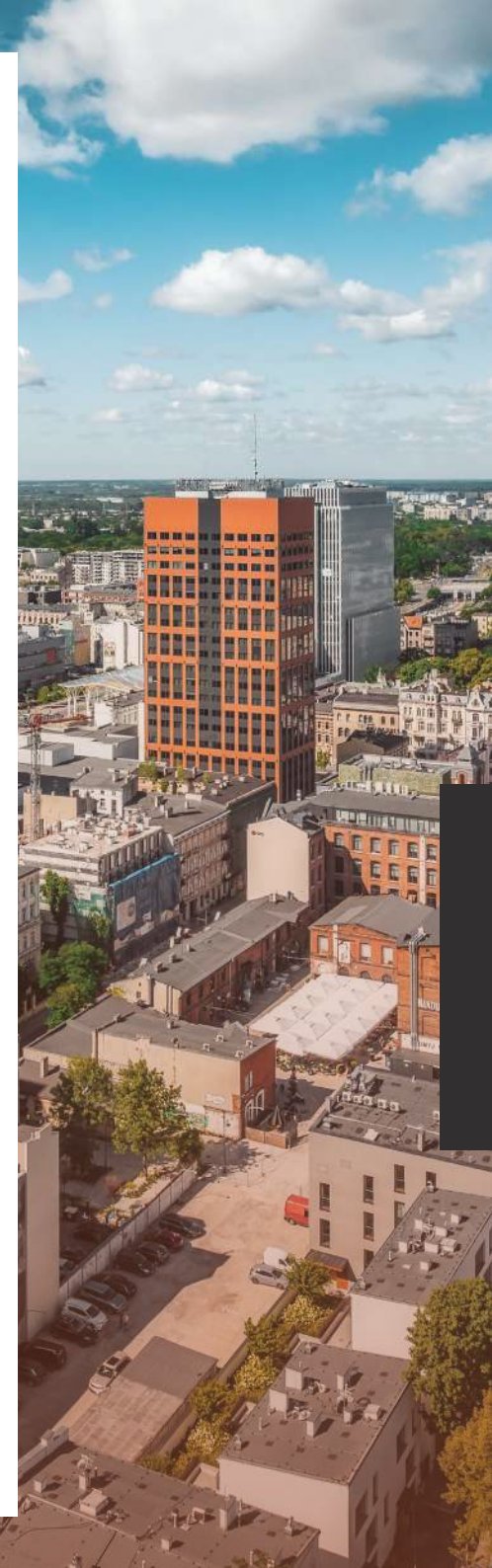
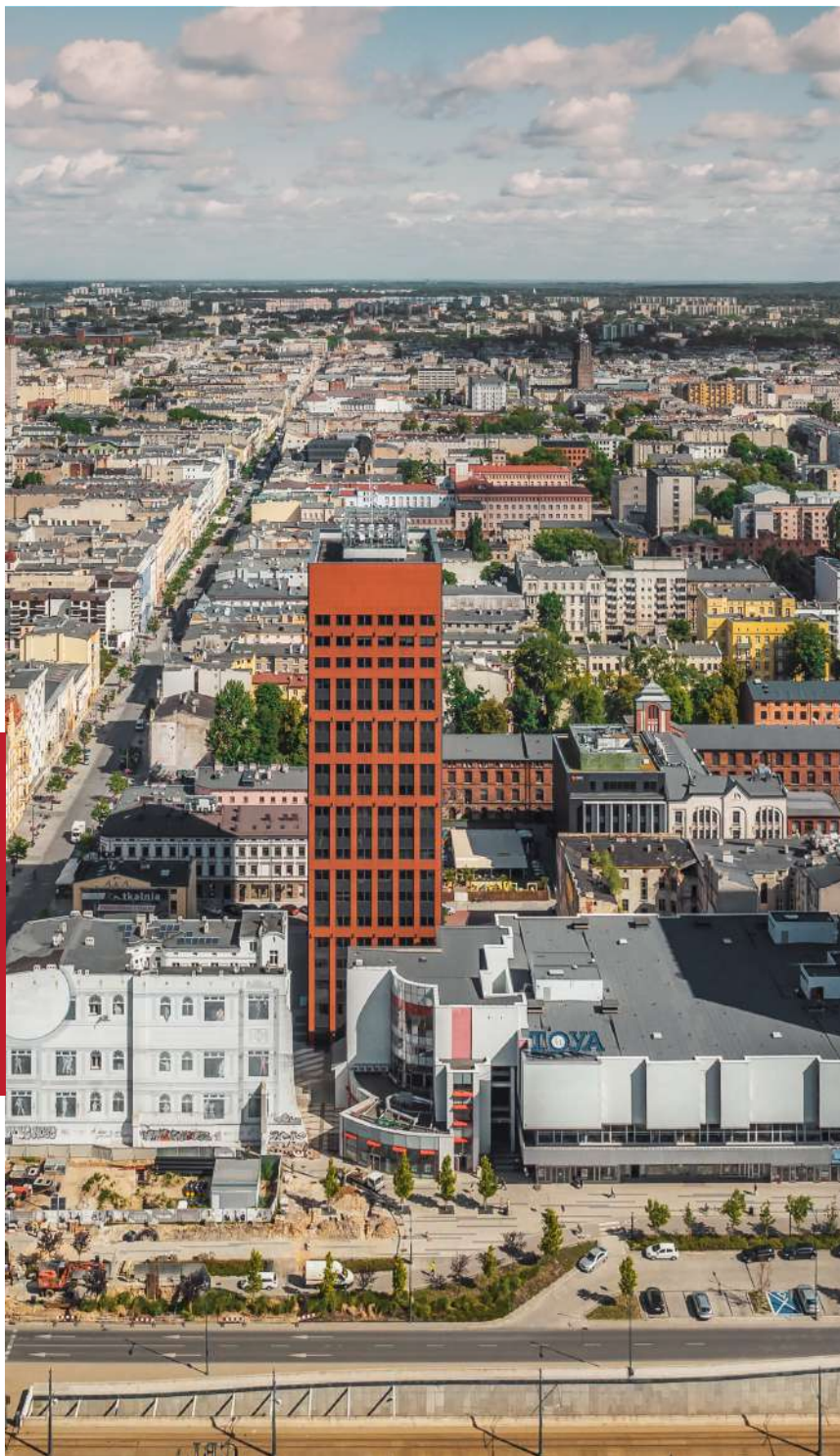


REDTOWER OFFICE

Red Tower to bardzo atrakcyjny, zmodernizowany budynek biurowy usytuowany w sercu miasta przy najbardziej znanej i reprezentacyjnej ulicy Łodzi - Piotrkowskiej.

Wieżowiec położony jest w Śródmieściu blisko trasy W-Z i w prestiżowym sąsiedztwie wielu instytucji finansowych, urzędów, hoteli, sklepów, punktów usługowych, kawiarni i restauracji z ogródkami.

Zapraszamy do jednego z najwyższych biurowców w Łodzi z rozpoznawalnym adresem, w którym na każdym z 20 pięter znajdziecie Państwo elastyczną w aranżacji powierzchnię biurową.



O BUDYNKU

Biurowiec przy ul. Piotrkowskiej wpisany jest w krajobraz Łodzi już od 1978 roku. Kiedy w latach 2006–2008 przeszedł gruntowną modernizację, w tym wymianę elewacji na ceglaną, stał się rozpoznawalnym wśród Łódzian biurowcem Red Tower, który przez lata gościł na swojej powierzchni instytucje finansowe.

Na łącznej powierzchni ponad 11.500 m² obiekt oferuje biura z możliwością elastycznego układu pomieszczeń. Do dyspozycji najemców przeznaczone będą biura w systemie gabinetowym oraz open space.

Budynek wyposażony został między innymi w: system klimatyzacji, kontroli dostępu, okablowanie strukturalne oraz podwieszane sufity.

KLASA BUDYNKU: B

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU: 15 000 m²

POWIERZCHNIA NAJMU NETTO BUDYNKU: 11.500 m²

LICZBA KONDYGNACJI: 20

PARTER: LOKALE HANDLOWO-USŁUGOWE

PIĘTRA 1–19: POWIERZCHNIE BIUROWE

POWIERZCHNIA NETTO TYPOWEGO PIĘTRA: 605 m²

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH: 21

ROK UKOŃCZENIA: 1978

ROK RENOWACJI: 2008

11 500 m²
POWIERZCHNIA NAJMU
605 m² TYPOWE PIĘTRO
20 PIĘTER

ULICA PIOTRKOWSKA

LOKALIZACJA BIUROWCA

N 51.760332 E 19.459263



- 1 CENTRUM HANDLOWO-ROZRYWKOWE MANUFATURA
- 2 KAMPUS UNIWERSYTETU ŁÓDZKIEGO
- 3 DWORZEC AUTOBUSOWY I KOLEJOWY ŁÓDŹ FABRYCZNA
- 4 OFF PIOTRKOWSKA – ALTERNATYWNY KOMPLEKS WIELOFUNKCYJNY
- 5 HOTEL DOUBLETREE BY HILTON Z KLUBEM MUZYCZNYM WYTWÓRNIĄ
- 6 HOTEL HAMPTON BY HILTON
- 7 URZĄD MARSZAŁKOWSKI
- 8 CENTRUM HANDLOWE GALERIA ŁÓDZKA
- 9 POLITECHNIKA ŁÓDZKA
- 10 PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA FILMOWA, TELEWIZYJNA I TEATRALNA





ULICA PIOTRKOWSKA



← LOTNISKO 15 MINUT

TRASA WZ

LOKALIZACJA BIUROMCA

Biurowiec znajduje się w prestiżowej lokalizacji na łódzkim Śródmieściu przy ulicy Piotrkowskiej 148/150. Położenie tuż przy największym hubie komunikacji publicznej w Łodzi i ulicy Piotrkowskiej, a także bliskość dworców kolejowych Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne.

Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Dodatkowe korzyści z położenia Red Tower to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli, urzędów, restauracji, galerii oraz obiektów kulturalnych.

W okolicy znajduje się kompleks OFF Piotrkowska, centrum handlowe Galeria Łódzka, Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Politechnika Łódzka oraz emanujące nowoczesnością Nowe Centrum Łodzi skupione wokół głównego dworca kolejowego.



manufaktura

ULICA PIOTRKOWSKA

Hampton
by HILTON

← LOTNISKO 15 MINUT

TRASA WZ

1

PRESTIŻOWY ADRES

doskonała lokalizacja, ul. Piotrkowska 148/150

2

W SERCU MIASTA

u zbiegu głównej części ulicy Piotrkowskiej z trasą W-Z

3

DOSKONAŁA KOMUNIKACJA

możliwość szybkiego dojazdu środkami komunikacji miejskiej - bezpośrednie sąsiedztwo największego centrum przesiadkowego nazywanego przez Łódzian i turystów „Stacją Jednorożców”

4

ŁATWY DOSTĘP

bliskość urzędów: Miasta, Wojewódzkiego i Marszałkowskiego, 5 min do dworca Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska, 15 min do portu lotniczego

5

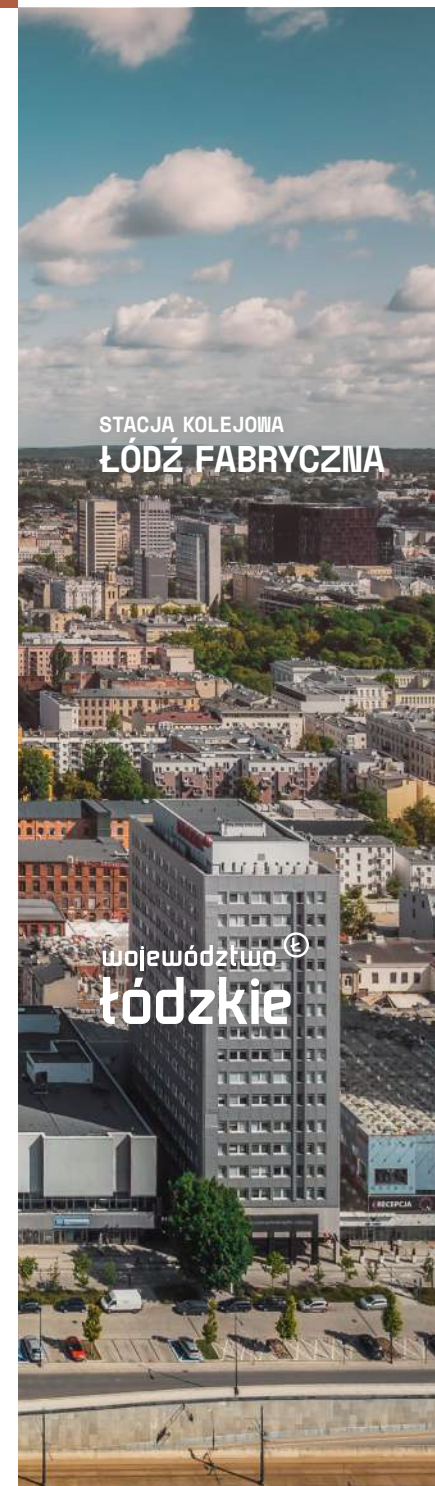
ROZRYWKA

gwarancja miłego spędzenia wolnego czasu po pracy dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu Off Piotrkowska, Centrum Rozrywki, kina Silver Screen, Galerii Łódzkiej, restauracji, pubów i kawiarni

6

BAZA NOCLEGOWA

różnorodna oferta noclegowa w bliskiej okolicy biurowca



STACJA KOLEJOWA
ŁÓDŹ FABRYCZNA

województwo Ł
łódzkie



NAJBARDZIEJ ROZPOZNAWALNĄ CECHĄ BIUROWCA RED TOWER JEST OCZYWIŚCIE JEGO CEGLANY KOLOR, DZIĘKI KTÓREMU NIE MOŻNA GO POMYLIĆ Z ŻADNYM INNYM BUDYNKIEM.

Ta niepowtarzalna fasada stanowi nawiązanie do industrialnej przeszłości miasta Łodzi i jego starodawnej ceglanej zabudowy.

Jako jeden z najwyższych budynków w mieście, Red Tower jest widoczny z wielu miejsc Łodzi i stanowi bardzo charakterystyczny element panoramy miasta.

Budynek wyróżnia także niezwykle atrakcyjna lokalizacja biznesowa, kojarząca się przede wszystkim z bankami, które tutaj przez lata miały swoje siedziby.

Nowi najemcy Red Tower z całą pewnością docenią nie tylko historyczny, ale i architektoniczny walor biurowca, który przez lata zdobywał liczne nagrody, m.in. pierwszą nagrodę w ogólnopolskim konkursie „Modernizacja Roku 2008”, w którym został zaliczony do grona 15 najlepszych obiektów w konkursie na najlepszy obiekt architektoniczny województwa łódzkiego w latach 2006–2009 organizowanym przez Łódzką Okręgową Izbę Architektoniczną.





20-KONDYGNACYJNY RED TOWER TO:

**PRESTIŻOWA LOKALIZACJA W SAMYM
SERCU MIASTA, PRZY GŁÓWNYM WĘZLE
KOMUNIKACYJNYM**

**BLISKOŚĆ RESTAURACJI I PUNKTÓW
USŁUGOWYCH, A TAKŻE LICZNYCH HOTELI
I ATRAKCJI TURYSTYCZNYCH**

**LICZNE UDOGODNIENIA DLA WŁAŚCICIELI
FIRM I ICH PRACOWNIKÓW:**

- Ponad 11.500 m² przestrzeni biurowych
- Możliwość swobodnej aranżacji wnętrza
- Zapewnione bezpieczeństwo energetyczne budynku
- Infrastruktura dla rowerzystów, obejmująca zaplecze sanitarno-socjalne, stojaki i stację naprawy rowerów
- Przestrzeń coworkingowa i biura serwisowane



OFERTA BUDYNKU

BIUROWIEC RED TOWER TO PONAD 11 TYS. m² POWIERZCHNI BIUROWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA 20 KONDYGNACJACH.

Typowe piętro w Red Tower oferuje 605 m² powierzchni, która standardowo została zaprojektowana w układzie open space. W zależności od potrzeb klienta może jednak być zaaranżowana w dowolny sposób. Czytelność układu przestrzennego pozwala na podział piętra na potrzeby mniejszych najemców, a duże przeszklenia w połączeniu z płytkimi traktami zapewniają optymalny dostęp naturalnego światła do wszystkich stanowisk pracy, gwarantując nawet na niższych piętrach bardzo dobrze doświetloną przestrzeń biurową.

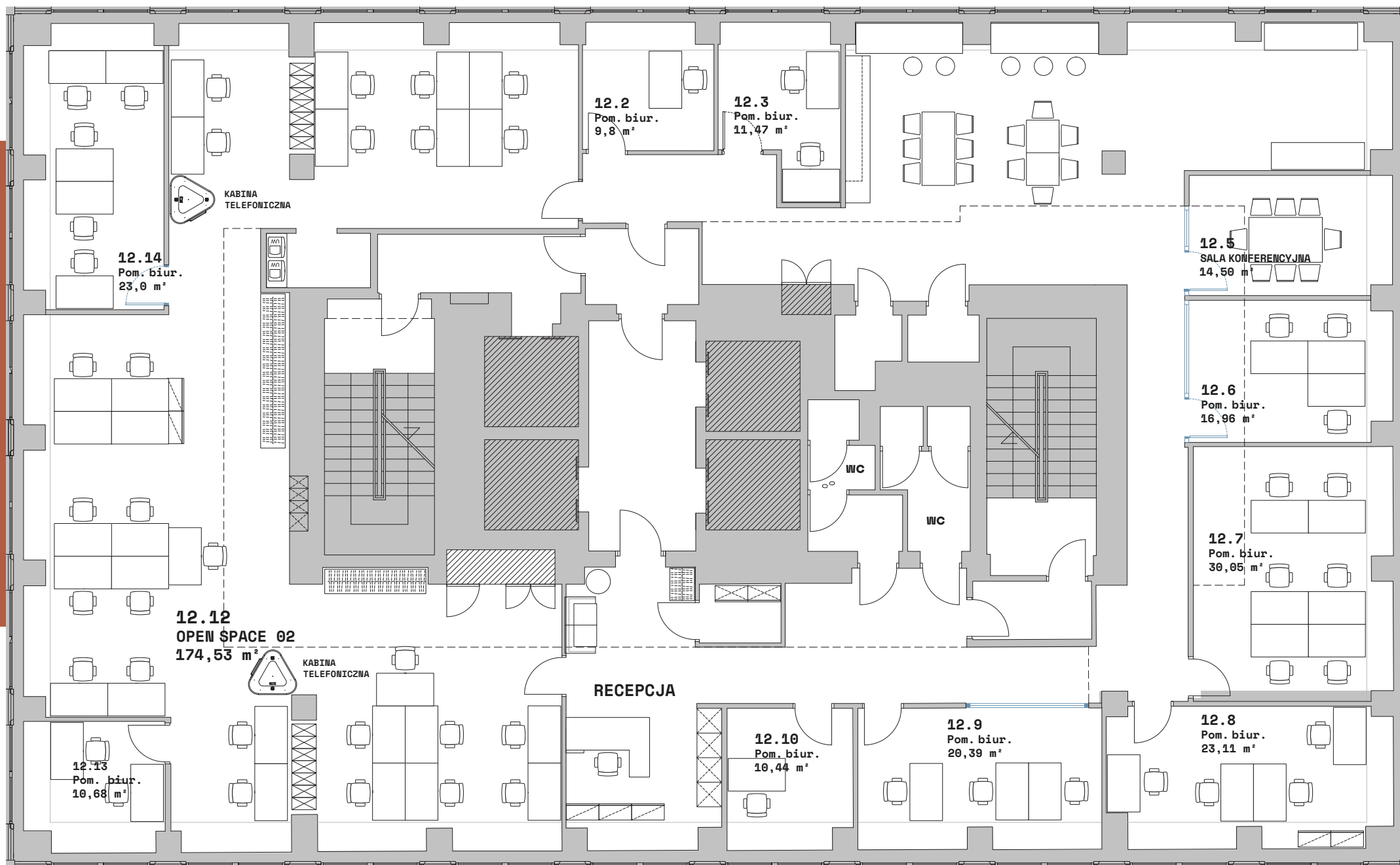
Budynek wyposażony jest w system 4 szybkobieżnych wind. Jedna z nich, pełniąca również rolę windy towarowej, usytuowana jest poza hołem windowym, co pozwala prowadzić dostawy do budynku bez zaburzania ruchu w reprezentacyjnym holu wejściowym.

W celu zapewniania najemcom najwyższego standardu bezpieczeństwa na wypadek pożaru, budynek posiada dwie klatki ewakuacyjne. Dodatkowo powierzchnia pierwszego piętra skomunikowana jest indywidualnymi schodami bezpośrednio z hołem wejściowym.





Typowe piętro w Red Tower oferuje 605 m² powierzchni,
która standardowo została zaprojektowana w układzie open space.



warimpex

O INWESTORZE

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Firma realizuje projekty głównie w obszarze nieruchomości biurowych i hotelowych, którymi zarządza samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej.

Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu typu design.

W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, w Rosji, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.



warimpex

office@warimpex.com
www.warimpex.com



© Warimpex