

Exklusives Wohnen in Isernhagen Süd



Lindenallee  Quartett

EIN PROJEKT VON  MeerWert





Hier entsteht Lebensqualität

Im Lindenallee Quartett finden sich keine klassischen Doppelhäuser. Das Ensemble steht für ein neues Wohnverständnis: Privates Wohnen auf höchstem Niveau mit der Großzügigkeit & Qualität eines Einfamilienhauses. Ein Statement für Qualität, Stil und Lebensniveau.

Es handelt sich um den Neubau von zwei modernen Doppelhäusern mit insgesamt vier hochwertigen Wohneinheiten. Zeitlose Architektur mit Klinkerriemchen, großzügige Fensterflächen, hochwertige Ausstattung und private Gärten sorgen für höchsten Wohnkomfort.



Eckdaten



140 - 160 m²

Wohnfläche

360 - 375 m²

Grundstück

Garage + Stellplatz

Jeweils pro Wohneinheit

Außenküche

Anschluss vorbereitet

Lindenallee  Quartett



Wohneinheiten

Lage



Bestens gelegen

Die Lindenallee gehört zu den renommiertesten Wohnlagen Hannovers – im exklusiven Stadtteil Isernhagen Süd. Ruhiges, naturnahes Wohnen trifft auf hervorragende Infrastruktur und Nähe zur Innenstadt.

Autobahn, Hauptbahnhof und Flughafen sind in Kürze mit dem Auto zu erreichen. Supermärkte, Sportclubs und Restaurants finden sich wenige Minuten zu Fuß entfernt.

Entfernung mit dem Auto 🚗

Hauptbahnhof Hannover	20 min
Flughafen Hannover	14 min
Autobahnauffahrt A2	7 min
Einkaufscenter "A2 Center"	6 min

Entfernung zu Fuß 🚶

Bahnstation Fasanenkrug	9 min
Tennissportclub	15 min
Supermarkt Lidl	15 min
Restaurant & Bar TresOr	6 min

Lindenallee  Quartett



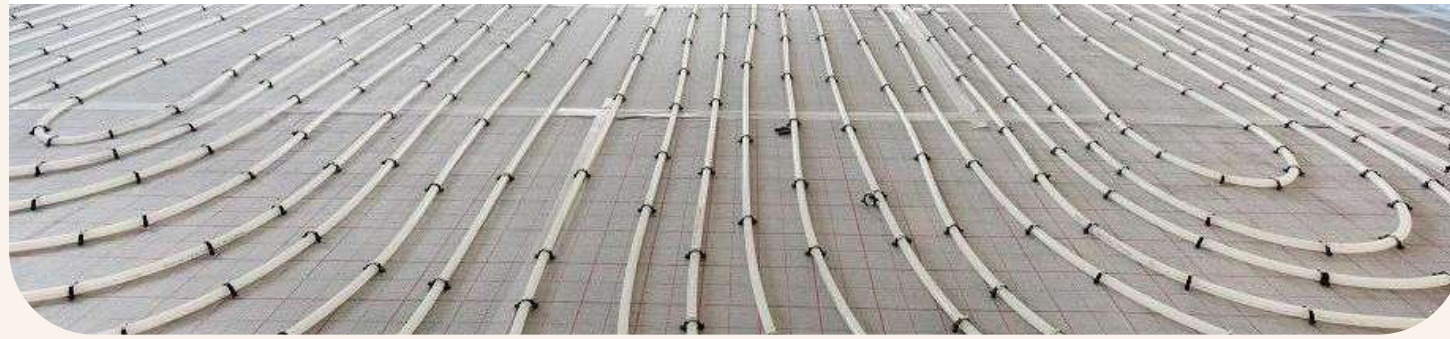
Ausstattung





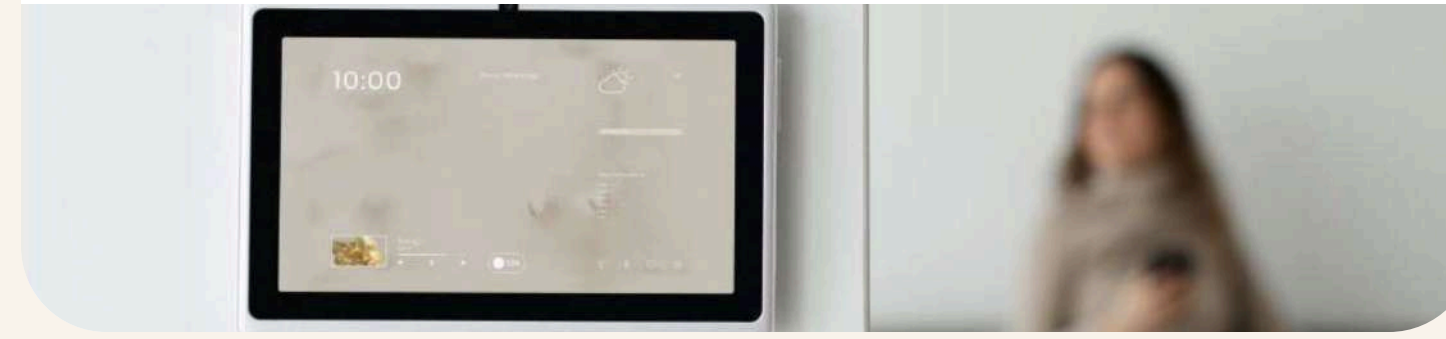
Fußbodenheizung

Effizient und angenehm



Smart Home System

Für Licht, Heizung und Sicherheit



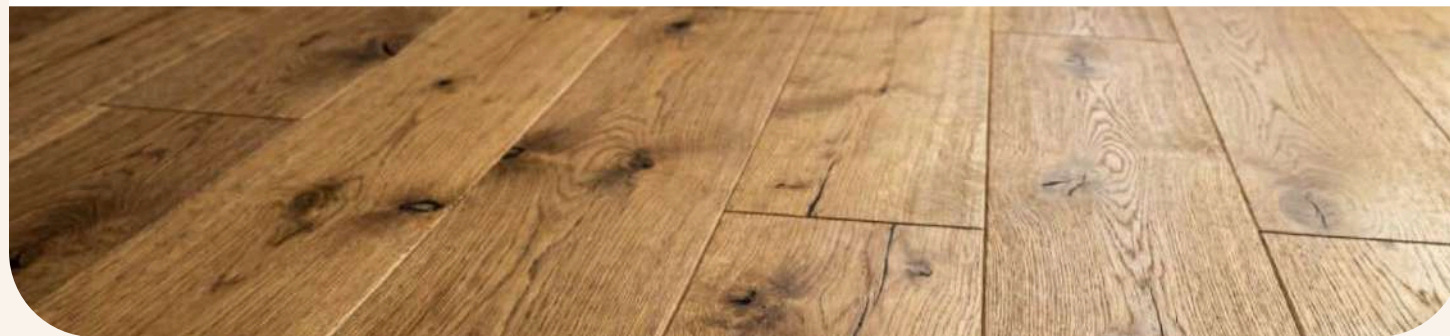
Elektrische Jalousien

Nahtlos ins Smart-Home integriert



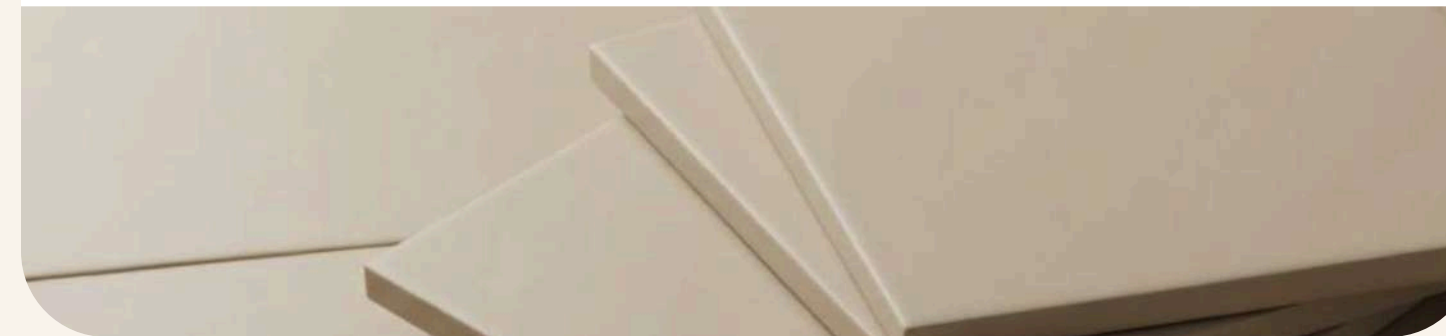
Echtholzparkett

Edler Boden aus Eiche



Feinsteinzeugfliesen

Im Format 100 x 100 cm



Walk-In Duschen

Elegantes Design, einfache Reinigung



Markenamaturen

Spürbare Qualität von hansgrohe und Salga



Kaminanschluss

Für die richtige Wohlfühlstimmung



Barrierefreies EG

Einfacher Zugang ohne Barrieren

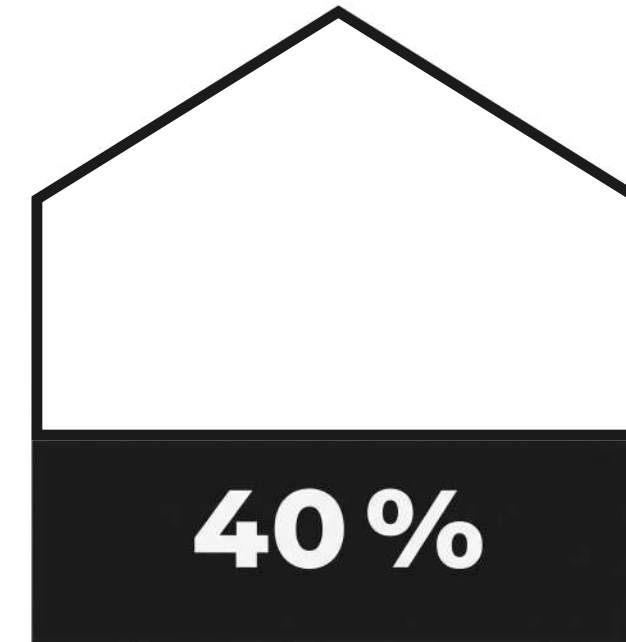


Energie



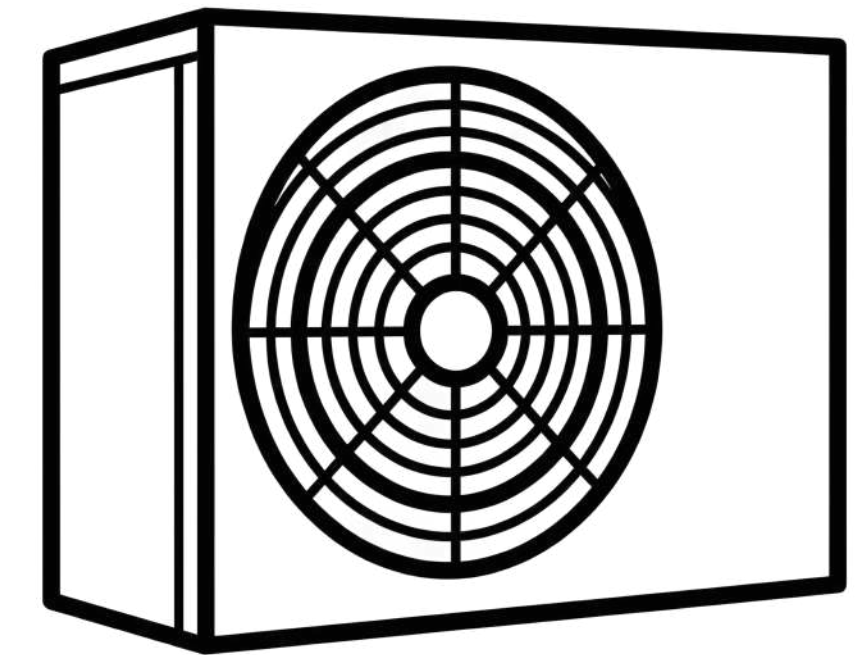
Gebäude nach KfW-40 Standard

Förderfähig für Kredite
durch Programm 297/298



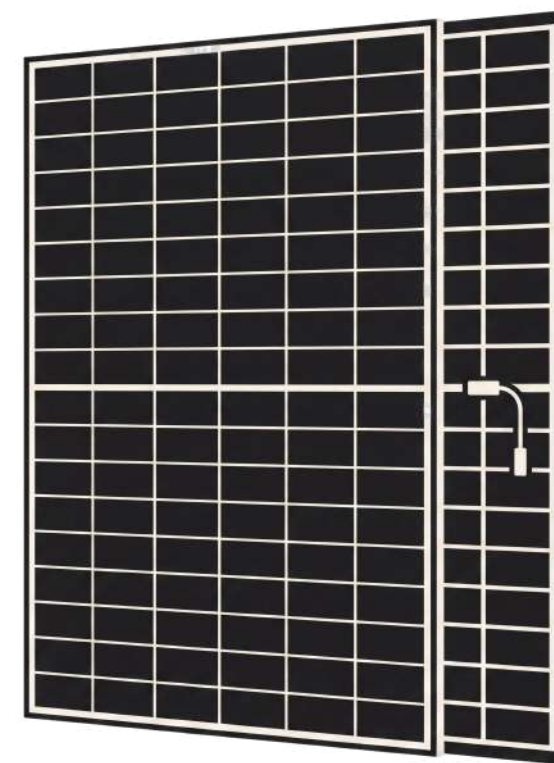
Luft-Wärmepumpe von Buderus

Für nachhaltiges und
günstiges Heizen



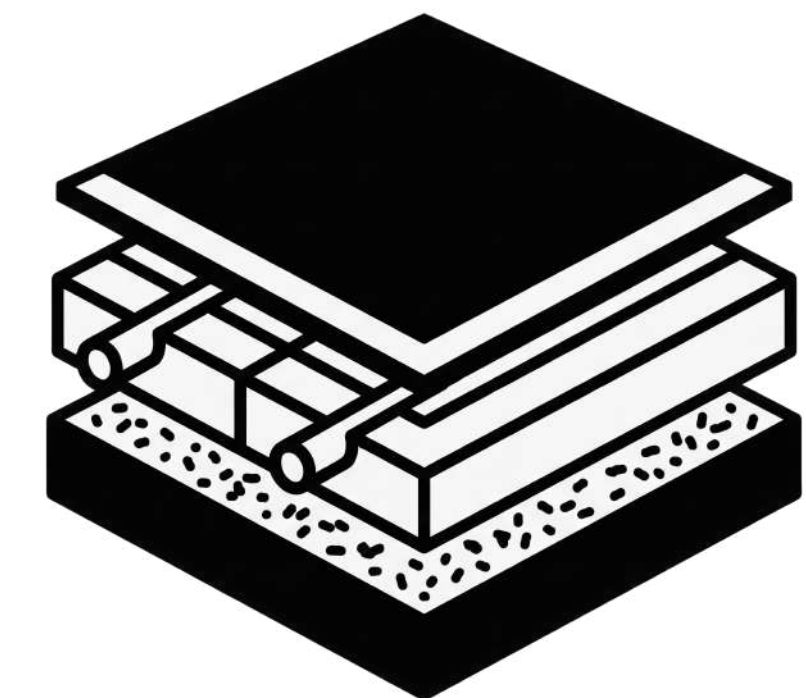
Photovoltaikanlage von EcoFlow

Für nachhaltigen und
günstigen Sonnenstrom



Energieeffiziente Bauweise

Nach modernsten
Standards der Branche



Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss

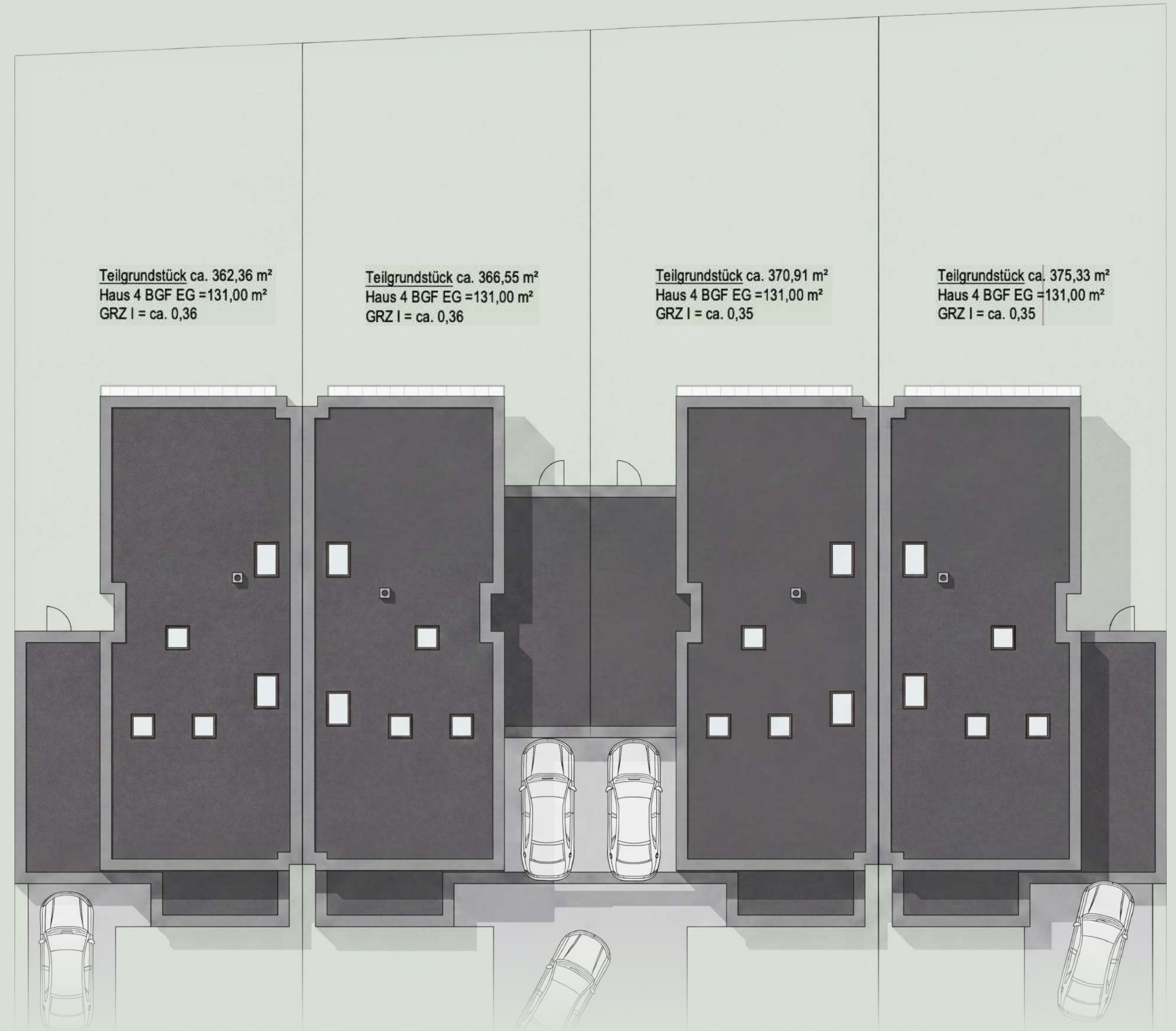


Grundstück



Freiflächenplan

Teilgrundstück Haus 1	362,36 m ²
Teilgrundstück Haus 2	366,55 m ²
Teilgrundstück Haus 3	370,91 m ²
Teilgrundstück Haus 4	375,33 m ²



Ihre Partner für den Bau von Wohnraum

Wir bieten durchdachte Lösungen für all jene, die den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten – von modernen Neubauten und eleganten Stadtvillen bis hin zu neoklassizistischen Designs und exklusiven Penthäusern.



Regionale Partner der Extraklasse

Ein Immobilienprojekt der

MW MeerWert

MeerWert Gruppe

Hammeweg 1
31303 Burgdorf

www.meerwert-gruppe.de

Vermarktung durch

roomers | immobilien

Wir bauen auf Ihr Vertrauen!

roomers immobilien

Marktstr. 62
31303 Burgdorf

www.roomers-immobilien.de

Geplant von

FINK+TEAM
architektur und planung

Fink Team

Bödekerstraße 7
30161 Hannover

www.fink-team.com

Marketing durch

WEISS

Weiss Global

Am Berkhopsfeld 7
30938 Burgwedel

www.weiss.global

Ihr Finanzierungspartner

HC | Gruppe

HC Gruppe

Schiffgraben 39
30175 Hannover

www.hc-gruppe.de

Energieversorgung von

ELEPHANT
SOLAR

Elephant Solar

Otto-Hahn-Straße 21
31303 Burgdorf

www.elephantsolar.de

Energieversorgung von

ELEPHANT
THERM

Elephant Therm

Otto-Hahn-Straße 21a
31303 Burgdorf

www.elephanttherm.de

Einbauküchen von

K Ü C H E N
KA
A T E L I E R

Küchen Atelier

Braunschweigerstraße 7
31303 Burgdorf

www.burgdorf-kuechen.de

Lindenallee  Quartett

Kontakt

Ihre persönlichen Ansprechpartner

MeerWert Gruppe

Unser Team ist für Sie da!

TEL +49 (0) 172 961 11 15

MAIL info@meerwert-gruppe.de

MeerWert BauInvest GmbH • Hammeweg 1 • 31303 Burgdorf

Andreas Engelhardt

Ihr Ansprechpartner zur Vermarktung

TEL +49 (0) 171 123 20 28

MAIL mail@roomers-immobilien.de

roomer Immobilien GmbH & Co. KG • Markstraße 62 • 31303 Burgdorf

Lindenallee  Quartett

Rechtliches

Ein Bau- und Vermarktungsprojekt der

MeerWert BauInvest GmbH
Hammeweg 1
31303 Burgdorf

Die MeerWert BauInvest GmbH ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach Maßgabe des GmbH-Gesetzes mit Sitz in Burgdorf, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Hildesheim unter der Nummer HRB 209588.

Kontaktdaten:

E-Mail: info@meerwert-gruppe.de

Telefon: 0172 / 961 11 15

Website: www.meerwert-gruppe.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer (§ 27a des Umsatzsteuergesetzes): DE370281466

Eine Projektmappe der

Weiss Development GmbH
Am Berkhopsfeld 7
30938 Burgwedel

E-Mail: info@weiss.global
Telefon: +49 511 219 30679
Website: www.weiss.global

Dieses Dokument ist Eigentum der MeerWert BauInvest GmbH sowie der Weiss Development GmbH und unterliegt dem Urheberrechtsgesetz.

Die Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte oder Verwendung ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Urheber gestattet.