



EHLERSHAUSEN
A P A R T M E N T S

Ein Projekt von

MW MeerWert



Zahlen, Daten und Fakten.

Ramlinger Str. 23, 31303 Burgdorf

12

Neubauwohnungen

Q2 2026

Geplante Fertigstellung

2-4

Zimmer-Wohnungen

65-158

m² Wohnfläche

KfW 40

Staatlich gefördert

Staatlich gefördert nach KfW-40 Standard

Das Projekt wird nach dem energieeffizienten KfW-40-Standard realisiert. Damit profitieren Käufer nicht nur von niedrigen Energiekosten, sondern auch von einer staatlichen Förderung durch die KfW von bis zu 100.000€ pro Wohnung.

- ✓ Förderfähiger KfW-Kredit (Programm 297/298 – „Klimafreundlicher Neubau“)
- ✓ Attraktive Konditionen: zinsgünstige Finanzierung ab **0,60%** mit langer Laufzeit
- ✓ Kombination mit weiteren Förderprogrammen möglich
- ✓ Klimafreundlich, zukunftssicher & wertsteigernd

Die Einhaltung des KfW-40-Standards ermöglicht es Ihnen, zusätzlich zum Hauskauf einen vergünstigten KfW-Kredit zu beantragen – und so von staatlicher Unterstützung für klimafreundliches Wohnen zu profitieren.

Sie haben zum Thema KfW-Kredit Fragen? Wir beraten Sie gerne jederzeit!



Die Lage

DIE LAGE

Attraktive Lage in Ehlershausen

Naturnahe Erholung mit ausgezeichneter Infrastruktur – umgeben von Wäldern wie dem Burgdorfer Holz und dem Oldhorster Moor bietet die Umgebung ideale Freizeitmöglichkeiten – von Rad- und Wandertouren bis hin zu Reit-, Tennis- und Golfanlagen. Seen wie der Irenensee und der Hasselsee laden zum Baden und Entspannen ein.

Geschäfte, Ärzte und Schulen sind schnell erreichbar und mit der Bahn gelangt man in wenigen Minuten in die umliegenden Städte. Hier wohnen Sie ruhig – und dennoch bestens angebunden.

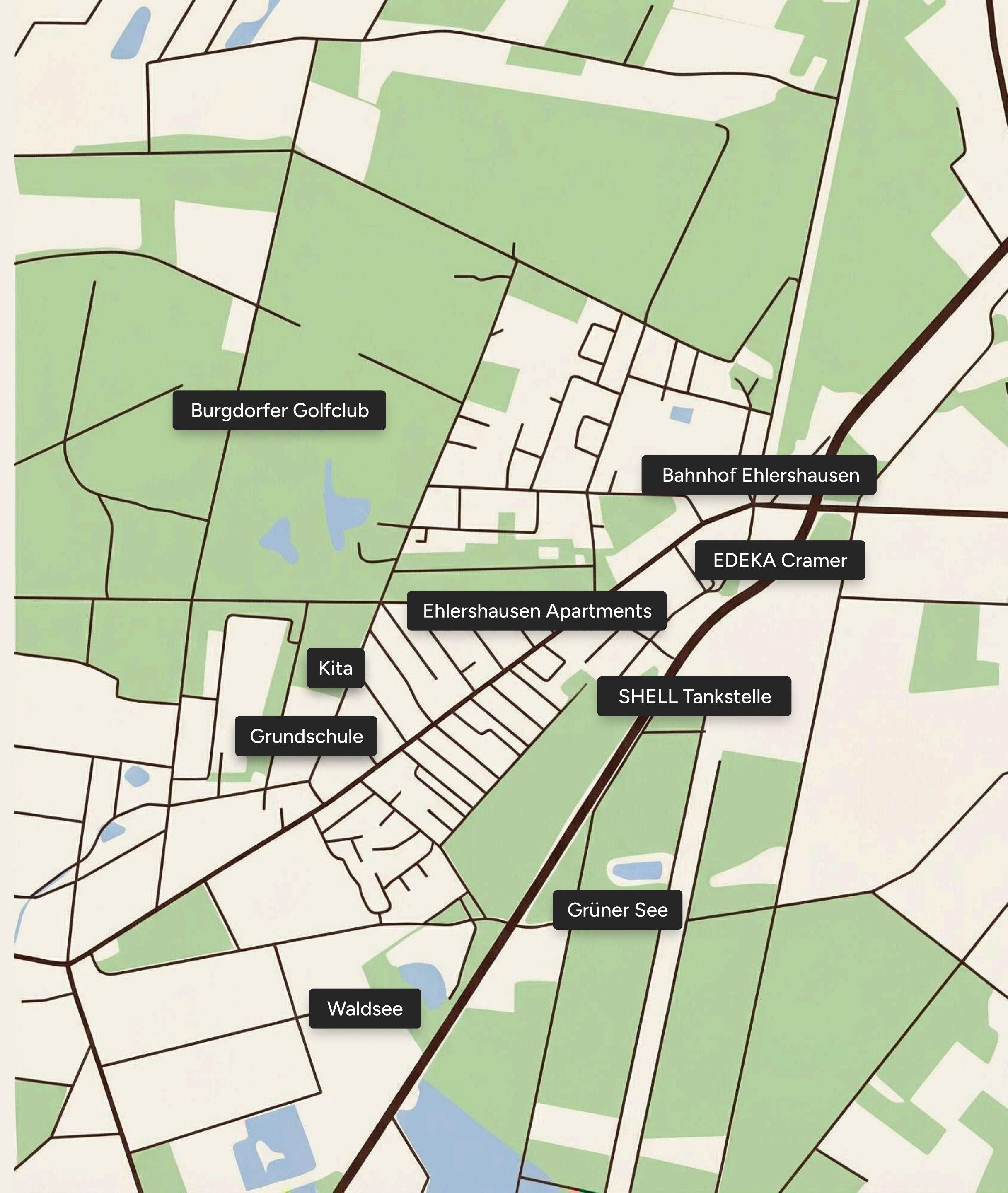
Die S-Bahn-Linien S6 & S7 verbinden Sie direkt mit Hannover, Celle und Lehrte. Autobahnen A2 & A7 sind schnell erreichbar, Buslinien sorgen für Mobilität in die umliegenden Ortschaften. Die Innenstadt von Hannover erreichen Sie in nur 25 Minuten.

Entfernung mit dem Auto

28 min	Hauptbahnhof
25 min	Flughafen HAJ
15 min	Autobahnauffahrt A7
25 min	Innenstadt Hannover

Entfernung zu Fuß

8 min	Bahnhof Ehlershausen
16 min	Grundschule und Kita
6 min	EDEKA / Penny / Baumarkt
12 min	Burgdorfer Golfclub



Objektdaten

OBJEKTDATEN

Exklusives Wohnen mit höchstem Komfort

An der Ramlinger Straße 23 entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten. Barrierefrei, smart ausgestattet und hochwertig gestaltet – ideal für höchsten Wohnkomfort. Die wichtigsten Eckdaten und Ausstattungsmerkmale auf einen Blick:

- Luxuriöse Penthouses (158 m²) mit direktem Aufzugszugang & 37 m² Terrasse
- Vielfältige Wohnungsgrößen (2- bis 4-Zimmer, 65-116 m²) mit Balkon/Terrasse
- Smart-Home-Technologie für Licht, Heizung & Sicherheit
- Moderne Ausstattung mit offenen Wohnbereichen und edlem Parkettboden
- Große Fensterflächen und großzügige Deckenhöhe für Wohnatmosphäre
- Stilvolle Bäder mit hochwertigen Armaturen und großen Feinsteinzeugfliesen
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug bis ins Penthouse
- Stellplätze für PKW und Fahrräder mit Carports und Fahrradanlage
- Nachhaltige Energieversorgung durch PV-Anlage und Wärmepumpe
- Einladende Grünanlage mit Terrassenzugang auf 2.195 m² Grundstück
- Staatliche Förderung nach KfW-40-Standard

Jetzt Wunschwohnung sichern – Fertigstellung in Q2 2026!





Ausstattung

AUSSSTATTUNG

Hochwertig wohnen ohne Kompromisse

Die Ehlershausen Apartments setzen neue Maßstäbe für anspruchsvolles Wohnen und zeitgemäßen Komfort. Große Fenster schaffen helle, lichtdurchflutete Räume, die durch großzügige Raumhöhen ein Gefühl von Weite und Eleganz vermitteln. Jede Wohnung ist mit hochwertigem Parkett aus Eiche ausgestattet, während die Bäder mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen, bodengleichen Duschen und einer luxuriösen Ausstattung überzeugen.





Modernste Gestaltung

Stilvolles und offenes Wohnen



Echtholzparkett

Edler Boden aus Eiche



Aufzug von Otis®

Mit Zugang direkt zum Penthouse



Bodengleiche Walk-in Duschen

Elegantes Design, einfache Reinigung



Smart-Home-Technologie

Für Licht, Heizung & Sicherheit



Balkon und Terrasse

Großzügige Außenbereiche



Moderne Carports

Für Ihre Fahrzeuge



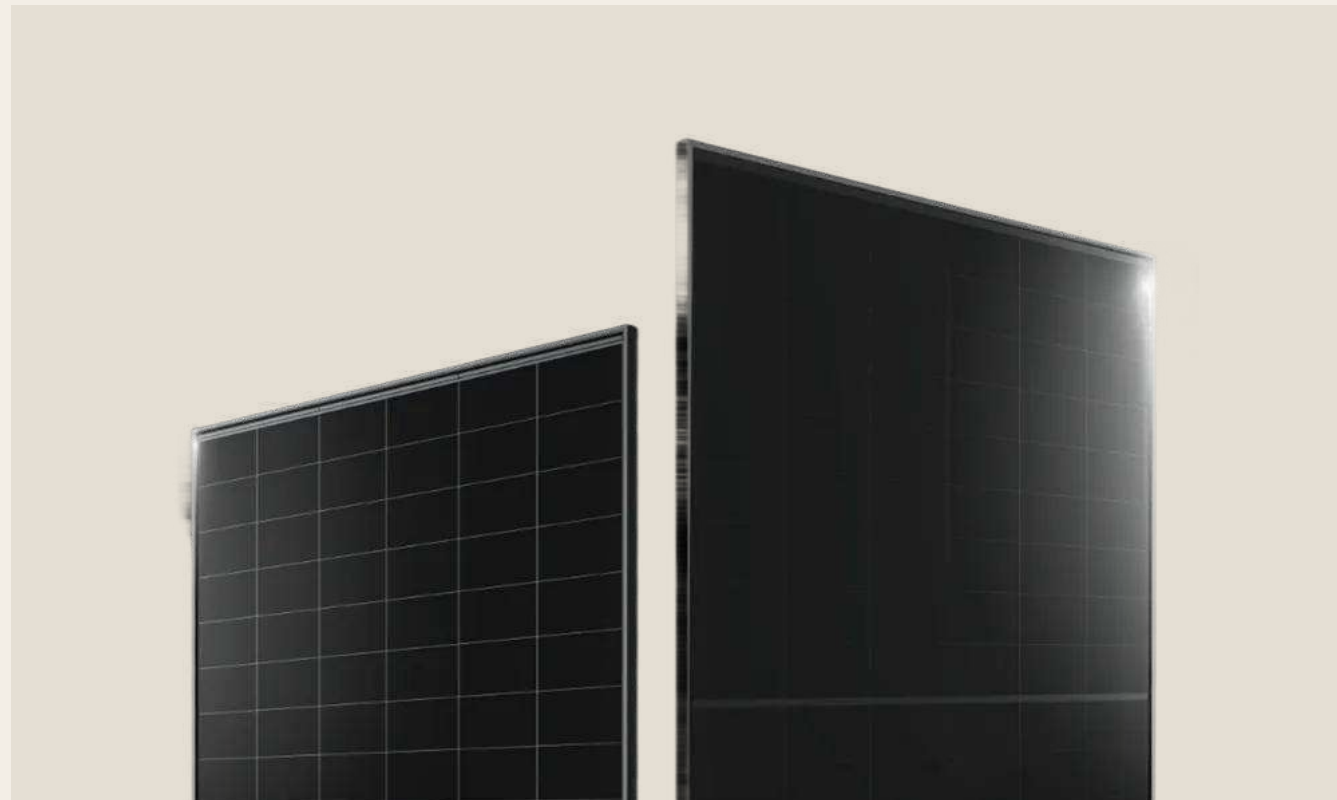
Hochwertige Marken-Armaturen

Spürbare Qualität von hansgrohe® und Salga®



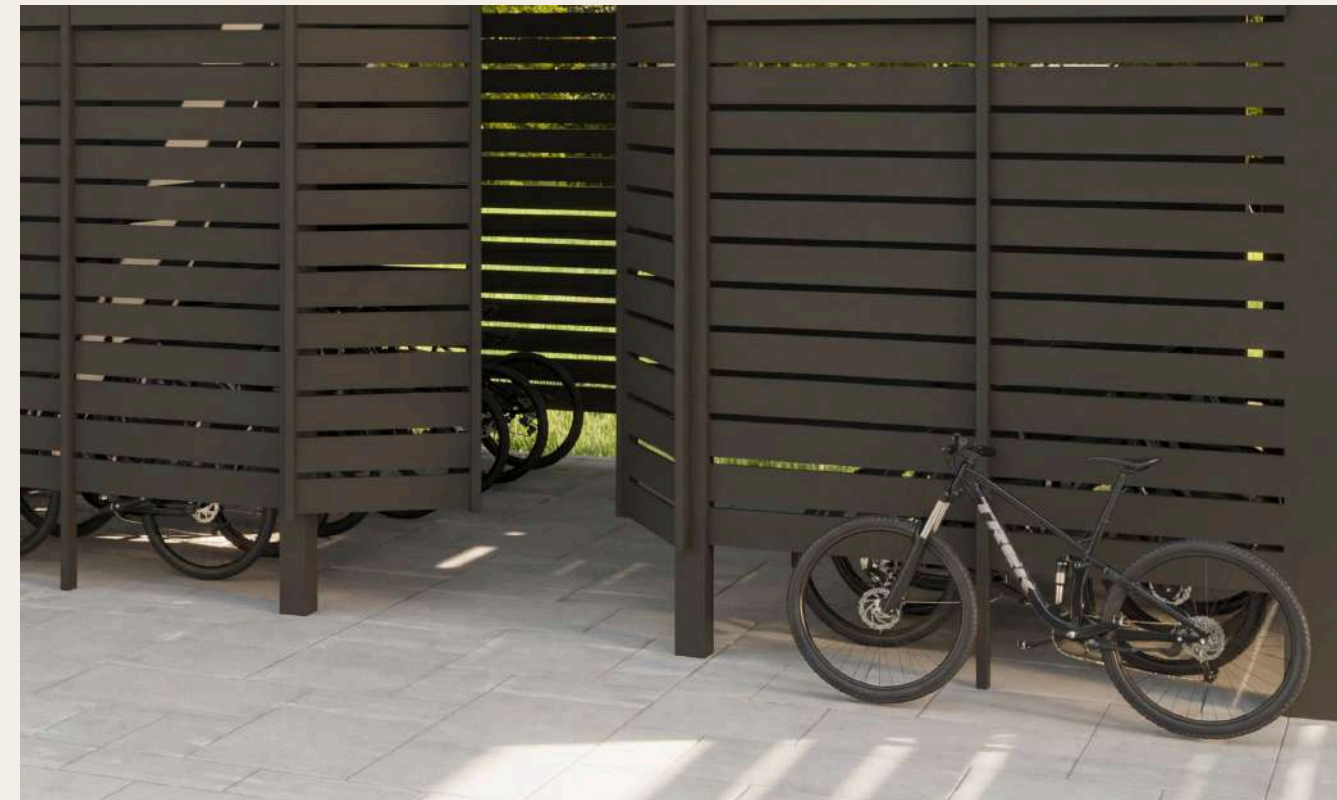
Elektrische Jalousien

Nahtlos ins Smart-Home integriert



Photovoltaikanlage von EcoFlow®

Sonnenstrom direkt vom Dach



Fahrradstellplätze

Für das Zweirad ist gesorgt



Großzügige Feinsteinzeugfliese

Im Format 100x100 cm



Deckenhöhe bis zu 2,72m

Für ein gehobenes Raumgefühl



Gartenanlage

Wohnen im Grünen



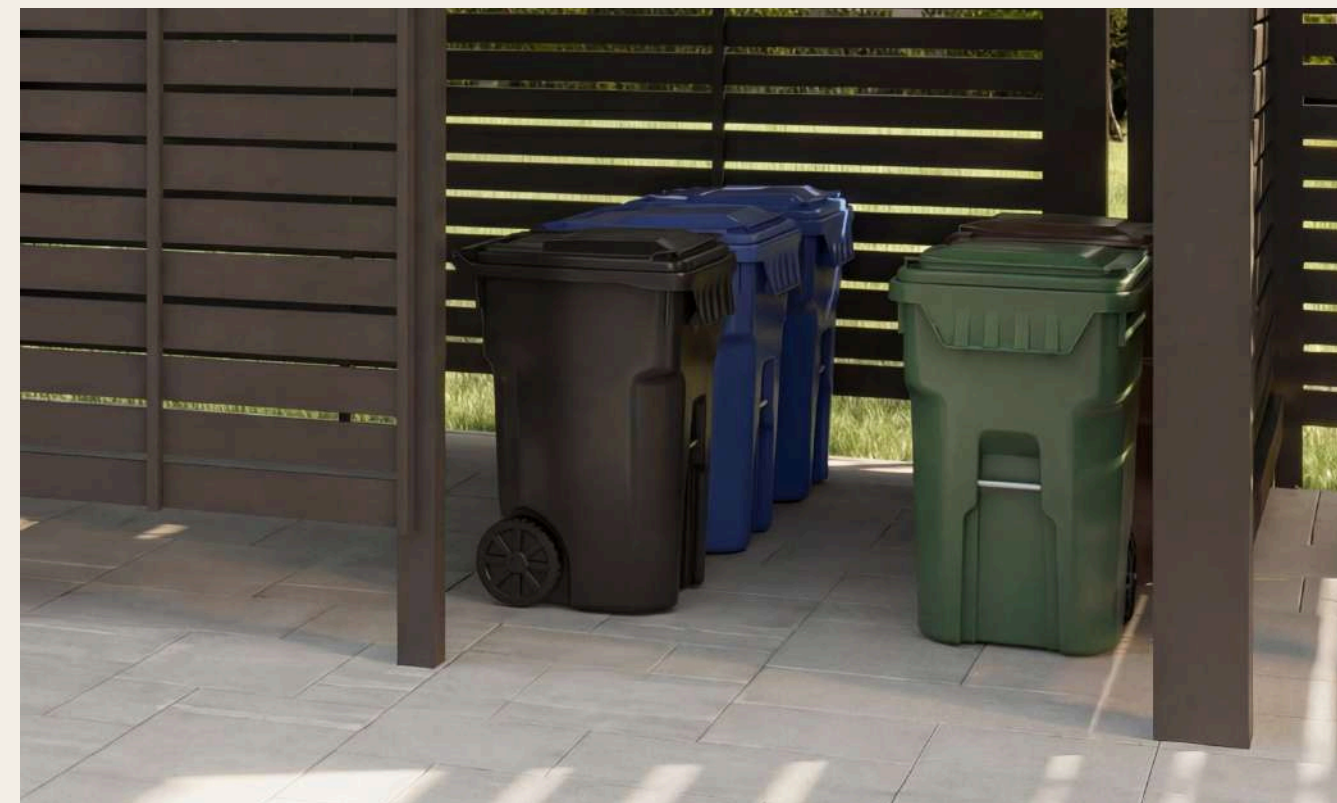
Luft-Wärme-Pumpe von Wolf®

Energieeffizient & nachhaltig



Große Fenster von Schüco®

Für lichtdurchflutetes Wohnen



Hauseigene Müllanlage

Für eine einfache Entsorgung



Luxuriöse Kamine im Penthouse

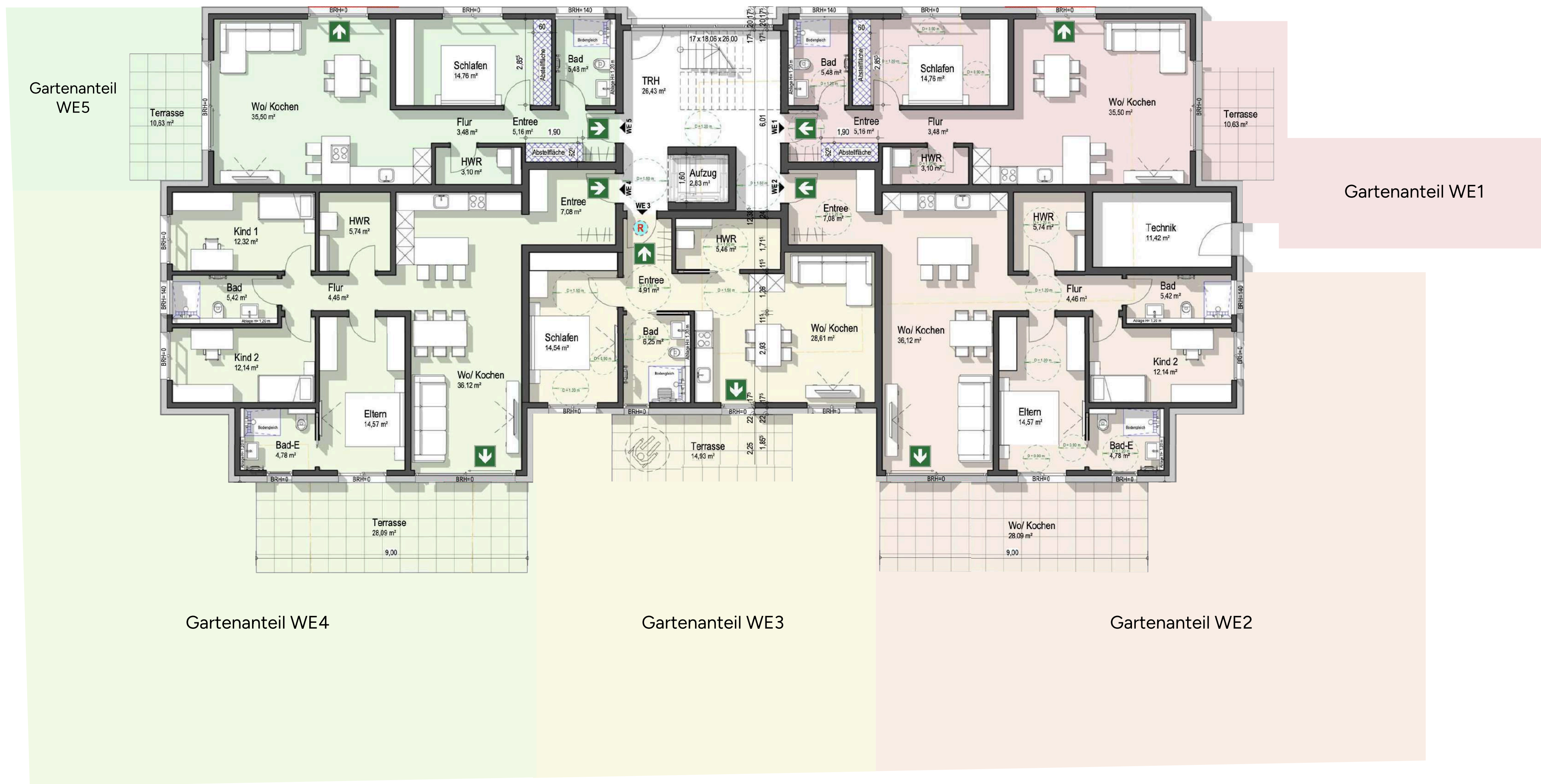
Für eine richtige Wohlfühlstimmung

Wohnungen

WOHNUNGEN

Erdgeschoss

Fläche 433,82 m²



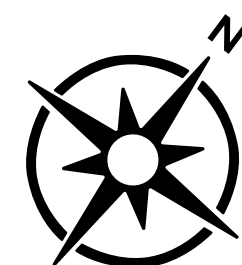
2-Zimmer-Wohnung

Etage	Erdgeschoss
Einheit	WE1
Größe	72,77 m ²
Kaufpreis	317.634 EUR

Raumaufteilung

Wohnen	35,50 m ²	Schlafen	14,76 m ²
Bad	5,48 m ²	Entree	5,16 m ²
HWR	3,10 m ²	Flur	3,48 m ²
Terrasse	10,63 m ²		

Hinweis: Zusätzlich zum dargestellten Grundriss gehört ein exklusiver Gartenanteil, welcher hier nicht abgebildet ist.



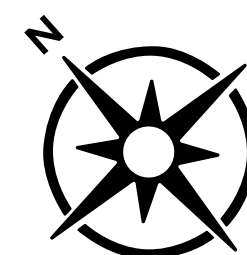
3-Zimmer-Wohnung

Etage	Erdgeschoss
Einheit	WE2
Größe	104,36 m ²
Kaufpreis	439.876 EUR

Raumaufteilung

Wohnen	36,10 m ²	Eltern	14,57 m ²
Bad	5,42 m ²	Kind	12,14 m ²
HWR	5,72 m ²	Entree	7,08 m ²
Terrasse	28,09 m ²	Flur	4,46 m ²

Hinweis: Zusätzlich zum dargestellten Grundriss gehört ein exklusiver Gartenanteil, welcher hier nicht abgebildet ist.





2-Zimmer-Wohnung

Etage	Erdgeschoss
Einheit	WE3
Größe	67,24 m ²
Kaufpreis	294.408 EUR

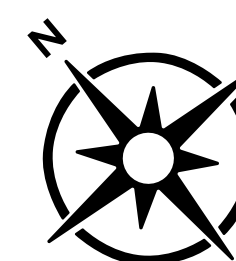
Raumaufteilung

Wohnen	36,10 m ²	Schlafen	14,54 m ²
Bad	6,25 m ²	Entree	4,91 m ²
HWR	5,46 m ²	Terrasse	14,76 m ²

Hinweis: Zusätzlich zum dargestellten Grundriss gehört ein exklusiver Gartenanteil, welcher hier nicht abgebildet ist.



WOHNUNG 03



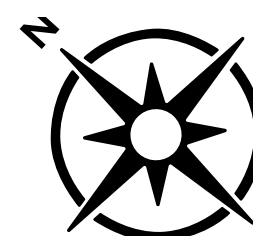
4-Zimmer-Wohnung

Etage	Erdgeschoss
Einheit	WE4
Größe	116,68 m ²
Kaufpreis	490.388 EUR

Raumaufteilung

Wohnen	36,10 m ²	Eltern	14,57 m ²
Kind 1	12,32 m ²	Kind 2	12,14 m ²
Bad	5,42 m ²	Bad-E	4,78 m ²
HWR	5,72 m ²	Entree	7,08 m ²
Flur	4,46 m ²	Terrasse	28,09 m ²

Hinweis: Zusätzlich zum dargestellten Grundriss gehört ein exklusiver Gartenanteil, welcher hier nicht abgebildet ist.



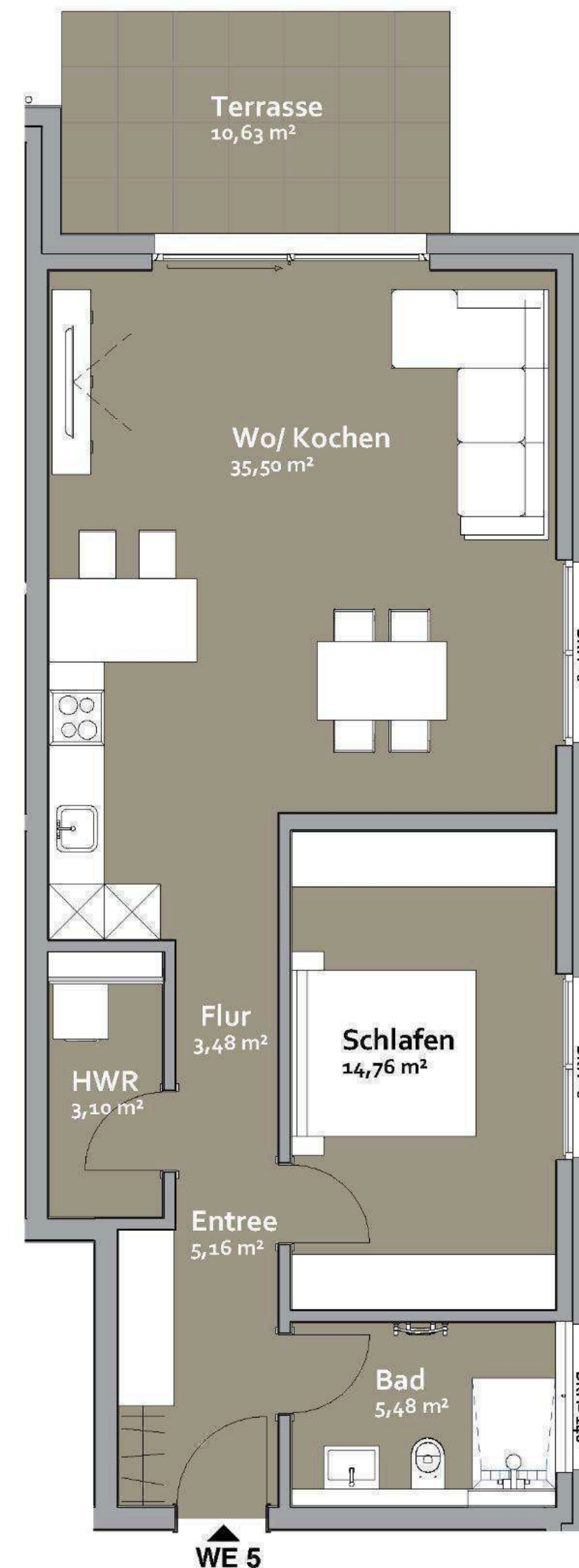
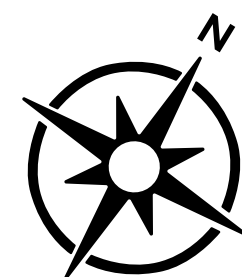
2-Zimmer-Wohnung

Etage	Erdgeschoss
Einheit	WE5
Größe	72,77 m ²
Kaufpreis	317.634 EUR

Raumaufteilung

Wohnen	35,50 m ²	Schlafen	14,76 m ²
Bad	5,48 m ²	Entree	5,16 m ²
HWR	3,10 m ²	Flur	3,48 m ²
Terrasse	10,63 m ²		

Hinweis: Zusätzlich zum dargestellten Grundriss gehört ein exklusiver Gartenanteil, welcher hier nicht abgebildet ist.

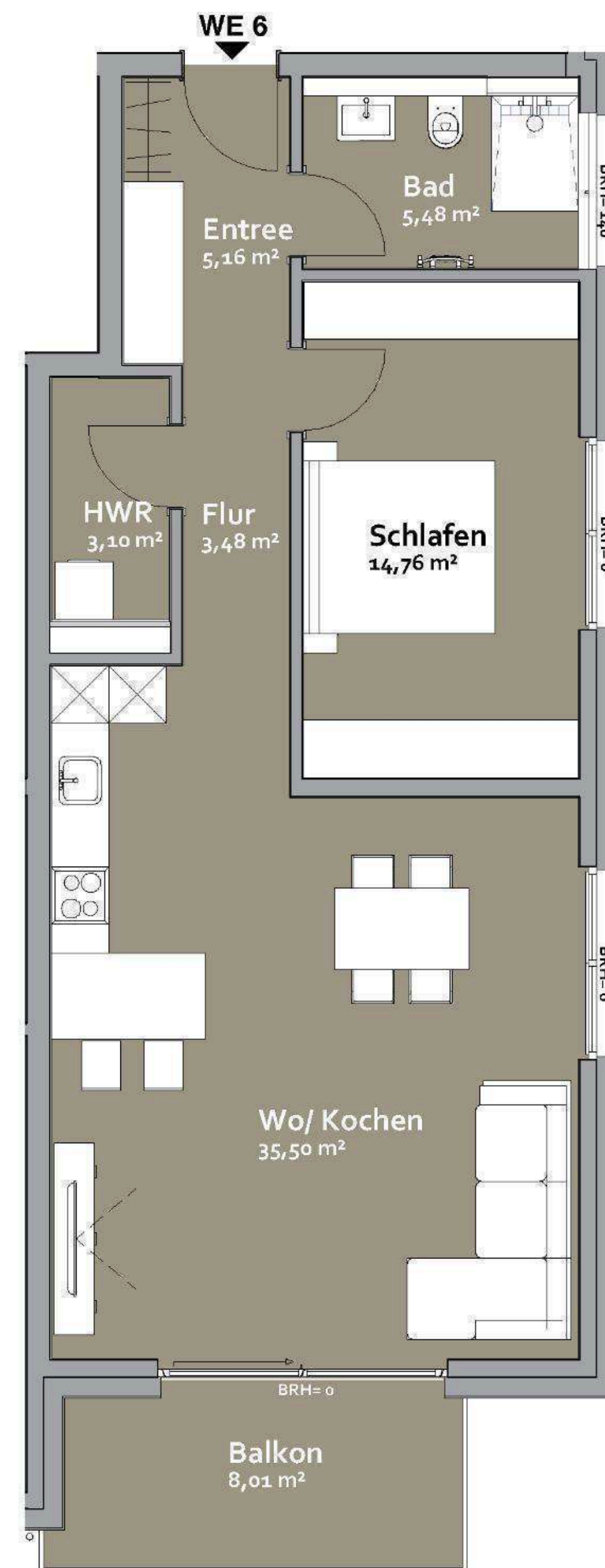
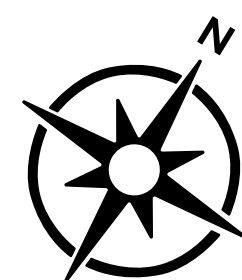


2-Zimmer-Wohnung

Etage	1. Obergeschoss
Einheit	WE6
Größe	71,20 m ²
Kaufpreis	296.800 EUR

Raumaufteilung

Wohnen	35,50 m ²	Schlafen	14,76 m ²
Bad	5,48 m ²	Entree	5,16 m ²
HWR	3,10 m ²	Flur	3,48 m ²
Balkon	8,01 m ²		



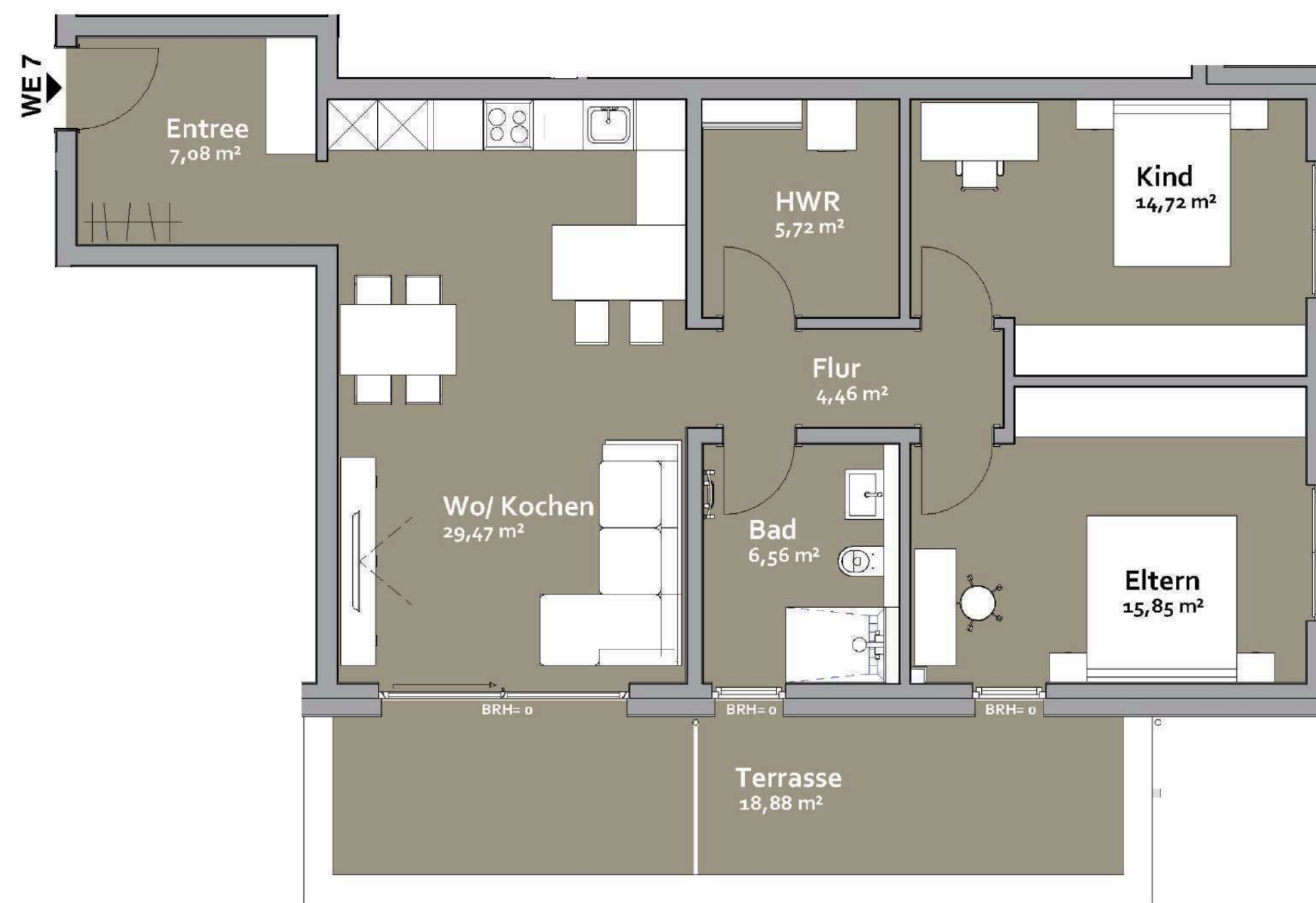


3-Zimmer-Wohnung

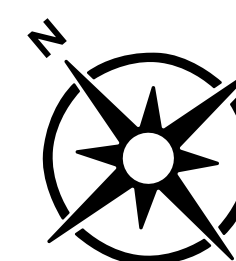
Etage	1. Obergeschoss
Einheit	WE7
Größe	93,38 m ²
Kaufpreis	385.520 EUR

Raumaufteilung

Wohnen	29,47 m ²	Eltern	15,85 m ²
Kind	14,72 m ²	Bad	6,56 m ²
HWR	5,72 m ²	Entree	7,08 m ²
Flur	4,46 m ²	Terrasse	18,88 m ²



W O H N U N G 0 7



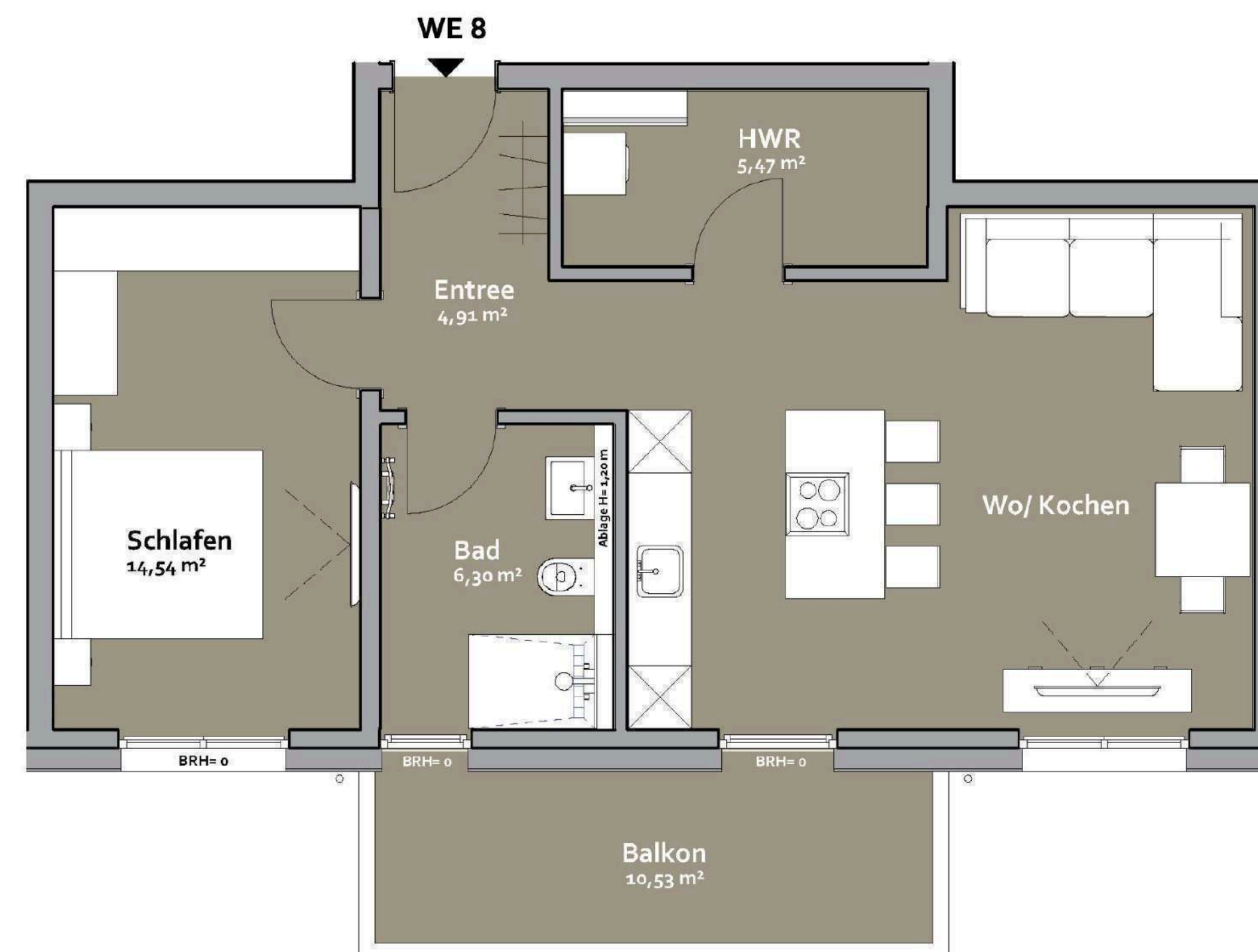


2-Zimmer-Wohnung

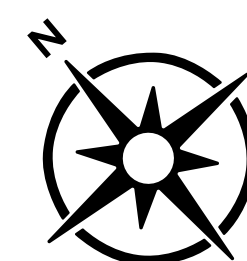
Etage	1. Obergeschoss
Einheit	WE8
Größe	65,05m ²
Kaufpreis	278.705 EUR

Raumaufteilung

Wohnen	21,99 m ²	Schlafen	14,54 m ²
Bad	6,30 m ²	HWR	5,47 m ²
Entree	4,91 m ²	Balkon	10,53 m ²



W O H N U N G 0 8



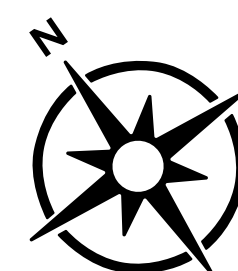
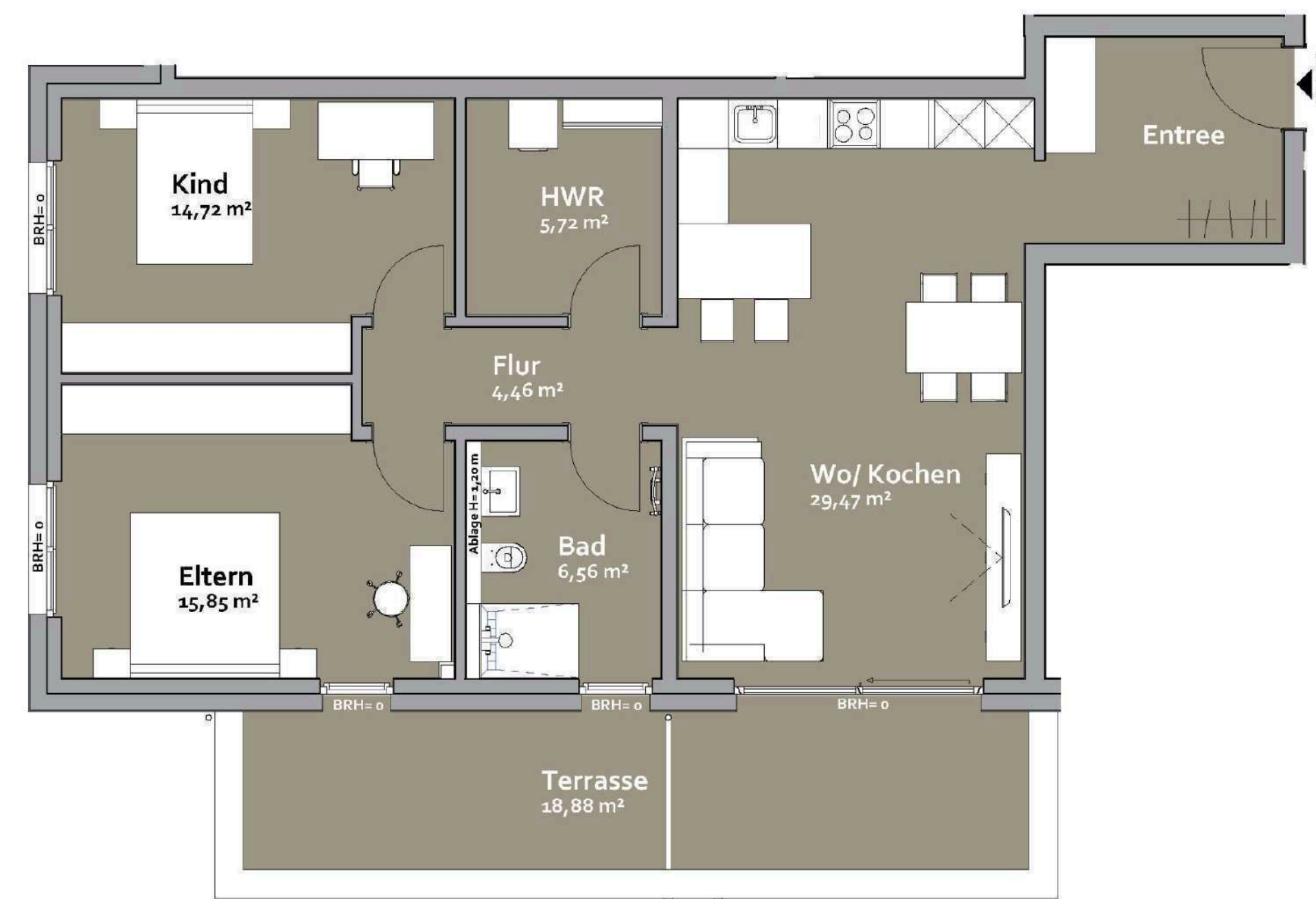


3-Zimmer-Wohnung

Etage	1. Obergeschoss
Einheit	WE9
Größe	93,38 m ²
Kaufpreis	385.520 EUR

Raumaufteilung

Wohnen	29,47 m ²	Eltern	15,85 m ²
Kind	14,72 m ²	Bad	6,56 m ²
HWR	5,72 m ²	Entree	7,08 m ²
Flur	4,46 m ²	Terrasse	18,88 m ²



2-Zimmer-Wohnung

Etage 1. Obergeschoss

Einheit WE10

Größe 71,20 m²

Kaufpreis 296.800 EUR

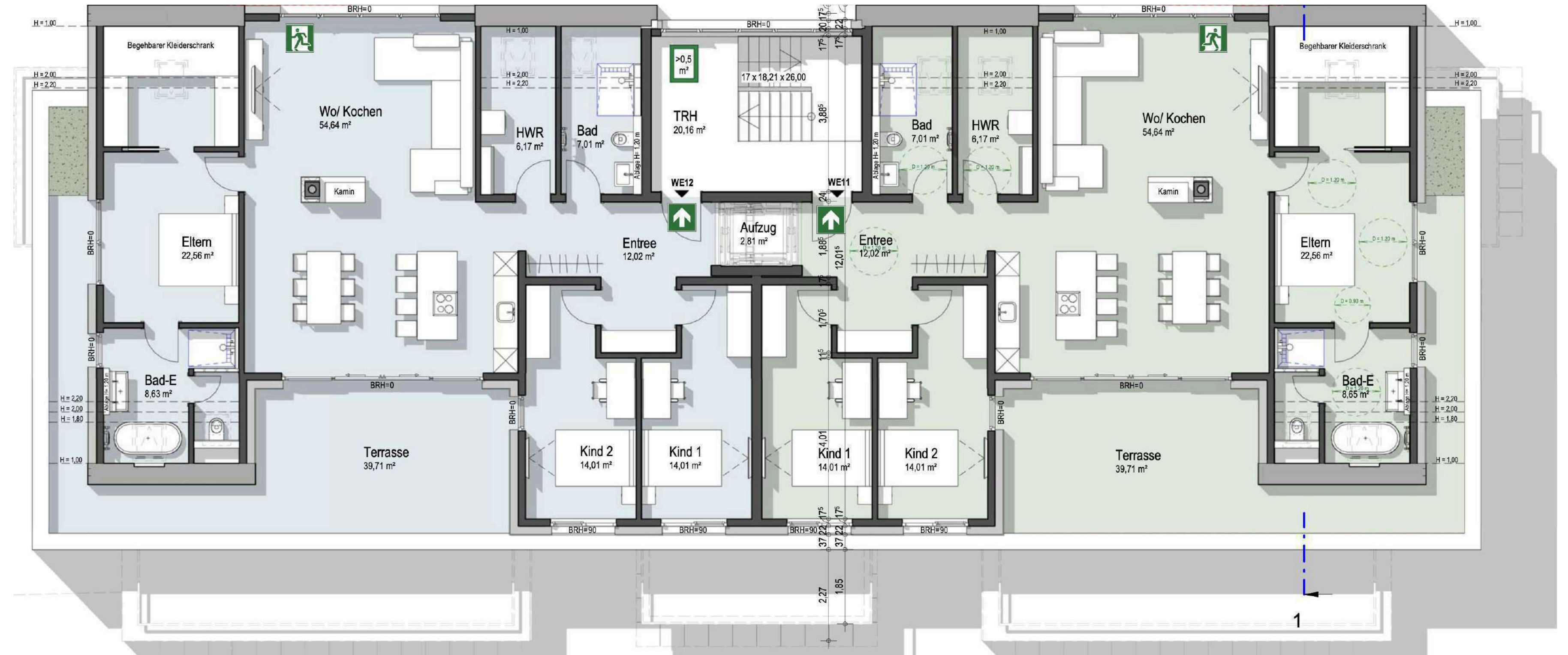
Raumaufteilung

Wohnen	35,50 m ²	Schlafen	14,76 m ²
Bad	5,48 m ²	HWR	3,10 m ²
Entree	5,16 m ²	Flur	3,48 m ²
Balkon	8,01 m ²		



Dachgeschoss

Fläche 317,85 m²

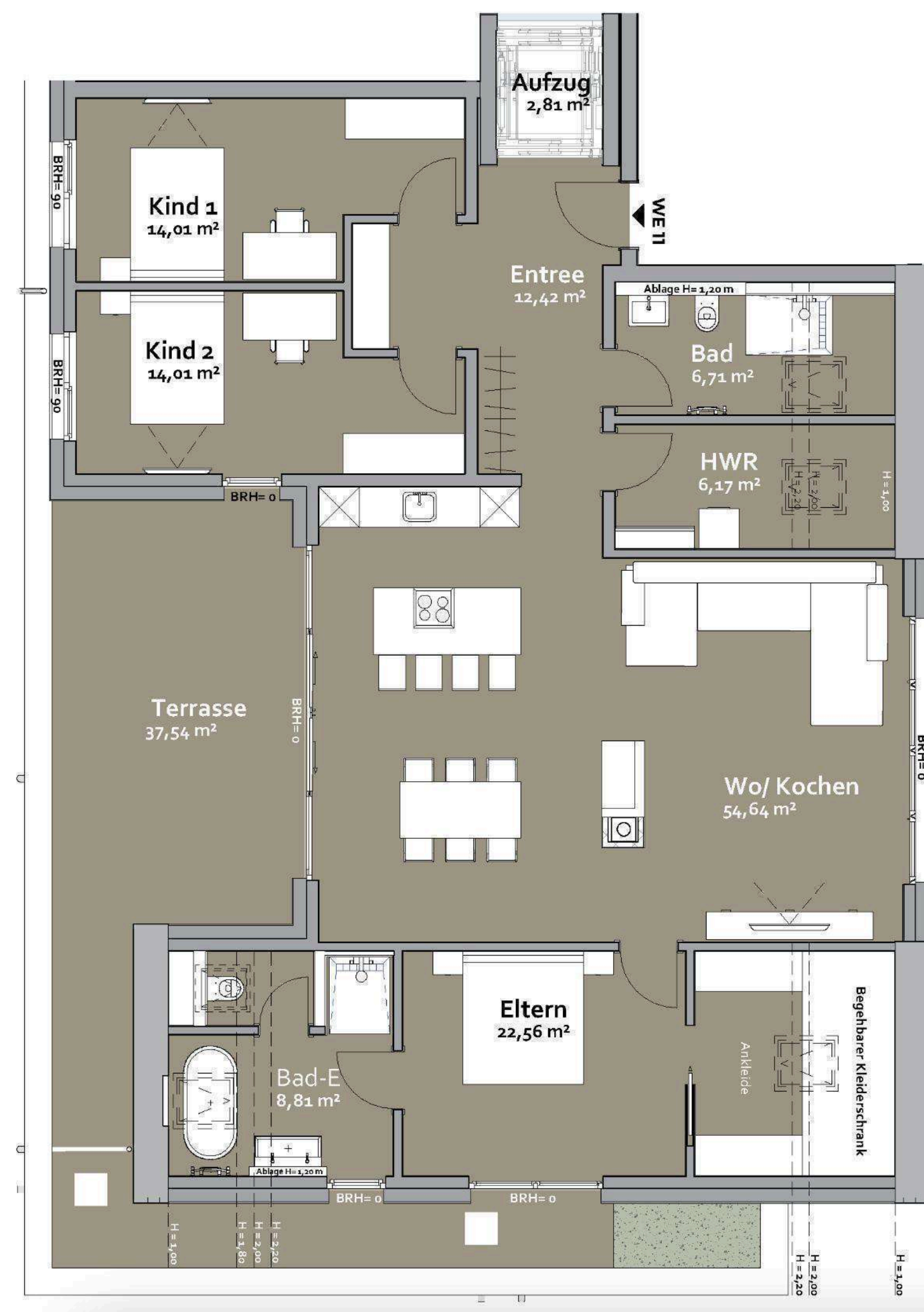
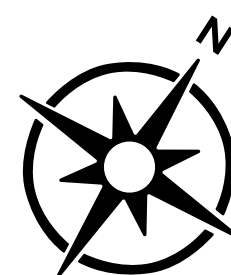


4-Zimmer-Wohnung

Etage	Dachgeschoss
Einheit	WE11
Größe	158,93 m ²
Kaufpreis	674.000 EUR

Raumaufteilung

Wohnen	54,64 m ²	Eltern	22,56 m ²
Kind 1	14,01 m ²	Kind 2	14,01 m ²
Bad	6,71 m ²	Bad-E	8,81 m ²
HWR	6,17 m ²	Entree	12,42 m ²
Terrasse	37,54 m ²	Aufzug	2,81 m ²

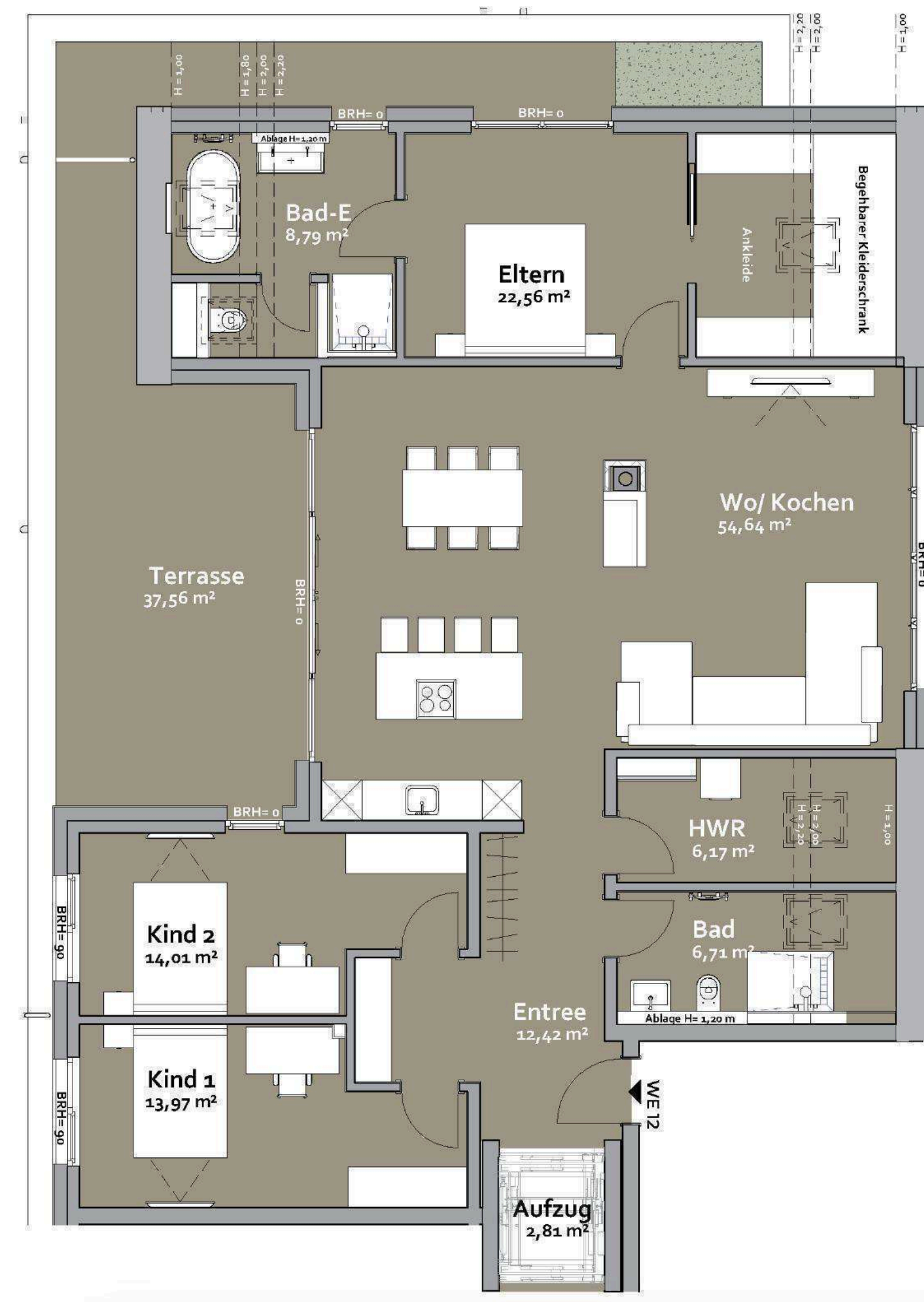
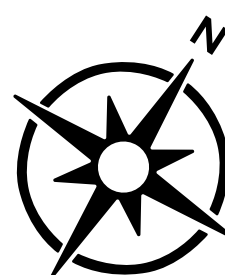


4-Zimmer-Wohnung

Etage	Dachgeschoss
Einheit	WE12
Größe	158,91 m ²
Kaufpreis	689.000 EUR

Raumaufteilung

Wohnen	54,64 m ²	Eltern	22,56 m ²
Kind 1	13,97 m ²	Kind 2	14,01 m ²
Bad	6,71 m ²	Bad-E	8,79 m ²
HWR	6,17 m ²	Entree	12,42 m ²
Terrasse	37,56 m ²	Aufzug	2,81 m ²



Übersicht der Wohnungen

EG	WE1	2 Zimmer	Reserviert	72,77 m ²	317.634 EUR
Verkauft					
Verkauft					
Verkauft					
EG	WE5	2 Zimmer		72,77 m ²	317.634 EUR
Verkauft					
Verkauft					

1. OG	WE6	2 Zimmer		71,20 m ²	296.800 EUR
Verkauft					
Verkauft					
Verkauft					
1. OG	WE10	2 Zimmer		71,20 m ²	296.800 EUR
Carport					
					14.000 EUR

Alle Angaben und Maße in diesem Exposé sind unverbindlich und können sich ändern. Der Verkauf der Wohnungen bleibt vorbehalten. Die beim Kaufvertragsabschluss anfallenden Kosten – einschließlich Notargebühren, Grunderwerbsteuer, Gerichtskosten sowie möglicher Finanzierungskosten – trägt der Käufer.

Hinweis: Beim Erwerb einer Wohnung fällt keine Maklerprovision an.

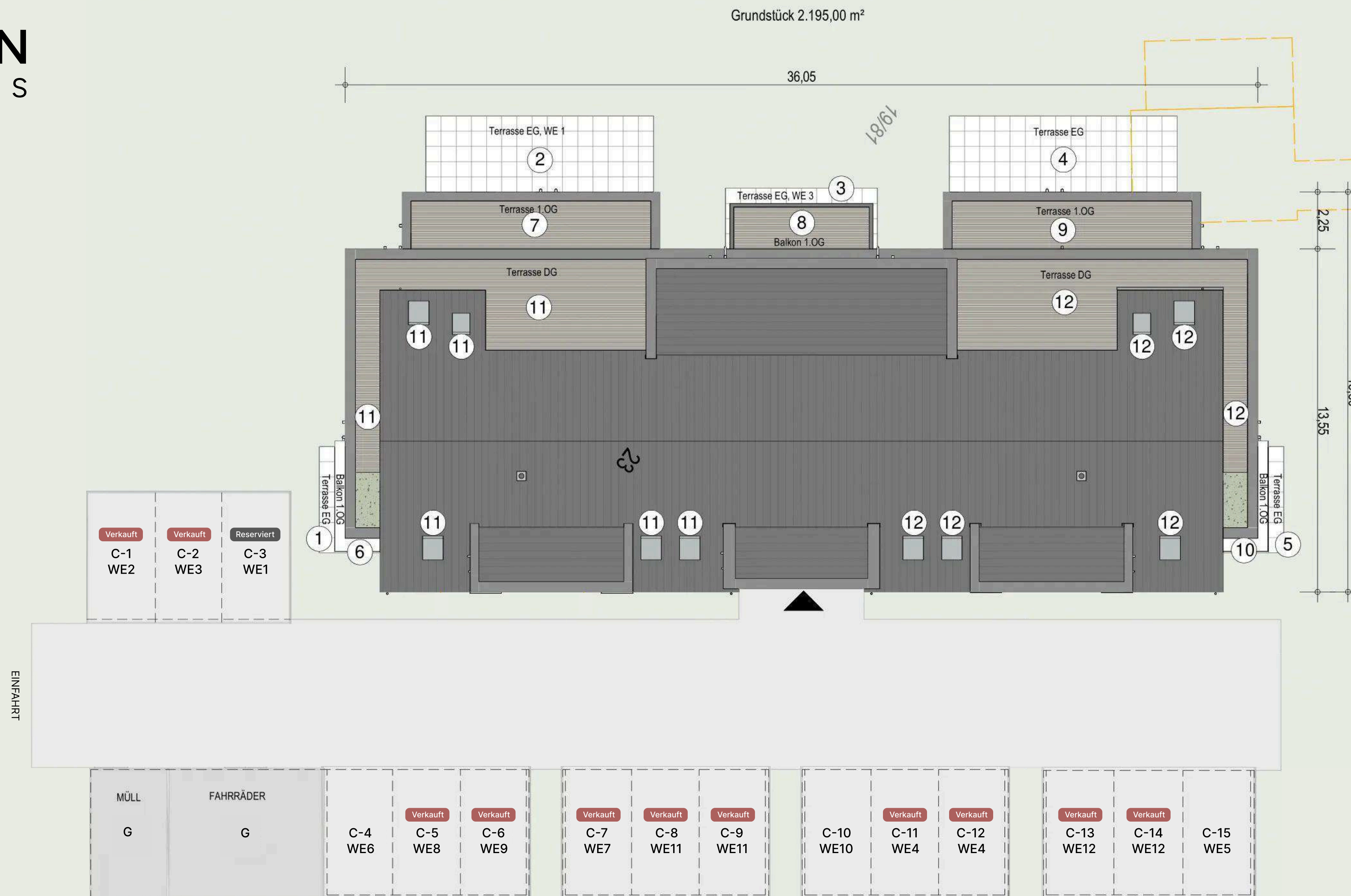
Die Informationen in dieser Broschüre dienen ausschließlich zur unverbindlichen Orientierung – sie stellen kein vertragliches Angebot dar. Alle Illustrationen und Grundrisse sind beispielhaft, Möblierungen und Küchen lediglich Gestaltungsvorschläge. Ein Anspruch auf diese Ausstattungen besteht nur bei expliziter Aufführung in der Baubeschreibung. Für Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen aufgrund baurechtlicher oder bautechnischer Vorgaben bleiben vorbehalten. Verbindlich ist allein der notariell beurkundete Kaufvertrag.

Grundstück

GRUNDSTÜCK

Freiflächenplan

Fläche 2.195,00 m²



Ihre Partner für den Bau von Wohnraum

Als Teil der **MeerWert Gruppe** bieten durchdachte Lösungen für all jene, die den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten – von modernen Neubauten und eleganten Stadtvillen bis hin zu neoklassizistischen Designs und exklusiven Penthäusern.

Wir realisieren hochwertige Neubauprojekte, die modernen Wohnkomfort und Funktionalität verbinden. Unser Fokus liegt auf nachhaltigem Bauen durch den Einsatz umweltschonender Materialien, energieeffizienter Technologien und ressourcenschonender Bauweisen. Dabei entwickeln wir innovative Konzepte, die den Bedürfnissen der Bewohner und den Anforderungen einer zukunftsfähigen Gesellschaft gerecht werden.

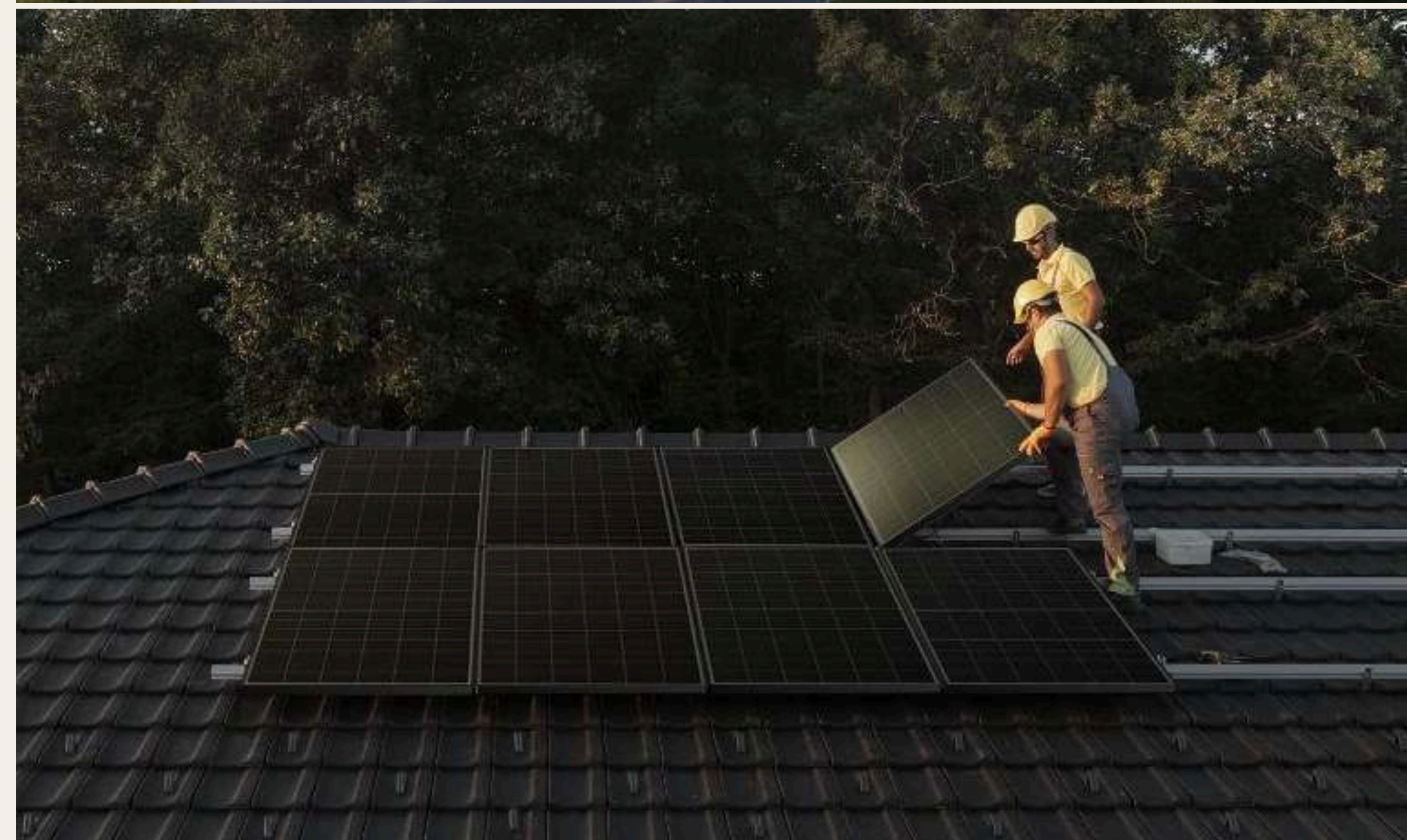


Wie funktioniert Solarstrom?

Solaranlagen wandeln Sonnenstrahlung in Energie um, die wir im Alltag nutzen können. Dabei gibt es zwei unterschiedliche Arten von Anlagen, die diesen Zweck auf verschiedene Weise erfüllen: Solarthermie nutzt die Energie der Sonne zur Erwärmung von Wasser, zum Beispiel für Dusche oder Heizung. Photovoltaik hingegen erzeugt aus Sonnenlicht elektrischen Strom für den Haushalt.

Die Funktionsweise einer Photovoltaikanlage kurz erklärt:

Trifft Sonnenlicht auf die Solarmodule, entsteht in deren Zellen eine elektrische Spannung. Diese wird über Kabel zum Wechselrichter geleitet. Dort wird der erzeugte Gleichstrom in haushaltsüblichen Wechselstrom umgewandelt – und kann anschließend direkt im Haushalt genutzt werden.



Investition in die Zukunft

Ein sicheres Investment und gezielter Vermögensaufbau tragen wesentlich zur Lebensqualität bei. Immobilien als Sachwerte sind inflationsgeschützt, unabhängig von Börsenschwankungen und gelten als besonders wertstabile Geldanlage.

Das eigene Zuhause bietet nicht nur Sicherheit für die Familie, sondern auch langfristigen Vermögensschutz. Für eine erfolgreiche Immobilieninvestition sind eine sorgfältige Standortanalyse, hohe Bauqualität – insbesondere im Hinblick auf Energieeffizienz – sowie erfahrene Projektpartner entscheidend.



Projektpartner der Extraklasse

Ein Immobilienprojekt der



MehrWert Baulinvest

Hammeweg 1
31303 Burgdorf

www.meerwert-gruppe.de

Vermarktung durch



roomers immobilien

Marktstr. 62
31303 Burgdorf

www.roomers-immobilien.de

Geplant von



Fink Team

Bödekerstraße 7
30161 Hannover

www.fink-team.com

Marketing durch



Weiss Global

Am Berkhopsfeld 7
30938 Burgwedel

www.weiss.global

Ihr Finanzierungspartner



HC Gruppe

Schiffgraben 39
30175 Hannover

www.hc-gruppe.de

Energieversorgung von



Elephant Solar

Otto-Hahn-Straße 21
31303 Burgdorf

www.elephantsolar.de

Energieversorgung von



Elephant Therm

Otto-Hahn-Straße 21a
31303 Burgdorf

www.elephanttherm.de

Einbauküchen von



Küchen Atelier

Braunschweigerstraße 7
31303 Burgdorf

www.burgdorf-kuechen.de

Kontakt

Ihre persönlichen Ansprechpartner

MeerWert Gruppe

Unser Team ist für Sie da!

TEL 0172 / 961 11 15

MAIL info@meerwert-gruppe.de

Vereinbaren Sie am besten sofort einen Termin, um Ihre Wunschwohnung zu sichern.

MeerWert BaulInvest GmbH • Hammeweg 1 • 31303 Burgdorf

Andreas Engelhardt

Ihr Ansprechpartner zur Vermarktung

TEL 0171 / 123 20 28

MAIL mail@roomers-immobilien.de

roomers-Immobilien GmbH & Co KG • Marktstraße 62 • 31303 Burgdorf

RECHTLICHES

Ein Bau- und Vermarktungsprojekt der

MeerWert BaulInvest GmbH
Hammeweg 1
31303 Burgdorf
Deutschland

Die MeerWert BaulInvest GmbH ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach Maßgabe des GmbH-Gesetzes mit Sitz in Burgdorf, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Hildesheim unter der Nummer HRB 209588.

Kontaktdaten:

E-Mail: info@meerwert-gruppe.de
Telefon: 0172 / 961 11 15

Website: www.meerwert-gruppe.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer (§ 27a des Umsatzsteuergesetzes): DE370281466

Information gemäß § 36 Verbraucherstreitbeteiligungsgesetz:

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Sie auf die Europäische Online-Streitbeteiligungs-Plattform der Europäischen Kommission hinzuweisen, die Sie unter [http:// ec.europa.eu/odr](http://ec.europa.eu/odr) erreichen können. Die Eichberg GmbH nimmt nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil und ist dazu nicht verpflichtet.

Haftung

Wir sind für die Inhalte unserer Internetseite gemäß den allgemeinen Gesetzen, insbesondere nach § 7 Abs. 1 des Digitale Dienste Gesetzes, verantwortlich. Alle Inhalte werden mit der gebotenen Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Soweit wir auf unseren Internetseiten mittels Hyperlink auf Internetseiten Dritter verweisen, können wir keine Gewähr für die fortwährende Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der verlinkten Inhalte übernehmen, da diese Inhalte außerhalb unseres Verantwortungsbereichs liegen und wir auf die zukünftige Gestaltung keinen Einfluss haben. Sollten aus ihrer Sicht Inhalte gegen geltendes Recht verstoßen oder unangemessen sein, teilen sie uns dies bitte mit. Unsere Datenschutzhinweise finden sie unter <https://meerwert-gruppe.de/datenschutz>